

## **VOORSCHRIFTEN**

Op voorliggend wijzigingsplan blijven de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2006" van de gemeente Uden:

- vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 15 februari 2007;
  - goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 16 oktober 2007;
- onverminderd van kracht, behoudens het hierna bepaalde.

### **Artikel 1 - BEGRIPSBEPALINGEN**

De begrippen ten aanzien van 'plan' en 'plankaart' worden vervangen door de hiernavolgende begrippen:

plan:

het wijzigingsplan Buitengebied 2006, Munterweg 2, Uden van de gemeente Uden bestaande uit deze voorschriften en de plankkaart.

plankaart:

de kaart met bijbehorende verklaring, waarop de bestemmingen en/of nadere differentiaties en aanduidingen van de in het plan aangewezen gronden zijn aangegeven.

Het gaat hierbij om de navolgende kaarten:

- plankkaart met bijbehorende verklaring (tekeningnummer 09211109A, bladnummer 1), waarop de gebieds- en detailbestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
- de waardenkaart met bijbehorende verklaring (d.d maart 2006, schaal 1:20.000), waarop differentiaties van de gebiedswaarden zijn aangeduid;
- plankkaart 3a en 3b, met bijbehorende verklaring (d.d maart 2006, schaal 1:20.000), waarop aanduidingen in verband met bepaalde ontwikkelingen binnen het plangebied zijn weergegeven.

### **Artikel 15 - Agrarische bedrijven**

De aanhef van lid 15.2 wordt vervangen door:

"De tot 'Agrarische bedrijven' bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd ten dienste van de bestemming.

Daarbij geldt dat niet eerder een omgevingsvergunning voor het bouwen kan worden verleend dan nadat de aanleg en instandhouding van het landschappelijk groen, zoals opgenomen in hoofdstuk 3 van de toelichting of qua omvang vergelijkbaar, is verzekerd.

Voorts geldt dat per bouwblok ten behoeve van niet meer dan één agrarisch bedrijf gebouwd mag worden en dat daarbij, behoudens vrijstelling, voldaan moet worden aan de hierna gestelde voorwaarden."

Het bepaalde in 15.2, onder b, sub 1, ten tweede wordt vervangen door:

"- de situering uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' mag zijn;"

Artikel 33 (Titel-/slotbepaling) wordt vervangen door:

**Artikel 33A - TITEL-/SLOTBEPALING**

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

"Voorschriften wijzigingsplan Buitengebied 2006, Munterweg 2, Uden van de gemeente Uden".