

VOORSCHRIFTEN WIJZIGINGSPLAN

OUDEDIJK 123, ODILIAPEEL

1 Inleidende regels

ARTIKEL 1 BEGRIPSOMSCHRIJVING

1.1 het plan

Het bestemmingsplan buitengebied 2006, "Wijzigingsplan Oudedijk 123", vervat in deze regels en de plankaart.

1.2 de plankaart

De als zodanig gewaarmerkte kaart, welke het huidige bouwblok voor de locatie Oudedijk 123 op plankaart 2 van het bestemmingsplan buitengebied 2006 vervangt.

ARTIKEL 2 TOEPASSELIJKHEID VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED 2006

Behoudens het bepaalde in de andere artikelen van deze voorschriften, zijn op dit plan de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied 2006, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Uden op 15 februari 2007, van overeenkomstige toepassing met dien verstande dat aan artikel **15 Agrarische Bedrijven, eerste lid** wordt vervangen door:

15.1.1 Algemene doeleindenomschrijving

De gronden die zijn aangewezen voor 'Agrarische bedrijven' (plankaart 2) zijn bestemd voor:

- a) Agrarische bedrijfsdoeleinden met dien verstande dat als zodanig zijn toegestaan:
 - op alle bouwblokken, een grondgebonden agrarisch bedrijf;
 - uitsluitend op de bouwblokken met de aanduiding 'iv, intensieve veehouderij', tevens een intensieve veehouderij;
 - uitsluitend op bouwblokken met de aanduiding 'g, glastuinbouwbedrijf', tevens een glastuinbouwbedrijf;
 - uitsluitend op de bouwblokken met de aanduiding 'ng, overig niet grondgebonden agrarisch bedrijf', tevens een overig niet-grondgebonden agrarisch bedrijf.
- b) woondoeleinden in de vorm van bedrijfswoningen;
- c) een aan huis verbonden beroep of dienstverlening;
- d) kleinschalig kamperen;
- e) een goede landschappelijke inpassing in de vorm van erfbeplanting met een visueel afscherpende functie naar het omliggende gebied;
- f) het behoud en/of herstel van aanwezige cultuurhistorische waarden voor zover mede bestemd als cultuurhistorische waardevolle elementen (dubbelbestemming)' (zie artikel 23).

15.1.2 Voorwaarden

De in artikel 15.1 genoemde functies zijn slechts toelaatbaar, indien de vereiste landschappelijk inpassing van het agrarische bedrijf op het perceel Oudedijk 123 zoals weergegeven in het als bijlage 1 bij deze regels opgenomen beplantingsplan opgesteld door Agrifirm Exlan, met kenmerk 11.0645 d.d. 18-12-2013, gerealiseerd zijn en in stand worden gehouden.

ARTIKEL 2 SLOTBEPALINGEN

Het plan kan worden aangehaald als wijzigingsplan "Wijzigingsplan Oudedijk 123".

Bijlagen

1 Landschappelijk inpassingsplan