

advies

kennis

coaching

Samenwerkende Bedrijven Bouwproducties
t.a.v. de heer J. Kouwen
Postbus 12
3410 CA LOPIK

Referentie : Bu100488abA0.gde
Behandeld door : Vestiging Utrecht / ir. G.J. Dethmers
Betreft : **Motivatie HW-aanvraag hoek Rolafweg-Europasingel te Lopik**

Utrecht, 7 april 2011

Geachte heer Kouwen,

De gemeente Lopik heeft in de persoon van de heer D. van Rens de rapportage van het akoestisch onderzoek met betrekking tot de bouw van twee woningen en drie appartementen op de hoek Rolafweg-Noord en de Europasingel beoordeeld. Daarbij is gevraagd aanvullende informatie te verstrekken met betrekking tot akoestische maatregelen om de geluidbelasting op de gevel terug te brengen en naar akoestische compensatie, zoals geluidluwe gevels.

In het akoestisch rapport is in paragraaf 4.3 al een eerste aanzet gegeven om de geluidbelasting op de gevel terug te brengen. Die tekst is hieronder integraal overgenomen.

De Wet geluidhinder hanteert algemene criteria voor het vaststellen van hogere waarden. Deze zijn na te lezen in de Wet geluidhinder, artikel 110a t/m 110i. Samengevat betekent dat het volgende: Een hogere waarde kan slechts worden vastgesteld als maatregelen tot het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde onvoldoende doeltreffend zijn, of als er ernstige bezwaren zijn op het gebied van stedenbouwkundige, verkeerskundige vervoerskundige landschappelijke of financiële aard.

Daarnaast zijn er ook specifieke criteria voor het vaststellen van een hogere waarde voor wegverkeerslawaai. In deze situatie is met name van belang:

- Het gaat om woningen die ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing;

Toelichting geluidrapport Wu100488aaA1.gde van 17-2-2011:



LID
NLINGENIEURS

Adviesburo Nieman BV
Vestiging Utrecht
Sophialaan 1a
Postbus 40217
3504 AA Utrecht
T (030) 241 34 27
F (030) 241 02 66
ing. J.J. van den Engel
ing. H. Koekoek

Vestiging Zwolle
Dr. Van Lookeren -
Campagneweg 16
Postbus 40147
8004 DC Zwolle
T (038) 467 00 30
F (038) 467 00 40
mw. ing. J.B. Dessing

Vestiging Rijswijk
Nassaukade 1
Postbus 1757
2280 DT Rijswijk
T (070) 340 17 20
F (070) 340 17 37
ing. J.G. Bouwman

Vestiging Eindhoven
Verdunplein 17
Postbus 1385
5602 BJ Eindhoven
T (040) 264 58 20
F (040) 264 58 21
ing. A. de Jong

Internet
info@nieman.nl
www.nieman.nl

ABN-Amro
41.56.18.770

Rabobank
39.44.40.943

Handelsregister
Utrecht 30086383

“Conform paragraaf 2.1.2 dient er onderzoek te worden verricht naar geluidreducerende maatregelen om de geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde te krijgen. Die maatregelen bestaan uit o.a. het weren van vrachtverkeer op de N-210; het aanbrengen van een meer geluidreducerend wegdek of het plaatsen van een geluidscherm of een geluidwal langs de N-210.

Deze maatregelen zijn bij het vervangen van 1 woning door 2 woningen en drie appartementen doorgaans verkeerstechnisch en financieel gezien te kostbaar. De enige zinvolle aanpassing is het vervangen van het SMA-wegdek door een meer geluidreducerend wegdek. Nu is SMA al een licht geluidreducerend wegdek en meer stille wegdekken zijn kostbaar om aan te brengen, maar nog kostbaarder om te onderhouden omdat deze wegdekken een open structuur hebben en daardoor veel eerder kapot worden gereden door het verkeer. In deze situatie is ook de Provincie hiervoor verantwoordelijk. Gezien de bovenstaande argumenten is er niet gerekend aan geluidreducerende maatregelen.”

Bij het bovenstaande kan nog de volgende aanvullingen worden gegeven:

- Het wijzigen van de verkeerssamenstelling bij de N-210 is ongewenst. De N-210 is een bovenregionale weg, waar bijvoorbeeld geen vrachtverkeer van kan worden geweerd. Dat stuit op verkeerskundige bezwaren.
- Het toepassen van een meer geluidreducerend wegdek. Het huidige wegdek SMA 06 is circa 1,5 dB stiller dan het referentiewegdek DAB (dicht asfaltbeton). Het meest stille asfalt voor een weg met een maximumsnelheid van 80 km/uur geeft een reductie van 4,5 dB ten opzichte van het referentiewegdek. Deze verbetering van 3 dB ten opzichte van de huidige situatie met SMA 06 is niet voldoende om de geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde te brengen. De kosten van de wegdekvervanging per wooneenheid stuiten bovendien op bezwaren van financiële aard.
- Het aanbrengen van een geluidscherm kost inclusief fundering circa € 500, - per strekkende meter. Een scherm van 100 meter kost dus al gauw € 50.000, - Deze lengte is minimaal nodig om effect te hebben in deze situatie. Wij schatten in dat de kosten van een geluidwal overeenkomen met die van een geluidscherm; bovendien is voor een geluidwal veel ruimte nodig en een geluidwal is minder effectief dan een geluidscherm. Omgeslagen per wooneenheid stuit ook deze maatregel op financiële bezwaren. Daarbij komt, dat een geluidscherm of een geluidwal een groot obstakel vormt in het landschap. Ook landschappelijk zal een geluidscherm op bezwaren stuiten.

Bij de beoordeling van de akoestische situatie van het bouwplan, kan het volgende worden opgemerkt:

- De ligging van de bebouwing volgt de historische ligging van de vorige woning en sluit ook aan bij de ligging van de reeds bestaande woningen die grenzen aan het plan;
- De gevels van de appartementen volgen de rooilijnen van het kavel. De gevel evenwijdig aan de Europasingel ligt op het zuidwesten in verband met de bezonning;
- Indien de appartementen aan de achtergevel zouden grenzen, zouden ze uitkijken op de tuinen van de twee grondgebonden woningen en in de tuinen van de al bestaande woningen. Bovendien zouden deze gevels op het noorden liggen. Beide argumenten zijn onwenselijk vanuit woon technisch oogpunt.

Aan : Samenwerkende Bedrijven Bouwproducties
t.a.v. : de heer J. Kouwen
Datum : 7 april 2011

- Het bouwvolume van de appartementen schermt de woning aan de Rolafweg-Noord akoestisch af. Deze woning is dan ook niet geluidbelast;
- De slaapkamers van de appartementen liggen aan de minst geluidbelaste gevel.
- De woning aan de Europasingel heeft wel twee geluidbelaste gevels, maar de achtergevel is een geluidluwe gevel en deze woning heeft een geluidluwe buitenruimte, namelijk de achtertuint;
- De woning aan de Europasingel heeft twee slaapkamers die grenzen aan de geluidluwe achtergevel

Resumerend kan gezegd worden, dat een andere indeling van het bouwvolume, of een andere indeling van de plattegronden niet mogelijk is, zonder daarmee weer andere bezwaren op te roepen. De huidige ligging van het bouwblok en de indeling van de appartementen zijn de meest logische. Ze sluiten aan bij de vorige bebouwing, het straatbeeld en de ligging is gunstig met betrekking tot het uitzicht en de bezonning.

Wij danken u voor het in ons gestelde vertrouwen en hopen in de toekomst de prettige samenwerking te kunnen voortzetten.

Met vriendelijke groet,
Adviesburo Nieman B.V.



ir. G.J. Dethmers