

# Omgevingsvergunning

HZ-2014-0078



## Activiteit(en):

- aanleg (uitvoeren werk of werkzaamheid)

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Landerd;

hebben op 20 mei 2014 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van:

P.T.C. van Gerwen  
Kreitsberg 8  
5411 RH Zeeland

De aanvraag is ingediend voor het uitvoeren van werkzaamheden ten behoeve van het herinrichten van percelen landbouwgrond op het perceel Kreitsberg (naast) 8 in Zeeland, kadastraal bekend gemeente Zeeland, sectie K, nummer 1212.

## Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn wij voornemens te besluiten om de omgevingsvergunning te verlenen.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning en voor de volgende activiteit(en):

- aanleg (uitvoeren werk of werkzaamheid)

## Bijbehorende documenten

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van deze vergunning:

1. Aanvraag ontvangen d.d. 20 mei 2014;
2. Aanvraagformulier ontvangen d.d. 28 oktober 2014;
3. Tekening ontvangen d.d. 20 mei 2014;
4. Kadastrale schets ontvangen d.d. 20 mei 2014;
5. Quicksan Natuur ontvangen d.d. 15 september 2014

## Overwegingen en voorschriften

De overwegingen die ten grondslag liggen aan het besluit en de aan de vergunning verbonden voorschriften, zijn als bijlage bijgevoegd.

Zeeland, "datum besluit"

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Landerd,  
de secretaris, de burgemeester,

J.A.J. Lenssen

M.C. Bakermans

## Inwerkingtreding besluit

Ingevolge artikel 6.1, tweede lid, aanhef en onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Indien gedurende de termijn voor het indienen van een beroepschrift bij de bevoegde rechter een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, dan treedt dit besluit niet in werking voordat op dat verzoek beslist is.

## Mogelijkheid van beroep/voorlopige voorziening

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van bekendmaking daarvan beroep instellen door het indienen van een beroepschrift bij de rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Het beroepschrift moet op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten:

- naam en adres van de indiener
- dagtekening
- omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht
- de gronden waarop het beroepschrift rust.

In het kader van de beroepsprocedure vraagt de rechtbank bij het bestuursorgaan altijd om alle relevante stukken. Het is niet nodig om alle stukken al bij het beroepschrift te voegen.

Als u beroep instelt kunt u tevens om een voorlopige voorziening verzoeken bij de voorzieningenrechter, postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter van de rechtbank worden getroffen, mits een spoedeisend belang dat vereist. Van de verzoeker om een voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven. U wordt door de griffie van de rechtbank geïnformeerd over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betaling.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

## Procedureel

### **Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectomschrijving, het bepaalde in de Wabo, hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en bijlage II van het Bor, zijn wij in dit geval bevoegd een beslissing te nemen op de aanvraag.

### **Volledigheid**

Op grond van artikel 2.8 van de Wabo zijn in paragraaf 4.2 van het Bor en in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) regels gesteld over de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden in gediend.

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk en wij hebben deze in behandeling genomen.

### **Terinzagelegging**

De aanvraag en de ontwerpbeslissing met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 13 november 2014 ter inzage gelegd. Tevens wordt het ontwerpbesluit gepubliceerd in de "Staatscourant", "De Omroeper" en op onze website.

U en een ieder kunnen gedurende zes weken een zienswijze indienen. Deze zienswijzen worden dan behandeld en meegenomen in het besluit. U en een ieder kunnen een zienswijze schriftelijk of mondeling kenbaar maken (artikel 4:8 Algemene wet bestuursrecht).

## Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag.

### ***Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald***

In sommige gevallen moet worden voorkomen dat een in een bestemmingsplan begrepen grond minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de (beoogde) bestemming. In die gevallen kan worden bepaald, dat het verboden is om binnen een daartoe aangegeven gebied zonder of in afwijking van een vergunning bepaalde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren. De omgevingsvergunning moet worden geweigerd als het werk, geen bouwwerk zijnde, of de werkzaamheid in strijd is met hiervoor bedoelde bepalingen of met de ruimtelijke regels in een provinciale verordening of een Algemene Maatregel van Bestuur.

#### *Bestemmingsplan*

De grond(en) waarop de aangevraagde activiteit betrekking heeft, is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied".

Op deze grond(en) rust de bestemming "Agrarisch met waarden 1".

De aanvraag is niet in strijd met de regels die door Rijk, provincie en/ of gemeente zijn gesteld om te voorkomen dat de gronden of bouwwerken minder geschikt worden voor de verwezenlijking van het beoogde doel.

Op 20 mei 2014 is een formele aanvraag ingediend voor het uitvoeren van werkzaamheden ten behoeve van het herinrichten van percelen landbouwgrond de Kreitsberg (naast) 8 te Zeeland. Rondom de woning aan de Kreitsberg 8 te Zeeland ligt grond met de bestemming 'Agrarisch met waarden 1' en de bestemming 'Water'. U wil hier nieuwe natuur creëren en het landschap versterken door het omleggen van een watergang en het creëren van een plasdrasoever/natuuroever, door het aanleggen van een kikkerpoel, kleine vogelstruweelbosjes en een hoogstamfruitboomgaard met omhaging.

Op de grond waar de activiteiten worden uitgevoerd rust de bestemming 'Agrarisch met waarden 1'. Op grond van artikel 5.6 van het bestemmingsplan Buitengebied is voor het afgraven van de bodem een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werkzaamheden nodig. Het bestemmingsplan staat slechts toe dat deze werkzaamheden plaatsvinden in het kader van agrarische bedrijfsvoering of recreatief medegebruik. Omdat de werkzaamheden niet plaatsvinden in het kader van agrarische bedrijfsvoering of recreatief medegebruik is er sprake van strijd met het bestemmingsplan. Op grond van artikel 2.12, tweede lid Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan bij strijd met het bestemmingsplan de vergunning slechts worden geweigerd wanneer afwijken van het bestemmingsplan middels artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is. Op 15 juli 2014 hebben wij besloten om in principe medewerking te verlenen aan het plan middels een uitgebreide procedure en om voor deze aanvraag geen ruimtelijke onderbouwing op te vragen. Wij hebben hierbij overwogen dat het qua ruimtelijke impact van werkzaamheden, niet van belang is of deze worden uitgeoefend door een particulier of in het kader van een agrarische bedrijfsvoering. De ruimtelijke gevolgen en de uitstraling van de werkzaamheden zijn precies hetzelfde. De aanvraag voldoet voorts aan alle overige bepalingen zoals opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied.

U heeft voor het gebied een Quickscan flora en fauna laten uitvoeren. Hierin kwam naar voren dat de natuurwaarden van het gebied te vergelijken zijn met die van een kleine boerderij. Kritische soorten zijn niet aangetroffen en ook niet te verwachten in de huidige situatie. De

herinrichting van het gehele perceel biedt wel kansen voor kritische soorten zoals steenuil, vleermuis, amfibieën en kleine zoogdieren als hermelijn en wezel. De aanleg van de 'plas dras zone' biedt mogelijkheden voor kruidenrijke vegetatie en voor dagvlinders en libellen. Dit wordt versterkt door de kruidenrijke weide en de nieuw aan te leggen poel.

U heeft reeds een waterwetvergunning van het waterschap verkregen voor het verleggen van de sloot. De watergang is ons eigendom. Inmiddels is er tussen u en de gemeente overeenstemming bereikt voor de grondruil ten behoeve van het verleggen van de watergang.

Gelet op het vorenstaande kan een omgevingsvergunning voor het verrichten van werkzaamheden middels een uitgebreide procedure worden verleend.

ONTWERP

## Voorschriften

Wij hebben de volgende voorschriften aan deze vergunning verbonden.

***Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald***

ONTWERP