

GEMEENTE LANDERD

Nummer:

Registratienummer: 2012/4616

Ingekomen van : Ruimte
Datum : 25 juni 2012

Onderwerp : concept archeologisch onderzoek Voederheil 2

Afdeling : Ruimte, M. Spoeltman

Openbaar : ja

Publiekrechtelijke beperking : ja nee

Behandeling OR : nvt

Behandeling Voorbereidende
Vergadering : nvt

Behandeling raads-
vergadering : nvt

Rapport:

In maart 2012 heeft BAAC binnen het plangebied Voederheil II in Zeeland een inventariserend veldonderzoek door middel van proefsleuven uitgevoerd. De resultaten hiervan zijn door BAAC opgenomen in bijgaand concept-rapport, een zg. selectieadvies. Een samenvatting van het rapport treft u hieronder aan.

Het selectieadvies betekent nog niet dat bodemversturende activiteiten of daarop voorbereidende activiteiten al ondernomen kunnen worden. Het selectieadvies dient eerst door u beoordeeld te worden waarna een zg. selectiebesluit volgt.

Samenvatting van het concept-rapport

Binnen het onderzoeksgebied is sprake van meerdere vindplaatsen. Zo zijn er nederzettingssporen uit de late middeleeuwen en nieuwe tijd aangetroffen bestaande uit paalsporen, kuilen en waterputten (vindplaats 1, 2, 5 en 6). Daarnaast zijn de sporen van een landweer gevonden (vindplaats 3 en 4). Vindplaats 1 t/m 6 zijn door BAAC gekwalificeerd als behoudenswaardig. Het selectieadvies luidt, dat indien zij niet kunnen worden behouden in de planvorming, deze vindplaatsen dienen te worden opgegraven.

Vindplaats 7 (percelleringssysteem), vindplaats 8 (karresporen), vindplaats 9 (zandwinningskuilen) en vindplaats 10 (ontginningsporen) dateren uit de nieuwe tijd, vermoedelijk uit de 17^e-18^e eeuw en later. Deze vindplaatsen zijn door BAAC gekwalificeerd als niet-behoudenswaardig.

BAAC houdt voor het opgraven van de vindplaatsen ongeveer vier weken aan. Er zal uitloop in de planning ontstaan als de sporen doorlopen (rode lijnen op kaart 1). Het meeste werk zal zitten in de strook rechtsboven (vindplaats 3). Op de blauw/groene gedeelten (kaart 1) kan wel aangemerkt worden als uitgeefbare grond.

Kosten opgravingen

De opgravingsprijs per m2 is € 7,-. Indien wordt overgegaan tot het doen van alle door BAAC voorgestelde opgravingen komt dit uit op een totaalbedrag € 56.525,-.

Voorstel

Schrappen waterput als niet behoudenswaardig

De waterput (vindplaats 2) bevindt zich in het midden van het plangebied. Mogelijk is deze van postmiddeleeuwse oorsprong (nieuwe tijd). Volgens art. 4. Waardering en selectie is de belevingswaarde niet van toepassing. De archeologische resten zijn immers niet zichtbaar en roepen geen herinnering op aan het verleden. De fysieke kwaliteit scoorde hoog. Het spoor was goed leesbaar in het vlak. Omdat waterputten diepe sporen zijn zullen organische resten goed bewaard zijn gebleven. De inhoudelijke kwaliteit van de waterput scoort niet hoog. Waterputten uit de nieuwe tijd zijn niet zeldzaam. Deze resten worden toch wel regelmatig opgegraven. De score op het criterium 'zeldzaamheid' is daarom midden.

Gelet op bovenstaande argumenten wordt voorgesteld om –in afwijking van het advies van BAAC- de waterput te schrappen als behoudenswaardig. Dit betekent dat dit middengebied de kleur blauw/groen kan krijgen en wel aangemerkt kan worden als uitgeefbare grond. Het niet opgraven kan een kostenbesparing van € 2.800,- opleveren.

Nederzettingssporen (paalsporenconcentraties) voorlopig niet op te graven

De nederzettingssporen (vindplaats nr. 1 en 5) bevinden zich in het noord-westen van het plangebied. Gelet op de verbeelding van het bestemmingsplan ligt hier de aanduiding Milieuzone/geurzone. Dit betekent dat hier dus geen nieuwe geurgevoelige objecten mogen worden opgericht. Volgens art. 4 Waardering en selectie is de belevingswaarde niet van toepassing. De archeologische resten zijn immers niet zichtbaar en roepen geen herinnering op aan het verleden. De fysieke kwaliteit scoorde hoog. Het spoor was goed leesbaar in het vlak. Vindplaats 1 scoorde 'midden' op het criterium 'conservering'. Nederzettingssporen uit de late middeleeuwen tot nieuwe tijd zijn nog een relatieve zeldzaamheid in het archeologisch onderzoek. Het criterium "informatiewaarde" scoort hoog. De mogelijkheid bestaat dat er sprake is van een relatie tussen de bewoningssporen en de landweer. Dit dient nog nader onderzocht te worden. Het criterium "ensemblewaarde" scoort daarom hoog.

Zoals gezegd liggen vindplaats 1 en 5 binnen de aanduiding Milieuzone/geurzone. In ieder geval voorlopig wordt deze grond dus niet uitgegeven. Derhalve wordt voorgesteld, mede gelet op kostenbesparing (€ 18.725) om de nederzettingssporen nog niet op te graven. Op het moment dat de aanduiding Milieuzone/geurzone eraf kan vanwege het staken van de activiteiten van de betreffende geurhinderlijke inrichting, kunt u alsnog overwegen om wel op te graven.

De landweer en nederzettingssporen wel opgraven

De landweer (vindplaats nr. 3 en 4) en nederzettingssporen (paalsporen en kuilen, vindplaats nr. 6) bevinden zich in het noordoostelijk deel van het terrein. De naam Landerd is afgeleid van een historische landweer of linie. Volgens art. 4. Waardering en selectie is de belevingswaarde niet van toepassing. De archeologische resten zijn immers niet zichtbaar en roepen geen herinnering op aan het verleden. Alle drie de vindplaatsen scoorden gemiddeld op het criterium "gaafheid" en "conservering". Sporen van landweren worden niet vaak aangetroffen tijdens archeologisch onderzoek. Er zijn meerdere linies bekend (en onderzocht) bij Heesch, Oss en Berghem, maar dit is de eerste linie die wat verder zuidelijk is gelegen. De score op het criterium "zeldzaamheid" is hoog. De nederzettingssporen (vindplaats 6) uit de late middeleeuwen tot nieuwe tijd zijn nog een relatieve zeldzaamheid in het archeologisch onderzoek. De score op het criterium "zeldzaamheid" is daarom midden tot hoog. Het is nog onduidelijk in hoeverre er een relatie bestaat tussen deze bewoningssporen en de nabijgelegen resten van de landweer. Het criterium "ensemblewaarde" scoort hoog.

Gelet op de hoge inhoudelijke kwaliteit van zowel de landweer als de paalsporen en kuilen, de ligging in het noord-oostelijk deel van het plangebied en het grote aantal m2 (met name de landweer) wordt voorgesteld om - conform het advies van BAAC- in eerste instantie alleen de

Vergadering van burgemeester
en wethouders d.d. 10 juli 2012

	Burg	Weth	Weth	Weth	Secr
Conform advies					
Bespreken					