

Formuliersversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4379523
Aanvraagnaam	Kreitsberg 15 Zeeland
Uw referentiecode	919009.A003

Ingediend op	29-04-2019
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Aanvraag omgevingsvergunning wijziging bedrijfswoning naar plattelandswoning
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Landerd
Bezoekadres:	Kerkstraat 39, 5411 EA Zeeland
Postadres:	<p class="word">Postbus 35, 5410 AA Zeeland</p>
Telefoonnummer:	(0486) 458111
Faxnummer:	(0486) 458222
E-mailadres:	info@landerd.nl
Website:	www.landerd.nl
Contactpersoon:	Casemanager

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	5411RH
Huisnummer	15
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kreitsberg
Plaatsnaam	Zeeland
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het bewonen van een bedrijfswoning tbv van burgerbewoning is niet toegestaan in het bestemmingsplan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het agrarisch bedrijf op deze locatie wordt niet door initiatiefnemer geëxploiteerd en initiatiefnemer heeft ook geen enkele binding met het bedrijf. De bedrijfswoning wordt daarmee feitelijk in strijd met de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden - 1' t.b.v. burgerbewoning gebruikt.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

plattelandswoning

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Formulierversie
2019.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Machtiging_vd_Elzen- _Kreitsberg_15_.pdf	Machtiging Kreitsberg 15.pdf	Anders	2019-04-29	In behandeling
190408_ruimtelijke_ onderbouwning_.pdf	190408 ruimtelijke onderbouwning.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-04-29	In behandeling