



13.040994

OMGEVINGSVERGUNNING nr. 141970

uitgebreide procedure

Het College van burgemeester en wethouders heeft op 13 september 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een pluimveestal (met ontheffing). De aanvraag gaat over Heikantsepad 3 in Volkel, kadastraal bekend als gemeente Uden, sectie O, nummer 0591. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 141970.

Besluit

Het College van burgemeester en wethouders besluit, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk
- Het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan zoals op de gewaarmerkte situatietekening is aangegeven.

Procedure

Wij hebben de besluitvormingsprocedure uitgevoerd volgens artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Wij hebben de aanvraag voor de activiteit 'het (ver)bouwen van een bouwwerk' getoetst aan artikel 2.1, eerste lid, sub a en de activiteit 'het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan' getoetst aan artikel 2.1, eerste lid, sub e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Ook hebben wij uw aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de voorschriften en daarom besluiten wij u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Overige bijgevoegde documenten

Onlosmakelijk onderdeel van deze vergunning zijn de bijgevoegde en als zodanig gewaarmerkte stukken.

Beroepsclausule

U en andere belanghebbenden kunnen tegen het besluit binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit beroep aantekenen. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Oost-Brabant, t.a.v. de sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Indien gelet op uw belangen onverwijlde spoed is vereist bestaat de mogelijkheid om na indiening van een beroepschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Inwerkingtreding

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking een beroepschrift worden ingediend. De beschikking treedt in werking na het verstrijken van deze termijn. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Wanneer u of andere belanghebbenden van mening zijn dat het besluit niet in werking mag treden gelet op de diverse belangen, kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Uden, 27 juni 2013

Namens Burgemeester en wethouders van Uden

i.o. 

ing. C.G.A. van Dalen

hoofd afdeling Bouwen en Milieu

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een pluimveestal (met ontheffing) op het adres Heikantsepad 3 in Volkel.

Procedureel	4
Voorschriften	5
Overwegingen	6
Vergunningsdocumenten	7

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 13 september 2012 ontvingen wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Het gaat om een verzoek van: M.M.P. van der Locht, Heikantsepad 3, 5408 PX Volkel.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
bouwen van een pluimveestal (met ontheffing)

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk
- Het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen over de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten over bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Tussen 31 januari 2013 en 13 maart 2013 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt door de Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant. De zienswijze en de weerlegging daarvan zijn opgenomen in de bij dit besluit behorende nota van zienswijzen omgevingsvergunning afwijken Heikantsepad 3.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1. Er moet gebouwd worden met inachtneming van het Bouwbesluit en de bepalingen van de Bouwverordening van de gemeente Uden.
2. Uiterlijk 3 weken voordat met de werkzaamheden wordt gestart moeten de onderstaande stukken bij de afdeling Bouwen en Milieu zijn ingediend:
 - tekeningen en/of berekeningen van de gewapende beton-, staal-, systeemvloer-, hout- en spantconstructies.
3. Het uitzetten van het bouwwerk en de bepaling van het erfgrenspeil wordt door de gemeente uitgevoerd. Hiervoor dient een afspraak te worden gemaakt met de heer Moors van Landmeten, bereikbaar op telefoonnummer (0413) 281343.
4. Indien er voor, tijdens of na de bouwwerkzaamheden bronnering plaatsvindt, moet hiervoor goedkeuring worden gevraagd bij Waterschap Aa en Maas te 's-Hertogenbosch. Dit kan via telefoonnummer (073) 6158333 of per email: waterwetloket@aaenmaas.nl
5. Indien bij de bouw vrijkomende grond wordt hergebruikt op een andere bestemming dan op het betreffende perceel, dient u contact op te nemen met de gemeente waar de grond naartoe wordt getransporteerd. Indien de grond hergebruikt wordt in de gemeente Uden dan dient van deze grond een bewijs te worden overgelegd dat deze grond geschikt is voor hergebruik. Hierover moet u contact opnemen met de heer Van den Elzen van de afdeling Bouwen en Milieu, bereikbaar via telefoonnummer (0413) 281450.
6. Indien tijdens de bouw detail-, of materiaalkeuzes worden gemaakt die niet voldoende uitgewerkt waren bij de vergunningaanvraag, en waarvan is aangenomen dat deze voldoen aan het Bouwbesluit, dient bij twijfel ten genoegen van de met het toezicht belaste ambtenaar alsnog aangetoond te worden dat aan het Bouwbesluit wordt voldaan.
7. Er dient, zoals is benoemd in het document “veestallen en gelijkwaardige oplossingen” van de preventiegroep Brandweer Brabant Noord, een bluswatervoorziening op eigen terrein gerealiseerd te worden. Deze dient te voldoen aan de in de bijlage genoemde voorwaarden.
8. Bij de oplevering van de brandweerput moet de Brandweer worden uitgenodigd. U kunt daarvoor contact opnemen met Brandweer Brabant-Noord via telefoonnummer 088-0208475.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

1. Afwijking van het bestemmingsplan is slechts toelaatbaar, indien de vereiste landschappelijk inpassing zoals is beschreven en weergegeven in het landschappelijk inrichtingsplan (bijlage van de ruimtelijke onderbouwing) gerealiseerd zijn en in stand worden gehouden.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Op grond van artikel 2.1 van de Wabo is voor het realiseren van het project een omgevingsvergunning noodzakelijk voor de activiteit Bouwen.

De activiteit in strijd is met het bestemmingsplan “Buitengebied 2006” om de volgende redenen. Het ingediende bouwplan ziet op bouwen van veestallen waarbij de maximale bouwhoogte wordt overschreden en buiten het bouwblok wordt gebouwd.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

Het project omvat dan bouwen in strijd met bestemmingsplanvoorschriften, waarbij het enkel mogelijk is medewerking te verlenen aan dit project wanneer een afdoende ruimtelijke onderbouwing is ingediend (artikel 2.12, 1^{ste} lid onder A 3 van de Wabo). Deze ruimtelijke onderbouwing (opgesteld door Van Gerwen Adviesbureau, gewijzigde versie van 23 januari 2013 onder aanduiding “Ruimtelijke onderbouwing Omgevingsvergunning Heikantsepad 3 te Volkel” is onderdeel van de aanvraag. Deze ruimtelijke onderbouwing is door ons getoetst en gebleken is dat uit deze onderbouwing blijkt dat het project ruimtelijk aanvaardbaar is en dat alle belangen zijn afgewogen.

Conclusie

Medewerking aan het project met toepassing van het gestelde in artikel 2.12, 1^{ste} lid onder A3 van de Wabo is ruimtelijk aanvaardbaar.

Bescherming natuur (Natuurbeschermingswet 1998)

Op 13 september 2012 is door Van Gerwen Adviesgroep, namens de heer Van der Locht een aanvraag in het kader van de natuurbeschermingswet 1998 ingediend bij de Provincie.

Vergunningsdocumenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van de vergunning.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

1. Gemeentelijke delegatieverordening van 4 november 2010, inzake aanwijzing categorieën van gevallen waarvoor geen afzonderlijke verklaring van geen bedenking van de gemeenteraad is vereist.
2. Ruimtelijke onderbouwing "Omgevingsvergunning Heikantsepad 3 te Volkel, gewijzigde versie van 21 maart 2013.
3. Nota van zienswijzen omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan Heikantsepad 3 d.d. 25 juni 2013.