

Landhorst 4 maart 2015

Betreft: toekomstplannen De Peel 1, Zeeland

Geachte buurtbewoner,

Zoals bij u wellicht bekend is zijn wij eind 2013 eigenaar geworden van de bedrijfslocatie aan De Peel 1 te Zeeland.

Afgelopen jaar hebben wij op deze locatie veel opgeruimd en gesloopt. Ook is het een en ander inmiddels hersteld. Verder zijn wij intensief bezig geweest om de mogelijkheden van deze locatie te bekijken en wat wij als bedrijf willen met de bedrijfslocatie.

Graag willen wij met u kennis maken en onze toekomstplannen bespreken.

Wij nodigen u dan ook graag uit op onze informatie avond. De informatie avond zal gehouden worden op **woensdag 11 maart a.s. om 20.30u** in onze kantoorruimte op de locatie De Peel 1 te Zeeland.

Met vriendelijke groet,

Martijn Albers
Marielle Hurkmans-Albers

Toelichting plannen Albers Holding Landhorst BV aan de Peel 1 te Zeeland

Wij, de familie Albers, zijn al jaren actief in de agrarische sector. Aan de Boekelsebaan 7 en 12 te Landhorst runnen wij een vleesvarkenshouderij en akkerbouwbedrijf. Daarnaast hebben we een transportbedrijf met kantoor en werkplaats en aan de Beerseweg 20 te Mill een transportbedrijf met werkplaats. Wij zijn gespecialiseerd in de handel en transport van veevoeders en meststoffen.

Wij zijn al lange tijd op zoek geweest naar een geschikte bedrijfslocatie om onze huidige transportactiviteiten, de opslag van veevoeders, het opslaan van meststoffen, het stallen van de vrachtwagens, het kantoor en werkplaats naar toe te verplaatsen.

In 2012 is de locatie aan De Peel 1 te koop aangeboden. Deze locatie voldoet aan onze wensen en daarom hebben wij deze locatie in 2013 gekocht. Het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Landerd is van kracht. De Peel 1 heeft de bestemming "bedrijf" met de aanduiding "mestverwerking". Op deze locatie is ook een milieuvergunning van kracht voor o.a. het verwerken van pluimvee en andere stapelbare mestsoorten en het opslaan van deze producten.

Na de brand in 2011 is de locatie niet meer hersteld. Inmiddels hebben wij een gedeelte van de gebouwen, met name de hoogbouw gesloopt en is het terrein opgeruimd. Ook is er inmiddels nieuwe landelijke mestwetgeving van kracht waarin veehouders verplicht worden gesteld om een deel van de geproduceerde mest te verwerken en deze buiten de Nederlandse landbouw af te zetten. Naast onze hoofdactiviteit handel en transport, willen wij onze klanten ook mestverwerking kunnen aanbieden, zodat ze kunnen voldoen aan de mestverwerkingsplicht. De locatie wordt daarom gedeeltelijk in gebruik genomen voor mestverwerking. Om de mest te kunnen exporteren, moet de mest gehygiëniseerd worden. We willen met name varkensmest ver- en bewerken. De tonnages blijven binnen de huidige milieuvergunning. Voorheen werd op deze locatie pluimveemest verwerkt tot mestkorrels.

Wij benadrukken dat het productieproces anders wordt dan bij de vorige eigenaar.

We zijn ons bewust van het feit dat er toentertijd veel overlast ervaren werd door de omgeving.

Geur heeft onze volledige aandacht.

Inmiddels zijn veel gesprekken gevoerd met specialisten en deskundigen op het gebied van luchtbehandeling. Ook is op diverse locaties gekeken hoe de best beschikbare technieken toegepast kunnen worden.

Wij willen zeker geen overlast veroorzaken voor de omgeving. De mestverwerkingsactiviteiten zullen allemaal inpandig plaatsvinden en er wordt voorkomen dat geur uit de gebouwen kan ontsnappen. We gaan een compleet nieuw luchtbehandelingsstelsel aanleggen. De lucht uit de gebouwen wordt afgezogen en door een luchtwasser geleid. De luchtwasser zorgt ervoor dat de ammoniak uit de lucht wordt gehaald. Hierna wordt de lucht door het vernieuwde biofilter geleid, waarin de rest van de geur wordt verwijderd.

Daarnaast willen wij onze huidige handels-, transportactiviteiten en kantoor verplaatsen naar deze locatie. Ook willen we op deze locatie onze vrachtauto's stallen, er veevoeders en meststoffen opslaan, een werkplaats en reinigings- en ontsmettingsplaats voor ons wagenpark realiseren.

Wij hopen door middel van bovenstaande informatie de situatie omtrent De Peel 1 in Zeeland te verhelderen.

Geïnteresseerden zijn welkom op woensdag 15 april 2015 in zaal "de Beukenhof" te Odiliapeel, waar wij een presentatie verzorgen. Aanvang: 20:00 uur tot 21:30 uur.

Met vriendelijke groet,

Familie Albers



Ons Periodiekske

informatief maandblad voor Odiliapeel

APRIL 2015



Toelichting plannen Albers Holding Landhorst BV aan de Peel 1 te Zeeland

Wij, de familie Albers, zijn al jaren actief in de agrarische sector. Aan de Boekelsebaan 7 en 12 te Landhorst runnen wij een vleesvarkenshouderij en akkerbouwbedrijf. Daarnaast hebben we een transportbedrijf met kantoor en werkplaats en aan de Beerseweg 20 te Mill een transportbedrijf met werkplaats. Wij zijn gespecialiseerd in de handel en transport van veevoeders en meststoffen.

Wij zijn al lange tijd op zoek geweest naar een geschikte bedrijfslocatie om onze huidige transportactiviteiten, de opslag van veevoeders, het opslaan van meststoffen, het stallen van de vrachtwagens, het kantoor en werkplaats naar toe te verplaatsen.

In 2012 is de locatie aan De Peel 1 te koop aangeboden. Deze locatie voldoet aan onze wensen en daarom hebben wij deze locatie in 2013 gekocht. Het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Landerd is van kracht. De Peel 1 heeft de bestemming "bedrijf" met de aanduiding "mestverwerking". Op deze locatie is ook een milieuvergunning van kracht voor o.a. het verwerken van pluimvee en andere stapelbare mestsoorten en het opslaan van deze producten.

Na de brand in 2011 is de locatie niet meer hersteld. Inmiddels hebben wij een gedeelte van de gebouwen, met name de hoogbouw gesloopt en is het terrein opgeruimd. Ook is er inmiddels nieuwe landelijke mestwetgeving van kracht waarin veehouders verplicht worden gesteld om een deel van de geproduceerde mest te verwerken en deze buiten de Nederlandse landbouw af te zetten. Naast onze hoofdactiviteit handel en transport, willen wij onze klanten ook mestverwerking kunnen aanbieden, zodat ze kunnen voldoen aan de mestverwerkingplicht. De locatie wordt daarom gedeeltelijk in gebruik genomen voor mestverwerking. Om de mest te kunnen exporteren, moet de mest gehygiëniseerd worden. We willen met name varkensmest ver- en bewerken. De tonnages blijven binnen de huidige milieuvergunning. Voorheen werd op deze locatie pluimveemest verwerkt tot mestkorrels.

Wij benadrukken dat het productieproces anders wordt dan bij de vorige eigenaar.

We zijn ons bewust van het feit dat er toentertijd veel overlast ervaren werd door de omgeving.

Geur heeft onze volledige aandacht.

Inmiddels zijn veel gesprekken gevoerd met specialisten en deskundigen op het gebied van luchtbehandeling. Ook is op diverse locaties gekeken hoe de best beschikbare technieken toegepast kunnen worden. Wij willen zeker geen overlast veroorzaken voor de omgeving. De mestverwerkingactiviteiten zullen allemaal in pandig plaatsvinden en er wordt voorkomen dat geur uit de gebouwen kan ontsnappen. We gaan een compleet nieuw luchtbehandelingsstelsel aanleggen. De lucht uit de gebouwen wordt afgezogen en door een luchtwasser geleid. De luchtwasser zorgt ervoor dat de ammoniak uit de lucht wordt gehaald. Hierna wordt de lucht door het vernieuwde biofilter geleid, waarin de rest van de geur wordt verwijderd.

Daarnaast willen wij onze huidige handels-, transportactiviteiten en kantoor verplaatsen naar deze locatie. Ook willen we op deze locatie onze vrachtauto's stallen, er veevoeders en meststoffen opslaan, een werkplaats en reinigings- en ontsmettingsplaats voor ons wagenpark realiseren.

Wij hopen door middel van bovenstaande informatie de situatie omtrent De Peel 1 in Zeeland te verhelderen.

Geïnteresseerden zijn welkom op woensdag 15 april 2015 in zaal "de Beukenhof" te Odiliapeel, waar wij een presentatie verzorgen. Aanvang: 20:00 uur tot 21:30 uur.

Met vriendelijke groet,

Familie Albers

Informatieavond Familie Albers De Peel 1 te Zeeland

Aanvang: 20.00 uur

Plaats: De Beukenhof te Odiliapeel

Presentatoren/ organisatoren: Sander Groenen (vz.), Hans Stultiëns, Ina Borgmeier, Cor Albers, Martijn Albers, Mariëlle Albers, Marco (Zwager).

Ruim 20 personen zijn aanwezig op de informatieavond van de familie Albers over onder andere mestverwerken op de locatie De Peel 1 te Zeeland. De aanwezigen zijn grotendeels afkomstig van Odiliapeel en een persoon komt vanuit Wilbertoord. Het zijn voornamelijk mensen vanuit de buurt, de dorpsraad en mensen die benieuwd, maar ook bezorgd zijn, naar de plannen op de locatie De Peel 1. Middels deze presentatie wil de familie Albers de omgeving informeren over o.a. de mestverwerkingsplannen op deze plek.

Henk van Bommel

In de krant van 8 januari 2014 leest de heer Van Bommel dat het perceel van Ferm-o-Feed gekocht is door de familie Albers. Op 9 januari leest hij dat de familie Albers niet van plan is om met mestverwerking te beginnen op deze locatie. Nu hoort hij dat dit wel het geval is, hoe zit dat precies? Van Bommel ziet het niet zitten dat er in de toekomst een heleboel mestfabrieken in de omgeving Odiliapeel staan.

Martijn Albers geeft aan dat hij het stuk kent. In dit stuk heeft hij nooit gezegd dat hij geen mestverwerking gaat beginnen aan De Peel 1 in Zeeland. We hebben nadat we de locatie rond kerst 2013 gekocht hebben, de publiciteit gezocht om duidelijk aan te geven dat de locatie verkocht is. Het artikel is naar aanleiding van telefonisch contact met de pers uiteindelijk gepubliceerd.

We zijn al circa 20 jaar op zoek naar een dergelijke locatie. In 2011 is de fabriek van Van den Ouden afgebrand. In 2012 hebben we nagedacht over een mogelijke koop van de locatie. Het hoofddoel is hierbij nog steeds om al onze activiteiten te verplaatsen vanuit Landhorst en Mill naar één locatie. De activiteit 'mestverwerking' is een van de vele activiteiten en niet de hoofdactiviteit. In 2013 hebben we toen de locatie aangekocht voor de hoofdzaak; onze bedrijfsverplaatsing. We starten dan ook niet opnieuw een Ferm-o-Feed op. Het enige wat wij van Ferm-o-Feed hebben gekocht is de locatie, geen productieproces, geen naam e.d. Het concept wat wij aanhouden is dan ook helemaal anders.

Leo Rooijmans

Voor zijn gevoel worden nu aspecten anders voorgespiegeld dan hoe het nu is en hoe het gaat worden. Hij geeft aan dat hij het idee heeft dat het vertrouwen zo verder verdwijnt. De familie Albers had naar zijn mening meteen moeten reageren op het krantenartikel van 9 januari 2014, waarom is dit niet gebeurd? had toen meteen moeten reageren op stuk van 9 januari.

Martijn Albers geeft aan dat dit te maken heeft met onkunde. Wij hebben geen ervaring met hoe om te gaan met de media. Achteraf hadden we dit anders aangepakt en een reactie gegeven, voor nu is het een wijze les. We kunnen de tijd niet terugdraaien. Hij snap de vraag daarom ook wel van de heer Rooijmans.

De heer Rooijmans geeft aan dat er nu gespeculeerd wordt en dat daarmee het verhaal onbetrouwbaar op hem en de gemeenschap Odiliapeel overkomt. Het is ook ingewikkelde materie, waardoor hij zich moeilijk in het bedrijfsproces kan indenken. Hierdoor blijft hij negatief in het gehele verhaal staan. Het gevoel is negatief rondom de familie Albers. Als voorbeeld geeft hij aan dat hij

heeft vernomen dat het kantoor wordt uitgebreid en hier wordt nu niks over verteld. Hij zegt dat hierover ook al gespreken zijn gevoerd met de gemeente Landerd.

Martijn Albers beaamt dat de familie na verloop van tijd het kantoor een keer wil opschalen. Voor nu is dat nog niet nodig, omdat het kantoor voldoende ruimte biedt. Als het op termijn te klein wordt, dan zal dit kantoor uitgebreid moeten worden, maar met de gemeente zijn hier nog geen gesprekken over gevoerd.

Hans Stultiëns geeft aan dat er een heel proces aan vooraf gaat om te bepalen wat op een dergelijke locatie komt te staan. Zo wordt altijd begonnen met een principeverzoek. In dit verzoek wordt aangegeven wat de ondernemer op deze locatie wil doen voor bijv. de komende 10 jaar. Het bevoegd gezag neemt hier dan een besluit over. Wanneer het besluit dan genomen is, betekent dit niet dat het verzoek precies uitgevoerd wordt, zoals het omschreven is. Dit komt doordat gedurende het proces verschillende dingen (e.g. wetgeving, economie, strategie) kunnen veranderen in de 10 jaar tijd. Een dergelijk voorbeeld is het kantoor. Wellicht is het nodig in 10 jaar tijd om het kantoor te vergroten, omdat het bedrijf groeit. Het kan ook zijn dat deze groei niet gerealiseerd wordt en daarom het kantoor niet uitgebreid hoeft te worden. Het komt er op neer dat het bedrijf van de familie Albers met de tijd mee zal moeten. Zo is bijvoorbeeld het idee om mest te verwerken ook pas ontstaan gedurende het proces, in de zomer van 2014. Dit idee is ontstaan na de wettelijke mestverwerkingsplicht sinds 1 januari 2014.

Erik van Gerwen

Ik woon aan de oostzijde van De Peel 1. In het verleden heb ik geuroverlast van de fabriek van Ferm-O-Feed gehad. Waar zitten nu de risico's voor geuroverlast?

Hans Stultiëns verklaart dat we nooit zullen ontkennen dat mest geurvrij is, maar we hebben per ruimte gekeken wat er moet gebeuren wanneer er geur vrij komt. Onder andere een luchtwasser en biofilter zuiveren de lucht uit de ruimten waar geur vrij komt. Het eindproduct is uiteindelijk geurvrij.

Daarnaast moeten de deuren van deze ruimten goed dicht gehouden worden, deze ruimten worden ook op onderdruk gehouden. Wanneer een ruimte op onderdruk staat, zuigt de ventilator lucht van buiten naar binnen. Hiermee wordt voorkomen dat geur naar buiten kan ontsnappen. Deze lucht wordt dan door een ammoniakwasser geleid. Als de lucht door de water is geweest voor ammoniak, dan gaat deze door het biofilter om de geur er uit te halen en uiteindelijk verlaat de gezuiverde lucht de schoorsteen.

Hetgeen wat risico's met zich mee kan brengen zijn de luchtwasser, biofilter, de deuren en de schoorsteen. Vooral het dichthouden van de deuren vraagt veel van het personeel. Sander Groenen vraagt aan Martijn Albers hoe daarmee wordt omgegaan?

Martijn Albers zegt dat er inderdaad gezorgd moet worden voor goed beheer van de processen op het bedrijf. We zijn nu ISO 9001, ISO 14001 en VCA gecertificeerd. Er zijn verschillende handboeken waarmee gewerkt wordt door het personeel. Deze moeten wel nog aangepast worden op bijvoorbeeld de activiteit mestverwerking. Hier ligt een belangrijke taak voor het management om hier consequent op aan te sturen.

De heer Van Gerwen vraagt zich af hoe de hygiëniserings-tunnels worden gecontroleerd. Martijn geeft aan dat ook al deze ruimten op onderdruk gehouden worden. De lucht wordt de tunnel ingebracht via de vloer en gaat dan van tunnel naar tunnel. Deze lucht verlaat dan de tunnels via de luchtwasser en biofilter naar buiten. Ook hier is het van belang dat de deuren dicht zijn, in verband met de onderdruk.

Sander Groenen vraagt of een luchtwasser zoals deze gebruikt wordt bij mestverwerking te vergelijken is met een luchtwasser bij een veehouderijbedrijf?

Hans Stultiëns geeft aan dat de geurnormen voor een varkenshouderij verschillen (14 Odour units) ten opzichte van de geurnorm die wordt aangehouden voor mestverwerking (1 odour unit). Dit wordt vanuit de provincie bepaald.

Jan Verkuilen

De heer Verkuilen geeft aan dat hij een leek is in het hele gebeuren. Voor zijn gevoel neemt de onrust bij hem alleen maar toe. Hij snapt er nu nog niet veel van, er komen alleen maar meer activiteiten bij in de omgeving. Hij hoopt dat de familie Albers aan de vijf communicatiepunten vasthoudt die verbeeld zijn door middel van een hand in de presentatie. Hij is bang dat wanneer alles draait op de locatie, de communicatie weg valt naar de omgeving toe. Ook geeft hij aan dat hij de bedrijven in Mill en Landhorst kent. Hij vermoedt dat de vrachtwagens op deze locatie blijven en op De Peel 1 alleen maar veel mest verwerkt wordt. Sander Groenen vraagt of dat de angst bij hem toeneemt? Jazeker neemt deze toe!

Rien van Schijndel

Hoeveel mest kan er ingedikt worden, hoeveel kuub per uur? Martijn Albers geeft aan dat 5 kuub mest per uur verwerkt kan worden. We willen een machine aanvragen die 40.000 kuub drijfmest per jaar kan verwerken.

Rien vindt dat naar verhouding weinig, ongeveer drie vrachtwagens per dag. Martijn Albers wijst erop dat deze hoeveelheid voor de familie Albers al heel wat is. Als we als familie en met ons bedrijf meer vertrouwen van de omgeving hebben gewekt, dan kan het zijn dat we in de toekomst de mestverwerking opschalen.

Hans Stultiëns geeft aan dat op de huidige vergunning 38.000 ton eindproduct verwerkt mag worden. Dit is omgerekend 90.000 ton mest. Momenteel transporteert de familie Albers al ongeveer 200.000/230.000 ton mest op jaarbasis. Een groot deel van de mest komt uit deze regio, maar ze vervoeren ook buiten de regio mest. Mest buiten de regio komt niet naar de locatie De Peel 1, dit wordt alleen vervoerd. Er kan maximaal 200.000 ton mest verwerkt worden op de locatie. Dit komt ook doordat de familie al hun activiteiten wil koppelen op één locatie.

Frank van Lankveld (CDA Uden)

Er zijn her en der nog veel zorgen over de plannen. Hoe gaan jullie nu het traject verder communiceren in de toekomst naar de mensen in de omgeving? Ik wil daarbij zeggen dat ik de open communicatie nu al zeer waardeer!

Hans Stultiëns geeft aan dat hier al over nagedacht is. De mestverwerkingsbedrijven in de omgeving willen zelf laten zien dat de omgeving geen rioolputje wordt. Er worden momenteel gesprekken gevoerd met de drie ondernemers; Peters, Smits en Albers in samenwerking met Imagro. Het doel van deze gesprekken is om te kijken hoe alle stakeholders (e.g. overheden, de omgeving, andere ondernemers) van de juiste communicatie voorzien kunnen worden.

Theo Vullers (Dorpsraad)

Wanneer gaat er zichtbaar iets gebeuren op de locatie? Wanneer gaat er daadwerkelijk mest verwerkt worden?

Martijn Albers verklaart dat ze graag snel aan de slag willen. Op de locatie is al puin geruimd, zijn planten gesnoeid en is de elektriciteit weer hersteld. De vergunningaanvraag is nog niet ingediend. Dit zal wel binnenkort gebeuren, maar omdat het vergunningetraject een bepaalde tijd duurt zal het

nog wel even duren voordat er daadwerkelijk mest aangevoerd gaat worden op de locatie. In 2015 zullen er nog niet veel activiteiten plaats vinden op de locatie. In 2016 willen we starten met mestverwerken. Of dat dit begin of eind 2016 is, ligt aan externe factoren. Daar kan Martijn nu nog niets van zeggen.

De heer Vullers vraagt daarnaast hoe het zit met het aantal verkeersbewegingen op De Peel 1? Ina Borgmeier geeft aan dat er een verkeerskundig onderzoek uitgevoerd zal worden. Daarnaast worden alle bewegingen meegenomen in het akoestisch onderzoek. In het akoestisch onderzoek wordt uitgegaan van het worst case scenario. Dit betekent dat *alle* 30-50 vrachtwagens tegelijkertijd het terrein oprijden. In de praktijk kan de familie Albers hier rekening mee houden door de bewegingen van hun vrachtwagens te plannen. Voor de externe vrachtwagens kunnen ze dat natuurlijk niet.

Henk van Bommel

Destijds heeft de Familie Peters uitleg gegeven over de mestverwerking op hun locatie. Is het proces dat zij hebben vergelijkbaar met jullie proces?

Dat is inderdaad vergelijkbaar volgens Martijn Albers, maar Peters gaat nog verder in het productieproces, het verder verwaarden van de mest. Wij voeren een groter volume mest af met een lager droge stof gehalte. Peters gebruikt technieken om uit dit volume nog meer te halen en de mest dus verder te verwaarden. Wij stoppen wanneer de mest exportwaardig is gemaakt.

Frank van Lankveld

Wij volgen het proces dat de familie Albers doorgaat positief kritisch. We weten waar we vandaan kwamen en we weten ook hoe de situatie erbij lag. Er valt volgens ons heel veel te winnen! Haal dat vertrouwen terug als ondernemer, houd ons goed op de hoogte!

Afsluiting:

Martijn Albers bedankt iedereen voor zijn of haar aanwezigheid. Voor het bedrijf is het een hele stap om een dergelijke locatie aan te kopen en ons hele bedrijf daar naar te verplaatsen. We wisten van de geurproblemen en de uitdaging die hierbij komt kijken. Als wij zelf geen vertrouwen hadden in onze eigen ondernemingskracht, dan waren wij deze stap niet aangegaan. We gaan 300% voor het eindproduct en de nieuwe ontwikkeling! Het sentiment wordt gehoord, we weten dat het in de omgeving zit en houden hier rekening mee.

Informatieavond Familie Albers De Peel 1 te Zeeland

Aanvang: 20.00 uur

Plaats: De Beukenhof te Odiliapeel

Presentatoren/ organisatoren: Sander Groenen (vz.), Hans Stultiëns, Ina Borgmeier, Cor Albers, Martijn Albers, Mariëlle Albers, Marco (Zwager).

Ruim 20 personen zijn aanwezig op de informatieavond van de familie Albers over onder andere mestverwerken op de locatie De Peel 1 te Zeeland. De aanwezigen zijn grotendeels afkomstig van Odiliapeel en een persoon komt vanuit Wilbertoord. Het zijn voornamelijk mensen vanuit de buurt, de dorpsraad en mensen die benieuwd, maar ook bezorgd zijn, naar de plannen op de locatie De Peel 1. Middels deze presentatie wil de familie Albers de omgeving informeren over o.a. de mestverwerkingsplannen op deze plek.

Henk van Bommel

In de krant van 8 januari 2014 leest de heer Van Bommel dat het perceel van Ferm-o-Feed gekocht is door de familie Albers. Op 9 januari leest hij dat de familie Albers niet van plan is om met mestverwerking te beginnen op deze locatie. Nu hoort hij dat dit wel het geval is, hoe zit dat precies? Van Bommel ziet het niet zitten dat er in de toekomst een heleboel mestfabrieken in de omgeving Odiliapeel staan.

Martijn Albers geeft aan dat hij het stuk kent. In dit stuk heeft hij nooit gezegd dat hij geen mestverwerking gaat beginnen aan De Peel 1 in Zeeland. We hebben nadat we de locatie rond kerst 2013 gekocht hebben, de publiciteit gezocht om duidelijk aan te geven dat de locatie verkocht is. Het artikel is naar aanleiding van telefonisch contact met de pers uiteindelijk gepubliceerd.

We zijn al circa 20 jaar op zoek naar een dergelijke locatie. In 2011 is de fabriek van Van den Ouden afgebrand. In 2012 hebben we nagedacht over een mogelijke koop van de locatie. Het hoofddoel is hierbij nog steeds om al onze activiteiten te verplaatsen vanuit Landhorst en Mill naar één locatie. De activiteit 'mestverwerking' is een van de vele activiteiten en niet de hoofdactiviteit. In 2013 hebben we toen de locatie aangekocht voor de hoofdzaak; onze bedrijfsverplaatsing. We starten dan ook niet opnieuw een Ferm-o-Feed op. Het enige wat wij van Ferm-o-Feed hebben gekocht is de locatie, geen productieproces, geen naam e.d. Het concept wat wij aanhouden is dan ook helemaal anders.

Leo Rooijmans

Voor zijn gevoel worden nu aspecten anders voorgespiegeld dan hoe het nu is en hoe het gaat worden. Hij geeft aan dat hij het idee heeft dat het vertrouwen zo verder verdwijnt. De familie Albers had naar zijn mening meteen moeten reageren op het krantenartikel van 9 januari 2014, waarom is dit niet gebeurd? had toen meteen moeten reageren op stuk van 9 januari.

Martijn Albers geeft aan dat dit te maken heeft met onkunde. Wij hebben geen ervaring met hoe om te gaan met de media. Achteraf hadden we dit anders aangepakt en een reactie gegeven, voor nu is het een wijze les. We kunnen de tijd niet terugdraaien. Hij snap de vraag daarom ook wel van de heer Rooijmans.

De heer Rooijmans geeft aan dat er nu gespeculeerd wordt en dat daarmee het verhaal onbetrouwbaar op hem en de gemeenschap Odiliapeel overkomt. Het is ook ingewikkelde materie, waardoor hij zich moeilijk in het bedrijfsproces kan indenken. Hierdoor blijft hij negatief in het gehele verhaal staan. Het gevoel is negatief rondom de familie Albers. Als voorbeeld geeft hij aan dat hij

heeft vernomen dat het kantoor wordt uitgebreid en hier wordt nu niks over verteld. Hij zegt dat hierover ook al gespreken zijn gevoerd met de gemeente Landerd.

Martijn Albers beaamt dat de familie na verloop van tijd het kantoor een keer wil opschalen. Voor nu is dat nog niet nodig, omdat het kantoor voldoende ruimte biedt. Als het op termijn te klein wordt, dan zal dit kantoor uitgebreid moeten worden, maar met de gemeente zijn hier nog geen gesprekken over gevoerd.

Hans Stultiëns geeft aan dat er een heel proces aan vooraf gaat om te bepalen wat op een dergelijke locatie komt te staan. Zo wordt altijd begonnen met een principeverzoek. In dit verzoek wordt aangegeven wat de ondernemer op deze locatie wil doen voor bijv. de komende 10 jaar. Het bevoegd gezag neemt hier dan een besluit over. Wanneer het besluit dan genomen is, betekent dit niet dat het verzoek precies uitgevoerd wordt, zoals het omschreven is. Dit komt doordat gedurende het proces verschillende dingen (e.g. wetgeving, economie, strategie) kunnen veranderen in de 10 jaar tijd. Een dergelijk voorbeeld is het kantoor. Wellicht is het nodig in 10 jaar tijd om het kantoor te vergroten, omdat het bedrijf groeit. Het kan ook zijn dat deze groei niet gerealiseerd wordt en daarom het kantoor niet uitgebreid hoeft te worden. Het komt er op neer dat het bedrijf van de familie Albers met de tijd mee zal moeten. Zo is bijvoorbeeld het idee om mest te verwerken ook pas ontstaan gedurende het proces, in de zomer van 2014. Dit idee is ontstaan na de wettelijke mestverwerkingsplicht sinds 1 januari 2014.

Erik van Gerwen

Ik woon aan de oostzijde van De Peel 1. In het verleden heb ik geuroverlast van de fabriek van Ferm-O-Feed gehad. Waar zitten nu de risico's voor geuroverlast?

Hans Stultiëns verklaart dat we nooit zullen ontkennen dat mest geurvrij is, maar we hebben per ruimte gekeken wat er moet gebeuren wanneer er geur vrij komt. Onder andere een luchtwasser en biofilter zuiveren de lucht uit de ruimten waar geur vrij komt. Het eindproduct is uiteindelijk geurvrij.

Daarnaast moeten de deuren van deze ruimten goed dicht gehouden worden, deze ruimten worden ook op onderdruk gehouden. Wanneer een ruimte op onderdruk staat, zuigt de ventilator lucht van buiten naar binnen. Hiermee wordt voorkomen dat geur naar buiten kan ontsnappen. Deze lucht wordt dan door een ammoniakwasser geleid. Als de lucht door de wasser is geweest voor ammoniak, dan gaat deze door het biofilter om de geur er uit te halen en uiteindelijk verlaat de gezuiverde lucht de schoorsteen.

Hetgeen wat risico's met zich mee kan brengen zijn de luchtwasser, biofilter, de deuren en de schoorsteen. Vooral het dichthouden van de deuren vraagt veel van het personeel. Sander Groenen vraagt aan Martijn Albers hoe daarmee wordt omgegaan?

Martijn Albers zegt dat er inderdaad gezorgd moet worden voor goed beheer van de processen op het bedrijf. We zijn nu ISO 9001, ISO 14001 en VCA gecertificeerd. Er zijn verschillende handboeken waarmee gewerkt wordt door het personeel. Deze moeten wel nog aangepast worden op bijvoorbeeld de activiteit mestverwerking. Hier ligt een belangrijke taak voor het management om hier consequent op aan te sturen.

De heer Van Gerwen vraagt zich af hoe de hygiëniserings-tunnels worden gecontroleerd. Martijn geeft aan dat ook al deze ruimten op onderdruk gehouden worden. De lucht wordt de tunnel ingebracht via de vloer en gaat dan van tunnel naar tunnel. Deze lucht verlaat dan de tunnels via de luchtwasser en biofilter naar buiten. Ook hier is het van belang dat de deuren dicht zijn, in verband met de onderdruk.

Sander Groenen vraagt of een luchtwasser zoals deze gebruikt wordt bij mestverwerking te vergelijken is met een luchtwasser bij een veehouderijbedrijf?

Hans Stultiëns geeft aan dat de geurnormen voor een varkenshouderij verschillen (14 Odour units) ten opzichte van de geurnorm die wordt aangehouden voor mestverwerking (1 odour unit). Dit wordt vanuit de provincie bepaald.

Jan Verkuilen

De heer Verkuilen geeft aan dat hij een leek is in het hele gebeuren. Voor zijn gevoel neemt de onrust bij hem alleen maar toe. Hij snapt er nu nog niet veel van, er komen alleen maar meer activiteiten bij in de omgeving. Hij hoopt dat de familie Albers aan de vijf communicatiepunten vasthoudt die verbeeld zijn door middel van een hand in de presentatie. Hij is bang dat wanneer alles draait op de locatie, de communicatie weg valt naar de omgeving toe. Ook geeft hij aan dat hij de bedrijven in Mill en Landhorst kent. Hij vermoedt dat de vrachtwagens op deze locatie blijven en op De Peel 1 alleen maar veel mest verwerkt wordt. Sander Groenen vraagt of dat de angst bij hem toeneemt? Jazeker neemt deze toe!

Rien van Schijndel

Hoeveel mest kan er ingedikt worden, hoeveel kuub per uur? Martijn Albers geeft aan dat 5 kuub mest per uur verwerkt kan worden. We willen een machine aanvragen die 40.000 kuub drijfmest per jaar kan verwerken.

Rien vindt dat naar verhouding weinig, ongeveer drie vrachtwagens per dag. Martijn Albers wijst erop dat deze hoeveelheid voor de familie Albers al heel wat is. Als we als familie en met ons bedrijf meer vertrouwen van de omgeving hebben gewekt, dan kan het zijn dat we in de toekomst de mestverwerking opschalen.

Hans Stultiëns geeft aan dat op de huidige vergunning 38.000 ton eindproduct verwerkt mag worden. Dit is omgerekend 90.000 ton mest. Momenteel transporteert de familie Albers al ongeveer 200.000/230.000 ton mest op jaarbasis. Een groot deel van de mest komt uit deze regio, maar ze vervoeren ook buiten de regio mest. Mest buiten de regio komt niet naar de locatie De Peel 1, dit wordt alleen vervoerd. Er kan maximaal 200.000 ton mest verwerkt worden op de locatie. Dit komt ook doordat de familie al hun activiteiten wil koppelen op één locatie.

Frank van Lankveld (CDA Uden)

Er zijn her en der nog veel zorgen over de plannen. Hoe gaan jullie nu het traject verder communiceren in de toekomst naar de mensen in de omgeving? Ik wil daarbij zeggen dat ik de open communicatie nu al zeer waardeer!

Hans Stultiëns geeft aan dat hier al over nagedacht is. De mestverwerkingsbedrijven in de omgeving willen zelf laten zien dat de omgeving geen rioolputje wordt. Er worden momenteel gesprekken gevoerd met de drie ondernemers; Peters, Smits en Albers in samenwerking met Imagro. Het doel van deze gesprekken is om te kijken hoe alle stakeholders (e.g. overheden, de omgeving, andere ondernemers) van de juiste communicatie voorzien kunnen worden.

Theo Vullers (Dorpsraad)

Wanneer gaat er zichtbaar iets gebeuren op de locatie? Wanneer gaat er daadwerkelijk mest verwerkt worden?

Martijn Albers verklaart dat ze graag snel aan de slag willen. Op de locatie is al puin geruimd, zijn planten gesnoeid en is de elektriciteit weer hersteld. De vergunningaanvraag is nog niet ingediend. Dit zal wel binnenkort gebeuren, maar omdat het vergunningetraject een bepaalde tijd duurt zal het

nog wel even duren voordat er daadwerkelijk mest aangevoerd gaat worden op de locatie. In 2015 zullen er nog niet veel activiteiten plaats vinden op de locatie. In 2016 willen we starten met mestverwerken. Of dat dit begin of eind 2016 is, ligt aan externe factoren. Daar kan Martijn nu nog niets van zeggen.

De heer Vullers vraagt daarnaast hoe het zit met het aantal verkeersbewegingen op De Peel 1? Ina Borgmeier geeft aan dat er een verkeerskundig onderzoek uitgevoerd zal worden. Daarnaast worden alle bewegingen meegenomen in het akoestisch onderzoek. In het akoestisch onderzoek wordt uitgegaan van het worst case scenario. Dit betekent dat *alle* 30-50 vrachtwagens tegelijkertijd het terrein oprijden. In de praktijk kan de familie Albers hier rekening mee houden door de bewegingen van hun vrachtwagens te plannen. Voor de externe vrachtwagens kunnen ze dat natuurlijk niet.

Henk van Bommel

Destijds heeft de Familie Peters uitleg gegeven over de mestverwerking op hun locatie. Is het proces dat zij hebben vergelijkbaar met jullie proces?

Dat is inderdaad vergelijkbaar volgens Martijn Albers, maar Peters gaat nog verder in het productieproces, het verder verwaarden van de mest. Wij voeren een groter volume mest af met een lager droge stof gehalte. Peters gebruikt technieken om uit dit volume nog meer te halen en de mest dus verder te verwaarden. Wij stoppen wanneer de mest exportwaardig is gemaakt.

Frank van Lankveld

Wij volgen het proces dat de familie Albers doorgaat positief kritisch. We weten waar we vandaan kwamen en we weten ook hoe de situatie erbij lag. Er valt volgens ons heel veel te winnen! Haal dat vertrouwen terug als ondernemer, houd ons goed op de hoogte!

Afsluiting:

Martijn Albers bedankt iedereen voor zijn of haar aanwezigheid. Voor het bedrijf is het een hele stap om een dergelijke locatie aan te kopen en ons hele bedrijf daar naar te verplaatsen. We wisten van de geurproblemen en de uitdaging die hierbij komt kijken. Als wij zelf geen vertrouwen hadden in onze eigen ondernemingskracht, dan waren wij deze stap niet aangegaan. We gaan 300% voor het eindproduct en de nieuwe ontwikkeling! Het sentiment wordt gehoord, we weten dat het in de omgeving zit en houden hier rekening mee.

Landerd werkt mee aan plannen mestverwerker

30 juni 2015 | Laatste update: 30 juni, 15:12

1



REAGEER (1)



LANDERD - Burgemeester en wethouders van Landerd werken mee aan de plannen van mestverwerkingsbedrijf Albers. Dat wil mest gaan verwerken op het terrein van het voormalige Ferm-o-Feed aan de Peelweg en er een loonwerkbedrijf vestigen.

Albers is van plan jaarlijks 90.000 ton mest te verwerken. Binnen het bestemmingsplan is ruimte voor 300.000 ton. Verder wil het bedrijf dat is gevestigd in Landhorst en Mill er zijn loonwerk- en transportactiviteiten huisvesten.

Met het principebesluit van het college kan Albers een voorontwerp-bestemmingsplan opstellen. Belangstellenden kunnen daarop reageren.

 Boerderij  Landerd