

GEMEENTE LANDERD

Nummer: 4
Registratienummer: 2016/

Ingekomen van	:	De heer T.H.M. Ruijs, Schaijkseweg 3, 5411 RL, Zeeland
Datum	:	25 april 2015
Onderwerp	:	Verzoek om wijziging bestemmingsplan ten behoeve van de splitsing van een boerderij aan de Schaijkseweg 3 te Zeeland (VZ-2013-0072).
Afdeling	:	Ruimte, Ton Reijnen
Openbaar	:	ja
Publieksrechtelijke beperking	:	nee
Behandeling OR	:	nee
Behandeling Voorbereidende Vergadering	:	nee
Behandeling raadsvergadering	:	nee

Rapport:

Advies:

Besluiten om het wijzigingsplan voor de splitsing van een woonboerderij aan de Schaijkseweg 3 in Zeeland en het besluit voor het vaststellen van een hogere grenswaarde ongewijzigd vast te stellen;

Onderwerp:

Vaststelling wijzigingsplan en besluit hogere grenswaarde voor de splitsing van een woonboerderij aan de Schaijkseweg 3 in Zeeland.

Inleiding

Voordat uw college de nieuwe woonvisie heeft vastgesteld, heeft u ingestemd met het vooroverlegplan om in principe medewerking te verlenen aan de splitsing van een woonboerderij aan de Schaijkseweg 3 in Zeeland. Dit plan is ook meegenomen in de besluitvorming van 16 december 2014, inzake de woningbouwcontingentering.

Op 12 januari 2016 heeft uw college besloten om het ontwerp wijzigingsplan tezamen met het ontwerpbesluit hogere grenswaarde gedurende zes weken ter inzage te leggen (bijlage 1). In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd effect

Het planologisch mogelijk maken van de splitsing van de woonboerderij aan de Schaijkseweg 3 in Zeeland.

Argumenten

1.1 Het wijzigingsplan voldoet aan wet- en regelgeving

Het plan voldoet aan de wettelijke eisen en past in het provinciaal en gemeentelijk beleid. Voor het wijzigingsplan dient wel een besluit hogere grenswaarde als bedoeld in de Wet geluidhinder vastgesteld te worden.

1.2 Er zijn geen zienswijzen ingediend

Zowel tegen het ontwerp wijzigingsplan als tegen het ontwerp besluit hogere grenswaarde zijn geen zienswijzen ingediend.

Voor het overige verwijzen wij u naar uw besluit van 12 januari 2016.

Duurzaamheid

Er wordt bijgedragen aan het in stand houden van een cultuurhistorisch waardevol object.

Communicatie

De initiatiefnemer wordt schriftelijk op de hoogte gesteld van uw besluit. Tevens wordt de zakelijke inhoud van uw besluit gepubliceerd in De Arena, in de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Daarnaast wordt het besluit bekendgemaakt op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl

Financieel

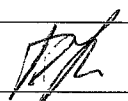
Er zullen legeskosten op grond van de Legesverordening in rekening worden gebracht. Met initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst gesloten, zodat de afwenteling van eventuele planschadeclaims ook geborgd is.

Uitvoering

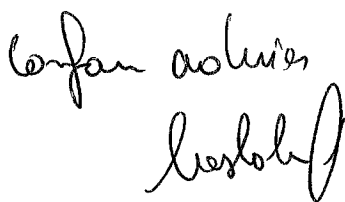
Voor de realisatie van dit plan zal ook een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen moeten worden aangevraagd, in verband met het wijzigen van de brandcompartimentering. Op het moment dat die omgevingsvergunning verleend wordt, wordt ook een huisnummerbesluit genomen.


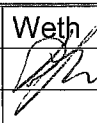
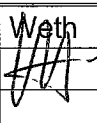


Datum : 17 maart 2016

Paraaf afd. hoofd : 

Paraaf betrokken afdeling	BMO	R&B	RUI	SAM	SECR
Paraaf Team Financiën					
Paraaf portefeuillehouder					

Vergadering van burgemeester en wethouders d.d. 22 maart 2016



	Burg	Weth	Weth	Weth	Secr
Conform advies					
Bespreken					