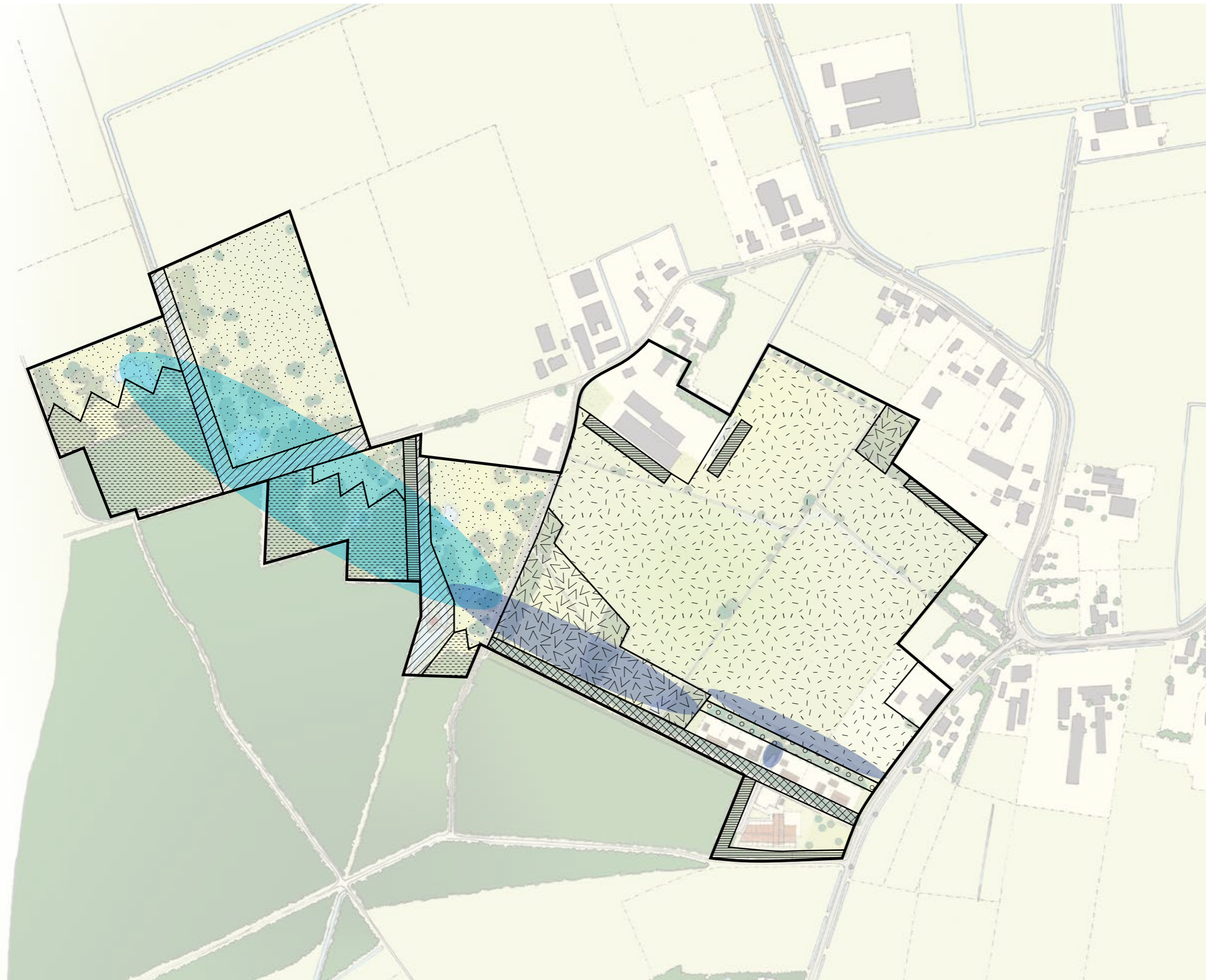


Landgoed Nabbegeat inrichtingschets



Landgoed Nabbegeat natuurdooeltypen



Zonering te ontwikkelen natuur en natuurbeheertypen

-  Droog schraalgrasland
-  Kruiden- of faunarijk grasland
-  Droog bos
-  Houtwal of houtsingel
-  Bossingel en bosje
-  Laan
-  Hoogstamboomgaard
-  Natuurvriendelijke oever
-  Zoekgebied poelen
-  Zoekgebied poelen en/of voorziening t.b.v. realisering waterberging

Beschrijving in hoofdlijnen landschappelijke inpassing landgoed: Natuur- en landschapsplan

De ontwikkeling van het nieuwe landgoed Nabbegat voorziet in de realisatie van in totaal circa 30 hectare nieuwe natuur. Een tweetal bestaande kleinschalige bospercelen zijn al bestemd als natuur danwel bos en maken deel uit van het nieuwe landgoed.

Het nieuwe landgoed wordt ontwikkeld op de overgang van de hogere dekzandrug van de Maashorst naar de lager gelegen dekzandvlaktes van de heideontginningen. Tegen de rand van het bos van Maashorst ligt de oude open akker van Nabbegat. Deze wordt omringd door ruime groene erven met bebouwing. Het nieuwe landschap en de nieuw te ontwikkelen natuur van landgoed Nabbegat vormen een geleidelijke en afwisselende overgangszone van het natuurgebied de Maashorst naar het agrarische gebied.

Kenmerkende landschapselementen vanuit het cultuurhistorische agrarische landschap worden ingezet als bouwsteen. Houtwallen en bossingels zorgen voor een herstel van de groene omzoming langs de erven en versterkt daarmee de randen van de oude akker van Nabbegat. De nieuwe beplanting ontnemt het zicht op de bebouwing vanuit de omgeving. Een hoogstamboomgaard en forse laan zorgen voor de herkenbaarheid van het landgoed Nabbegat als 'cultuurlijker' element in het landschap. Deze elementen kwamen van oudsher veelvuldig voor bij boerenerven en/of landgoederen of buitenplaatsen. De hoogstamboomgaard wordt omzoomd door een lage haag en schermt de nieuwe bebouwing af van zijn omgeving.

De cultuurhistorische waardevolle openheid van de oude akker blijft gewaarborgd. Open bloemrijke graslanden zorgen voor dit open beeld. Meer naar het bos van de Maashorst toe verdicht het landschap zich. Aan de randen van de akker van Nabbegat zorgt een halfopen landschap van bosstroken en graslanden voor een goede overgangszone voor de das vanuit het bos naar de open akker.

Aan de noordwestzijde van het landgoed wordt een overgang gecreëerd van besloten tot halfopen bos naar open schrale graslanden. Door een grotere variatie in structuur en opbouw ontstaat hier een aantrekkelijke leefgebied voor veel verschillende soorten flora en fauna. Grenzen zijn hier minder hard en verschillende natuurtypen verweven zich met elkaar. Daar waar het natuurlijke grasland grenst aan de open agrarische gronden van de heideontginningen aan de noordzijde van het plangebied is een open beeld belangrijk. Hier staan slechts enkele solitaire bomen of een compact struweel.

De nieuwe natuur en landschapselementen wordt vanuit de landgoedregeling en de regeling 'landschap van allure' gerealiseerd. Voor het beheer op de langere termijn zal gebruikt gemaakt worden van de mogelijkheden die de subsidieverordening Natuur- en Landschapsbeheer 2016 biedt. Het Natuurbeheerplan 2016 van de provincie Noord-Brabant is hierin verankerd. Het Natuurbeheerplan beschrijft de beleidsdoelen en subsidiemogelijkheden voor de ontwikkeling en het beheer van natuurgebieden, agrarisch natuurbeheer en landschapselementen in de provincie. Het Natuurbeheerplan beschrijft per (deel)gebied welke natuur- en landschapsdoelen worden nagestreefd. Daarnaast geven de waterschappen in het Natuurbeheerplan, op basis van de Kaderrichtlijn water, aan voor welke doelen waterbeheerdiensten nodig zijn. Het Natuurbeheerplan

beschrijft en begrenst de gebieden waar subsidiering van beheer en ontwikkeling van natuur, agrarische natuur en landschapselementen kan plaats vinden en duidt dit op twee kaarten: de beheertypenkaart en de ambitiekaart. Het Natuurbeheerplan is niet bindend en er kunnen geen rechten aan ontleend worden. Het plan is geen statisch document en wordt indien nodig jaarlijks aangepast.

De initiatiefnemer van het landgoed Nabbegat wil gebruik maken van de subsidiemogelijkheden die het Natuurbeheerplan biedt. De te ontwikkelen natuur wordt afgestemd op de in het Natuurbeheerplan voorkomende beheertypen. Na de realisering van de nieuwe natuur van landgoed Nabbegat zal het Natuurbeheerplan hierop moeten worden aangepast.

Maatregelen landschappelijke inpassing landgoed: te ontwikkelen natuur en natuurbeheertypen

Inrichtingsschets en kaart natuurdoeltypen.

De inrichtingsschets is leidend voor het ruimtelijk beeld van de landschappelijke inpassing. De kaart met natuurdoeltypen geeft de binnen de inrichtingsschets voorkomende natuurdoeltypen aan. De maatregelen per natuurdoeltype zijn navolgend beschreven.

Droge bossen

Aansluitend op de bossen van de Maashorst wordt nieuw bos aangelegd op landgoed Nabbegat. Het gaat om dennen, eiken-, en beukenbos met een gesloten tot halfopen structuur. Wordt er niet gekapt of begraasd dan kan een gesloten bos ontstaan met een dikke strooisellaag. Voor landgoed Nabbegat wordt gestreefd naar een halfopen structuur. Het bos kenmerkt zich door weinig ondergroei. De voedselarme bodem zorgt ervoor dat de afbraak van strooisel langzaam gaat. De variatie in het bos ontstaat door het creëren van open plekken, laten liggen van dode bomen en het ontwikkelen van een goed ontwikkelde bosrand. Maximaal 10% van de oppervlakte mag bestaan uit open plekken. Het bos dient te worden aangeplant. Er zal een menging moeten worden aangeplant van in het voor het gebied kenmerkende soorten. Eiken vormen daarbij de hoofdboomsoort gemengd met ruwe berk, enkele beuken en incidenteel een den en heesters zoals vuilboom, lijsterbes en Gelderse roos.

Droog schraalgrasland

De droge graslanden zijn gevarieerde open grazige begroeiingen op de drogere en voedselarme gronden. Van belang zijn ook overgangen met zoomvegetaties en struwelen vanwege de daar aanwezige hoge soortenrijkdom. In het plangebied vormen de droge schraalgraslanden de overgang tussen de dichtere bosgebieden van de Maashorst en de open landbouwgronden van de heideontginningen. De structuur is open tot halfopen met enkele solitaire bomen zoals eiken en/of berken. Langs de perceelsranden met de aangrenzende landbouwgronden mogen geen eiken

worden aangeplant i.v.m. de eventuele schade die dit kan veroorzaken bij het vee. De overgangen naar de besloten bospercelen van de Maashorst en het bos van het landgoed worden gevormd door de zoomvegetaties en struwelen. De structuur is hier halfopen. Aan de noordzijde, richting de open agrarische gronden wordt het landschap steeds opener. Het gebied dient voor minimaal 60% uit lage grassen en kruiden te bestaan. Door geleidelijke overgangen te realiseren naar de door het gebied lopende watergang ontstaan er open gradiëntrijke zones van natte naar droge omstandigheden. Het droge schrale grasland mengt zich langzaam met het drogere bos. De grenzen zijn niet hard maar gaan langzaam in elkaar over.

De gewenste natuur moet ontstaan door een gericht beheer uit te voeren op het 'verarmen' van de gronden. Om het proces mogelijk te versnellen kan het mogelijk, of zelfs noodzakelijk zijn, de bouwvoor afgraven te graven zodat de rijkere bovengrond, ontstaan door bemesting, wordt afgevoerd.

Kruiden- of faunarijke grasland

Het oude bouwland van Nabbegat, dat nu bestaat uit intensief beheerd grasland, wordt omgevormd naar kruiden- en faunarijke grasland. Door de jarenlange bemesting van dit oude bouwland heeft de bodem een voedselrijker karakter. De vegetatie van de kruiden- en faunarijke graslanden is bloemrijk en laag. Hierdoor wordt de gewenste en cultuurhistorische waardevolle openheid van dit gebied gewaarborgd. Grasachtigen zijn dominant in de vegetatie, maar kruiden en mossen hebben een oppervlakteaandeel van tenminste 20%. Het grasland wordt extensief beweide of gehooide en bij voorkeur niet bemest of slechts licht. Door de aanwezigheid van wijstverschijnselen in dit gebied kunnen er waardevolle gradiënten ontstaan voor diverse vegetatietypen. Deze graslanden zijn rijk aan minder zeldzame soorten maar van groot belang voor vlinders, insecten, vogels en kleine zoogdieren. Een afwisseling tussen korte en hogere vegetatie, hier en daar een ruigte, struweel of een solitaire boom, is van belang voor deze soorten. De beplanting bestaat uit inheemse soorten. Dit natuurtype wordt ontwikkeld door een extensief begrazingsbeheer eventueel in combinatie met plaatselijk afgraven van een deel van de bouwvoor.

Poel

Op het landgoed wordt een aantal poelen gerealiseerd. Een poel wordt gegraven en zal gevoed worden door grond- en of regenwater. De oppervlakte van een poel is minimaal 0,5 are en maximaal 50 are. Openheid rondom de poelen is van belang om een goede voortplantingsbiotoop voor amfibieën en libellen te creëren. Ook vergroot het daarmee de zichtbaar - en leefbaarheid van de poelen in het landschap. Om voldoende open water te waarborgen is het belangrijk dat de poel periodiek wordt opgeschoond. Maximaal 25% van de oeverlengte is begroeid met inheemse bomen en/of heesters zoals eiken of berken.

Aan de oostzijde van het plangebied dienen de poelen eveneens een functie te vervullen voor de benodigde waterberging van de te realiseren verharding en bebouwing in het plangebied. Het gaat dan in totaal om minimaal 324 m³ te bergen water dat binnen het aangegeven zoekgebied geborgen moet worden.

Aan de westzijde hebben de poelen alleen een functie voor natuur. Binnen het aangegeven zoekgebied dienen minimaal drie poelen te worden gerealiseerd.

L.01.02 Houtwal en houtsingel

Een houtwal of houtsingel is een lijnvormig element dat maximaal 20 meter breed is en minimaal 25 meter lang. De op de kaart aangeduide houtwallen dienen een afschermdende werking te hebben voor de aangrenzende bebouwing. Voor de nieuwe te bouwen schapenstal geldt dat de houtwal minimaal over de gehele lengte van de stal wordt aangebracht. Aan de zuid- en westzijde van het perceel van de Herbergier moet langs de gehele perceelgrens een houtwal worden aangelegd. De bestaande houtwal aan westzijde van het plangebied dient behouden te blijven en beheerd te worden als houtwal.

De houtwal of singel bestaat uit een opgaande beplanting van inheemse heesters en bomen, zoals eiken, ruwe berken, lijsterbes, vuilboom, hazelaar, al dan niet groeiend op een aarden wal van minimaal 0.8 meter hoog. De beplanting wordt beheerd als hakhout en periodiek, eenmaal in de 6 tot 25 jaar afgezet. De aanwezige overstaanders, bomen, worden daarbij ontzien. Het snoeihout kan als rillen of op stapels verwerkt worden in de houtwal. Het element mag niet betreden of beschadigd worden door vee. De houtwallen komen met name aan de zuidrand van de bolle akker van Nabbegat en rondom de Herbergier. Daar waar de erven van de boerderijen de akkergronden raken en de bebouwing wordt afgeschermd van de open ruimte.

Bossingel en bosje

Als overgang van het bosgebied van de Maashorst naar de akker van Nabbegat worden bosjes en bossingels aangeplant. Deze hebben met name een belangrijke functie voor de in het gebied levende das. Een bossingel is minimaal 2 en maximaal 10 meter breed en heeft een oppervlakte van minimaal 1 are met opgaande begroeiing van inheemse bomen en struiken. Een bosje is een vlakvormig element van minimaal 2.0 are en maximaal 1 hectare groot en bestaat eveneens uit inheemse beplanting. Binnen het aangegeven zoekgebied op de kaart voor bosjes en bossingels dient minimaal 40% van de oppervlakte te bestaan uit deze elementen. Er moet een coulisseachtig landschap ontstaan, afwisselend open en besloten gebieden, als overgangszone van het besloten bos naar de open graslanden. De open gebieden tussen de bossingels en bosjes worden ontwikkeld als kruiden- en faunarijk grasland.

De bossingels en bosje dienen te worden aangeplant. Er zal een menging moeten worden aangeplant van in het voor het gebied kenmerkende soorten. Eiken vormen daarbij de hoofdboomsoort gemengd met ruwe berk, incidenteel beuken met een onderbegroeiing van heesters zoals vuilboom, lijsterbes en Gelderse roos.

Laan

De nieuwe laan van landgoed Nabbegat vormt het kenmerkende element van een landgoed. Er dienen minimaal twee rijen bomen te worden geplant. De laan mag aan weerszijde van de nieuwe ontsluitingsweg worden geplant of als dubbele rij aan de noordzijde van de ontsluitingsweg. Er wordt 1 soort bomen aangeplant. Daarbij is de keuze te maken uit zomereik of beuk. De laan is minimaal 50 meter lang.

Hoogstamboomgaard

Achter de nieuw te bouwen woningen wordt als overgang naar het bolle bouwland van Nabbegat een hoogstamboomgaard gerealiseerd. Deze boomgaard is ook ruimtelijk van belang omdat hierdoor het zicht vanaf de omgeving op de nieuwe bebouwing wordt ontnomen. Bij de boerderijen vormde de boomgaarden vaak een wezenlijk onderdeel van het erf maar maakte ook vaak deel uit van een landgoed. De ondergrond van de boomgaard bestaat uit grasland. De boomgaard kan bestaan uit fruitbomen maar notenbomen is ook mogelijk. De stam van de bomen is minimaal 1.50 meter hoog. De boomgaard bestaat uit minimaal 10 bomen en heeft een dichtheid van minimaal 50 en maximaal 150 bomen per hectare. Maximaal 10% van de boomgaard mag bestaan uit walnoten. De boomgaard dient duidelijk te worden afgescheiden van zijn omgeving door een lage haag van beuk, veldesdoorn of meidoorn.

Natuurvriendelijke oever

Langs de door het landgoed lopende watergang wordt een natuurvriendelijke oever aangebracht. Er wordt een flauw talud of een plas-drasberm gecreëerd. De oevers hebben door hun gevarieerde plantensoorten van natte ruigten en graslanden een hoge ecologische waarde. Het talud heeft een minimum talud van 1:3 en een breedte van tenminste 3 meter en maximaal 10 meter. De lengte is minimaal 25 meter.