

WIJZIGINGSPLAN 'OUDEDIJK 123, ODILIAPEEL'

PLANDEEL - TOELICHTING

Colofon

Wijzigingsplan 'Oudedijk 123, Odiliapeel'

Projectnummer: 11.0645

Versie: Vaststelling

Datum: 12 april 2016

Opdrachtnemer

Agrifirm Exlan

Poort van Veghel 4949

Veghel

Postbus 200

5460 BC Veghel

Locatie

Oudedijk 123, Odiliapeel

Opdrachtgever

Pluimveebedrijf Veku

Dhr. Verkuijlen

Oudedijk 123

5409 SC Odiliapeel

T: 0413-272164

Handtekening

.....

Contactpersoon

Gieljan van Iersel

T: 088-4882929

F: 088-4882102

E: gieljan.van.iersel@exlan.nl

Uitvoerder

Ing. G.B.C. Kuijpers-Dekkers

Collegiale check

Jeroen Miellet

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.

Inhoudsopgave

1 AANLEIDING	4
2 BESCHRIJVING VAN HET PLAN	5
2.1 LIGGING VAN HET PLANGEBIED	5
2.2 HUIDIGE SITUATIE	6
2.3 TOEKOMSTIGE SITUATIE	6
2.4 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	8
3 TOETS AAN BELEID EN REGELGEVING	11
3.1 VIGERENDE BESTEMMINGSPANNEN	11
3.2 RIJKSBELEID	14
3.3 PROVINCIAAL BELEID	15
3.3 GEMEENTELIJK BELEID	21
4 MILIEUKUNDIGE EN PLANOLOGISCHE VERANTWOORDING	23
4.1 GEUR	23
4.2 BODEMKWALITEIT	23
4.3 LUCHTKWALITEIT	24
4.4 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	24
4.5 GELUID	25
4.6 WATER	27
4.7 EXTERNE VEILIGHEID	33
4.8 ECOLOGIE	34
4.9 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE	35
4.10 VORMVRIJE-MER	37
5 UITVOERBAARHEID	38
5.1 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	38
5.2 FINANCIËLE UITVOERBAARHEID	38
BIJLAGEN	39
BIJLAGE 1: VERBEELDING LANDSCHAPPELIJK INPASSING	39
BIJLAGE 2: AKOESTISCH ONDERZOEK	39
BIJLAGE 3: BRIEF WATERSCHAP AA EN MAAS	39

1

Aanleiding

De initiatiefnemer Dhr. Verkuijlen exploiteert aan de Oudedijk 123 te Odiliapeel (hierna: plangebied) een pluimveehouderij onder de naam Pluimveebedrijf Veku. Door de constante stroom aan nieuwe regel- en wetgevingen in de agrarische sector is het bedrijf recent uitgebreid met enkele nieuwe moderne stallen. In het kader van deze uitbreiding wordt nog de noodzakelijke verhardingen (bestrating) en een waterbergingsvijver aangelegd. Daarnaast wordt het perceel nog geheel landschappelijk ingepast.

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan 'Buitengebied 2006' van de gemeente Uden. In dit bestemmingsplan heeft het bedrijfsterrein reeds een passende agrarische bestemming. De gehele reeds vergunde inrichting van het bedrijf past echter slechts gedeeltelijk binnen het ter plaatse gelegen bouwvlak. Het bestemmingsplan bevat echter een wijzigingsbevoegdheid om de vorm van het bestemmingsvlak 'Agrarische bedrijven' te wijzigen zonder dat daarbij het bouwvak wordt vergroot. Door de vormverandering van het bouwvlak komt de agrarische inrichting weer binnen de begrenzing van het bouwvlak te liggen.

Om het onderhavige plan mogelijk te maken moet een juridisch-planologische procedure worden doorlopen en worden vastgesteld. Ten behoeve van het onderhavige plan wordt gebruik gemaakt van de in het vigerende bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid en de bijbehorende wijzigingsprocedure. De voorliggende rapportage betreft de toelichting die samen met de regels en de verbeelding het wijzigingsplan vormt.

2

Beschrijving van het plan

2.1 Ligging van het plangebied

Het onderhavige plangebied is gelegen in het buitengebied van de Uden ten oosten van de woonkern van Odiliapeel. De Oudedijk vormt aan de noordzijde de grens van het plangebied. Aan de zuidzijde grenst het plangebied aan agrarisch gebied in de vorm van gras- / bouwland. Aan weerszijden (oost- en westzijde) grenst het plangebied aan woonpercelen (zie figuur 2.1). Het plangebied is gelegen aan de Oudedijk 123 te Odiliapeel. Kadastraal bekend als de gemeente Uden, sectie D5, nummers 2736 en 2737.



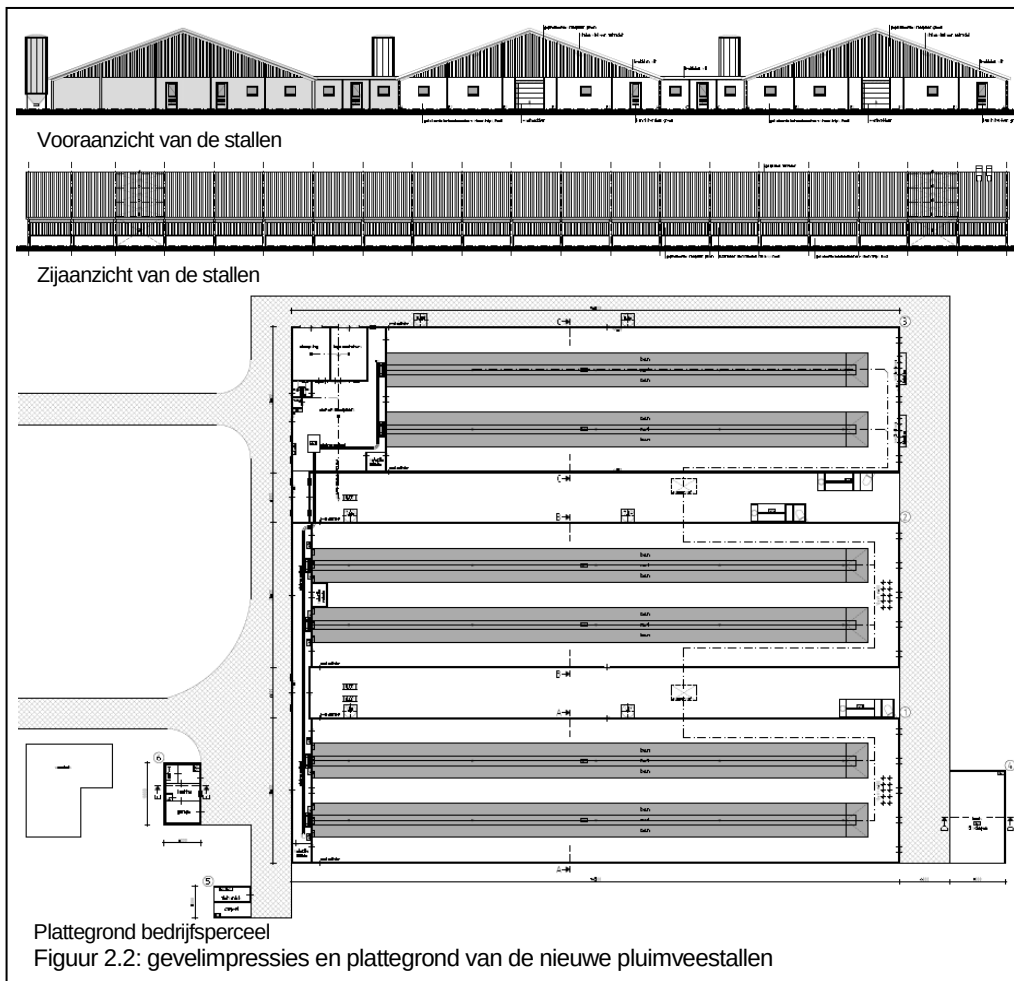
Figuur 2.1: ligging van het plangebied

bron: bing.maps en ruimtelijkeplannen.nl

2.2 Huidige situatie

Het plangebied

In de huidige situatie is in het plangebied een pluimveehouderij gevestigd. Ten behoeve van het bedrijf is nieuwe bebouwing reeds vergund maar nog niet geheel gerealiseerd. In deze toelichting gaan we echter uit van de reeds vergunde situatie.



Het oppervlak van het bouwvlak waarbinnen dit bedrijf is gelegen bedraagt 1,35 hectare en bevat de bedrijfswoning (incl. bijbehorend bijgebouw), 4 bedrijfsgebouwen, verhardingen in de vorm van (op- en afritten, manoeuvreerruimte en paden) en tuin. Daarnaast bestaat een deel van het plangebied uit akker- en grasland. Het perceel wordt door middel van twee op- / afritten ontsloten naar de Oudedijk.

2.3 Toekomstige situatie

Het plan

Het onderhavige plan omvat de volgende fysieke ontwikkelingen:

- realisatie van de landschappelijke inpassing;
- aanleg van verhardingen;
- aanleg van waterberging.

Het onderhavige plan bevat de volgende juridisch-planologische wijziging:

- vormverandering van het bouwvlak.

Stallen en dierenaantallen

De pluimveehouderij wordt niet gewijzigd. Zowel het oppervlak van de bebouwing als de dierenaantallen nemen niet toe.

Verhardingen

Ten behoeve van de bereikbaarheid van de stallen wordt verharding in de vorm van manoeuvreerruimte en paden rondom de bebouwing gerealiseerd, zodat ook de achterzijde van het bedrijfsperceel bereikbaar is. De oude bestrating wordt verwijderd en de nieuwe bestratingen worden conform figuur 2.3 aangebracht.

Landschappelijke inpassing

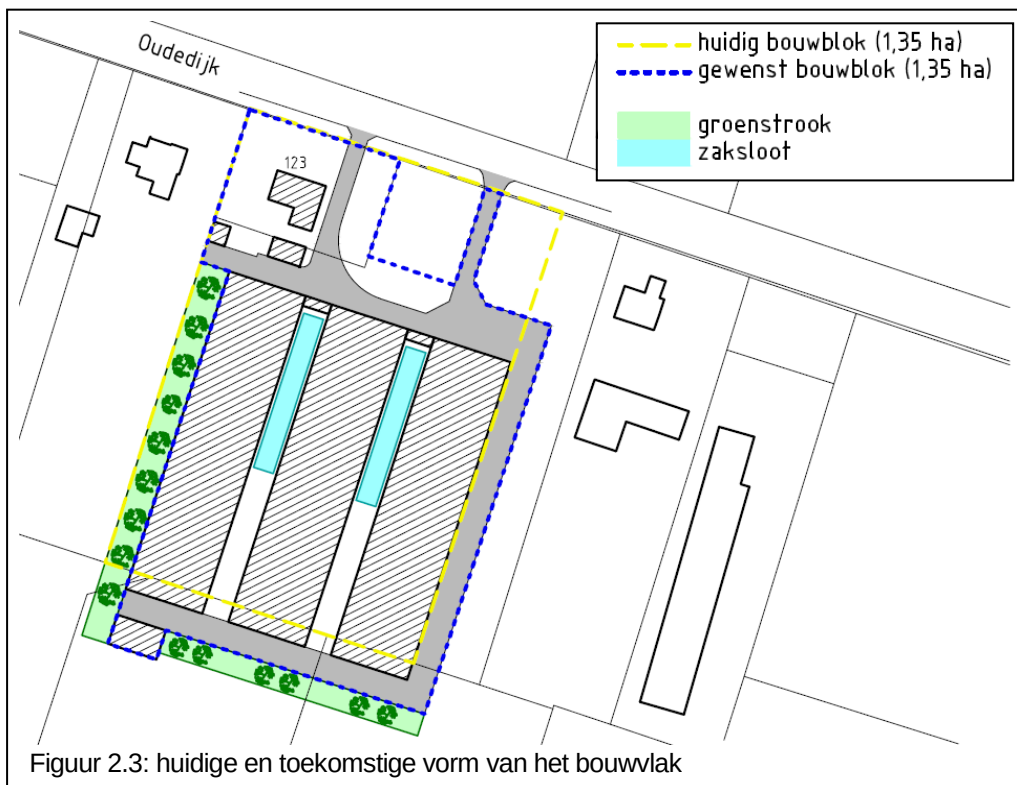
Conform het provinciaal en gemeentelijk beleid is het noodzakelijk om het bedrijfsperceel landschappelijk in te passen. In paragraaf 2.4 is deze landschappelijke inpassing uitvoerig beschreven.

Compenserende waterberging

Ten behoeve van de bebouwing en verhardingen is nog geen waterberging gerealiseerd. In het kader van de vervorming van het bouwvlak is inzake een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk om waterberging alsnog te realiseren. Tussen de bebouwing wordt hiervoor ruimte aangewend. De waterretentievijver heeft voldoende capaciteit om de T=100 op te kunnen vangen. De nadere verantwoording van dit aspect is opgenomen in paragraaf 4.6 (waterparagraaf).

Vormverandering van het bouwvlak

De voor het bedrijfsperceel noodzakelijke landschappelijke inpassing en de verhardingen passen niet binnen het bouwvlak. Daarnaast ligt ook een deel van de reeds vergunde stallen niet binnen in het bouwvlak. Het oppervlak van het bouwvlak is echter groot genoeg om de stallen te kunnen realiseren, maar bevat in de huidige situatie veel 'loze' ruimte. Het bouwvlak wordt derhalve van vorm veranderd zonder dat het oppervlak toe neemt. Het oppervlak van het bouwvlak bedraagt in de huidige en in de toekomstige situatie 1,35 hectare. Figuur 2.3 geeft weer op welke wijze de vorm van het bouwvlak wordt gewijzigd.



Figuur 2.3: huidige en toekomstige vorm van het bouwvlak

2.4 Landschappelijke inpassing

De gemeenteraad van Uden heeft de beleidsnota uitwerking landschapsinvesteringsregeling (LIR) Uden vastgesteld. Met deze regeling geeft de gemeente invulling aan de provinciale Verordening ruimte, worden kansen voor ontwikkelingsperspectief voor het buitengebied mogelijk gemaakt, worden particuliere initiatieven financieel beter haalbaar en wordt tot slot een goede ruimtelijke ordening verzekerd.

In bijlage 1 van de LIR is een categorie-indeling van niet-planmatige ontwikkelingen uit de notitie 'Toepassingsbereik' opgenomen. Een vergroting van een agrarisch bouwblok tot anderhalve hectare valt binnen de tweede categorie. Voor deze categorie volstaat een landschappelijke inpassing van minimaal 10% op of grenzend aan het bouw- of bestemmingsvlak. Ten behoeve van onderhavige plan dient derhalve minimaal 1.350 m² te worden aangewend voor de landschappelijke inpassing.

De gedetailleerd uitgewerkte verbeelding van de landschappelijke inpassing is op schaal opgenomen als bijlage. Een globalere schets is in deze paragraaf opgenomen.

Het landschap nabij het plangebied wordt gekenmerkt door open velden met laanbomen en 'plukken' bos. Voorgesteld wordt om de westzijde van het bouwvlak in te planten met een robuuste groenstrook van struweel en boomvormers. Aan de achterzijde volstaat een groenstrook van enkel struweelvormers om de openheid van het landschap zo veel mogelijk te behouden. Ter hoogte van de nokken van de kippenstallen komen aan de achterzijde in totaal zes zomereiken. Dit dient te voorkomen dat de daken van de stallen te veel in het zicht komen te liggen. In de groenstrook aan de westzijde worden bomen op een onderlinge afstand van 12 meter geplaatst. De onderlinge plantafstand van het bosplantsoen onderling wordt 1 bij 1 ½ meter.

Het is verder noodzakelijk de uitvoering en het beheer van de landschappelijke inpassing te borgen middels een anterieure overeenkomst en een specifieke aanduiding en regeling in het plan. Hiermee is de uitvoering en het beheer privaatrechtelijk en publiekrechtelijk geregeld.

Landschappelijke inpassing

Het perceel Oudedijk 123 betreft een bestaand bedrijfsperceel en ligt in het buitengebied van de gemeente Uden. Rondom het perceel zijn verschillende agrarische bedrijven en burgerwoningen aanwezig.

Het onderhavige plan betreft de landschappelijke inpassing van een pluimveehouderij. Het zwaartepunt van de het bedrijfsperceel, de massa van de stallen, ligt achter op het perceel aan de achterzijde van de bedrijfswoning. Hierdoor wordt het vanaf de straatzijde (de Oudedijk) grotendeels aan het zicht onttrokken.



Foto 1: zicht op het bedrijf en de inrichting vanaf de Oudedijk

Aan de noordzijde de bebouwing (straatzijde) wordt, naast de op-/afrit, een weide aangelegd en blijft vrij van beplantingen.



Foto 2: zicht op bedrijfsinrit en de weide genomen vanaf de inrit van de bedrijfswoning

De foto op de volgende pagina bevat een beeld van de zuidzijde van het perceel (achterzijde). In het midden is de nieuwe pluimveestal te zien. Vanaf het gras, grenzend aan het verharde oppervlak achter deze stal tot een aantal meters in het maïsveld, wordt een groenstrook aangelegd voor een deugdelijke ruimtelijke inpassing zodat de stallen bij gemaaid mais en bij wijziging naar grasland ook aan het zicht blijven onttrokken. Op de locatie waar de foto genomen is komt een kleine stal extra voor werktuigopslag en vijftien schapen. Deze stal komt deels in de groenstrook, ten oosten en ten zuiden van het bouwvlak te liggen.



Foto 1: huidige situatie zuidzijde (achterzijde) perceel

Het perceel wordt conform de onderstaande figuur landschappelijk ingepast. Het ontwerp van de landschappelijke inpassing met bijbehorende beplantingssoorten e.d. is in de bijlage in groot formaat opgenomen.



Figuur 2.4: landschappelijke inpassing

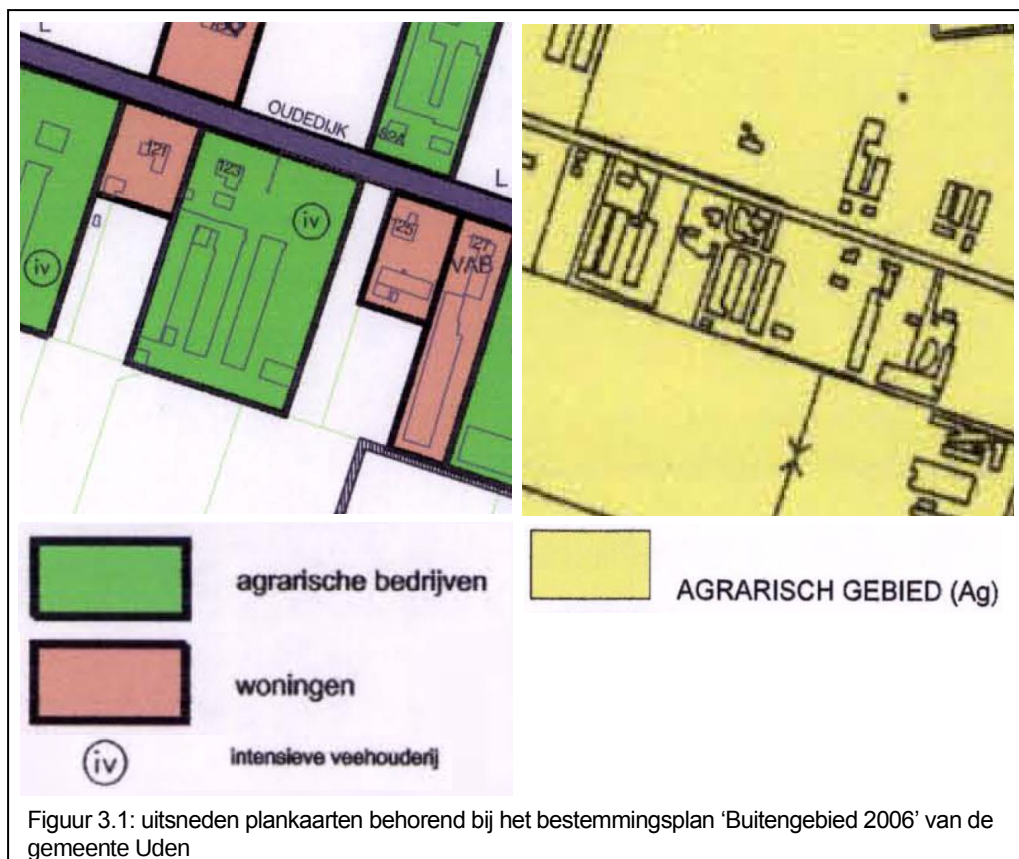
3

Toets aan beleid en regelgeving

3.1 Vigerende bestemmingsplannen

In het buitengebied van Uden is in 2014 een nieuw bestemmingsplan Buitengebied vastgesteld. Het onderhavige bedrijfsperceel is echter niet in dit bestemmingsplan opgenomen. Ter plaatse van het plangebied vigeert derhalve het 'oude' bestemmingsplan 'Buitengebied 2006'. In dit bestemmingsplan heeft het plangebied de volgende bestemmingen en aanduidingen:

- Bestemming 'Agrarische bedrijven';
 - aanduiding 'bouwvlak';
 - aanduiding 'intensieve veehouderij';
- Dubbelbestemming 'Agrarisch gebied'.



Onderstaand is de voor het onderhavige plan relevante regelgeving opgenomen.

Artikel 8 Agrarisch gebied

8.1.1 Algemene doeleinden omschrijving

De gronden ter plaatse van 'Agrarisch gebied' zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- a. agrarische bedrijfsvoering, in de vorm van agrarische bodemexploitatie;
- b. instandhouding van (visueel) landschappelijke waarden;

- c. watergangen met een waterhuishoudkundige functie in verband met de onder a en b genoemde doeleinden;
- d. extensief dagrecreatief medegebruik;
- e. nvt.

8.2 *Bouwvoorschriften*

De tot 'Agrarisch gebied' bestemde grond mag, behoudend vrijstelling, uitsluitend worden bebouwd met:

- a. kleine bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die noodzakelijk zijn uit een dagrecreatief medegebruik, zoals informatiekanaal, zitbanken, picknicktafels en schuilgelegenheden;
- b. kleine schuilgelegenheden voor vee, dierenverblijven of veldschuren, uitsluitend voor zover het betreft als zodanig bestaande legale bebouwing die op de plankaart zijn aangeduid.

Artikel 15 – Agrarische bedrijven

15.1 *Algemene doeleinden omschrijving*

De gronden die zijn aangewezen voor 'Agrarische bedrijven' zijn bestemd voor:

- a. agrarische bedrijfsdoeleinden met dien verstande dat als zodanig zijn toegestaan:
 - op alle bouwblokken, een grondgebonden agrarisch bedrijf;
 - Uitsluitend op bouwblokken met de aanduiding 'iv, intensieve veehouderij', tevens een intensieve veehouderij;
 - Uitsluitend op bouwblokken met de aanduiding 'g, glastuinbouwbedrijf', tevens een glastuinbouwbedrijf;
 - Uitsluitend op bouwblokken met de aanduiding 'ng, overig niet-grondgebonden bedrijf', tevens een overig niet-grondgebonden agrarisch bedrijf.
- b. Woondoeleinden in de vorm van bedrijfswoningen;
- c. Een aan huis verbonden beroep of dienstverband;
- d. Kleinschalig kamperen;
- e. Een goede landschappelijke inpassing in de vorm van erfbeplantingen met een visueel afschermende functie naar het omliggende gebied;
- f. Het behoud en/of herstel van aanwezige cultuurhistorische waarden voor zover mede bestemd als 'cultuurhistorisch waardevolle elementen (dubbelbestemming)'.

15.2 *Bouwvoorschriften*

De tot 'Agrarische bedrijven' bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd ten dienste van de bestemming. Daarbij geldt dat per bouwblok ten behoeve van niet meer dan één agrarisch bedrijf gebouwd mag worden en dat daarbij, behoudens vrijstelling, voldaan moet worden aan de hierna gestelde voorwaarden.

- a. Ten aanzien van bedrijfsgebouwen, overkappingen en bouwwerken, geen gebouw of terreinafscheidingen zijnde, geldt dat:
 1. Voor silo's en warmtebuffers:
 - De hoogte niet mag bedragen dan 15 m;
 - De afstand tot perceelsgrenzen niet minder mag bedragen dan 5 m;
 - De afstand tot bestemming 'Wegen' niet minder mag bedragen dan 15 m bij interlokale verbindingswegen en 10 m bij overige wegen;
 2. Voor overige gebouwen, overkappingen en andere bouwwerken, geen gebouw zijnde:
 - De hoogte niet meer mag bedragen dan 10 m;
 - De goothoogte niet meer mag bedragen dan 5,5 m;
 - De dakhelling, bij een afdekking met kap, 12° - 55° mag bedragen;
 - De afstand tot perceelsgrenzen niet minder mag bedragen dan 5 m;

- De afstand tot de bestemming 'Wegen' niet minder mag bedragen dan 15 m bij interlokale verbindingswegen en 10 m bij overige wegen.
- 3. N.v.t.
- 4. Voor gebouwen ten behoeve van intensieve veehouderijen teven (in aanvulling op 1 en 2) dat:
 - Er niet voor uitbreiding van de oppervlakte aan veestallen voor intensieve veehouderij mag worden gebouwd indien het bouwblok is gelegen binnen Extensiveringsgebied natuur/overig of binnen Verwevingsgebied, zoals aangegeven op plankaart 3a.
- 5. N.v.t.

Artikel 26 Wijzigingsbevoegdheden

26.2 tabel wijzigingen

Wijziging van bestemming / aanduiding (art. nr.)	In bestemming / aanduiding (art. nr.)	Ten behoeve van	Toetsingscriteria	Advies inwinnen bij:
Agrarische bedrijven	Agrarische bedrijven	Vormverandering of verkleining van het bouwvlak	27.1 + 27.4.1	nvt

Artikel 27.4.1 Vormverandering/verharding van het agrarische bouwvlak

Vormverandering van het bestemmingsvlak van de detailbestemming 'agrarische bedrijven', waarbij de totale oppervlakte gelijk blijft, of verkleining van het bestemmingsvlak van 'agrarische bedrijven' is toegestaan als aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

1. De vormverandering is noodzakelijk uit oogpunt van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering;
2. Bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of aardkundige waarden mogen niet onevenredig worden aangetast;
3. Een goede landschappelijke inpassing van het gehele bestemmingsvlak, op basis van een uitvoerbaar inrichtingsplan, is of blijft ook bij vormverandering verzekerd;
4. De vormverkleining zal uitsluitend plaatsvinden als, bij omschakeling naar een andere bedrijfstak en/of beëindiging van een bedrijfstak, sprake is van een substantiële afbraak van bedrijfsbebouwing of een substantieel verlies/inlevering van bouwrechten dat/die aantoonbaar niet meer op korte termijn vervangen kan/zal worden en waarbij verkleining van het bestemmingsvlak voor omringende bestemmingen een aanzienlijke ruimtelijke kwaliteitswinst oplevert;
5. Verkleining als genoemd onder 4 kan, bij een wijzigingsinitiatief van Burgemeester en Wethouders daartoe, uitsluitend plaatsvinden nadat daarover overleg met de direct belanghebbende heeft plaatsgevonden;
6. Er kan, in geval van onduidelijkheid, vooraf advies ingewonnen worden van een terzake deskundige commissie / instantie over tenminste de voorwaarden zoals genoemd onder 1 en 2.

Doorwerking in het onderhavige plan

Het onderhavige plan past niet binnen het bestaande bouwvlak. Het bestemmingsplan bevat in artikel 26 (tabel in art. 26.2) een wijzigingsbevoegdheid om bouwvlakken ten behoeve van 'Agrarische bedrijven' van vorm te veranderen. Artikel 27.4.1. bevat de nadere voorwaarden waaraan aan dergelijke plannen aan dienen te voldoen. Onderstaand wordt het onderhavige plan aan deze voorwaarden getoetst.

1. De vormverandering is noodzakelijk uit oogpunt van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

Het gehele bedrijfsinrichting dient binnen het bouwvlak te passen. Een klein deel van reeds vergunde de stallen en de verhardingen passen niet binnen het bouwvlak. Dit bouwvlak dient daarop aangepast te worden.

2. Bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of aardkundige waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.

Het onderhavige bedrijf betreft een bestaand agrarisch bedrijfsp perceel. Als gevolg van de beperkte vormverandering wordt de omliggende landschapsstructuur niet gewijzigd en derhalve niet aangetast. Bovendien wordt het van vorm veranderde bouwvlak landschappelijk ingepast. De landschappelijke inpassing is opgenomen in paragraaf 2.4 en in de bijlage.

3. Een goede landschappelijke inpassing van het gehele bestemmingsvlak, op basis van een uitvoerbaar inrichtingsplan, is of blijft ook bij vormverandering verzekerd. Zie punt 2.

4. De vormverkleining zal uitsluitend plaatsvinden als, bij omschakeling naar een andere bedrijfstak en/of beëindiging van een bedrijfstak, sprake is van een substantiële afbraak van bedrijfsbebouwing of een substantieel verlies/inlevering van bouwrechten dat/die aantoonbaar niet meer op korte termijn vervangen kan/zal worden en waarbij verkleining van het bestemmingsvlak voor omringende bestemmingen een aanzienlijke ruimtelijke kwaliteitswinst oplevert.

Er is geen sprake van een verkleining van het bouwvlak.

5. Verkleining als genoemd onder 4 kan, bij een wijzigingsinitiatief van Burgemeester en Wethouders daartoe, uitsluitend plaatsvinden nadat daarover overleg met de direct belanghebbende heeft plaatsgevonden.

Er is geen sprake van een verkleining van het bouwvlak.

6. Er kan, in geval van onduidelijkheid, vooraf advies ingewonnen worden van een terzake deskundige commissie / instantie over tenminste de voorwaarden zoals genoemd onder 1 en 2.

In het onderhavige plan is geen sprake van onduidelijkheid. Van deze mogelijkheid is door de gemeente Uden derhalve geen gebruik gemaakt.

3.2 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig is het hoofdthema van de nieuwe Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte welke op 13 maart 2012 is vastgesteld. Door decentralisatie en selectievere inzet van rijksbeleid wordt bestuursdruk voorkomen en ontstaat ruimte voor regionaal maatwerk.

Het Rijk benoemt drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028);

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Daarnaast benoemt het Rijk dertien nationale belangen waarvoor het Rijk verantwoordelijk is en resultaat wil boeken.

- Excellente ruimtelijk-economische structuur;
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en -transitie;

- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen;
- Efficiënt gebruik van de ondergrond;
- Robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen;
- Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem;
- Instandhouden van het wegen, spoorwegen en vaarwegen;
- Verbeteren van de milieukwaliteit en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's;
- Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoutwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling;
- Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten;
- Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten;
- Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten;
- Zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

Doorwerking in conclusie

Een aantal van bovenstaande punten zijn van indirecte toepassing op de gewenste ontwikkeling. In dit kader kunnen worden genoemd: het verbeteren van de milieukwaliteit en een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij het ruimtelijke besluit. Deze punten vormen de toetsingscriteria met betrekking tot de vraag hoe de gewenste ontwikkeling zich verhoudt tot de overige functies en waarden. Deze aspecten zijn echter vastgelegd in Wetgeving en in het beleid dat is opgesteld door de decentrale overheden. Het aspect milieu wordt aan wetgeving getoetst en wordt verantwoord in hoofdstuk 4. Het decentrale beleid wordt in de navolgende paragrafen verantwoord.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Structuurvisie ruimtelijke ordening, partiële herziening 2014

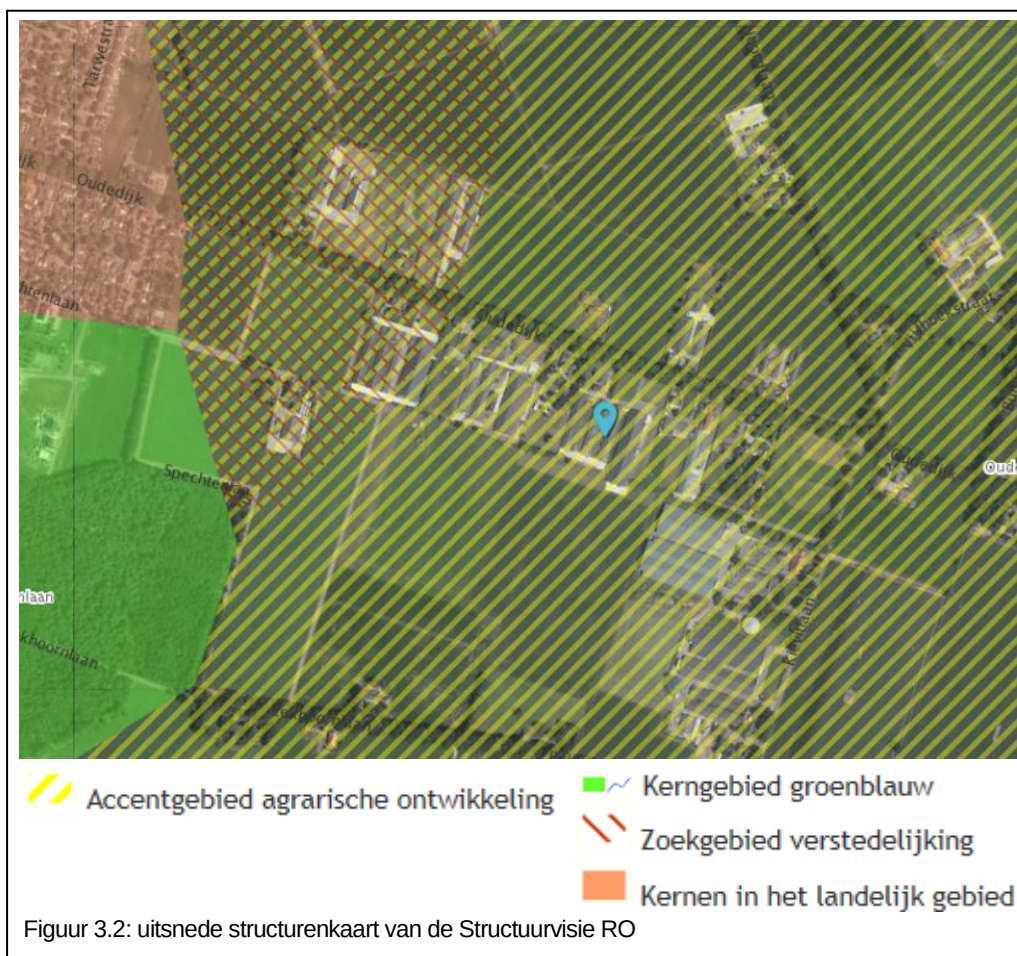
In de structuurvisie Ruimtelijke Ordening benoemt de provincie haar provinciale ruimtelijke belangen en de wijze waarop zij deze behartigt. De structuurvisie is opgebouwd uit een 'Deel A Visie en sturing', waarin de ruimtelijke visie, de belangen en de sturingsfilosofie is opgenomen. De ruimtelijke visie is uitgewerkt in dertien provinciale ruimtelijke belangen.

1. Regionale contrasten;
2. Een multifunctioneel landelijk gebied;
3. Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
4. Een betere waterveiligheid door preventie;
5. Koppeling van waterberging en droogtebestrijding;
6. Ruimte voor duurzame energie;
7. Concentratie van verstedelijking;
8. Sterk stedelijk netwerk: BrabantStad;
9. Groene geleidingszones tussen steden;
10. Goed bereikbare recreatieve voorzieningen;
11. Economische kennisclusters;
12. (inter)nationale bereikbaarheid;
13. Beleefbaarheid stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

De wijze waarop de provincie deze ruimtelijke belangen behartigt is uitgewerkt in vier manieren van sturen: regionaal samenwerken, ontwikkelen, beschermen en stimuleren.

In 'Deel B Structuren en beleid' staat op welke wijze de provincie stuurt op de functies in Noord-Brabant. Daarvoor zijn vier ruimtelijke structuren opgesteld: de groenblauwe structuur, het landelijk gebied, de stedelijke structuur en de infrastructuur.

Het plangebied maakt onderdeel uit van de 'Landelijk gebied' en is aangeduid als 'Accentgebied agrarische ontwikkeling' (zie figuur 3.2).



Landelijk gebied

Het landelijk gebied ligt buiten de groenblauwe structuur en de stedelijke structuur zoals steden, dorpen en bedrijventerreinen. Het landelijk gebied biedt een multifunctionele gebruiksruijme voor land- en tuinbouw, natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies.

Ruimte voor duurzame agrarische ontwikkeling

De provincie wil ruimte bieden voor de verdere ontwikkeling van de land- en tuinbouw, mits deze bijdraagt aan een verdere verduurzaming van de sector. Belangrijke aspecten daarbij zijn zorgvuldig ruimtegebruik, volksgezondheid, dierenwelzijn, een afname van de milieubelasting, duurzame energieopwekking en efficiënt energiegebruik.

De landbouw in Noord-Brabant is een innovatieve sector die in staat is om goed in te spelen op de veranderende economische en maatschappelijke context. Er zijn in Noord-Brabant vormen van landbouw die worden gekenmerkt door innovatie en specialisatie. Dat doet zich in Noord-Brabant vooral voor bij glastuinbouw, veehouderij, akkerbouw, vollegrondse tuinbouw en boomteelt. Het bieden van ontwikkelingsruimte aan deze sectoren is belangrijk voor de economische positie van Noord-Brabant en de economische clusters (deel A Hoofdstuk 3).

Bij het bieden van ontwikkelingsruimte stelt de provincie als voorwaarde dat de agrarische sector zich op duurzame wijze ontwikkelt. Duurzame landbouw produceert met respect voor natuurlijke processen, mede door een duurzaam beheer van bodem, water en lucht. Verduurzaming van de landbouwproductie (zoals minder meststoffen, antibiotica en een positieve energiebalans) biedt op termijn economische voordelen voor zowel de ondernemers als de samenleving.

De provincie biedt in het landelijk gebied de twee beleidslijnen 'Gemengd landelijk gebied' en 'Accent agrarische ontwikkeling'. Het onderhavige plangebied is gelegen binnen het laatste gebied gelegen.

Accent agrarische ontwikkeling'

Het accentgebied agrarische ontwikkeling betreffen gebieden die worden gekenmerkt door mogelijkheden om de positie van de aanwezige agrarische sector te versterken. De inzet van de provincie richt zich daarbij op behoud en versterking van de economische positie van de aanwezige agrarische sector. Ontwikkelingen zijn gericht op een verdere verduurzaming en meerwaardecreatie.

Conclusie

Het onderhavige plan, de vervorming van het bouwvlak ten behoeve van een bestaand agrarisch bedrijf, past binnen het beleid zoals gesteld in de structuurvisie. Het plangebied ligt binnen een zone (accentgebied agrarische ontwikkeling) waarbinnen dit is toegestaan. Bovendien wordt het bestaande bedrijfsperceel landschappelijk ingepast en zorgt het voor een kwaliteitsverbetering van het buitengebied.

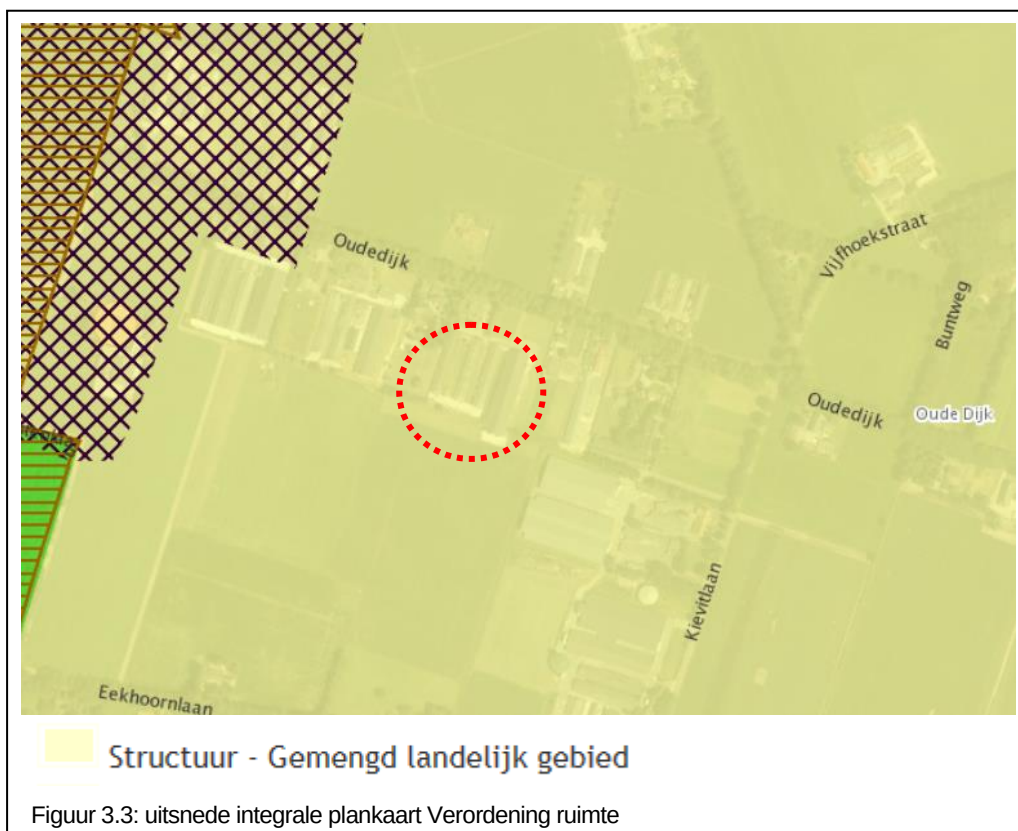
3.3.2 Verordening ruimte 2014

Verordening ruimte 2014

De verordening biedt bindende regels waaraan ruimtelijke ontwikkelingen aan moeten voldoen. Deze regels zorgen ervoor dat de beleidsonderwerpen uit de provinciale structuurvisie (die niet bindend is voor private partijen) worden uitgevoerd. In de Verordening is aangegeven welke belangen de provincie wil behartigen en hoe ze dat wil doen. Deze verordening bestaat uit kaartmateriaal en regels waarmee gemeenten rekening moeten houden bij het opstellen van ruimtelijke plannen. De verordening bevat regels voor:

- stedelijke ontwikkeling;
- cultuurhistorie;
- agrarische ontwikkeling en windturbines;
- water;
- natuur en landschap.

De verordening wijst het gebied waarin het plangebied zich bevindt aan als 'Gemengd landelijk gebied' (zie figuur 3.3).



Onderstaand is de voor het onderhavige plan relevante regelgeving opgenomen

Artikel 3 Bevordering ruimtelijke kwaliteit

3.1 Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit

1. De toelichting bij een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling bevat een verantwoording dat:
 - a. het plan bijdraagt aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder in ieder geval een goede landschappelijke inpasbaarheid;
 - b. toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.
2. Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik als bedoeld in het eerste lid houdt in ieder geval in dat:
 - a. een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied gebruik maakt van een bestaand bouwperceel, tenzij in deze verordening uitdrukkelijk anders is bepaald;
 - b. uitbreiding van het op grond van het geldende bestemmingsplan toegestane ruimtebeslag slechts is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen dat toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden;
 - c. NVT
 - d. een bestemmingsplan buiten bestaand stedelijk gebied bepaalt dat gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen binnen het bouwperceel worden opgericht en daarbinnen worden geconcentreerd.

3. Ten behoeve van het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit bevat de toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid een verantwoording waaruit blijkt dat:
 - a. in het bestemmingsplan rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de bodemkwaliteit, de waterhuishouding, de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, de cultuurhistorische waarden, de ecologische waarden, de aardkundige waarden en de landschappelijke waarden;
 - b. de omvang van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling, de omvang van de bebouwing en de beoogde functie, past in de omgeving gelet op de bestaande en toekomstige functies in de omgeving en de effecten die de ontwikkeling op die functies heeft, waaronder de effecten vanwege milieuaspecten en volksgezondheid;
 - c. NVT

3.2 Kwaliteitsverbetering van het landschap

1. Een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk maakt, bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied of de omgeving;
2. De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid bevat een verantwoording:
 - a. van de wijze waarop de in het eerste lid bedoelde verbetering financieel, juridisch en feitelijk is geborgd;
 - b. dat de in het eerste lid bedoelde verbetering past binnen de hoofdlijnen van het te voeren ruimtelijk beleid voor dat gebied.
3. De in het eerste lid bedoelde verbetering kan mede betreffen:
 - a. de landschappelijke inpassing van bebouwing, voor zover expliciet vereist op grond van deze verordening;
 - b. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
 - c. activiteiten, gericht op behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
 - d. het wegnemen van verharding;
 - e. het slopen van bebouwing;
 - f. een fysieke bijdrage aan de realisering van de ecologische hoofdstructuur en ecologische verbindingzones.
4. Indien een kwaliteitsverbetering als bedoeld in het eerste lid niet is verzekerd, wordt het bestemmingsplan slechts vastgesteld indien een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds is verzekerd en wordt over de werking van dat fonds regelmatig verslag gedaan in het regionaal ruimtelijk overleg.
5. In afwijking van het bepaalde in dit artikel kan de toelichting van een bestemmingsplan een verantwoording bevatten over de wijze waarop de afspraken over de kwaliteitsverbetering van het landschap, die zijn gemaakt in het regionaal ruimtelijk overleg, bedoeld in artikel 37.4, onder b, worden nagekomen.
6. Het eerste tot en met vijfde lid is niet van toepassing op een uitwerking van een bestemmingsplan, mits dat niet ouder is dan tien jaar, als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder b, van de wet.

Artikel 7 Gemengd landelijk gebied

7.1 Beschrijving gemengd landelijk gebied

1. Een bestemmingsplan gelegen in gemengd landelijk gebied onderscheidt ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening gebieden waar:
 - a. een gemengde plattelandseconomie wordt nagestreefd met daarbij passende bestemmingen;
 - b. een in hoofdzaak agrarische economie wordt nagestreefd met daarbij passende bestemmingen.
2. De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid bevat een verantwoording waaruit blijkt dat:
 - a. het aanwijzen van bestemmingen, als bedoeld in het eerste lid, een uitwerking is van de voorgenomen ontwikkeling en het te voeren ruimtelijk beleid voor dat gebied en tevens bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit als bedoeld in artikel 3.1;
 - b. het aanwijzen van bestemmingen in het gebied als bedoeld in het eerste lid, onder b geen afbreuk doet aan de ontwikkeling van de agrarische economie.

7.3 Veehouderijen

1. Een bestemmingsplan gelegen in gemengd landelijk gebied kan voorzien in een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij, mits:
 - a. NVT
2. Een bestemmingplan gelegen in gemengd landelijk gebied bepaalt voor een bestaande veehouderij dat:
 - a. een toename van de oppervlakte van de bestaande gebouwen alleen is toegestaan indien:
 - I. Maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij;
 - II. de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving en gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1, derde lid, onder b en c, inpasbaar is in de omgeving;
 - III. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
 - IV. is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;
 - V. een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.
 - b. binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren, met uitzondering van voliëre- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden;

- c. bij een gebruikswijziging van bestaande gebouwen, gericht op het in gebruik nemen van deze gebouwen voor de uitoefening van de veehouderij, wordt voldaan aan de bepalingen zoals opgenomen onder a.
3. Gedeputeerde Staten stellen nadere regels over de inzet van maatregelen die bijdragen aan de ontwikkeling naar zorgvuldige veehouderij als bedoeld in het tweede lid, sub a, onder I;

Doorwerking in het onderhavige plan.

Het onderhavige plan voldoet aan het principe 'Bevordering ruimtelijke kwaliteit' (art. 3). Met het onderhavige plan wordt geen nieuwe ruimte beslag aangewend. Het bestaande bouwvlak wordt niet vergroot maar van vorm veranderd. Alle bouwwerken en permanente voorzieningen worden binnen dit van vorm veranderde bouwvlak gesitueerd.

Daarnaast houdt het onderhavige plan rekening met de omgeving. Het plan voldoet aan alle milieuwetgeving en wordt bovendien landschappelijk ingepast. Deze milieukundige ruimtelijke verantwoording is opgenomen in hoofdstuk 4. De landschappelijke inpassing wordt geborgd in een anterieure overeenkomst en is opgenomen in paragraaf 'landschappelijke inpassing' en in de bijlage.

Het onderhavige plan betreft de vormverandering van het bouwvlak ten behoeve van een bestaand agrarisch bedrijf. Hiermee wordt een agrarische economie nagestreefd (art. 7.1).

Naast de hierboven benoemde algemene regels in artikel 3 en 7.1 bevat de Verordening regels die specifiek gelden voor agrarische bedrijven (art 7.3).

In het onderhavige plan is geen sprake van 'uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij'. Artikel 7.3 lid 1 is derhalve niet van toepassing. Daarnaast neemt als gevolg van onderhavig plan het oppervlak van de bestaande gebouwen niet toe. De gebouwen zijn namelijk reeds vergund en deels gerealiseerd. De voorwaarden behorend bij artikel 7.3, lid 2, onder a zijn derhalve niet op het onderhavige plan van toepassing.

Conclusie

Het onderhavige plan wordt conform het provinciale beleid gerealiseerd en is niet in strijd met de regels van de provinciale Verordening. De Structuurvisie en de Verordening vormen geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

3.3 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijke beleid staat beschreven in beleidsdocumenten waarin de ontwikkelingsrichtingen van de gemeente worden beschreven. Deze visies zijn niet direct bindend voor burgers. Daarnaast bevat de gemeente regelgeving waaraan ruimtelijke ontwikkelingen aan moeten voldoen (het bestemmingsplan). Het bestemmingsplan is in paragraaf 'vigerende bestemmingsplannen' beschreven. In deze paragraaf is uitsluitend het beleid weergegeven.

Interimstructuurvisie

De structuurvisie bevat op hoofdlijnen het ruimtelijke beleid van de gemeente voor de komende jaren (tot en met 2015). De structuurvisie bevat de het onderstaande beleid expliciet voor de pluimveesector.

In de pluimveehouderij zal het aantal dieren per bedrijf toenemen. Ook hier is volop aandacht nodig voor milieu, dierenwelzijn en preventie van dierziekten. De pluimveebedrijven in het plangebied zullen ook de komende jaren in het algemeen gespecialiseerde bedrijven zijn. De bedrijven werken nu al vaak samen en er worden ook afspraken gemaakt met toeleverende en afnemende bedrijven (integraties). Tot

2010 wordt dit systeem verder uitgebouwd en voorzien van meer controlemechanismen en kwaliteitsgaranties. Voor wat betreft de benodigde fysieke ruimte geldt voor pluimveebedrijven door de bank genomen hetzelfde als voor varkensbedrijven. Dus: 1,5 ha bouwblok, voorzien van groene erfinrichting en 'aansprekende' gebouwen. De meeste pluimveebedrijven in Uden en Veghel zijn legbedrijven, vaak met legbatterijen. Deze zullen de komende jaren worden vervangen door andere systemen, mogelijk met uitloop naar buiten. Dit heeft geen extra invloed op de benodigde omvang van het bouwblok.

Doorwerking en conclusie

In het onderhavige plan is uitsluitend sprake van een vormverandering van een bouwvlak. Het bouwvlak wordt niet vergroot (blijft 1,35 hectare) en wordt voorzien van een groene erfinrichting. Deze erfinrichting is in paragraaf 'landschappelijke inpassing' en in de bijlage opgenomen. Het gemeentelijke beleid vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

4

Milieukundige en planologische verantwoording

In dit hoofdstuk worden de planologische en milieukundige aspecten besproken. Milieuaspecten worden weliswaar geregeld via de daartoe geëigende wetgeving, maar daar waar het de ruimtelijke ordening raakt, dient met deze aspecten rekening te worden gehouden.

4.1 **Geur**

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de omgevingsvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden. De Regeling geurhinder en veehouderij is gepubliceerd op 18 december 2006.

Doorwerking in het onderhavige plan en conclusie

Als gevolg van het onderhavige plan neemt het oppervlak van de bebouwing niet toe, de stalsystemen worden niet gewijzigd en het aantal dieren neemt niet toe.

In het onderhavige plan wordt uitsluitend de vorm van het bouwvlak veranderd. Daarnaast wordt waterberging gerealiseerd, een landschappelijke inpassing aangelegd en verhardingen aangelegd. Deze aspecten hebben geen invloed op het aspect geur. Het bestaande agrarische bedrijf beschikt reeds over een verleende omgevingsvergunning (onderdeel milieu en bouw). Hierin worden geen wijzigingen in aangebracht.

4.2 **Bodemkwaliteit**

Bij de verkenning van mogelijkheden om nieuwe functies in een gebied te realiseren dient de bodemkwaliteit te worden betrokken. Inzicht in eventuele beperkingen aan het bodemgebruik (i.v.m. milieuhygiënische risico's voor mens, plant en dier) is noodzakelijk om te beoordelen of de grond geschikt is voor de beoogde functie. Er mogen namelijk geen nieuwe gevoelige functies op een zodanig verontreinigd terrein worden gerealiseerd, dat schade is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu.

Doorwerking in onderhavig plan en conclusie

In het onderhavige plan wordt het bouwvlak van een bestaand agrarisch bedrijf van vorm veranderd. Het gehele plangebied is reeds in gebruik voor agrarische doeleinden. De functie wordt derhalve niet gewijzigd. Een bodemonderzoek is niet noodzakelijk. Daarnaast worden in het plangebied geen gebouwen gerealiseerd. In het kader van het bouwbesluit is derhalve evenmin een onderzoek noodzakelijk. Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

4.3 Luchtkwaliteit

Bij de start van een project moet onderzocht worden of het effect van het te realiseren plan relevant is voor de luchtkwaliteit. Hierbij moet aannemelijk gemaakt worden, dat luchtkwaliteit voldoet aan gestelde grenswaarden.

Doorwerking in het onderhavige plan en conclusie

Als gevolg van het onderhavige plan neemt het oppervlak van de bebouwing niet toe, de stalsystemen worden niet gewijzigd en het aantal dieren neemt niet toe.

In het onderhavige plan wordt uitsluitend de vorm van het bouwvlak veranderd. Daarnaast wordt waterberging gerealiseerd, een landschappelijke inpassing aangelegd en verhardingen aangelegd. Deze aspecten hebben geen invloed op het aspect luchtkwaliteit. Het bestaande agrarische bedrijf beschikt reeds over een verleende omgevingsvergunning (onderdeel milieu). Hierin worden geen wijzigingen in aangebracht. Daarnaast genereert het plan geen extra verkeer.

4.4 Bedrijven en milieuzonering

Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen op milieuhygiënische aspecten wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. Onder milieuzonering wordt verstaan het waar nodig zorgen voor een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds bedrijven of overige milieubelastende functies en anderzijds milieugevoelige functies zoals woningen. Bij de planontwikkeling dient rekening te worden gehouden met milieuzoneringen om ter plaatse van omliggende gevoelige objecten een 'goed woon- en leefklimaat' te kunnen blijven garanderen. Hierdoor kunnen bedrijven voldoende zekerheid worden geboden zodat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'.

Richtafstandenlijsten

Voor een scala aan milieubelastende activiteiten zijn richtafstanden aangegeven in de VNG-publicatie. In de lijsten wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. Daarbij omvat categorie 1 de lichtste en categorie 6 de zwaarste vormen van bedrijvigheid. De richtafstanden gaan uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet worden beoogd of aanwezig zijn, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting (in plaats van de richtafstanden).

Twee omgevingstypen

De richtafstanden in de VNG-publicatie zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype. Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Rustig buitengebied wordt in de uitgave geschaard onder het beleid van een rustige woonwijk.

Het plangebied bevindt zich in het buitengebied van de gemeente Uden. In de omgeving is geen sprake van functiemenging. Dergelijke gebieden kunnen niet worden aangewezen als 'gemengd gebied'. De richtafstanden kunnen derhalve niet met één stap worden verkleind.

Ontvanger en/of bron?

In het onderhavige plan wordt pluimveehouderij uitgebreid. Een pluimveestal is geen gevoelig object. Dat betekent dat niet beoordeeld hoeft te worden of de stal als 'ontvanger' last kan ondervinden van milieucontouren van functies in de omgeving. Een pluimveestal heeft zelf wel milieucontouren. De stal is derhalve aan te wijzen als een 'bron' van milieucontouren.

Het plan als bron van milieuzoneringen:

Conform de 'richtafstandenlijst' van de VNG uitgave behoort bij een pluimveehouderij (SBI-2008 code 0147 nummer 2) een richtafstand van 200 m (geur), 30 m (stof) en 50 m (geluid).

SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				
	Nummer		Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Categorie
0147	2	Fokken en houden van pluimvee, opfokkippen en mestkuikens	200	30	50	0	4.1

Voor het aspect geur is niet de 'VNG uitgave', maar de 'Wet geurhinder en veehouderij' leidend. In paragraaf 'Geur' is dit aspect reeds verantwoord. Het aspect 'stof' (fijn stof) is reeds verantwoord in paragraaf 'Luchtkwaliteit'. Voor het aspect geluid vormt de VNG uitgave wel het eerste toetsingskader.

Als gevolg van het onderhavige plan komt aan de oostzijde een pad ten behoeve van de bereikbaarheid van de stallen naast de stal te liggen. Dit pad, dat in de huidige situatie buiten het bouwvlak is gelegen, komt door onderhavig plan weer binnen het bouwvlak te liggen. Dit pad ligt op een afstand van circa 20 meter vanaf de woning aan Oudedijk 125. Deze afstand ligt binnen de richtafstand van de VNG waarbinnen de als gevolg van geluidbelasting een 'goed woon- en leefklimaat' niet zonder onderzoek gegarandeerd kan worden. Voor deze situaties dient derhalve de exacte geluidbelasting door middel van een akoestisch onderzoek in beeld worden gebracht. Dit onderzoek is nader verantwoord in paragraaf 4.5 'geluid'.

Conclusie

Het aspect 'Bedrijven en milieuzonering' vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

4.5 Geluid

Geluid afkomstig van wegen, spoor en industrieterreinen

In de Wet geluidhinder is vastgesteld dat, indien in het plangebied geluidgevoelige functies (zoals woningen) zijn voorzien binnen de invloedssfeer van (rail- en weg) verkeerslawaaï, een akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden. Dit geldt voor alle straten en wegen, met uitzondering van:

- wegen die in een als 'woonerf' aangeduid gebied liggen;
- wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

Het onderhavige plan is ligt binnen het invloedsgebied van wegen (Oudedijk) waar het (maximum)snelheidsregime hoger is dan 30 km/u. Een akoestisch onderzoek naar wegverkeer is op basis van de Wet geluidhinder noodzakelijk indien in het onderhavige plan een geluidsgevoelig object in de zin van de Wet geluidhinder wordt gerealiseerd.

Doorwerking in het onderhavige plan en conclusie

In het onderhavige plan wordt geen geluidsgevoelig object gerealiseerd. Daarnaast genereert het onderhavige plan geen extra motorvoertuigbewegingen waardoor omliggende gevoelige objecten mogelijk hinder ondervinden. Een 'akoestisch onderzoek, wegverkeer' is conform de Wet geluidhinder niet noodzakelijk.

Geluid afkomstig vanuit de inrichting

Het Activiteitenbesluit biedt aan een beperkt aantal objecten bescherming. Het gaat om gevoelige gebouwen (waaronder woningen) en gevoelige terreinen. Het Activiteitenbesluit sluit hierbij aan bij het begrippenkader uit de Wet geluidhinder.

In algemene zin biedt het Activiteitenbesluit bescherming tegen het geluid veroorzaakt door de:

- in de inrichting aanwezige installaties en toestellen;
- in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en;
- laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting.

Om niet alle nieuwe inrichtingen te moeten toetsen is een in de vorm van de VNG uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' pseudowetgeving gecreëerd (pseudowetgeving is geen wetgeving maar algemeen door de rechter aanvaarde methode). De eerste toets aan 'geluid afkomstig vanuit de inrichting' wordt aangesloten bij deze systematiek en is weergegeven in paragraaf 'Bedrijven en milieuzonering'. Uit deze toets is naar voren gekomen dat het aan te leggen pad aan de oostzijde van de stal binnen de richtafstand, gemeten vanaf de woning aan Oudedijk 125 komt te liggen. Ten behoeve van de realisatie van de stallen is bij de vergunningverlening aan akoestisch onderzoek opgesteld waarin de locatie van het pad, waar vrachtwagen laden en lossen, is meegenomen. Onderstaand is uitsluitend de conclusie van het onderzoek opgenomen. Het gehele onderzoek is als bijlage opgenomen.

Conclusie akoestisch onderzoek

Uit het onderzoek blijkt dat enkele keren per jaar overschrijdingen worden veroorzaakt door de activiteiten met materieel van derden. Het is middels jurisprudentie geaccepteerd dat ontheffing kan worden verleend om maximaal 12 maal per jaar activiteiten uit te voeren welke meer geluid veroorzaken dan de geluidsgrenzen uit de representatieve bedrijfssituatie. Het gaat dan om bijzondere activiteiten (incidentele bedrijfssituaties) welke niet worden gerekend tot de representatieve bedrijfssituatie. Deze bedrijfssituaties, welke ten hoogste 12 keer per jaar voorkomen, zijn in de verleende 'omgevingsvergunning, activiteit milieu' als incidenteel vergund.

Het aspect geluid vormt gezien het bovenstaande geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

4.6 Water

Het waterbeleid van Rijk en provincie is gericht op een veilig en goed bewoonbaar land met gezonde, duurzame watersystemen. Om de problemen van wateroverlast en verdroging het hoofd te bieden is een ingrijpende herinrichting van het watersysteem nodig. Bij de watertoets gaat het om het van meet af aan meenemen van het aspect water in de ruimtelijke plan- en besluitvorming om te voorkomen dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen een negatieve invloed uitoefenen op de omliggende waterhuishoudkundige situatie.

De Commissie Waterbeheer voor de 21e eeuw pleit voor de toepassing van een drietrapsstrategie voor het waterbeheer:

- eerst vasthouden van het regenwater in het gebied waar het valt;
- vervolgens het bergen van wateroverschotten in speciaal daarvoor aangelegde voorzieningen of aangewezen gebieden;
- pas dan het water afvoeren via waterlopen en gemalen.

Daarvoor is overleg nodig met de waterbeheerder in een zo vroeg mogelijk stadium. Het gaat bij de watertoets niet zozeer om een toets achteraf maar om vroegtijdige en actieve inbreng van de waterbeheerder.

Om het waterschap in een zo vroeg mogelijk stadium te betrekken is bij de voorbereiding van onderhavig plan de online watertoets doorlopen. Op deze wijze is het waterschap in een zo vroeg mogelijk stadium van de plannen op de hoogte gebracht, zijn de wensen en eisen omtrent het plan kenbaar gemaakt en heeft het Waterschap op basis van deze informatie eveneens de wensen en eisen kenbaar kunnen maken. Daarnaast wordt het onderhavige plan in het kader van het wettelijk vooroverleg voorgelegd om een officiële reactie op het plan uit te brengen alvorens het plan ter inzage te leggen.

Dit verkleint de kans op problemen zoals overstroming door onvoldoende veilige dijken, wateroverlast door onvoldoende bergingsmogelijkheden voor hemelwater of een slechte waterkwaliteit. Het resultaat is een ruimtelijk plan dat waterbestendig is. Maar het gaat niet alleen om het voorkomen van problemen. Ruimte voor water kan ook de ruimtelijke kwaliteit en de leefomgeving van mens en dier verbeteren.

Beleid

Het plan dient te voldoen aan het beleid van waterschap Aa en Maas ten aanzien van nieuwe ontwikkelingen (zie www.aaenmaas.nl). Daarnaast beschikken alle Brabantse waterschappen over gezamenlijk beleid inzake compenserende waterberging. Tot slot heeft ook de gemeente eigen beleid vastgesteld waarin ruimtelijke ontwikkelingen aan dienen te voldoen (Waterafvoerorder en vGRP+).

Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen (HNO)

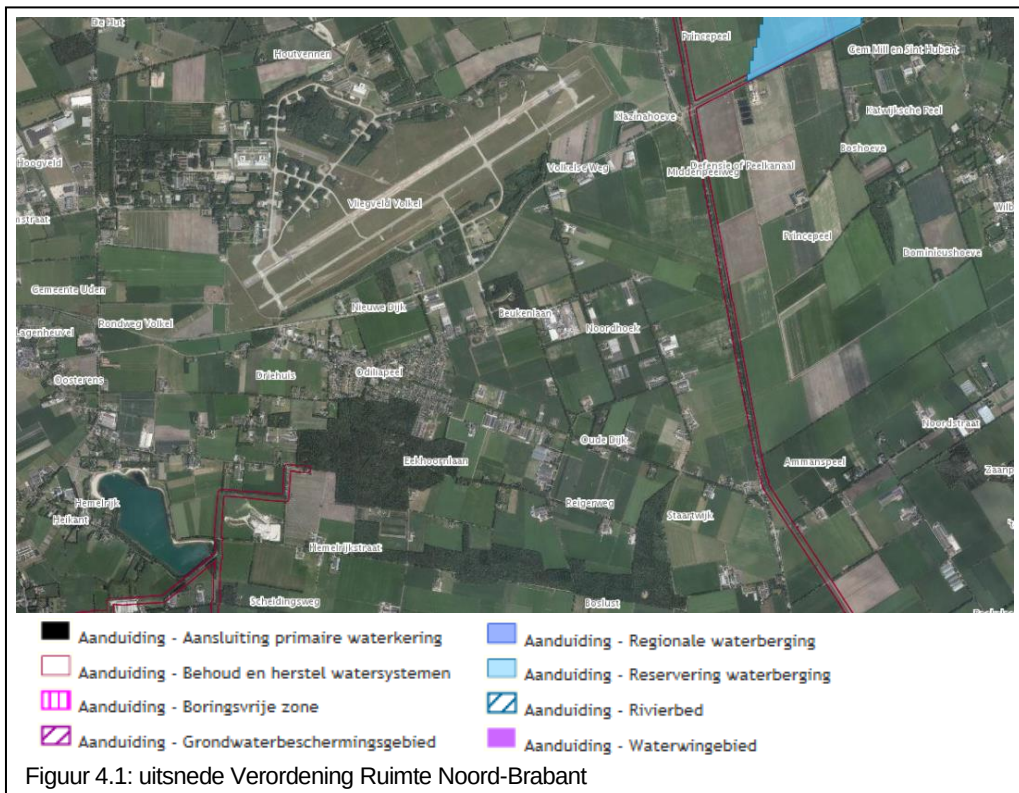
Hydrologisch neutraal ontwikkelen houdt in dat de ontwikkeling geen hydrologische achteruitgang ten opzichte van de referentiesituatie tot gevolg heeft. Er mogen geen hydrologische knelpunten worden gecreëerd voor de te handhaven en de vastgelegde toekomstige landgebruikfuncties in het plangebied en het beïnvloedingsgebied. Concreet betekent dit dat:

- de afvoer uit het gebied niet groter is dan in de referentiesituatie;
- de omvang van grondwateraanvulling in het plangebied gelijk blijft of toeneemt;
- de grond- en oppervlaktewaterstanden in de omgeving gelijk blijven, of verbeteren voor de huidige en toekomstige landgebruikfuncties;
- de (grond)waterstanden in het plangebied moeten aansluiten op de (nieuwe) functie(s) van het plangebied zelf;

- het plangebied zo moet worden ingericht, dat de gevolgen van vastgestelde toekomstige ontwikkelingen in de omgeving, die van invloed zijn op de (grond)waterstanden, niet leiden tot knelpunten in het plangebied.
- door het aantal m² verhard oppervlak (o.a. dak-, inrit- en terrasoppervlak) te vermenigvuldigen met 60 mm (liter) kan men berekenen hoeveel m³ regenwater er geborgen (geïnfiltreerd) dient te worden binnen het eigen perceel.

Beschermde gebieden

Het plangebied is niet gelegen binnen één van de beschermde gebieden op basis van het Keur of de Verordening Ruimte Noord-Brabant.



Oppervlaktewater

In of in de nabijheid van het plangebied zijn geen watergangen gelegen die bij het waterschap in beheer zijn. Aan de voorzijde van het perceel (straatzijde) en aan de achterzijde zijn greppels / perceelsloten gelegen.



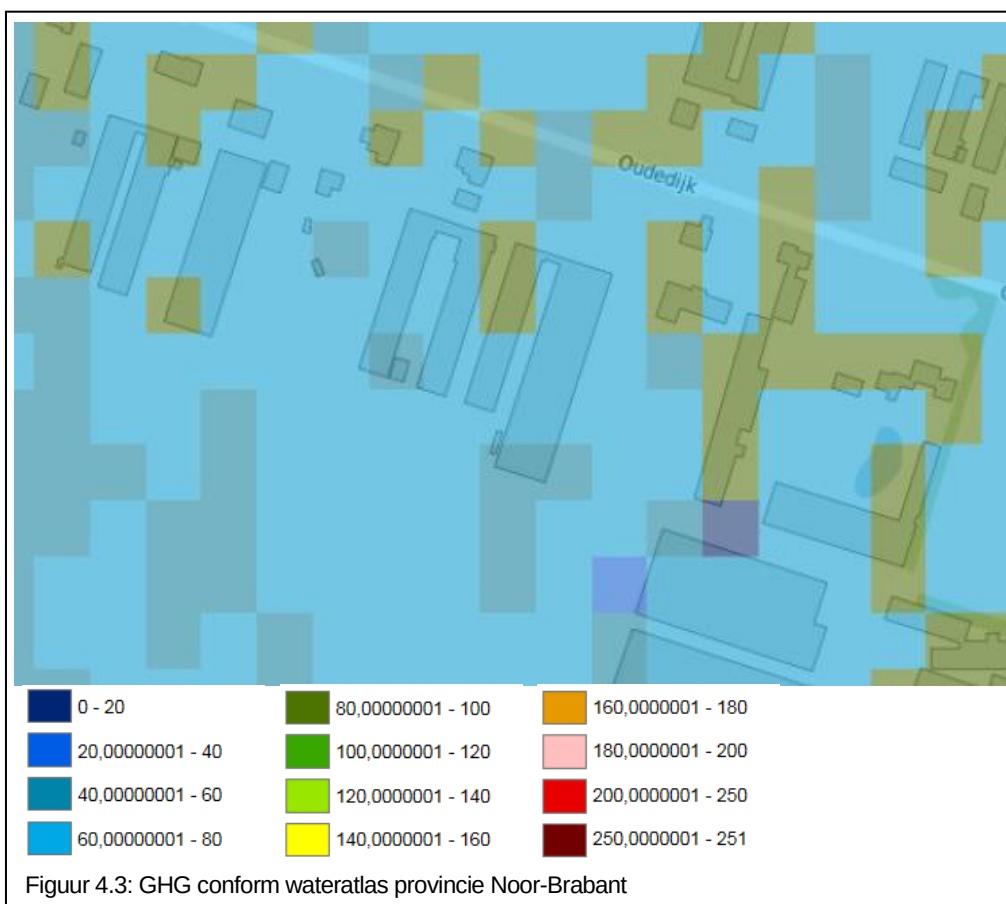
Figuur 4.2: oppervlakte water conform Legger Waterschap Aa en Maas

Kenmerken van het plangebied

Grondwaterstanden

Het plangebied wordt gekenmerkt als 'infiltratiegebied' (Wateratlas Brabant). Verwacht wordt dat op de locatie de mogelijkheden voor infiltratie doorgaans goed zijn. De afvoercoëfficiënt op de locatie bedraagt circa 0,33 l/s/ha.

De GHG binnen het plangebied bedraagt 60 - 80 cm – mv. Er moet uitgegaan worden van de gemiddeld hoogste grondwaterstand, in dit geval 60 cm – mv. De hoogte van het grondwater is van belang voor het bepalen van de capaciteit van de te realiseren buffer.



Bergingsopgave

In het onderhavige plan wordt beperkt verhard oppervlak toegevoegd in de vorm van een deel van de bestratingen. In het plangebied is echter voor de laatste uitbreiding van het bedrijf nog geen waterberging gerealiseerd. In het onderhavige plan dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening derhalve ook waterberging ten behoeve van de toename van het verharde oppervlak van de stallen worden gerealiseerd.

Toename verharding

Erfverharding

Ten behoeve van het plan wordt het bestaande pad aan de oostzijde van de bestaande stal verlengd naar de achterzijde van het pand (zichtbaar op de onderstaande luchtfoto). Aan de achterzijde wordt verharding verwijderd en weer terug geplaatst. In het verschil bedraagt 490 m².

Toekomstige erfverharding	2.575 m ²
Huidige erfverharding	<u>2.085 m²</u>
	490 m ²

Toename dakoppervlak

De totale oppervlakte aan dak in de bestaande situatie bedraagt 5.616 m², in de nieuwe situatie bedraagt dit 7.105 m². Het verschil bedraagt 1.489 m². In totaal dient derhalve een bergingsvijver gerealiseerd te worden ter compensatie van 1.979 m² (afgerond 2.000 m²).

Berekening

Per m² extra verhard oppervlak dient 60 mm te worden gecompenseerd. Ten behoeve van een toename van 2.000 m² aan verhard oppervlak dient derhalve een bergingsvijver met een capaciteit van 120 m³ gerealiseerd te worden.

- Toename verhard opp. (m²) × 0,06 (m) = compensatie (m³)
- 2.000 × 0,06 = 120 m³

Bergingsvoorziening

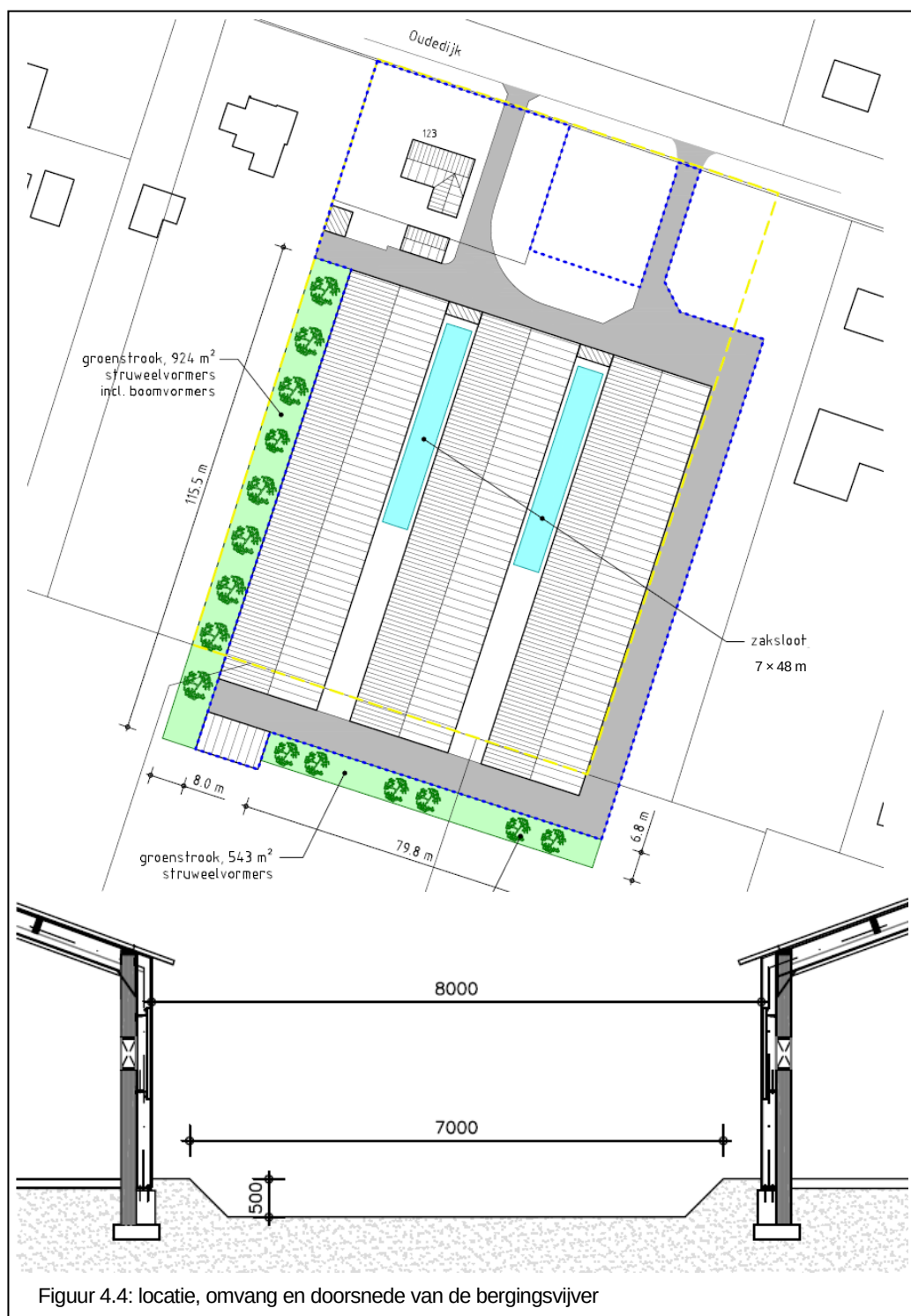
Om hydrologisch neutraal te bouwen en versnelde afvoer te voorkomen, wordt berging en infiltratie toegepast. De mogelijkheden voor Infiltratie binnen het plangebied zijn goed. Er zal een nieuwe voorziening voor de opvang van water binnen het plangebied worden gerealiseerd. De initiatiefnemer wenst deze voorziening in de vorm van zaksloten direct naast en tussen de pluimveestallen (zie landschappelijk inpassingplan in Bijlage 1).

De GHG-hoogte binnen het plangebied bedraagt circa 60-80 cm-mv. Voor het berekenen van de buffercapaciteit wordt gerekend met 60 cm-mv exclusief een waakhoogte van 10 cm. Dat betekent dat gerekend moet worden met een diepte van de bergingsvijver 50 cm.

Tussen de stallen worden twee bergingsvijvers gerealiseerd in de vorm van 2 brede zaksloten met een breedte van circa 7 meter en een lengte van circa 48 meter. Het talud bedraagt 1:1.

- breedte × lengte = 7 × 48 = 336 m² = oppervlak
- diepte × oppervlak = 0,5 × 336 = 168 m³ = inhoud
- verlies taluds = lengte talud × diepte × 'talud' (7+ 7 + 48 + 48) × 0,5 × 0,5 = 27,5 m³
- inhoud 1 bergingsvijver = inhoud – verlies taluds = 168 – 27,5 = 140,5 m³
- inhoud 2 bergingsvijvers = 2 × 140,5 = 281 m³

In totaal wordt 281 m³ aan bergingscapaciteit toegevoegd. Hiermee voldoet het plan ruim voldoende aan de bergingseisen.



Figuur 4.4: locatie, omvang en doorsnede van de bergingsvijver

Vooroverleg waterschap

Uit de vooroverlegreactie van het waterschap is het advies naar voren gekomen de bergingsvoorziening zo veel mogelijk in te zetten voor de opvang van het hemelwater, ook afkomstig van het bestaande verhard oppervlak. In dat geval is het wel noodzakelijk de voorziening te voorzien van een goede (deels vertraagde) overstort op het oppervlaktewater. De voorziening kan op deze manier vele kleine buien infiltreren. De overstort kan gerealiseerd worden door middels molgoten het hemelwater af te voeren naar de achterzijde van het plangebied.

Afvalwater

De locatie is voorzien van riolering, waar het huishoudelijk afvalwater op wordt geloosd. In de voorgenomen activiteit wordt geen afvalwater geloosd op het oppervlaktewater. Het erfafspoelwater stroomt af naar de omliggende sloten, terreinen of waterbergingsvoorziening. De daken en het erf zijn schoon. Het afstromend hemelwater is zodoende niet verontreinigd.

Er is sprake van een gescheiden systeem. Het hemelwater wordt niet afgevoerd op de riolering, maar wordt opgevangen in de retentievoorzieningen tussen de drie kippenstallen in.

Om negatieve effecten op de huidige goede grondwaterkwaliteit te voorkomen en waterbesparing te bereiken, wordt:

- zoveel mogelijk maatregelen getroffen om het waterverbruik zo gering mogelijk te laten zijn en verontreiniging van het regenwater en oppervlaktewater te voorkomen;
- duurzame, niet- uitlogbare bouwmaterialen toegepast;
- het erf bezemschoon gehouden;
- een bergingsvoorziening gerealiseerd.

Bijzondere wateren en voorzieningen

Het waterschap legt o.a. in Noord-Brabant de natte ecologische verbindingzones (EVZ's) aan. In de praktijk komt het neer op het realiseren van brede, natuurvriendelijke oevers bij bestaande watergangen. Ze worden bij voorkeur aangelegd aansluitend bij de bestaande Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en andere natte natuur en gecombineerd met de vereiste waterberging in het landelijk gebied ('waterbergingsoevers'). De gewenste ontwikkeling vindt plaats op voldoende afstand van EHS gebieden en (zoekgebied) ecologische verbindingzones. De locatie is niet gelegen in een attentie of beschermingsgebied zoals bedoeld in de verordening waterhuishouding.

Conclusie m.b.t. water:

Indien de maatregelen zoals bovenstaand zijn beschreven vormt het aspect water geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

4.7 Externe veiligheid

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen zijn 27 oktober 2004 in werking getreden. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Gemeenten, provincies en Rijk zijn vanaf 30 maart 2007 verplicht de risico's van gevaarlijke stoffen te registreren. De gegevens vormen de basis voor risicokaarten die geraadpleegd kunnen worden op de website www.risicokaart.nl.

De gemeente Uden heeft de beleidsvisie externe veiligheid in mei 2011 vastgesteld. Het plangebied is gelegen in een zone die op de signaleringskaart is aangeduid als 'landelijk gebied'. Voor dit gebiedstype geldt de ambitie 'Veilig wonen' en 'Veilig werken'. Overschrijding van de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico is niet acceptabel. Overschrijding van de richtwaarde is acceptabel voor bestaande situaties mits goed gemotiveerd. Overschrijding van de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico is niet toegestaan. Tevens zijn Bevi-inrichtingen in beginsel niet toegestaan. Toename van het groepsrisico is binnen dit gebiedstype in beginsel niet acceptabel.

De bestaande situatie en de gewenste ontwikkeling betreft geen kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object. Daarnaast worden er geen activiteiten uitgevoerd die in het kader van externe veiligheid relevant zijn. Het groepsrisico verandert niet (personen dichtheid verandert niet) en hoeft daarom niet verantwoord te worden.

Conclusie met betrekking tot externe veiligheid:

Uit een oogpunt van externe veiligheid is het beoogde initiatief aanvaardbaar.

4.8 Ecologie

4.8.1 Flora en fauna

De bescherming van de natuur is in Nederland vastgelegd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet. Deze wetten vormen een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), die is geïntroduceerd in het 'Natuurbeleidsplan' (1990) van het Rijk en op provinciaal niveau in de Structuurvisie en Verordening Ruimte is vastgelegd. Bij ruimtelijke planvorming is een toetsing aan de natuurwetgeving verplicht.

In het onderhavige plan wordt uitsluitend het bouwvlak gewijzigd ten behoeve van een reeds bestaand bedrijf. Daarnaast wordt waterberging gerealiseerd, circa 500 m² aan bestrating toegevoegd en een landschappelijke inpassing aangelegd. Deze ontwikkelingen vinden uitsluitend plaats op het bestaande bedrijfsperceel dat reeds deels verhard is. Het overige deel bestaat uit weiland/grasveld.

Het weiland betreft een intensief gebruikte en beheerde (maaien en grazen) weide met een monocultuur van engels raaigras. In een dergelijke monocultuur is vaak weinig ruimte voor andere plantensoorten. Van bijzondere groeiplaatsen en een stabiel, natuurlijk ecosysteem is daarom geen sprake. Beschermde planten worden niet verwacht.

Conclusie

Gezien het bovenstaande is het uitvoeren van een flora en fauna onderzoek niet zinvol. Het aspect flora en fauna vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

4.8.2 Ammoniak, beschermde natuur

In het onderhavige plan wordt de veestapel uitgebreid. Volgens artikel 19, van de Natuurbeschermingswet mogen activiteiten of projecten geen negatieve effecten veroorzaken op de aangewezen Natura 2000-gebieden. Uit veehouderijen emitteert ammoniak. De neerslag (depositie) van deze ammoniak wordt gezien als een voor de

natuur verstorend effect (verzuring, vermesting). Daarom dient te worden beoordeeld of de activiteiten in het kader van het onderhavige plan toelaatbaar zijn in het licht van de Natuurbeschermingswet. Op grond van artikel 19 kd van de Natuurbeschermingswet kan vergunning worden verleend indien de depositie niet toeneemt ten opzichte van bepaalde referentiedata.

Doorwerking in het onderhavige plan en conclusie

Als gevolg van het onderhavige plan worden de stallen niet gewijzigd. Daarnaast neemt het aantal dieren niet toe. De ammoniakemissie blijft ongewijzigd en heeft derhalve geen invloed op de Natura 2000 gebieden. Daarnaast beschikt het bedrijf reeds over een Natuurbeschermingswetvergunning voor het huidige vergunde agrarische bedrijf. Het aspect beschermde natuur vormt derhalve geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

4.9 Archeologie en Cultuurhistorie

4.9.1 Archeologie

Archeologische waarden dienen vanwege de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz, 1 september 2007) en de op grond daarvan gewijzigde Monumentenwet 1988 te worden mee gewogen in de besluitvorming over ruimtelijke ingrepen. Doel van de Wet op de archeologische monumentenzorg is namelijk: 'bescherming van aanwezige en te verwachten archeologische waarden door het reguleren van bodemverstorende activiteiten'.

De gemeente Uden heeft een eigen archeologisch beleid vastgesteld. Op de bijbehorend archeologische verwachtingskaart is het onderhavige plan gebied gelegen in een zone met een middelhoge verwachting. In dergelijke gebieden dient een archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden indien graafwerkzaamheden

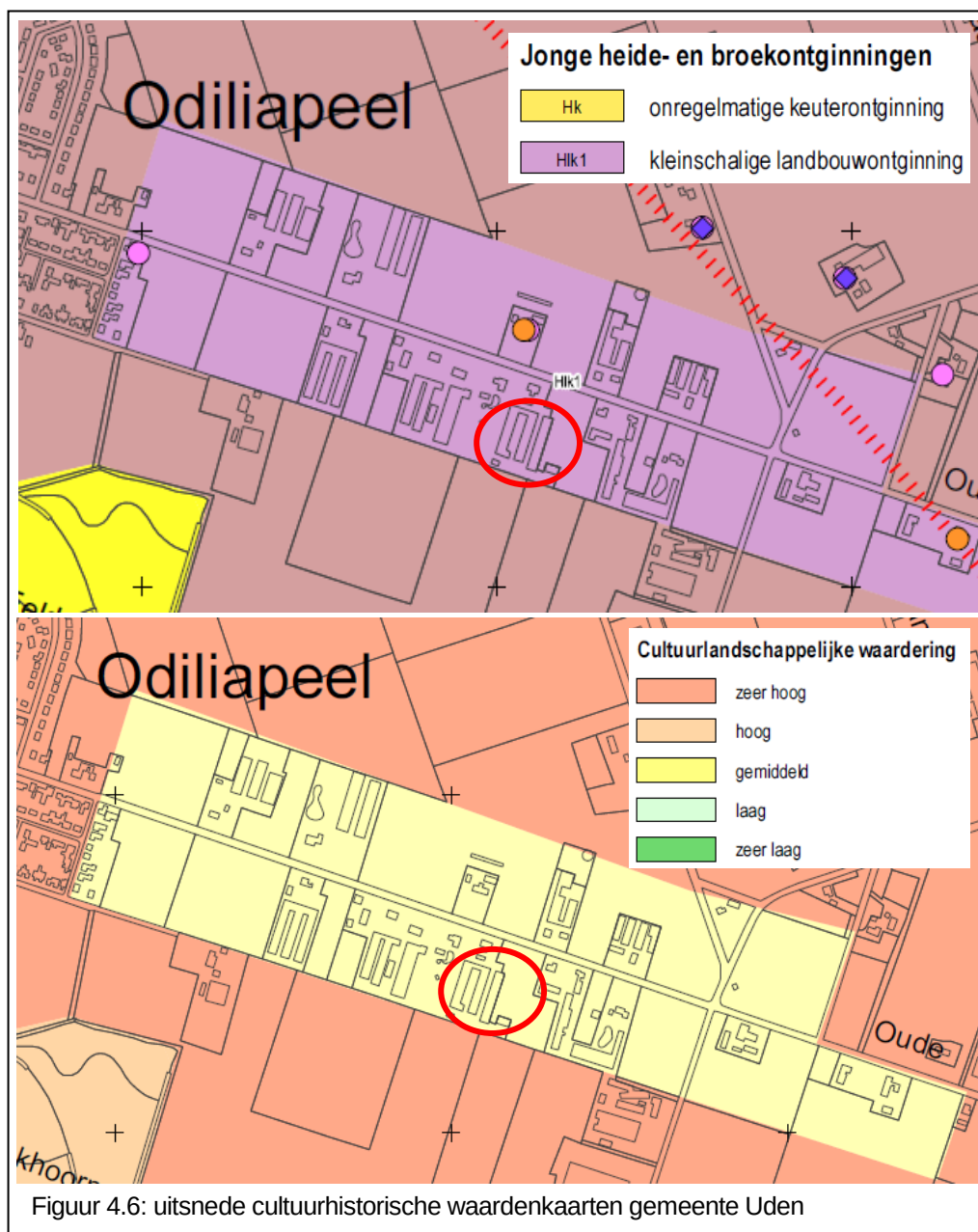


In gebieden met een lage indicatieve archeologische waarde is er een matige kans op het aantreffen van archeologische waarden. Echter, aangezien als gevolg van het onderhavige plan beperkt in de bodem wordt geroerd voor de verhardingen (slechts 30 cm diep) en ter plaatse van de te realiseren waterberging de bodem reeds is geroerd doordat op die locaties oude bebouwing heeft gestaan is een archeologisch onderzoek niet zinvol. De bodem is reeds geroerd.

Conclusie

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de gewenste ontwikkeling.

4.9.2 Cultuurhistorie



Cultuurhistorische waarden worden vaak in een adem genoemd met archeologische waarden. Er is echter wel een wezenlijk verschil. Cultuurhistorische waarden zijn waarden die zichtbaar zijn in het landschap en 'iets vertellen' over het

(cultuurhistorische) verleden van het gebied. De gemeente Uden heeft een eigen cultuurhistorisch beleid met bijbehorend kaarten. Het plangebied ligt conform deze kaarten in de zones 'kleinschalige landbouwontwikkelingen' en 'gemiddelde waardering'.

Kleinschalige landbouwontginning (Hlk1)

Kleinschalige (jonge) landbouwontginningen zijn feitelijk de voortzetting van de regelmatig verkavelde oude heideontginningen. Zij ontstonden binnen hetzelfde patroon, namelijk langs de doorgetrokken (oost-west)wegen die binnen de oude heideontginningen al ontstaan waren. Ook langs de Oude Dijk, een weg over de heide die al vóór de ontginningen bestond, lag een kleinschalige landbouwontginning. Aanvankelijk kwamen in de kleinschalige landbouwontginningen nog kavelrandbeplantingen voor, maar die zijn mogelijk al vrij snel gedegradeerd. Op topografische kaarten uit de jaren 1950, die grotendeels gebaseerd zijn op opnames van vóór de Tweede Wereldoorlog, zien we dat er al gaten zijn gevallen in het patroon van houtsingels. Het landgebruik was gemengd: er lag zowel akker- als grasland.

Van de kleinschaligheid is tegenwoordig weinig meer te herkennen. De hoofdwegenstructuur is nog altijd aanwezig en wegbeplanting vinden we er ook nog, maar de typische houtsingels zijn al lang verdwenen en de kavelindeling is veel grootschaliger dan het aanvankelijk was.

Waardering, gemiddeld

Een belangrijk deel van de gemeente draagt een gemiddelde waarde. Hier is de historische situatie vaak enkel nog door hoofdstructuurlijnen te herkennen, zoals bewaard gebleven wegen of waterlopen. De verkaveling is vaak grootschalig gewijzigd en historische perceelsrandbeplanting verdwenen. Het betreft vooral het gebied ten zuiden van de bebouwde kom van Uden en de zone tussen Uden-Volkel en Odiliapeel in.

Doorwerking in het onderhavige plan

Het plangebied is gelegen in de zone 'kleinschalig landbouwontginning'. Van de kleinschaligheid is conform het beleid van de gemeente weinig meer van de herkennen. Daarnaast wordt het plangebied gemiddeld gewaardeerd. Uitsluitend de hoofdstructuren zijn nog waarneembaar in het landschap. Het onderhavige plangebied heeft echter geen invloed op deze structuren. Het betreft de vormverandering van een bestaand agrarisch bedrijf. Het bedrijfsperceel wordt in het onderhavige plan landschappelijk ingepast. Hierdoor wordt 'kleinschaligheid' weer terug gebracht.

4.10 Vormvrije-MER

Als gevolg van het onderhavige plan neemt het oppervlak van de bebouwing niet toe, de stalsystemen worden niet gewijzigd en het aantal dieren neemt niet toe. Daarnaast wordt het bouwvlak niet vergroot. Het bouwvlak wordt uitsluitend van vorm veranderd waardoor de reeds vergunde inrichting weer binnen de grenzen van het bouwvlak komt te liggen. Het oppervlak van het bouwvlak wordt niet vergroot. Het nieuwe bouwvlak biedt geen ruimte om meer dieren te gaan houden dan in de oude situatie.

Omdat het aantal dieren niet toeneemt en als gevolg van het wijzigingsplan de theoretische mogelijkheden om meer dieren of andere dieren te gaan houden niet toeneemt is een plan-mer of een mer-beoordeling niet noodzakelijk. Omdat als gevolg van het onderhavige plan ook de gevolgen voor het milieu en omgeving niet wijzigen vormt het aspect 'MER' geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

5

Uitvoerbaarheid

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De procedures voor vaststelling van een wijzigingsplan zijn door de wetgever geregeld.

Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties waar nodig overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerpplan ter visie gelegd kan worden. Bovendien is het noodzakelijk dat belanghebbenden de gelegenheid hebben om hun visie omtrent het plan te kunnen geven. Pas daarna kan de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het wijzigingsplan van start gaan.

Wettelijk (voor)overleg

Het besluit ruimtelijke ordening geeft aan dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een wijzigingsplan overleg plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. De overlegreactie van het waterschap zijn in het onderhavige plan verwerkt.

Ontwerp

Het ontwerp wijzigingsplan heeft met ingang van 30 januari 2014 6 weken ter inzage gelegen. Door de provincie is een zienswijze ingediend. Op basis van deze zienswijze is de overeenkomst waarin de borging van de landschappelijke inpassing is vastgelegd voorgelegd aan de provincie.

Vaststelling

Na vaststelling van het wijzigingsplan wordt het plan voor de tweede maal 6 weken ter inzage gelegd.

5.2 Financiële uitvoerbaarheid

De uitvoering van de ontwikkeling is in handen van een particuliere partij. Met deze partij heeft de gemeente een anterieure overeenkomst (incl. planschadeovereenkomst) gesloten waarin het kosten verhaal anderszins is verzekerd. Daarmee is verzekerd dat eventuele planschadekosten worden verhaald op de initiatiefnemer. Kosten voor de inrichting en overige voorzieningen zijn eveneens voor rekening van de initiatiefnemer.



Bijlagen

Bijlage 1: Verbeelding landschappelijk inpassing

Bijlage 2: Akoestisch onderzoek

Bijlage 3: Brief Waterschap Aa en Maas