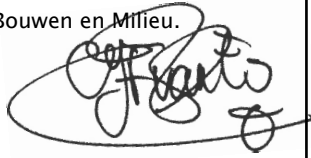


RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

BIESTHOEKSTRAAT 9, VOLKEL

Zaaknummer: 153891	GEMEENTE  UDEN
Behoort bij besluit van het college van burgemeester en wethouders van Uden van,	
27-11-2013	
namens hoofd afdeling Bouwen en Milieu.	
	

Colofon

Ruimtelijke onderbouwing

Projectnummer: EZ.11.0634

Versie: Beschikking

Datum: 13 november 2013

Opdrachtnemer

Agrifirm Exlan
Poort van Veghel 4949
Veghel

Postbus 200
5460 BC Veghel

Locatie

Biesthoekstraak 9, Volkel

Opdrachtgever

P. van de Zanden
Biesthoekstraat 9
5408 PT Volkel
T: 0413-272513

Handtekening

.....

Contactpersoon

Anton van Zeeland
T: 0413-382140
F: 0413-382102
E: Anton.van.Zeeland@exlan.nl

Uitvoerder

Ing. G.B.C. Kuijpers-Dekkers

Collegiale check

AZ

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.

Inhoudsopgave

Ruimtelijke onderbouwing

INHOUDSOPGAVE	3
INLEIDING	4
BESCHRIJVING SITUATIE.....	5
1.1 AANLEIDING	5
1.2 HET PROJECT.....	5
1.3 PROJECTGEBIED	8
1.4 STRIJDIGHEID MET HET VIGERENDE BESTEMMINGSPAN	9
1.5 NOODZAAK ONTWIKKELING.....	10
BELEIDSKADER	11
2.1 PROVINCIAAL BELEID.....	11
2.2 GEMEENTELIJK BELEID.....	13
RUIMTELIJKE ASPECTEN	15
3.1 GEUR.....	15
3.2 INFRASTRUCTUUR	18
3.3 BODEMKWALITEIT.....	18
3.4 GELUID	19
3.5 LUCHTKWALITEIT.....	20
3.6 PLANMER-PLICHT	21
3.7 WATER	22
3.8 EXTERNE VEILIGHEID.....	23
3.9 NATURA 2000	24
3.10 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE	25
3.11 VOLKSGEZONDHEID	26
3.12 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	27
AFWEGING	30
BIJLAGE	31
KAARTEN	32
BEREKENINGEN.....	45



Inleiding

Ruimtelijke onderbouwing

De initiatiefnemer Dhr. van de Zanden (hierna: aanvrager) exploiteert aan de Biesthoekstraat 9 te Volkel (hierna: plangebied) een varkenshouderij onder de naam Van der Zanden-Claasse V.O.F. De feitelijke bedrijfssituatie komt niet overeen met de vergunde bedrijfssituatie. Er is verzocht om handhaving.

Bij controle van 6 juli 2011 is gebleken dat er in afwijking van de op 31 maart 2010 verleende bouwvergunning is gebouwd. Het bouwwerk is verder naar achteren op het perceel geplaatst en staat daardoor los van de overige bebouwing in plaats van daar tegenaan. Het achterste gedeelte van het bouwwerk is in gebruik als stal terwijl een opslagvoorziening is vergund.

De gerealiseerde situatie is getoetst aan het bestemmingsplan "Buitengebied 2006". Er wordt niet voldaan aan de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied 2006" omdat de opgerichte stal buiten het bouwblok is gelegen. De verleende vergunning van 31 maart 2010 had tevens betrekking op het overschrijden van de bouwblok grenzen. De vergunning is door onjuiste beoordeling tot stand gekomen, maar dit betekent niet dat opnieuw vergunning moet worden verleend buiten het bouwblok.

Naast strijdigheid met het bestemmingsplan is de feitelijke situatie niet in overeenstemming met de milieuvergunde situatie. Om de vergunde situatie in overeenstemming te brengen met de uiteindelijk gewenste situatie is reeds een omgevingsvergunning (fase 1) met betrekking tot de activiteit milieu ingediend.

Dit rapport maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning (fase 2) welke toe ziet op de activiteit bouwen in afwijking van de verleende vergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan.

Begin december 2011 is door de aanvrager een principeverzoek ingediend met betrekking tot het verlengen van het bestaande bouwblok tot de achterste perceelsgrens. Op 10 april 2012 heeft het college besloten in principe medewerking te verlenen. Op dat moment is er vanuit gegaan dat de bouwblokvergroting kan worden meegenomen bij herziening van het bestemmingsplan Buitengebied. Gezien het handhavingstraject is het echter wenselijk de strijdigheid zo spoedig mogelijk op te heffen.

1

Beschrijving situatie

1.1 Aanleiding

De feitelijke bedrijfssituatie binnen het plangebied komt niet overeen met de vergunde bedrijfssituatie. Er is verzocht om handhaving.

De gerealiseerde situatie is getoetst aan het bestemmingsplan "Buitengebied 2006". Er wordt niet voldaan aan de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied 2006" omdat de opgerichte stal buiten het bouwblok is gelegen.

Begin december 2011 is door de aanvrager een principeverzoek ingediend met betrekking tot het verlengen van het bestaande bouwblok tot de achterste perceelsgrens. Op 10 april 2012 heeft het college besloten in principe medewerking te verlenen. Op dat moment is er vanuit gegaan dat de bouwblokvergroting kan worden meegenomen bij herziening van het bestemmingsplan Buitengebied. Gezien het handhavingstraject is het echter wenselijk de strijdigheid zo spoedig mogelijk op te heffen. Dit kan door het aanvragen van een omgevingsvergunning met de activiteit 'handelen in strijd met het planologisch regime'.

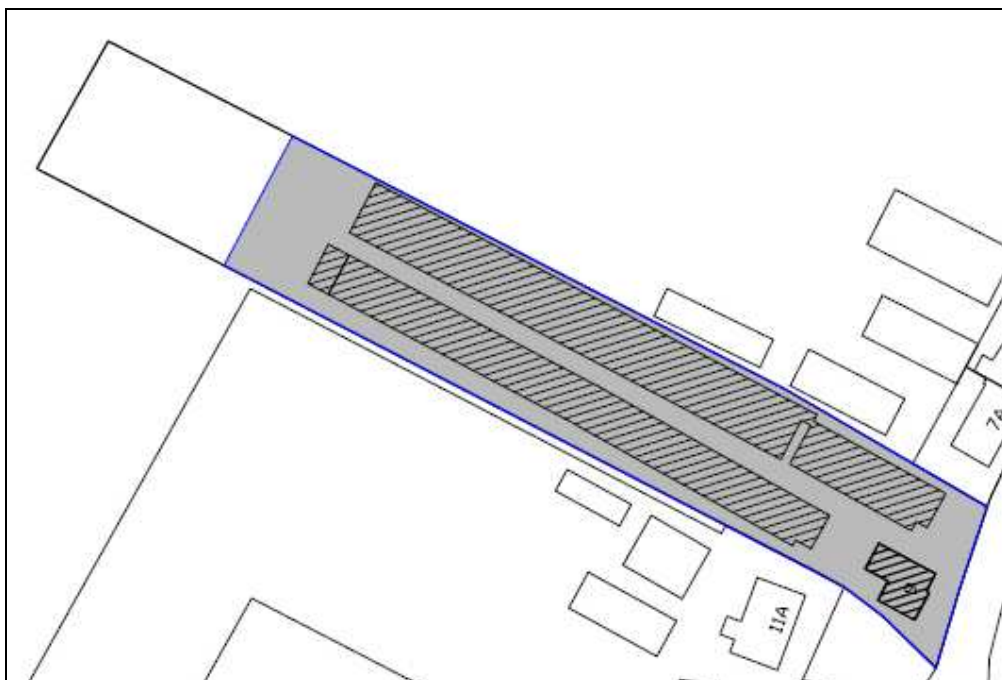
Dit rapport maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning (fase 2) welke toe ziet op de activiteit bouwen in afwijking van de verleende vergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan.

1.2 Het project

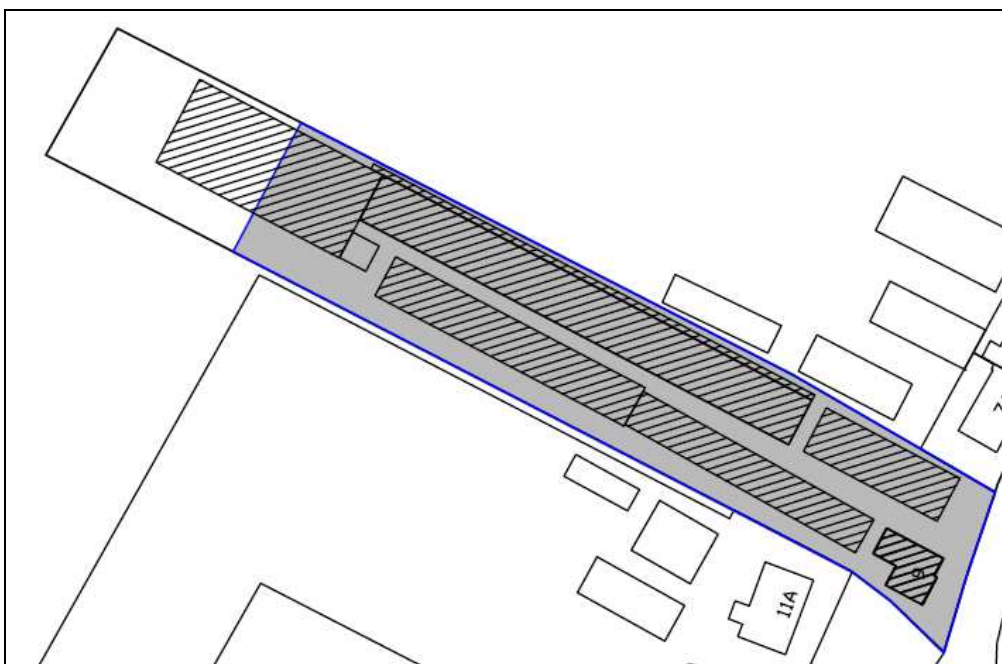
Bij controle van 6 juli 2011 is gebleken dat er in afwijking van de op 31 maart 2010 verleende bouwvergunning is gebouwd. Het bouwwerk is verder naar achteren op het perceel geplaatst en staat daardoor los van de overige bebouwing in plaats van daar tegenaan. Het achterste gedeelte van het bouwwerk is in gebruik als stal terwijl een opslagvoorziening is vergund. Het gerealiseerde bouwwerk staat evenals het 31 maart 2010 vergunde bouwwerk gedeeltelijk buiten het agrarisch bouwvlak. Naast strijdigheid met het bestemmingsplan is de feitelijke situatie niet in overeenstemming met de milieuvergunde situatie. In onderstaande tabel is schematisch uitgewerkt wat de ontwikkeling voor consequenties heeft met betrekking tot de dierbezetting binnen de inrichting.

Tabel 1: schematische overzicht veebezetting

Diersoort	Huidig aantal	Gewenste ontwikkeling
Gespeende biggen 70% luchtwasser	1.130	-
Gespeende biggen mestopvang in water	-	420
Gespeende biggen overige systemen	-	1.130
Vleesvarkens 70% luchtwasser	1.664	-
Vleesvarkens overige systemen	-	704
Vleesvarkens 95% luchtwasser	-	1.440
Opfokzeugen 70% luchtwasser	22	-
Opfokzeugen 95% luchtwasser	-	24
Kraamzeugen 70% luchtwasser	67	-
Kraamzeugen 95% luchtwasser	-	67
Guste en dragende zeugen 70% luchtwasser	236	-
Guste en dragende zeugen 95% luchtwasser	-	236
Dekberen 70% luchtwasser	1	-
Dekberen 95% luchtwasser	-	1

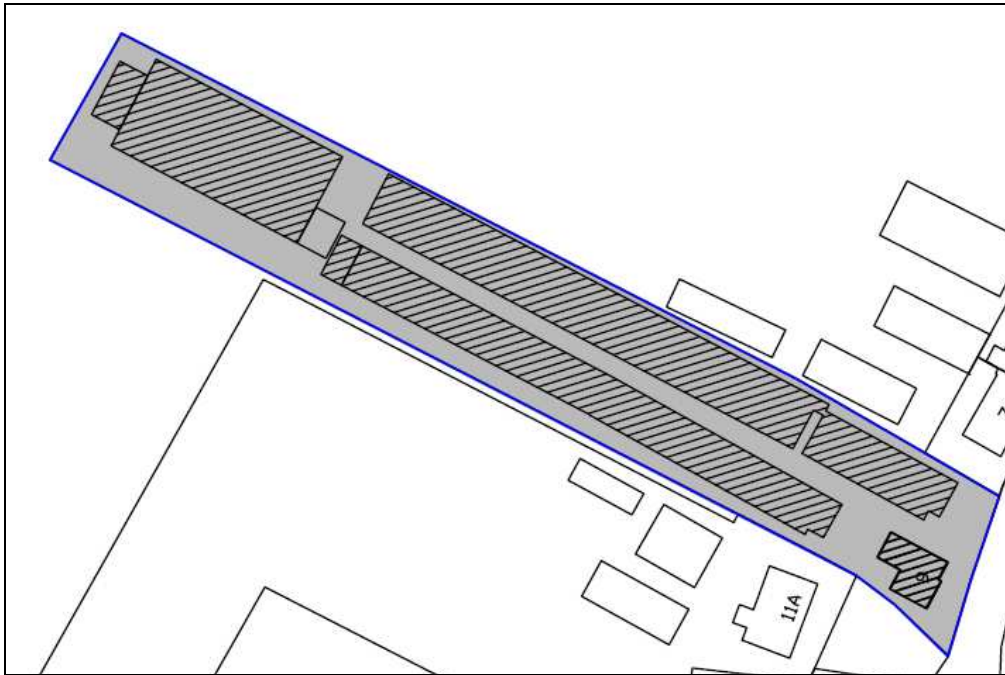


Afbeelding 1 Referentiesituatie gebouwen en vigerend bouwvlak



Afbeelding 2 Vergunde bedrijfssituatie gebouwen en vigerend bouwvlak (0,7 ha)¹

¹ Bron: Agrifirm Exlan



Afbeelding 3: Feitelijk gewenste situatie gebouwen en gewenst bouwvlak (0,9 ha)¹

Als gevolg van de gewenste ontwikkeling neemt het bebouwde oppervlakte toe met ca. 1.500 m². In de referentiesituatie is ca. 4.000 m² verhard. Het nieuwe gebouw heeft een goothoogte van 2,75 m en een nokhoogte van ca. 7,20 m. Het bouwvolume neemt toe met ca. 6.000 m³ ten opzichte van een referentie van ca. 15.200 m³. Verder zijn er silo's geplaatst ten behoeve van de opslag van voer en spuiwater.



Foto 1: Zicht op het bedrijf vanaf Grimmekamp (fotorichting NNO)



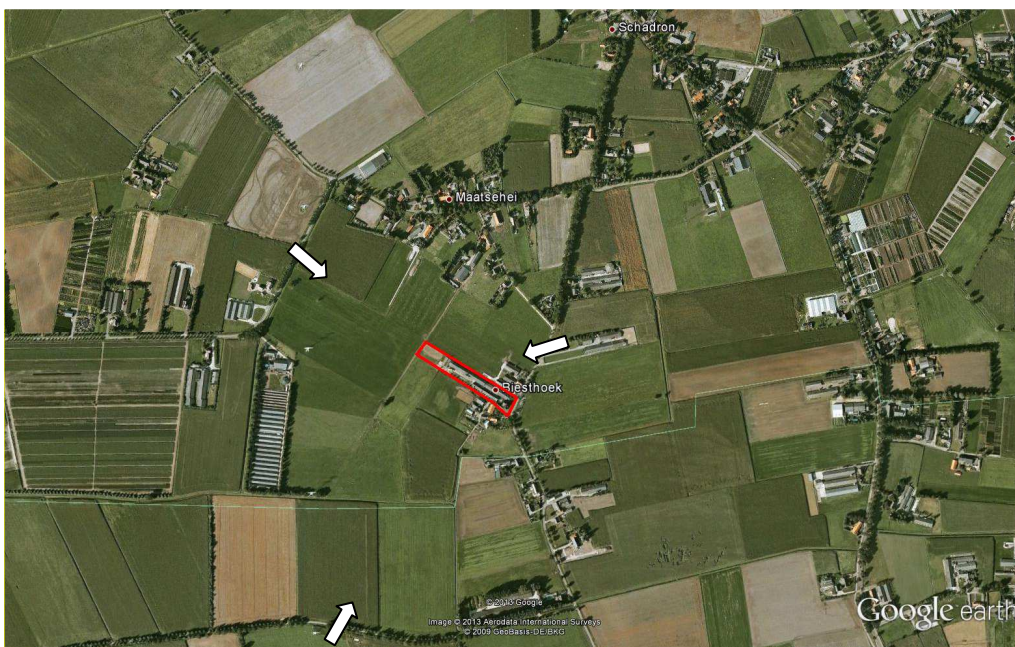
Foto 2: zicht op het bedrijf vanaf de Biesthoekstraat (fotorichting westelijk)



Foto 3: zicht op het bedrijf vanaf de Meerkenweg (fotorichting ZO)

1.3 Projectgebied

Afbeelding 4 omvat een luchtfoto waarop het perceel van de initiatiefnemer is omlijnd.



Afbeelding 4 Luchtfoto inrichting aan Biesthoekstraat 9 te Volkel incl. fotopijlen

De locatie is gelegen aan de Biesthoekstraat 9 te Volkel. Kadastraal bekend als de gemeente Uden, sectie O, nummer 121.

De Biesthoekstraat is ten zuiden van de kern Volkel gelegen. Volkel is een plaats in de Brabantse gemeente Uden. De omgeving kenmerkt zich door de relatief grootschalige verkaveling afgewisseld met kleinschaligere verkaveling rond geconcentreerde bebouwing zoals bijvoorbeeld de buurtschappen 'Maatsehei', 'Biesthoek' en 'Schardon'. Daarnaast vormt de verbindingsweg tussen Boekel en Volkel (N605) met de aangrenzende bedrijvigheid een herkenbaar landschapelement. Beplanting blijft grotendeels beperkt tot bomenrijen langs wegen en perceelsgrenzen.

1.4 Strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan

In het plangebied geldt het bestemmingsplan “Buitengebied 2006”. Het bestemmingsplan “Buitengebied 2006” is vastgesteld door de raad van de gemeente Uden op 15 februari 2007 en gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 16 oktober 2007.

De gewenste situatie past niet binnen het vigerende bouwvlak. De aanvrager heeft december 2011 om medewerking verzocht met betrekking tot het vergroten van het agrarische bouwblok. Op 10 april 2012 heeft het college besloten in principe medewerking te verlenen. De bouwblokvergroting zou meelopen in de algehele herziening van het bestemmingsplan Buitengebied. Wegens de handhavingprocedure is het echter wenselijk hierop vooruit te lopen. Dit kan middels een omgevingsvergunning waarmee ontheffing wordt verleend om, vooruitlopend op de algehele herziening, projecten in afwijking van het vigerende bestemmingsplan te realiseren. De gewenste situatie dient evenwel getoetst te worden aan het beleid.

In het bestemmingsplan is in artikel 26.1 een wijzigingsbevoegdheid waarmee Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan wat betreft (onderdelen van) bestemmingen te wijzigen. Middels een wijzigingsplan kan medewerking worden verleend aan de vergroting van het bouwblok. Het is hierbij noodzakelijk dat inzichtelijk wordt gemaakt of een dergelijke aanpassing van het bouwblok planologisch aanvaardbaar is. Daarbij moet aangesloten worden bij de randvoorwaarden genoemd in artikel 27.4.3.C van het bestemmingsplan “Buitengebied 2006”. Agrarische bedrijven met een bouwblok gelegen in een verwevingsgebied mogen hun bouwblok uitbreiden ten behoeve van de intensieve veehouderij voorzover dat noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsontwikkeling uitsluitend indien aantoonbaar sprake is van een duurzame locatie intensieve veehouderij. Daarnaast dient voldaan te worden aan de volgende voorwaarden:

- De uitbreiding dient noodzakelijk te zijn voor een doelmatige agrarische bedrijfsontwikkeling van een tenminste reëel of volwaardig bedrijf, waarover, in geval van onduidelijkheid, vooraf advies ingewonnen kan worden van een externe deskundige/instantie.
- De uitbreiding dient plaats te vinden aansluitend aan een geldend bouwblok.
- Natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, hydrologische of aardkundige waarden van het gebied, op basis van de waardekaart, mogen daardoor niet onevenredig worden aangetast.
- Er dient sprake te zijn van een afdoende landschappelijke inpassing gelet op de waarden van het gebied, wat op basis van een zorgvuldige plaatsing van de bedrijfsbebouwing en een erf(her)inrichtingsplan afdoende verzekerd dient te zijn.

Een initiatief waarvoor vrijstelling verleend wordt of de bestemming wordt gewijzigd wordt moet redelijkerwijs uitvoerbaar zijn, mede gelet op ‘buitenplanse’ ruimtelijke randvoorwaarden vanuit wet- of regelgeving en het beleid op het terrein van milieu – waaronder ook begrepen mestaanwending/-verwerking en dierwelzijn – water, natuur en landschap. Ook andere ruimtelijke relevante regelgeving (wetten, verordeningen, algemene maatregelen van bestuur, overige regelgeving) zal bij de afweging wat betreft de uitvoerbaarheid worden betrokken. In artikel 27.1 van het bestemmingsplan worden de te toetsen aspect verder benoemd en toegelicht.

Op pagina 28 van deze onderbouwing wordt ingegaan op de voorwaarden zoals deze gelden voor de wijzigingsbevoegdheid. Per voorwaarde wordt gemotiveerd aangegeven of het initiatief hieraan voldoet.



Afbeelding 5 Uitsnede plankaart bestemmingsplan Buitengebied 2006

1.5 Noodzaak ontwikkeling

De initiatiefnemer wenst aan de Biesthoekstraat 9 een gesloten varkensbedrijf te exploiteren. Sinds 1997 richt de bedrijfsvoering zich specifiek op de varkenshouderij. De vergunning van 11 november 1997 zag toe op houden van 200 zeugen, 720 gespeende biggen, een dekbeer en 749 vleesvarkens. Sinds 2004 zijn er plannen om het bedrijf uit te breiden. Op 4 mei 2005 is een vergunning Wet milieubeheer verleend voor een gespecialiseerde zeugenhouderij met 700 zeugen, een dekbeer, 2.368 gespeende biggen en 528 vleesvarkens. Deze vergunning zag reeds toe op een nieuw te bouwen stal buiten het vigerende bestemmingsvlak. Er is vervolgens toch gekozen voor een gesloten bedrijfsvoering waarna op 6 september 2007 een vergunning Wet milieubeheer is verleend voor het houden van 300 zeugen, 1.130 gespeende biggen, een dekbeer, 22 opfokzeugen en 1.664 vleesvarkens. Deze vergunning zag eveneens toe op een nieuw te bouwen vleesvarkensstal buiten het vigerende bouwvlak. Op 31 maart 2010 is er tevens een bouwvergunning verleend voor deze stal. De stal is vervolgens, enigszins in afwijking van de bouwvergunning, opgericht.

Geconcludeerd kan worden dat de initiatiefnemer sinds lange tijd ontwikkelingsplannen heeft voor zijn bedrijf aan de Biesthoekstraat 9. Voor de gewenste ontwikkelingsplannen zijn steeds de aangevraagde vergunningen verleend, zo ook de bouwvergunning voor de stal buiten het vigerende bouwvlak (31 maart 2010). De initiatiefnemer heeft hierop geïnvesteerd om zijn bedrijf rendabel voort te kunnen zetten.

Vanwege de relatief beperkte schaalomvang van de zeugenhouderij is het gewenst de bedrijfsvoering gesloten te houden. De biggenafzet en mogelijke veterinaire belemmeringen vormen zo een minder groot risico. Zonder de nieuw gebouwde stal is het niet mogelijk de bedrijfsvoering gesloten te maken. Een gesloten bedrijfsvoering is noodzakelijk voor de continuïteit van het bedrijf. Daarnaast is, gezien de noodzakelijke investeringen waarmee intensieve veehouderijbedrijven geconfronteerd worden (o.a. Besluit huisvesting), een zekere omvang (slagkracht) gewenst.

2.1 Provinciaal beleid

Structuurvisie ruimtelijke ordening

Op 1 januari 2011 is de Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant in werking getreden. Provinciale Staten stelden deze op 1 oktober 2010 vast. De structuurvisie is opgebouwd uit twee delen (A en B) en een uitwerking. Deel A bevat de hoofdlijnen van het beleid. In deel B beschrijft de provincie vier ruimtelijke structuren en de ambities en het beleid per structuur. De uitwerking wordt vormgegeven middels gebiedspaspoorten en deelstructuurvisies.

De provincie geeft in de structuurvisie de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie en beoogt met name richting te geven aan de vraagstukken over ruimtelijke ordening in Noord-Brabant waarover bestuurders een beslissing over dienen te nemen.

In het landelijk gebied komt de ontwikkeling van agrarische bedrijven door schaalvergroting en intensivering steeds vaker in strijd met de doelen voor een gezonde en schone leefomgeving en behoud en ontwikkeling van natuur en landschap. Daarom kiest de provincie voor een integrale aanpak van de opgaven, waarbij multifunctioneel gebruik van het landelijk gebied uitgangspunt is.

In gebieden waar de ontwikkeling van de landbouw samen met ontwikkeling van natuur, landschap, recreatie, wonen, werken en zorg van belang is voor de plattelandseconomie, biedt de provincie ruimte voor menging van deze functies. De provincie wil dat de verschillende functies zich daar in evenwicht met elkaar ontwikkelen. Het gaat hier om gebieden als de Meierij, de Baronie, Het Groene Woud, de Kempen, de Maashorst, de Brabantse Wal en de oeverwallen langs de rivieren.

In een aantal gebieden is de landbouw dominant en wil de provincie de aanwezige ruimte behouden voor agrarische ontwikkelingen. Hier streeft de provincie naar een optimale en duurzame ontwikkeling van in die gebieden aanwezige landbouwsectoren. In de gebiedspaspoorten is verder uitwerking gegeven aan de ambities per gebied.

Ruimtelijke structuren

De ruimtelijke belangen en keuzes zijn in vier ruimtelijke structuren geordend. De structuren geven een hoofdkoers aan. Binnen de structuren worden verschillende perspectieven onderscheiden:

- Groenblauwe structuur
 - Kerngebied groenblauw
 - Groenblauwe mantel
 - Waterbergingsgebied
- Landelijk gebied
 - Gemengd landelijk gebied
 - Accentgebied agrarische ontwikkeling
- Stedelijke structuur
 - Stedelijk concentratiegebied
 - Hoogstedelijke zone
- Infrastructuur

De planlocatie is gelegen in een gemengd landelijk gebied. Binnen het gemengd landelijk gebied is multifunctioneel gebruik uitgangspunt. De ontwikkelingsmogelijkheden van de intensieve veehouderij zijn opgenomen in de Verordening ruimte.

Gebiedspaspoort Peelkern

Het jonge heide en hoogveenontginningslandschap van de Peel is ontstaan door systematische en planmatige ontginning tussen 1850 en 1960. De Middenpeelweg van Zeeland tot de Rips en verder zuidwaarts vormde de basis voor de ontginning in noord-zuidrichting.

De Peelkern is een grootschalig en primair landbouwgebied. Er is een afwisseling van uitgestrekte akkers met bebouwing (ontginningsdorpen) en grootschalige bebossingen die belangrijk zijn voor natuur en recreatie. De intensieve veehouderij en glastuinbouw hebben zich in dit gebied krachtig ontwikkeld. Door ruilverkaveling heeft schaalvergroting plaatsgevonden en zijn ontsluiting en ontwateringspatronen aangepast. De grote open akkers zijn van belang als foerageergebieden. De bomenrij- en lanenstructuur is van belang voor struweelvogels.

De ambities voor de Peelkern regio worden als het volgt geformuleerd:

- De ontwikkeling van De Peel benaderen als een samenhangende gebiedsopgave waarin de mogelijkheden voor intensieve vormen van landbouw, natuur, landschap, leefbaarheid en water worden verbeterd en waarbij de milieudruk afneemt (zie ook 5.3.2).
- De cultuurhistorische waarden van de Peelkern in hun samenhang verder ontwikkelen, beschermen en toeristisch-recreatief ontsluiten. Dit geldt in het bijzonder voor de Peel-Raamstelling en de cultuurhistorische landschappen: "Griendtsveen-Helenaveen" en "Landgoederen bij Gemert" (Grote Slink-Bunthorst, Stippelberg, Cleefs Wit-De Sijp, Princepeel).
- Het versterken van de ecologische waarden van het landschap door te sturen op de ontwikkeling van hooilanden en vochtige graslanden en op het behouden of ontwikkelen van kenmerken van het landschap, waarbij kenmerkende plant- en diersoorten van open akker- en graslandgebied (bijv. de wulp, gele kwikstaart, ganzen en zwanen), het halfopen landschap met bomenlanen (das, korenbloem), sloot-, greppelkanten en perceelranden (blauwborst, heikikker) en sloten en vaarten goede indicatoren zijn.

Verordening ruimte

De Verordening ruimte (fase1) is op 23 april 2010 vastgesteld door Provinciale Staten. Op 1 juni 2010 is de Verordening Ruimte (fase 1) in werking getreden. Gedeputeerde Staten hebben de Paraplunota ruimtelijke ordening per 1 juni 2010 ingetrokken. Hierdoor geldt een complex aan beleidsdocumenten, dat aan de paraplunota was gekoppeld, niet meer als beleidskader. De Verordening Ruimte fase 2 is een aanvulling op fase 1, de twee fases vormen samen de Verordening Ruimte. De Verordening Ruimte fase 2 is op 17 december 2010 vastgesteld en is per 1 maart 2011 in werking. Vanaf 1 juni 2012 is de Verordening ruimte 2012 in werking. De Verordening ruimte 2012 betreft een actualisatie van de Verordening ruimte Noord-Brabant 2011. De Verordening ruimte bevat o.a. regels ter bescherming van de ruimtelijke kwaliteit, natuurgebieden en andere gebieden met waarden. Daarnaast bevat de Verordening ruimte regels voor agrarische ontwikkeling, ontwikkeling van de intensieve veehouderij (integrale zonering) en overige ontwikkelingen in het landelijk gebied. In deze paragraaf komen de van toepassing zijnde gebiedsaanduidingen en zoneringen met de daaraan verbonden regels aan bod.

Integrale zonering

Voor een groot deel zijn de regels gelijk aan de Intrimstructuurvisie/Paraplunota. De belangrijkste wijzigingen voor het landelijk gebied hebben betrekking op de regels voor intensieve veehouderij (reconstructie/integrale zonering). In dit kader kan vermeld worden dat het plangebied is gelegen in een verweingsgebied. Met de integrale zonering wordt beoogd de intensieve veehouderij zodanig te herstructureren dat de milieubelasting op natuurgebieden afneemt en het aantal stankgehinderden in en rond kernen wordt teruggebracht.

Artikel 9.3 Regels voor verwevingsgebieden:

- 1) Een bestemmingsplan dat is gelegen in een verwevingsgebied:
 - a) bepaalt dat nieuwvestiging van een intensieve veehouderij niet is toegestaan;
het betreft hier een bestaande intensieve veehouderij.
 - b) bepaalt dat binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden;
de te houden dieren worden in één bouwlaag gehuisvest.
 - c) kan bepalen dat hervestiging van en omschakeling naar intensieve veehouderij zijn toegestaan op een duurzame locatie tot een omvang van ten hoogste 1,5 ha in welk geval ten minste 10% van het bouwblok wordt aangewend voor goede landschappelijke inpassing;
het betreft hier een bestaande intensieve veehouderij. Van hervestiging of omschakeling is geen sprake.
 - d) kan voorzien in uitbreiding van bouwblokken voor intensieve veehouderij die kleiner zijn dan 1,5 hectare tot een omvang van ten hoogste 1,5 hectare op een duurzame locatie in welk geval ten minste 10 % van het bouwblok wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing;
het bouwblok is 7000m². de uitbreiding is 2000m². hiermee komt het totaal op 9000m². 10% van het bouwblok wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing.
 - e) kan bepalen dat vormverandering van een bouwblok voor intensieve veehouderij is toegestaan op een duurzame locatie;
het betreft een uitbreiding. Niet van toepassing.
 - f) kan bepalen dat de bouw van een voorziening voor het opwekken van duurzame energie door middel van biomassavergisting is toegestaan;
niet van toepassing
 - g) kan binnen het bouwblok voorzien in een niet-agrarische ruimtelijke ontwikkeling overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 11 van de Verordening ruimte.
Niet van toepassing.
- 2) Uit de toelichting bij een bestemmingsplan blijkt ten aanzien van een duurzame locatie als bedoeld in het eerste lid, onder b en d, dat:
 - a) aantoonbare ruimtelijk-economische belangen voor de lange termijn aanwezig zijn die noodzaken tot hervestiging, omschakeling of uitbreiding ter plaatse;
de uitbreiding is noodzakelijk. Het betreft hier een legalisatie.
 - b) zuinig ruimtegebruik wordt toegepast door aan te sluiten bij bestaande bebouwing of, al dan niet door herschikking, optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte;
er wordt zuinig en optimaal omgegaan met ruimte.
 - c) de beoogde ontwikkeling zowel vanuit milieuoogpunt, in het bijzonder wat betreft ammoniak, geur, fijnstof en gezondheid voor mensen, als vanuit ruimtelijk oogpunt, in bijzonder wat betreft natuur, landschap en cultuurhistorie, aanvaardbaar is.
Zie de uitwerkingen in onderhavige rapport.

De gewenste ontwikkeling ziet toe op de vergroting van een bouwvlak tot 0,9 ha van een bestaand intensief veehouderijbedrijf. Doel is het legaliseren van een reeds gebouwde varkensstal. In onderhavig rapport is specifiek getoetst aan de punten zoals opgenomen in artikel 9.3 lid 2. sub c van de Verordening ruimte. Ook aan de overige van toepassing zijnde regels uit artikel 9.3 van de Verordening ruimte is getoetst. Er is geen sprake van strijdigheid met de Verordening ruimte.

2.2 Gemeentelijk beleid

Binnen het plangebied vigeert het bestemmingsplan Buitengebied 2006. Het plangebied is gelegen in een agrarisch gebied. Ter plaatse is over een oppervlak van ca. 0,7 hectare de detailbestemming 'Agrarische bedrijven'.

De gronden die zijn aangewezen voor 'Agrarische bedrijven' zijn bestemd voor:

- a) agrarische bedrijfsdoeleinden met dien verstande dat als zodanig zijn toegestaan:
 - op alle bouwblokken, een grondgebonden agrarisch bedrijf;
 - Uitsluitend op bouwblokken met de aanduiding 'iv, intensieve veehouderij', tevens een intensieve veehouderij;
 - Uitsluiten op bouwblokken met de aanduiding 'g, glastuinbouwbedrijf', tevens een glastuinbouwbedrijf;
 - Uitsluitend op bouwblokken met de aanduiding 'ng, overig niet-grondgebonden bedrijf', tevens een overig niet-grondgebonden agrarisch bedrijf.
- b) Woondoeleinden in de vorm van bedrijfswoningen;
- c) Een aan huis verbonden beroep of dienstverband;
- d) Kleinschalig kamperen;
- e) Een goede landschappelijke inpassing in de vorm van erfbeplantingen met een visueel afscherpende functie naar het omliggende gebied;
- f) Het behoud en/of herstel van aanwezige cultuurhistorische waarden voor zover mede bestemd als 'cultuurhistorisch waardevolle elementen (dubbelbestemming)'.

De tot 'Agrarische bedrijven' bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd ten dienste van de bestemming. Daarbij geldt dat per bouwblok ten behoeve van niet meer dan één agrarisch bedrijf gebouwd mag worden en dat daarbij, behoudens vrijstelling, voldaan moet worden aan de hierna gestelde voorwaarden.

- a) Ten aanzien van bedrijfsgebouwen, overkappingen en bouwwerken, geen gebouw of terreinafscheidingen zijnde, geldt dat:
 - 1. Voor silo's en warmtebuffers:
 - De hoogte niet mag bedragen dan 15 m;
 - De afstand tot perceelsgrenzen niet minder mag bedragen dan 5 m;
 - De afstand tot bestemming 'Wegen' niet minder mag bedragen dan 15 m bij interlokale verbindingswegen en 10 m bij overige wegen;
 - 2. Voor overige gebouwen, overkappingen en andere bouwwerken, geen gebouw zijnde:
 - De hoogte niet meer mag bedragen dan 10 m;
 - De goothoogte niet meer mag bedragen dan 5,5 m;
 - De dakhelling, bij een afdekking met kap, 12° - 55° mag bedragen;
 - De afstand tot perceelsgrenzen niet minder mag bedragen dan 5 m;
 - De afstand tot de bestemming 'Wegen' niet minder mag bedragen dan 15 m bij interlokale verbindingswegen en 10 m bij overige wegen.
 - 3. N.v.t.
 - 4. Voor gebouwen ten behoeve van intensieve veehouderijen teven (in aanvulling op 1 en 2) dat:
 - Er niet voor uitbreiding van de oppervlakte aan veestallen voor intensieve veehouderij mag worden gebouwd indien het bouwblok is gelegen binnen Extensiveringsgebied natuur/overig of binnen Verwevingsgebied, zoals aangegeven op plankaart 3a.
 - 5. N.v.t.

Omdat de gewenste bebouwing deel buiten het bestemmingsvlak 'Agrarische bedrijven' is gelegen is vergroting van het bestemmingsvlak, zoals toegelicht in artikel 1.4 van onderhavig rapport, noodzakelijk. De bebouwing zal voor het overige voldoen aan bovengenoemde voorschriften zoals die zijn opgenomen zijn in het bestemmingsplan Buitengebied 2006. .

3

Ruimtelijke aspecten

Planologisch en milieukundig

In dit hoofdstuk worden de planologische en milieukundige aspecten besproken. Milieuaspecten worden weliswaar geregeld via de daartoe geëigende wetgeving, maar daar waar het de ruimtelijke ordening raakt, dient met deze aspecten rekening te worden gehouden.

3.1 Geur

De VNG-uitgave “Bedrijven en milieuzonering” geeft, gebaseerd op het aspect geur, voor varkenshouderijen een richtafstand van 200 meter ten opzichte van een voor geur gevoelig object. Ten opzichte van een geur gevoelig object in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij wordt aan deze richtafstand niet voldaan.

De richtafstanden in het Groene Boekje geven een indicatie van de te verwachten milieubelasting. De daadwerkelijke milieubelasting van concrete activiteiten kan relevant afwijken als gevolg van specifieke bedrijfsprocessen, hinderbeperkende maatregelen, de concrete inrichting van het bedrijf en de geldende milieuvergunning. Voor de beoordeling van concrete activiteiten kan daarom concreet en gedetailleerd onderzoek naar de werkelijke milieubelasting zinvol of noodzakelijk zijn.

Omdat er binnen de inrichting hinderbeperkende maatregelen worden getroffen is het zinvol de gewenste situatie concreet en gedetailleerd te onderzoeken. Dit onderzoek is gebaseerd op de Wet geurhinder en veehouderij.

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de omgevingsvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden. De Regeling geurhinder en veehouderij is gepubliceerd op 18 december 2006.

Bij gemeentelijke verordening kunnen gemeenten afwijken van de wettelijke normen. Voor de onderbouwing van andere normen wordt de geursituatie berekend met het verspreidingsmodel V-Stacks gebied. De gemeente Uden heeft een geurverordening vastgesteld. . Middels deze verordening geldt in de gemeente Uden een geurnorm van 3 OUE/m³ binnen de bebouwde kom, 8 - 14 OUE/m³ in het buitengebied en 25 OUE/m³ in landbouwonwikkelingsgebieden. Daarnaast gelden minimale afstandseisen tussen (voormalige) veehouderijbedrijven, waarbij de afstand ten minste 100 meter tussen de veehouderij en een geurgevoelig object in de bebouwde kom moet bedragen. Buiten de bebouwde kom dient deze afstand ten minste 50 meter te bedragen. De afstand tussen de buitenzijde van een dierverblijf en de buitenzijde van een geurgevoelig object bedraagt ten minst 50 meter wanneer het geurgevoelig object binnen de bebouwde kom is gelegen. Buiten de bebouwde kom moet deze afstand ten minste 25 meter bedragen. Binnen de inrichting zijn gebouwen binnen 25 meter van de gevel van een geurgevoelig object gelegen. Er bevinden zich echter geen dierverblijven binnen deze 25 meter. Er wordt zodoende voldaan aan de vereiste vaste afstanden.

In de aangevraagde situatie bedraagt de geuremissie 55.258,6 OUE/S ten opzichte van een vergunde geuremissie van 37.773,8 OUE/S. Emissie van geur vindt plaats via de emissiepunten van de ventilatoren en luchtwassers die in de stallen aanwezig zijn.

Door het verplaatsen van emissiepunten wijzigt de geurbelasting op de omliggende geurgevoelige objecten (zie Tabel 2). De emissiepunten zijn op een zodanige afstand gesitueerd t.o.v. objecten van derden, dat er voldaan wordt aan de wettelijk vereiste individuele afstanden. De (voorgond) geurbelasting blijft binnen de gestelde normen op de volgende nabijgelegen geurgevoelige objecten:

Tabel 2: Geurbelasting V-stacks vergunning

Geur gevoelig object	X-coördinaat	Y-coördinaat	Geurnorm	Belasting 2007	Belasting aanvr
Biesthoekstraat 3a	173 581	405 173	8,0	2,1	2,7
Biesthoek 4	173 461	404 241	14,0	8,6	7,8
Biesthoek 3a	173 455	404 183	14,0	6,6	6,6
Haverkampstraat 9	173 368	404 627	14,0	18,4	13,2
Biesthoekstraat 5a	173 475	404 602	14,0	12,0	9,8
Meerkensweg 14	172 786	404 543	14,0	3,0	4,1
Meerkensweg 16	172 829	404 597	14,0	3,0	5,1
Kloosterstraat 65	173 473	405 493	3,0	1,3	1,7
Maatseheistraat 35	173 378	404 765	14,0	8,0	7,9

Omgekeerde werking

Vanuit het principe 'een goede ruimtelijke ordening', zoals genoemd in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) heeft de Wgv indirect consequenties voor de oprichting van geurgevoelige objecten binnen de geurcontouren van veehouderijen. De werking die de Wgv heeft op de ruimtelijke ordening wordt ook wel aangeduid met de term 'omgekeerde werking'. Dit enerzijds om te voorkomen dat ter plaatse een slecht woon- en leefklimaat ontstaat, anderzijds om te voorkomen dat de continuïteit van de veehouderij in gevaar komt. Hierbij moet uitgegaan worden van de maximale planologische mogelijkheden binnen het bouwvlak, wat concreet inhoudt dat er uitgegaan moet worden van de randen van het bouwvlak. Een veehouderij heeft immers het recht om overal op zijn bouwblok te bouwen. In een overbelaste situatie kan hiervan worden afgeweken.

Nu de gewenste ontwikkeling geen betrekking heeft op het oprichten van een nieuwe gevoelige bestemming is het omgekeerde werkingsprincipe niet direct van toepassing. De gemeente wenst evenwel dat de geurbelasting gerekend vanuit de hoeken van het bouwblok inzichtelijk wordt gemaakt. Hierbij is uitgegaan van de aangevraagde geuremissie van 55.258,6 OU_E/S.

Tabel 3: Geurbelasting vanuit hoeken bouwblok

Geur gevoelig object	NO-hoek	ZO-hoek	NW-hoek	ZW-hoek
Biesthoekstraat 3a	2,5	2,3	2,8	2,7
Biesthoek 4	16,9	26,0	5,8	6,2
Biesthoek 3a	10,5	14,0	5,1	5,3
Haverkampstraat 9	11,8	10,6	16,3	12,9
Biesthoekstraat 5a	14,7	11,7	9,2	8,3
Meerkensweg 14	2,3	2,6	4,0	4,8
Meerkensweg 16	2,9	3,0	5,4	6,0
Kloosterstraat 65	1,6	1,5	1,7	1,7
Maatseheistraat 35	7,0	6,1	10,6	9,2

Uit bovenstaande tabel kan worden opgemaakt dat het verplaatsen van alle emissie naar de hoeken van het bouwblok, op drie hoeken overschrijding van één of enkele geurgevoelige objecten oplevert. Daarbij moet opgemerkt worden dat de oostelijke hoeken in de huidige situatie ook reeds de hoeken van het van het bouwblok vormen. De uitbreiding van het bouwvlak in westelijke richting levert gemiddeld minder geurbelasting en een lagere overschrijding op de omliggende geurgevoelige objecten op. Uit de rekenresultaten kan eveneens opgemaakt worden dat de ontwikkelingsmogelijkheden van het bedrijf op de huidige locatie met de gewenste ontwikkeling planologisch nagenoeg maximaal benut zijn. Het plan biedt zodoende geen mogelijkheden tot verdere uitbreiding. Er zijn geen woningbouwprojecten in de

directe omgeving van het plangebied bekend welke gefrustreerd worden door de gewenste ontwikkeling.

Woon- en leefklimaat

Bij het wijzigen van het bestemmingsplan moet worden bepaald of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Een goed woon- en leefklimaat maakt hier onderdeel van uit. Middels de nieuwe systematiek kan op grond van odour units een beoordeling van het leefklimaat gemaakt worden. In onderstaande tabel wordt de berekende geurbelasting vertaald naar een percentage geurgehinderde.

Tabel 4: relatie tussen voorgrondbelasting, achtergrond belasting, geurgehinderden en milieukwaliteit (binnen concentratiegebied)

Voorgrondbelasting	Achtergrondbelasting	% geurgehinderden	Minlieukwaliteit
<1,5	<3	<5	Zeer goed
1,5-3,5	3-7	5-10	Goed
3,5-6,5	7-13	10-15	Redelijk goed
6,5-10	13-20	15-20	Matig
10-14	20-28	20-25	Tamelijk slecht
14-19	28-38	25-30	Slecht
19-25	38-50	30-35	Zeer slecht
>25	>50	>35	Extreem slecht

Voor het beoordelen van het woon- en leefklimaat in de omgeving van het bedrijf is het nodig om de geurbelasting te evalueren. Hiertoe dient de achtergrondbelasting inzichtelijk te worden gemaakt en de milieukwaliteit te worden bepaald. Onder de achtergrondbelasting wordt verstaan de geurbelasting als gevolg van een veelheid aan veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object. De achtergrond belasting kan berekend worden met behulp van het programma V-stacks gebied. De gegevens van de omliggende veehouderijen zijn verkregen via Web-BvB. In de berekening is voor de huidige situatie de vergunde situatie van 6 september 2007 gehanteerd (37.773,8 OU_E/S). Voor het emissiepunt is het zwaartepunt van het bouwvlak gehanteerd. In de aangevraagde situatie is er sprake van 55.258,6 OU_E/S geuremissie. De toename bedraagt derhalve 17.484,4 OU_E/S.

Tabel 5: Achtergrondbelasting op geurgevoelige locaties

Geur gevoelig object	X-coördinaat	Y-coördinaat	Huidige achtergrond belasting	Achtergrond belasting na ontwikkeling
Biesthoekstraat 3a	173 581	405 173	10	11
Biesthoek 4	173 461	404 241	21	22
Biesthoek 3a	173 455	404 183	21	22
Haverkampstraat 9	173 368	404 627	16	20
Biesthoekstraat 5a	173 475	404 602	27	28
Meerkensweg 14	172 786	404 543	39	39
Meerkensweg 16	172 829	404 597	31	31
Kloosterstraat 65	173 473	405 493	8	9
Maatseheistraat 23	173174	404729	16	18

In de gebiedsvisie Wet Geurhinder en veehouderij van de gemeente Uden is geen specifieke ondergrens of streefwaarde benoemd, maar bovenstaand classificatie biedt aanknopingspunten voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat. In lijn met de beoordeling van de voorgrondbelasting kan een 'tamelijk slechte milieukwaliteit' als aanvaardbaar worden beschouwd in het buitengebied. In geval van de geurgevoelige locaties Meerkensweg 14 en 16 kan gesteld worden dat de hoge belasting niet beïnvloed wordt en/of veroorzaakt wordt door de gewenste ontwikkeling. De voorgrondbelasting als gevolg van de gewenste ontwikkeling op deze locatie blijft ruim binnen de normen, zodat het niet aannemelijk is dat de hoge achtergrondbelasting door de gewenste ontwikkeling

wordt veroorzaakt. Het is plausibel dat deze (hoge) belasting veroorzaakt wordt door de veebedrijven aan de Meerkensweg. Daarbij verslechterd de belasting op deze overbelaste locaties niet als gevolg van de gewenste ontwikkeling.

Het is aannemelijk dat de uitstoot van (intensieve) veebedrijven in de toekomst zal dalen door aanscherping van de regelgeving zoals nu o.a. het geval is met het Besluit huisvesting en de Verordening stikstof. Ondanks dat deze beleidslijnen zich richten op NH₃ emissie brengt het emissiearme huisvesten van vee ook geurreductie met zich mee. Daarnaast wordt een algemene trend waargenomen die een sterke reductie van het aantal veebedrijven laat zien (± 6% daling per jaar). De bedrijven die overblijven breiden doorgaans uit met toepassing van emissiearme technieken. Deze ontwikkeling brengt een afname van emissie met zich mee (ook bij gelijkblijvende dieren aantallen) en daarmee resulterend in een verbetering van het woon- en leefklimaat.

Conclusie met betrekking tot geurhinder

De voorgrondbelasting blijft binnen de gestelde normen. Uit de berekening van de achtergrond belasting blijkt dat het woon- en leefklimaat in de directe omgeving van het plangebied redelijk goed tot slecht is. Door de gewenste ontwikkeling verplaatst het zwaartepunt van het bouwvlak en neemt de geuremissie toe. De toename is gering en het woon- en leefklimaat verslechterd niet, uitgaande van de gehanteerde milieuklasse met onderliggende bandbreedte. De toename geur is derhalve aanvaardbaar en acceptabel. In de toekomst zal de achtergrondbelasting naar verwachting dalen door de algemene trend en aanscherping van de regelgeving.

3.2 Infrastructuur

Verkeersinfrastructuur

Het perceel is gelegen aan de Biesthoekstraat. Door de reeds aanwezige bebouwing zijn er al een tweetal ontsluiting aanwezig. Ten behoeve van de ontsluiting ten zuiden van de inrichting, welke in op de grond van de Biesthoekstraat 11 is gelegen, is er recht van overpad gevestigd. Op dit moment worden op het perceel varkenshouderijactiviteiten verricht. Het verrichten van deze activiteiten zorgt voor vervoersbewegingen van en naar het perceel. De vervoersbewegingen hebben betrekking op de aanvoer van met name mengvoer en de afvoer van met name vleesvarkens en mest. Door de uitbreiding van de inrichting zullen de vervoersbewegingen van en naar het perceel slechts in beperkt mate toenemen. De gewenste situatie wijkt qua dieren aantallen iets af van de in 2007 vergunde situatie. In het algemeen kan gesteld worden dat door opschaling de te laden en/of te lossen vrachten groter zullen zijn van omvang waarmee een hogere efficiëntie (vollere vrachten) van de vervoersbewegingen wordt bereikt. De aanwezige infrastructuur is afdoende voor de gewenste ontwikkeling. In paragraaf 3.4 wordt aandacht besteed aan de akoestische aspecten van de verkeersbewegingen.

Technische infrastructuur

Binnen het plangebied zijn geen kabels en leidingen aanwezig die een belemmering kunnen vormen voor de voorgestane ontwikkeling binnen het plangebied.

Conclusie met betrekking tot infrastructuur

Het initiatief is in relatie tot de aanwezige infrastructuur aanvaardbaar.

3.3 Bodemkwaliteit

Voor de aangevraagde situatie vindt er een uitbreiding plaats ten aanzien van bodembedreigende processen. Hierbij kunnen worden genoemd, de opslag van mest, en krachtvoer. In het kader van de omgevingsvergunning zijn en worden er in de voorschriften bodembeschermende maatregelen opgenomen.

Bij het opstellen van een bestemmingsplan, een wijziging daarvan of een ontheffing moet, ingevolge het Besluit ruimtelijke ordening, worden onderzocht of bodemverontreiniging de voorgenomen bestemming niet onmogelijk maakt of belemmert. Als gevolg van het Besluit ruimtelijke ordening moet tenminste middels een historisch onderzoek (HO) worden onderzocht of eventuele bodemverontreiniging een belemmering vormt. In sommige gevallen kan hiervan gemotiveerd worden afgeweken. Indien een vermoeden van verontreiniging bestaat of het HO hiertoe aanleiding geeft dient een daadwerkelijk bodemonderzoek NEN 5740 te worden uitgevoerd.

Een bodemonderzoek wordt tevens noodzakelijk geacht bij een eventueel aan te vragen bouwvergunning. Hiervan kan worden afgeweken als het gewenste bouwwerk niet bestemd is als verblijfsgebied (> 2h/dag).

Het plangebied waarop de uitbreiding is voorzien is in gebruik als landbouwgrond. Buiten de gebruikelijke bodembewerkende activiteiten hebben er binnen het plangebied waarop de uitbreiding is voorzien geen bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden. Op grond hiervan is dan ook geen bodemverontreiniging te verwachten. De voorgenomen activiteiten omvat het bouwen en in gebruik hebben van een veestal. Het bouwwerk is niet bestemd als verblijfsgebied.

Conclusie met betrekking bodemkwaliteit

Er wordt verwacht dat de bodemgesteldheid geen belemmering vormt voor de voorgenomen activiteiten.

3.4 Geluid

Bestemmingen die als geluidsbron c.q. hinderbron kunnen functioneren, kunnen onderverdeeld worden in geluidsbronnen in het kader van de Wgh en geluidsbronnen in meer algemeen in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). In de Wro wordt geen lijst van geluidsbronnen gegeven, het leidmotief is "een goede ruimtelijke ordening". Naast de geluidsbronnen uit de Wgh zullen onder de Wro meer bestemmingen in het voorkomende geval als geluidsbron beschouwd dienen te worden.

De VNG-brochure "bedrijven en milieuzonering" is hierbij een belangrijk hulpmiddel. Wordt aan de richtwaarden van deze brochure voldaan dan kan worden aangenomen dat het akoestisch klimaat bij de bestaande geluidsgevoelige bestemming(en) voldoende is en dat het bedrijf zich daar kan vestigen zonder vergaande voorschriften in het milieuspoor. Er moet in de akoestische beschouwing worden uitgegaan van wat binnen de nieuwe bestemming redelijkerwijs akoestisch mogelijk is en niet van een eventuele vergunningsaanvraag.

De varkenshouderij valt onder de categorie 'Fokken en houden van varkens' (SBI-code 0123). Voor deze categorie geldt een richtafstand van 50 meter voor het milieuaspect 'geluid'. De richtafstanden kunnen met één afstandstap (van 50 naar 30 meter) worden verlaagd indien sprake is van omgevingstype gemengd gebied. In de onderhavige situatie is er sprake van een gemengd gebied. De afstand vanaf de rand van het bouwblok tot de meest nabij gelegen gevoelige bestemming bedraagt minder dan 30 meter. Er wordt, gezien vanuit de grens van het bestemmingsvlak, niet voldaan aan de richtafstand. Daarbij moet opgemerkt worden dat de korte afstand tot een gevoelige bestemming bestaand bouwvlak betreft. Nader onderzoek naar de akoestische situatie is wenselijk. Ten behoeve van een eerder aangevraagde omgevingsvergunning (fase 1 – milieu) is er onderzoek verricht naar de geluidsbelasting op de gevoelige objecten in de omgeving van het plangebied. De situatie wordt, met in acht neming van een enkele afweging, vergunbaar geacht (rapport nr. 8.4946, Geurts, 16 januari 2012).

De conclusies uit dit rapport zijn als volgt;

De akoestisch relevante geluidsbronnen van het agrarische bedrijf zijn in de dagperiode de laad- en losactiviteiten en transportbewegingen, in de avond- en nachtperiode zijn dat de

ventilatoren.

- De te stellen geluidsgrenswaarden voor woningen gelegen in de omgeving zijn bepaald aan de hand van de aard van de omgeving (gebiedstypering) conform de Handreiking
- Industrielawaai en Vergunningverlening. Het bedrijf is gelegen in een buitengebied met verspreid liggende boerderijen.
- Gelet op de gebiedstypering 'landelijke omgeving' worden de grenswaarden voor het gemiddelde geluidsniveau L_{Ar,LT} gesteld op respectievelijk 40, 35 en 30 dB(A) voor de dag-, avond- en nachtperiode.
- De maximaal toelaatbare grenswaarde van het maximale geluidsniveau, te weten 70 dB(A), wordt eveneens niet overschreden.
- In het onderzoek wordt onderscheid gemaakt in een representatieve bedrijfssituatie en een uitzonderingssituatie met incidentele activiteiten (afvoeren van mest).
- Incidenteel, maximaal 12 maal per jaar, wordt het gemiddelde en maximale geluidsniveau overschreden. Het betreft een activiteit die voor de bedrijfsvoering van essentieel belang is, te weten het afvoeren van mest in de dagperiode eventueel doorlopend in de avondperiode.
- Voorgesteld wordt om voor deze activiteiten vergunning te verlenen en hiervoor afzonderlijke grenswaarden in de voorschriften op te nemen.
- Indirecte hinder ten gevolge van aan- en afrijdend verkeer is niet te verwachten. Het bedrijf voldoet aan de gestelde voorkeursgrenswaarde, te weten 50 dB(A) etmaalwaarde.

Aangezien de huidige bedrijfsopzet overeenkomt met hetgeen redelijkerwijs mogelijk is kan op basis van voorgenoemd akoestisch onderzoek de conclusie getrokken worden dat het aspect geluid binnen de normen blijft. Er zijn geen redenen op aan te nemen dat er andere geluidbronnen aanwezig zijn die de kwaliteit van de leefomgeving onacceptabel nadelig beïnvloeden.

Conclusie met betrekking tot geluid

Het initiatief is in relatie tot het aspect geluid aanvaardbaar.

3.5 Luchtkwaliteit

In het kader van ruimtelijke inpassing bij bestemmingsplan procedures dient rekening gehouden te worden met (fijn)stof. De VNG-brochure "bedrijven en milieuzonering" is hierbij een belangrijk hulpmiddel. De brochure bevat lijsten met richtafstanden voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten waaronder stof. Bij het bepalen van deze richtafstanden zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Het betreft 'gemiddeld' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- De richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstypen 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied';
- De richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten;
- Bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten, kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zonerende activiteiten worden beschouwd.

De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming (bouwvlak) en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning. De gegeven afstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandeisen.

De uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht is niet te vertalen in een richtafstand. Toch kan de uitstoot van schadelijke stoffen in planologisch opzicht relevant zijn. Bij activiteiten waar dit mogelijk relevant is, is de letter L van luchtverontreiniging opgenomen.

De varkenshouderij valt onder de categorie 'Fokken en houden van varkens' (SBI-code 0123). Voor deze categorie geldt een richtafstand van 30 meter voor het milieuaspect 'stof'. De richtafstanden kunnen met één afstandstap (van 30 naar 10 meter) worden verlaagd indien sprake is van omgevingstype gemengd gebied. In de onderhavige situatie is er sprake van een gemengd gebied. Aan deze richtafstand wordt vanuit de grens van het bouwvlak tot aan een gevoelige bestemming (bv: wonen) voldaan.

Wet Luchtkwaliteit 2007

De Wet Luchtkwaliteit 2007 (Wlk 2007) vormt het toetsingskader voor stofconcentraties in de lucht bij milieuvergunningen. In de Wet Luchtkwaliteit worden wettelijke luchtkwaliteitsnormen genoemd van de luchtverontreinigende stoffen: stikstofdioxiden (NO_2 en NO_x (als NO_2)), koolmonoxide (CO), fijn stof (PM_{10}), benzeen (C_6H_6), zwaveldioxide (SO_2) en lood (Pb). Volgens het besluit dient rekening gehouden te worden met de grenswaarden voor deze stoffen.

Vanwege hoge achtergrondconcentraties bestaat er een kans dat voor PM_{10} (24-uurgemiddelden) en, in mindere mate, NO_2 de grenswaarden in delen van Nederland worden overschreden. Indien een inrichting PM_{10} emitteert, is het noodzakelijk dat de bijdrage van deze inrichting aan de achtergrondniveaus inzichtelijk wordt gemaakt. De stof NO_2 komt voornamelijk vrij bij verbrandingsprocessen.

De concentratie van de overige stoffen koolmonoxide (CO), benzeen (C_6H_6), zwaveldioxide (SO_2) en lood (Pb) in de buitenlucht is van nature zo laag dat voor deze stoffen geen overschrijding van de grenswaarde wordt verwacht. Voor deze stoffen kan worden voldaan aan de gestelde grenswaarden uit de Wet Luchtkwaliteit 2007.

Ten behoeve van de omgevingsvergunning (fase 1 – milieu) is er een ISL3a berekening uitgevoerd met betrekking tot de luchtkwaliteit. Uit deze berekening volgt dat zowel de concentratie als de overschrijding in dagen ruim onder de toegestane normen blijft.

Conclusie met betrekking tot luchtkwaliteit:

Het initiatief is uit een oogpunt van luchtkwaliteit aanvaardbaar.

3.6 Planmer-plicht

In het kader van het project is onderzocht of er sprake is van een projectmer-plicht. Er is sprake van een projectmer-plicht indien sprake is van de volgende situatie:

1. indien het project activiteiten of ontwikkelingen mogelijk maakt waarmee drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. kunnen worden overschreden, is het bestemmingsplan projectmer-plichtig;
2. indien een passende beoordeling op grond van de Natuurbeschermingswet aan de orde is, het project eveneens projectmer-plichtig is.

In het project worden geen activiteiten mogelijk gemaakt die onder het besluit-mer valt. Het betreft een legalisatie van een reeds bestaande situatie. Er worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt waarmee de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. worden overschreden. Voor het gewenste plan is reeds een Nbw-vergunning aanvraag in procedure. Er is sprake van een depositieafname op alle omliggende gebieden ten opzichte van alle relevante referentiedata. De gewenste ontwikkeling creëert geen ruimere bouw mogelijkheden dan waar in de aanvraag Nbw-vergunning rekening mee is gehouden.

Het plan heeft geen significant effect op de instandhoudingsdoelstelling van het Natura 2000 gebied (zie hoofdstuk 3.9). Op grond van het voorgaande kan geconcludeerd worden, dat een passende beoordeling voor het gebied niet noodzakelijk is en er daarom geen reden bestaat voor een project-mer.

3.7 Water

Bij de watertoets gaat het om het van meet af aan meenemen van water in de ruimtelijke plan- en besluitvorming. Daarvoor is overleg nodig met de waterbeheerder in een zo vroeg mogelijk stadium. Het gaat bij de watertoets niet zozeer om een toets achteraf maar om vroegtijdige en actieve inbreng van de waterbeheerder. Met de Watertoets wordt er naar gestreefd om het reeds bestaande waterhuishoudkundig en ruimtelijke beleid goed toe te passen en uit te voeren; het is niet de bedoeling dat er met de watertoets nieuw beleid wordt gemaakt.

Met de watertoets wordt geen nieuw beleid gemaakt. De werking van de Watertoets is uitgebreid beschreven in de Bestuurlijke Notitie Watertoets en de nadere toelichting in de Handreiking die in oktober 2001 zijn vastgesteld in het bestuurlijk overleg Waterbeleid 21ste eeuw.

Per 1 november 2003 is een wijziging op het Besluit op de Ruimtelijke Ordening (Bro) van kracht waarmee de watertoets ook wettelijk verankerd is. Een watertoets geeft aan wat de gevolgen zijn van een ruimtelijk plan voor de waterhuishouding in het betreffende gebied. Een dergelijke waterparagraaf is bijvoorbeeld opgenomen in de toelichting bij een regionaal structuurplan, een gemeentelijk structuurplan, een bestemmingsplan en bij de ruimtelijke onderbouwing bij vrijstelling procedures. Deze verplichting vloeit voort uit het Besluit tot wijziging van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985, dat op 3 juli 2003 is vastgesteld. Een waterparagraaf wordt niet voorgeschreven voor ruimtelijke plannen van het Rijk.

Het plan dient te voldoen aan het beleid van waterschap Aa en Maas ten aanzien van nieuwe ontwikkelingen (zie www.aaenmaas.nl).

Ontwikkelen met duurzaam wateroogmerk

Voor Waterschap De Dommel en Waterschap Aa en Maas is de beleidsterm "hydrologisch neutraal ontwikkelen" in de notitie 'Ontwikkelen met duurzaamwateroogmerk' inhoudelijke uitgewerkt en onderbouwd. Bovendien zijn de (nieuwe) uitgangspunten en randvoorwaarden van beide waterschappen bij dit project geïntegreerd. Deze uitgangspunten en randvoorwaarden worden toegepast in het proces van de watertoets.

De beleidsterm "hydrologisch neutraal ontwikkelen" geeft invulling aan het "niet afwentelen" principe, zoals door de commissie waterbeheer 21e eeuw (WB21) is gegeven. In principe heeft elke ruimtelijke ontwikkeling invloed op de hydrologie. De beleidsterm "hydrologisch neutraal" heeft dan ook vooral betrekking op het zo veel mogelijk (binnen de ontwikkeling) neutraliseren van de negatieve hydrologische gevolgen van toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen in ruimte en tijd. De ontwikkeling mag geen hydrologische achteruitgang aan de randen van het plangebied ten opzichte van de referentiesituatie tot gevolg hebben. Zo mogen bijvoorbeeld geen hydrologische knelpunten worden gecreëerd voor de te handhaven en de vastgelegde toekomstige landgebruikfuncties in het plangebied en het beïnvloedingsgebied.

De definitie van 'hydrologisch neutraal ontwikkelen' is vertaald in een aantal toetsbare criteria:

- Er is geen toe- of afname van de waterafvoer op de rand van het plangebied;
- Er mogen geen veranderingen van oppervlaktewaterstanden optreden op de grens van het plangebied en daarbuiten (tenzij veranderingen gewenst zijn);
- Er mag geen overlast optreden door extreme gebeurtenissen;
- De omvang van grondwateraanvulling blijft gelijk (dit is de som van infiltratie vanaf oppervlak, inziging vanuit oppervlaktewater, kwel en drainage);
- Er mogen geen veranderingen van grondwaterstanden optreden op de grens van het plangebied en daarbuiten (tenzij veranderingen gewenst zijn).

Voor plannen waar de toename van de verharding kleiner is dan 2.000 m² volstaat een toetsting op basis van kengetallen om te bepalen of de ontwikkeling gezien kan worden als hydrologisch neutraal.

Plangebied

De locatie is niet gelegen in een attentie of beschermingsgebied zoals bedoeld in de verordening waterhuishouding.

Het plangebied heeft een bestaand verhard oppervlakte van ongeveer 4.000 m². Al het regenwater wordt afgevoerd naar de omliggende sloten en terreinen. Door de bouwblokvergroting en de bouw van de nieuwe stal die daardoor mogelijk wordt, zal het verhard oppervlak met ca. 1.500 m² toenemen.

De gemiddeld hoogste grondwaterstand in het plangebied bedraagt 60-80 cm-mv. Het plangebied bestaat uit zandgronden en wordt gekenmerkt door sterke kwel. Er kan aangenomen worden dat de mogelijkheden voor infiltratie doorgaans matig zijn. Om 100% zeker te zijn dat de infiltratie van de aan te leggen wabi voldoende is, zou een eventueel grondonderzoek een mogelijke oplossing kunnen zijn.

Met behulp van de HNO-tool is bepaald wat de benodigde berging is in het plangebied. Voor de situatie T=10+10% bedraagt de benodigde berging 72 m³. Voor de situatie T=100+10% is dit 95 m³. Door in de groenstrook parallel aan de nieuwe stal 45 cm verlaagd uit te voeren over een oppervlakte van minimaal 187 m² ontstaat er een wadi welke een capaciteit heeft van 84 m³ wat ruim voldoende is voor het bergen van de situatie T=10+10%. Voor de situatie T=100+10% zal de voorziening voorzien worden van een bovengrondse afvoer naar de sloot ten noordwesten van het plangebied. Op de verbeelding van de landschappelijke inpassing is de wadi weergegeven met een capaciteit van 90 m³.

Afvalwater

De locatie is voorzien van riolering, waar het huishoudelijk afvalwater op wordt geloosd. Bedrijfsafvalwater, zoals spuitwater van de stallen, wordt geloosd in de aanwezige mestkelders. In de voorgenomen activiteit wordt geen afvalwater geloosd op het oppervlaktewater. Het erfafspoelwater stroomt af naar de omliggende sloten en terreinen. De daken en het erf zijn schoon. Het afstromend hemelwater is zodoende niet verontreinigd.

Er is sprake van een gescheiden systeem. Het hemelwater wordt niet afgevoerd op de riolering, maar afgevoerd en in de nieuwe situatie deels opgevangen in de retentievoorziening.

Om negatieve effecten op de huidige goede waterkwaliteit te voorkomen en waterbesparing te bereiken, wordt:

- zoveel mogelijk maatregelen getroffen om het waterverbruik zo gering mogelijk te laten zijn en verontreiniging van het regenwater en oppervlaktewater te voorkomen;
- duurzame, niet- uitloogbare bouwmaterialen toegepast;
- het erf bezemschoon houden;
- een bergingsvoorziening gerealiseerd.

Conclusie m.b.t. water:

Alle aspecten rondom water vormen geen belemmering voor onderliggend plan.

3.8 Externe veiligheid

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen zijn 27 oktober 2004 in werking getreden. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor

personen buiten het bedrijfsterrein. Gemeenten, provincies en Rijk zijn vanaf 30 maart 2007 verplicht de risico's van gevaarlijke stoffen te registreren. De gegevens vormen de basis voor risicokaarten die geraadpleegd kunnen worden op de website www.risicokaart.nl.

De gemeente Uden heeft de beleidsvisie externe veiligheid in mei 2011 vastgesteld. Het plangebied is gelegen in een zone die op de signaleringskaart is aangeduid als 'landelijkgebied'. Voor dit gebiedstype geldt de ambitie 'Veilig wonen' en 'Veilig werken'. Overschrijding van de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico is niet acceptabel. Overschrijding van de richtwaarde is acceptabel voor bestaande situaties mits goed gemotiveerd. Overschrijding van de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico is niet toegestaan. Tevens zijn Bevi-inrichtingen in beginsel niet toegestaan. Toename van het groepsrisico is binnen dit gebiedstype in beginsel niet acceptabel.

De bestaande situatie en de gewenste ontwikkeling betreft geen kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object. Daarnaast worden er geen activiteiten uitgevoerd die in het kader van externe veiligheid relevant zijn. Het groepsrisico verandert niet (personen dichtheid verandert niet) en hoeft daarom niet verantwoord te worden.

Conclusie met betrekking tot externe veiligheid:

Uit een oogpunt van externe veiligheid is de uitbreiding van het bouwvlak aanvaardbaar..

3.9 Natura 2000

Natuurbeschermingswet

De Europese Unie heeft een zeer gevarieerde en rijke natuur, die van grote biologische, esthetische en economische waarde is. Om deze natuur te behouden heeft de Europese Unie het initiatief genomen voor Natura 2000. Dit is een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden. Voor Nederland gaat het in totaal om 162 gebieden. Natura 2000 is niet enkel ter bescherming van gebieden (habitats), maar draagt ook bij aan soortenbescherming. Bescherming van de gebieden vindt in Nederland plaats middels de Natuurbeschermingswet.

Momenteel ontbreekt een éénduidig toetsingskader voor ontwikkelingen rondom Natura 2000- gebieden. Tot begin 2008 stond het Toetsingskader ammoniak en Natura 2000 uitbreiding toe tot maximaal 5% van de kritische depositie. Na het onderuit gaan van dit toetsingskader is er door de taskforce 'Trojan' gewerkt aan het rapport '*Stikstof/ ammoniak in relatie tot Natura 2000*'. Dit rapport vormt de basis voor de handreiking '*beoordeling activiteiten die stikstofdepositie veroorzaken op Natura 2000-gebieden*'. Deze handreiking biedt handvatten waarmee het bevoegd gezag vergunningaanvragen kan beoordelen voor uitbreiding of oprichting van veehouderijbedrijven. Om tot een afgewogen oordeel te kunnen komen zijn beheersplannen noodzakelijk. Deze zijn momenteel in ontwikkeling.

Op 31 maart 2010 is, als uitvloeisel van de Crisis- en herstelwet, artikel 19kd van de Nbw in werking getreden. In artikel 19kd is bepaald dat effecten van stikstofdepositie buiten beschouwing gelaten dienen te worden als er per saldo geen toename t.o.v. 7 december 2004 plaatsvindt van de stikstofdepositie op voor stikstofgevoelige Natura-2000. Dit wil echter niet zeggen dat er geen vergunning op grond van artikel 19d is vereist (uitspraak RvS 201003301/1/R2). In voorvermelde uitspraak is tevens gesteld dat 7 december 2004 niet het referentiemoment is voor Vogelrichtlijngebieden die reeds vóór 7 december 2004 zijn aangewezen. Als referentiedatum voor Vogelrichtlijngebieden geldt de datum van aanwijzing van het gebied in de zin van de Vogelrichtlijn, echter deze datum kan nooit vóór 10 juni 1994 gelegen zijn.

De locatie ligt op 19 kilometer afstand van Natura 2000-gebied 'Deurnsche Peel', 21 kilometer van de 'Oeffelter Meent' en ruim 12 kilometer van het beschermd

natuurmonument 'Dommelbeemden'. Voor de gewenste ontwikkeling is reeds een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet aangevraagd. Er is sprake van een afname van depositie t.o.v. de relevante referentiedata (zie berekeningen AAgrostacks bijlage). Effecten van stikstofdepositie kunnen derhalve buiten beschouwing blijven.

Verordening Stikstof en Natura 2000

De provincie Noord-Brabant werkt momenteel met de Provinciale verordening stikstof. Deze verordening vormt het toetsingskader voor ontwikkelingen rondom Natura 2000-gebied in Noord-Brabant. De verordening rust op drie peilers te weten:

- (extra) technische eisen aan nieuwe stallen m.b.t. emissiearme technieken;
- Opheffen van piekbelastingen
- Salderingsbank.

De Provinciale verordening stikstof haakt aan bij de Crisis en Herstelwet (CHW) waarin een wijziging van de Natuurbeschermingswet is opgenomen. Deze wijziging houdt in dat effecten van stikstofdepositie buiten beschouwing worden gelaten als deze niet toenemen in vergelijking met de depositie op 7 december 2004. De Verordening stikstof en Natura 2000 Noord-Brabant is 15 juli 2010 in werking getreden.

Omdat de wijziging tevens verband houdt met het bouwen van een nieuwe stal is er een melding in het kader van de Verordening stikstof ingediend bij de provincie Noord-Brabant. Het is vanuit de verordening verplicht een stalsysteem conform de bijlage van de verordening toe te passen in de nieuwe te bouwen stal. Hieraan wordt voldaan. De Verordening Stikstof voorziet voorts nog uitsluitend in de depositiesaldering van Natura-2000 gebieden tot 50 mol depositie. In de uitgangssituatie was er sprake van een gecorrigeerd emissieplafond van 1.754,7kg NH₃. De gewenste ontwikkeling ziet toe op een NH₃ emissie van in totaal 3.466,1 kg. De depositie blijft in de aangevraagde situatie ruim onder de 5 mol. Er is saldering via de depositiebank noodzakelijk. Het verzoek hiertoe is reeds ingediend.

Conclusie

In het kader van het voorgestane plan zijn de benodigde aanvragen reeds in procedure gebracht. Vanwege de grote afstand tot de gevoelige gebieden worden er geen belemmeringen vanuit de actuele natuurwetgeving verwacht.

3.10 Archeologie en Cultuurhistorie

Archeologie

Archeologische waarden dienen vanwege de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz, 1 september 2007) en de op grond daarvan gewijzigde Monumentenwet 1988 te worden mee gewogen in de besluitvorming over ruimtelijke ingrepen. Doel van de Wet op de archeologische monumentenzorg is namelijk: 'bescherming van aanwezige en te verwachten archeologische waarden door het reguleren van bodemversturende activiteiten'.

Door de provincie Noord-Brabant wordt de indicatieve archeologische waardenkaart beschikbaar gesteld. Een uitsnede van deze kaart is toegevoegd in de bijlage. De indicatieve archeologische verwachtingswaarde van de planlocatie is laag. In gebieden met een lage indicatieve archeologische waarde is er een geringe kans op het aantreffen van archeologische waarden. Deze gebieden hoeven echter niet 'leeg' te zijn. Het is zeer wel mogelijk dat juist in deze gebieden grafvelden, heiligdommen of depotvondsten aangetroffen kunnen worden, die op grond van een analyse van de bodem moeilijk of zelfs niet voorspelbaar zijn. Een archeologisch onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht. Bij het aantreffen van archeologische waarden in deze gebieden dient hiervan melding te maken conform de monumentenwet. De melding kan ook plaatsvinden bij het provinciaal Meldpunt Archeologische Bodemvondsten Noord-Brabant.

Cultuurhistorie

Cultuurhistorische waarden worden vaak in een adem genoemd met archeologische waarden. Er is echter wel een wezenlijk verschil. Cultuurhistorische waarden zijn waarden die zichtbaar zijn in het landschap en 'iets vertellen' over het (cultuurhistorische) verleden van het gebied. Het plangebied ligt niet in een gebied met historisch-geografische waarden.

Het plangebied is gelegen in de regio 'Peelkern'. Het beleid schrijft voor dat de voor gebied kenmerkende waarde en kenmerken niet aangetast mogen worden. Ontwikkelingen moeten bijdragen aan het behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden en kenmerken van het gebied. De gewenste ontwikkeling heeft betrekking op een uitbreiding van een bestaand bouwvlak, waarbij de bestaande wegenstructuur en percelering behouden blijven. Het geheel wordt landschappelijke ingepast.

Conclusie

De te verwachte archeologische en cultuurhistorische waarden vormen geen belemmering voor de gewenste ontwikkeling.

3.11 Volksgezondheid

Momenteel kunnen er geen wetenschappelijk onderbouwde uitspraken worden gedaan over het infectierisico van omwonenden van veehouderijen, met uitzondering van Q-koorts. Voor de overige zoonosen (infectieziekten die van dier op mens worden overgedragen) zijn onvoldoende gegevens beschikbaar over het risico in relatie tot de afstand tot veehouderijen, het bedrijfstype en de bedrijfsgrootte. Naast diverse bedreigingen die een grotere bedrijfsomvang met zich mee brengen zijn er ook enkele kansen bij verdere schaalvergroting. De bedrijfsvoering (beperken antibioticum gebruik), stalconcept en het voorkomen van combinaties van varkens en kippen kunnen het potentieel negatieve effect van schaalvergroting compenseren (RIVM Rapport 215011002).

Daarnaast hebben er verschillende onderzoeken plaatsgevonden naar de invloed van endotoxinen op de gezondheid van werknemers en omwonende. Er zijn vele studies gedaan naar de gezondheidseffecten van werknemers van de intensieve veehouderij. Onder werknemers wordt vooral een hoge prevalentie van luchtwegklachten gevonden waaronder hoesten, slijm opgeven, kortademigheid en benauwdheid. Allergie voor allergenen buiten de werksituatie, zoals graspollen (hooikoorts), huisstofmijt en huisdieren (katten en honden) komt echter juist minder voor bij agrariërs en hun kinderen.

De blootstelling van omwonenden van de intensieve veehouderij aan diverse stoffen is een ordegrrootte 100-1000 lager dan van werknemers. Dit is één van de redenen waardoor uit de bij werknemers gevonden effecten niet direct conclusies kunnen worden getrokken aangaande het risico voor omwonenden. Uit het beschikbare onderzoek blijkt dat omwonenden vaak meer symptomen rapporteren dan vergelijkingsgroepen. Het gaat vooral om klachten van de luchtwegen en verminderde kwaliteit van leven. Het is duidelijk dat rondom intensieve veehouderij vaak geurhinder optreedt. Recent bestudeerden Duitse onderzoekers de longfunctie bij omwonenden en vonden dat deze was verlaagd. Omdat blootstellingschattingen in vrijwel alle studies ontbreken, is op grond van de beschikbare gegevens geen relatie te leggen tussen blootstelling aan specifieke componenten uit de intensieve veehouderij en de gezondheidsklachten (RIVM Rapport 609300006).

Conclusie

De algehele bedrijfsvoering binnen de inrichting is zeer ordentelijk te noemen waarbij veel aandacht is voor hygiëne maatregelen. De uitbreiding wordt gecombineerd met het toepassen van emissiearme technieken en het verplaatsen van emissiepunten (van woningen af). Potentieel negatieve effecten worden zodoende gecompenseerd.

3.12 Landschappelijke inpassing

Om de kwaliteit van het landschap te versterken heeft de provincie in haar Structuurvisie ruimtelijke ordening en de Verordening ruimte het principe 'rood-met-groen' geïntroduceerd. Daarnaast is een goede landschappelijke inpassing ook vanuit het gemeentelijk beleid een vereiste. Voor intensieve veehouderij bedrijven geldt vanuit de Verordening ruimte de regel dat ten minste 10% van het bouwvlak aangewend dient te worden voor een goede landschappelijke inpassing.

Het rood-met-groen principe omvat kort samengevat dat er enerzijds ontwikkelingsruimte wordt geboden mits deze tevens gepaard gaat met maatregelen die het landschap versterken. Middels een handreiking worden handvaten geboden om een invulling te geven aan de rood-met-groen koppeling.

Voor het uitbreiden van bestemmingen en/of bebouwingsmogelijkheden is vastgesteld dat de basisinspanning minimaal 20% van de waardevermeerdering van de locatie moet bedragen. Voor ontwikkeling op de planlocatie is de basisinspanning als volgt bepaald:

Tabel 6: bepaling basisinspanning

Oppervlakte huidig bouwvlak	7.000 m ²
Oppervlakte gewenst bouwvlak	9.000 m ²
Uitbreiding	2.000 m ²
Waardevermeerdering 2.000 m ² * € 20,-	€ 40.000,00
Basisinspanning 20% van de waardevermeerdering	€ 8.000,00

De basisinspanning bedraagt € 8.000,-. Kwaliteitsverbetering wordt niet alleen bereikt met een traditionele groene inpassing van het initiatief met de aanleg van (cultuurhistorische) landschapselementen, de realisering van nieuwe natuur of landschapsversterkende maatregelen van waterstructuren. Ook sloop van bebouwing, het verbeteren van de recreatieve ontsluiting van een gebied, het behoud of herstel van cultuurhistorische bebouwing en de kwaliteit en vormgeving van de op te richting gebouwen dragen bij aan de kwaliteit van het landschap.

Het benadrukken van de rechtlijnige verkaveling van het gebied is van belang voor het behoud van de cultuurhistorische waarde. Beplanting in de omgeving van het plangebied kenmerkt zich tot bomenrijen van overwegend eiken langs wegen en lanen.

Vanuit de Verordening ruimte is het voor intensieve veehouderijen, bij bouwvlak vergroting, 10% van het bouwvlak aan te wenden voor een goede landschappelijke inpassing. Het gewenste bouwvlak heeft een oppervlakte van 9.000 m². Er dient zodoende 900 m² groen binnen het bouwvlak opgenomen zijn.

De erfbeplanting in en rond het bouwvlak beperkt zich tot de siertuin rond de bedrijfswoning (350 m²), een met inheemse bomen ingeplante kleindieren weide (250 m²) en ratelpopulieren ten zuiden van de bedrijfsgebouwen. Een rij ratelpopulieren staan buiten het bouwblok.

De initiatiefnemer is voornemens om de nieuw gebouwde stal aan drie zijde te omzomen met bomen. Aan de zuidzijde een enkele rij zomereiken (350 m²) en aan de noord- en westzijde een enkele rij ratelpopulieren (225 m²) vergezeld van een bosschage (35 m²). Daarnaast wordt parallel aan de bestaande zuidelijk gelegen stal een extra rij

ratelpopulieren (300 m²) aangeplant. Waar plek is worden de ratelpopulieren zoveel mogelijk ingeplant met singels. Op plaatsen waar weinig ruimte beschikbaar is, worden de bomen dicht op elkaar geplant. Er wordt zodoende 910 m² nieuw ingezet voor landschappelijke inpassing, naast de aanplant in de kleindierenweide. Hiermee wordt voldaan aan de verplichte tegenprestatie en de eis dat 10% van het bouwvlak ingezet wordt t.b.v. landschappelijke inpassing.

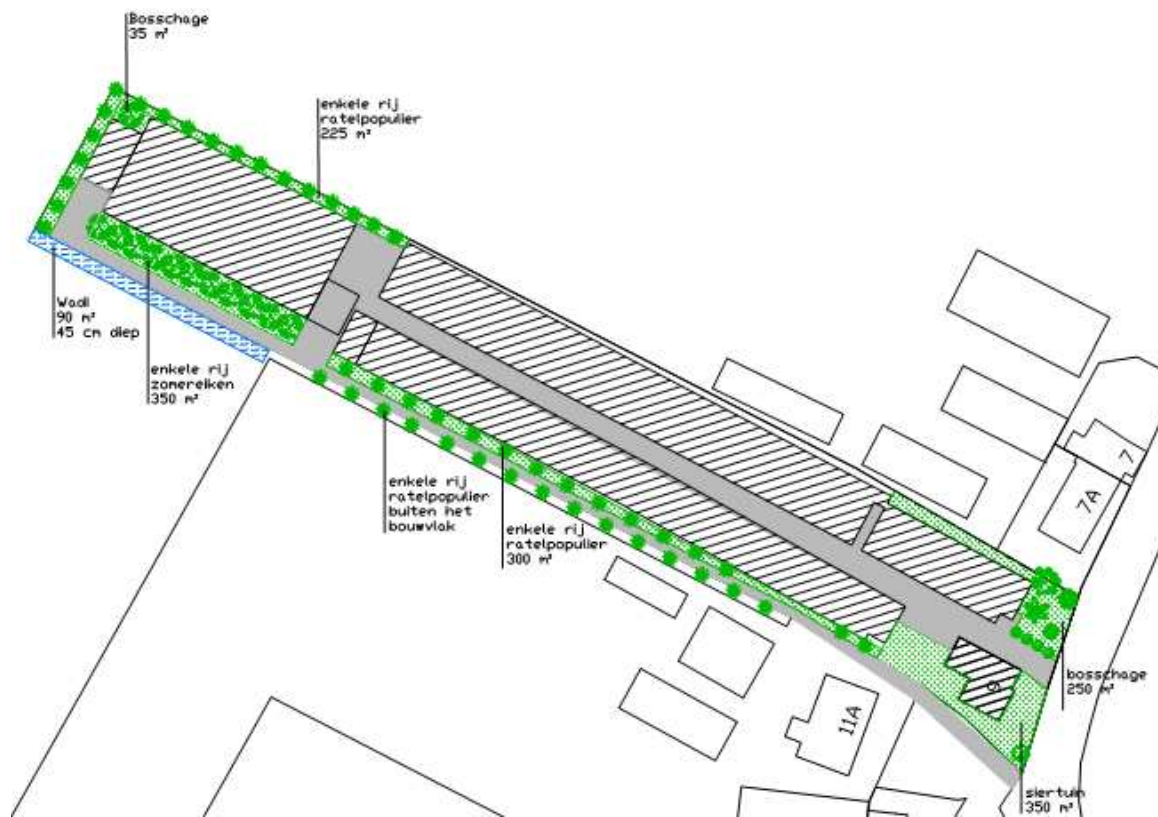
Voor de berekening van de kosten die de kwaliteit verbeterende maatregel met zich meebrengt worden de kosten voor het aanplanten, het onderhoud (10 jr), proceskosten en afwaardering van de grond bedragen meegenomen (zie Tabel 7). De aanleg, beheer en behoud van het groen wordt voor onderhavig (project)besluit vastgelegd middels een voorwaardelijke verplichting. De landschappelijke inpassing van de volledige inrichting is op deze manier verzekerd.

Tabel 7: Uitwerking kosten kwaliteitsverbetering op basis van STIKA normbedragen

Soort	Aantal stuks / m ²	Aanleg stuks / m ²	Onderhoud 10 jr term. / stuk	Totaal
Laanboom	30	€ 60,62	€ 44,40	€ 3.150,60
Ratelpopulier	15	€ 10,88	€ 26,80	€ 565,20
Afwaardering grond (bouwvlak) ²	875 ³	€ 25,75		€ 22.531,25
Plankosten	1	€ 1.500,00		€ 1.500,00
Totaal				€ 27.747,05

² Afwaardering bouwvlak conform concept Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap + afwaardering conform STIKA normbedragen

³ Totaal oppervlakte bouwvlak dat 'landschappelijke inpassing' als nieuwe functie krijgt.



Afbeelding 5: Landschappelijke inpassing

Afweging

Bij een aanpassing van het bouwblok is het noodzakelijk dat inzichtelijk wordt gemaakt of het plan planologisch aanvaardbaar is. Daarbij moet aangesloten worden bij de randvoorwaarden genoemd in artikel 27.4.3.C van het bestemmingsplan “Buitengebied 2006”. Agrarische bedrijven met een bouwblok gelegen in een verwevingsgebied mogen hun bouwblok uitbreiden ten behoeve van de intensieve veehouderij voor zover dat noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsontwikkeling uitsluitend indien aantoonbaar sprake is van een duurzame locatie intensieve veehouderij.

Daarnaast dient voldaan te worden aan de volgende voorwaarden:

- De uitbreiding dient noodzakelijk te zijn voor een doelmatige agrarische bedrijfsontwikkeling van een tenminste reëel of volwaardig bedrijf, waarover, in geval van onduidelijkheid, vooraf advies ingewonnen kan worden van een externe deskundige/instantie.
Er is sprake van een reëel volwaardig bedrijf. De uitbreiding is noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsontwikkeling (zie ook paragraaf 1.5).
- De uitbreiding dient plaats te vinden aansluitend aan een geldend bouwblok.
De uitbreiding is aansluitend aan het geldende bouwblok gelegen.
- Natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, hydrologische of aardkundige waarden van het gebied, op basis van de waardekaart, mogen daardoor niet onevenredig worden aangetast.
Op de waardekaart bij het bestemmingsplan Buitengebied 2006 zijn geen specifieke waarden weergegeven. In onderhavige onderbouwning is evenwel getoetst aan de omliggende functies en waarde zoals cultuurhistorie en hydrologie.
- Er dient sprake te zijn van een afdoende landschappelijke inpassing gelet op de waarden van het gebied, wat op basis van een zorgvuldige plaatsing van de bedrijfsbebouwing en een erf(her)inrichtingsplan afdoende verzekerd dient te zijn.
Er is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld, de aanleg, het beheer en behoud van het inrichtingsplan worden zeker gesteld middels een voorwaardelijke verplichting.

Er wordt voldaan aan de voorwaarden zoals opgenomen in het bestemmingsplan “Buitengebied 2006”. In onderhavige rapportage is de beoogde ontwikkeling getoetst aan het aspect duurzaamheid zoals opgenomen in artikel 9.3 van de Verordening ruimte (ammoniak, geur, fijnstof en gezondheid voor mensen, natuur, landschap, cultuurhistorie). De gewenste ontwikkeling is aanvaardbaar voor de getoetste aspecten. De locatie kan als duurzaam aangemerkt worden.



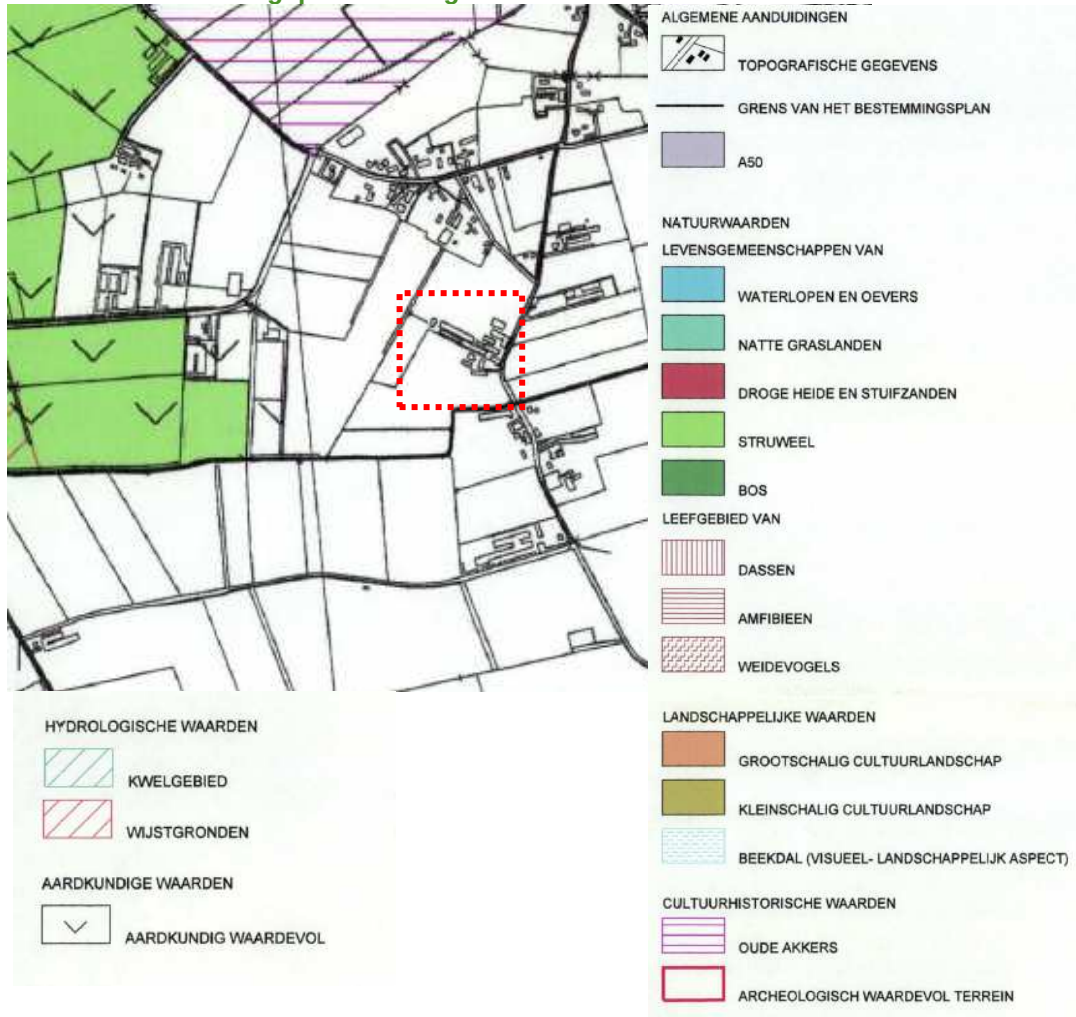
Bijlage

1 Bijlage

Kaarten

Uitsnede bestemmingsplan Buitengebied 2006
Uitsnede structurenkaart Structuurvisie ruimtelijke ordening
Uitsnede kaart 'Water' Verordening ruimte
Uitsnede kaart 'Cultuurhistorie' Verordening ruimte
Uitsnede kaart 'Natuur en landschap' Verordening ruimte
Uitsnede kaart 'Ontwikkeling intensieve veehouderij' Verordening ruimte
Uitsnede wateratlas 'GHG'
Uitsnede wateratlas 'huidige kwel en infiltratie'
Uitsnede afvoercoëfficiëntenkaart
Uitsnede signaleringskaart externe veiligheid

Uitsnede bestemmingsplan Buitengebied 2006



Gemeente Uden Bestemmingsplan "Buitengebied" Waardenkaart

1e ter-visie-legging: 30 maart 2006

vastgesteld: 15 februari 2007

G.S.-besluit:

Behoort bij besluit van de
Raad van de gemeente Uden

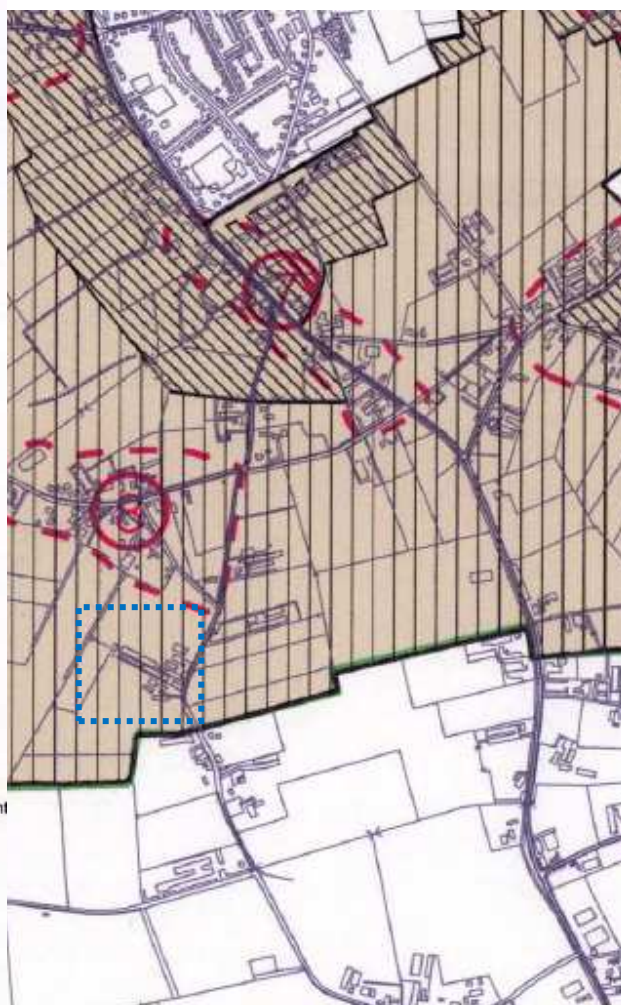
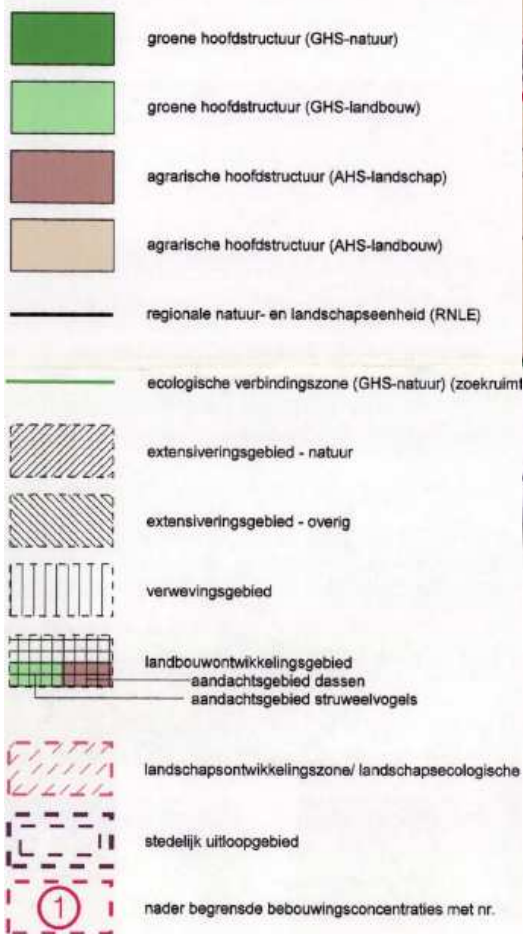
van 15-02-07
m.b.kend. de griffier

CROONEN ADVISEURS strategie, ordening & vorm		datum: maart 2007
Telefoon: 073 523 39 00 Telefax: 073 523 39 99	Hoff van Holsbeek 7 Postbus 435 5240 AK Roosendaal E-mail: bureau@croonen.nl	TEM07-UDE00105-02A 0 200 400 600m schaal 1:20.000

ALGEMENE AANDUIDINGEN



AANDUIDINGEN



behoort bij besluit van Gedeputeerde
Staten van Noord-Brabant van

16.10.07 1277236
mij bekend,
bureauhoofd RONO
drs. ing. K.F. Meulepas

Gemeente Uden Bestemmingsplan "Buitengebied" Plankaart 3a Ontwikkelingen

1e ter-visie-legging: 30 maart 2006

vastgesteld: 15 februari 2007

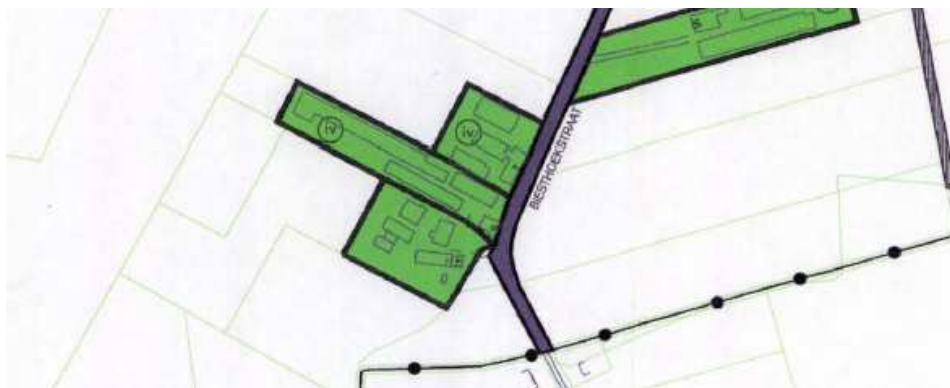
Behoort bij besluit van de
Raad van de gemeente Uden

van 15-02-07

mij bekend, de griffier

G.S.-besluit:

CROONEN ADVISEURS strategie, ordening & vorm Telefoon: 073 523 39 00 Hof van Hollandse 7 Postbus 435 5240 AK Rosmalen Telefax: 073 523 39 99 E-mail: bureau@croonen.nl	datum: maart 2007 TEK07-UDE00105-03A 0 200 400 600m schaal 1:20.000
--	--



Gemeente Uden
Ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied 2006'
Plankaart 2, blad 3

LEGENDA PLANKAART 2 DETAILBESTEMMINGEN

detailbestemmingen	aanduidingen
agrarische bedrijven	glasfabriek bedrijf
niet-agrarische bedrijven/functies	(overig) niet grondgebonden agrarisch bedrijf
woningen	landbouw vasthoudend
paardenhouderijen	toepassing van (T) bestemmingsplan
recreatiebedrijven en -terreinen	geen (bedrijfs-)veraring toegestaan
geen bebouwing toegestaan	één (bedrijfs-)veraring toegestaan
wegen	twee (bedrijfs-)veraringen toegestaan
waterlopen	uitgesloten agrarische bedrijfsterreinen
bos- / landschapselementen	maximaal aantal aanwaggebouwde woningen
cultuurhistorisch waardevolle elementen	gebouwen toegestaan
Behoort bij besluit van de Raad van de gemeente Uden van 15-02-07	
mij bekend, de griffier	
aanduidingen horeca toegestaan met natuurmonument landbouw verdedigings verharde wegen overharde wegen met landschapswaarden (kruismonument) gemeentelijk monument (bebouwing) cultuurhistorisch waardevol object (bebouwing) algemeen = goedkeuring onthouden aan art. 15.1 lid 1 en 15.2 lid 1. plangetal grens van het bestemmingsplan kadastrale en topografische gegevens (aangeleverd door gemeente Uden 23-02-2006)	

1e tervisielegging: 30 maart 2006
Vastgesteld: 15 februari 2007
G.S.-besluit:

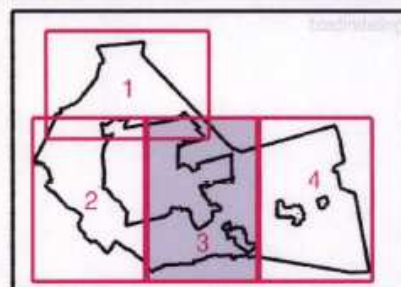
behoort bij besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant van 16.10.07 1277236

mij bekend, de griffier

strategie, ordeningsvorm

CROONEN ADVISEURS

Telefoon: 073 523 39 00 Hof van Hollenlaan 7 Postbus 435 5240 AK Rosmalen
Telefax: 073 523 39 99 E-mail: bureau@croonen.nl

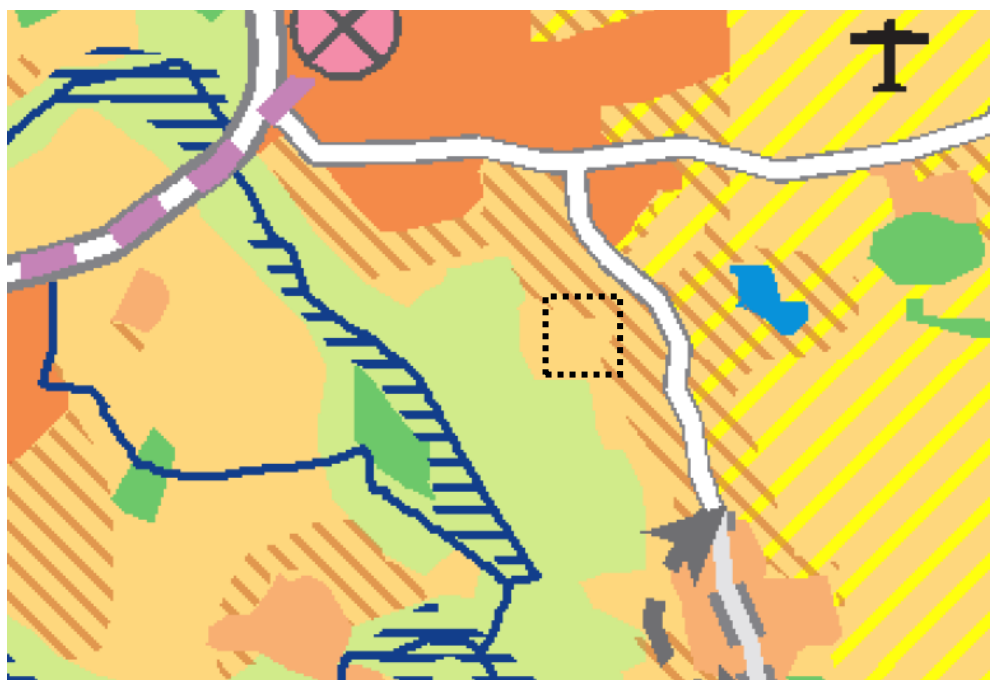


GEMEENTE UDEN

0 50 100 150m

Schaal 1:5000

Uitsnede structurenkaart Structuurvisie ruimtelijke ordening



Legenda

Groenblauwe structuur	Kerngebied groenblauw	
	Groenblauwe mantel	
	Waterbergingsgebied	
Landelijk gebied	Gemengd landelijk gebied	
	Accentgebied agrarische ontwikkeling	
Stedelijke structuur	Stedelijk concentratiegebied	
	Hoogstedelijke zone	
	Stedelijk knooppunt	
	Goederenknooppunt	
	Zoekgebied verstedelijking	
	Kernen in het landelijk gebied	
	Agrofood-cluster West-Brabant	
	Logistiek Park Moerdijk	
	Regionaal bedrijventerrein	
	bestaand	

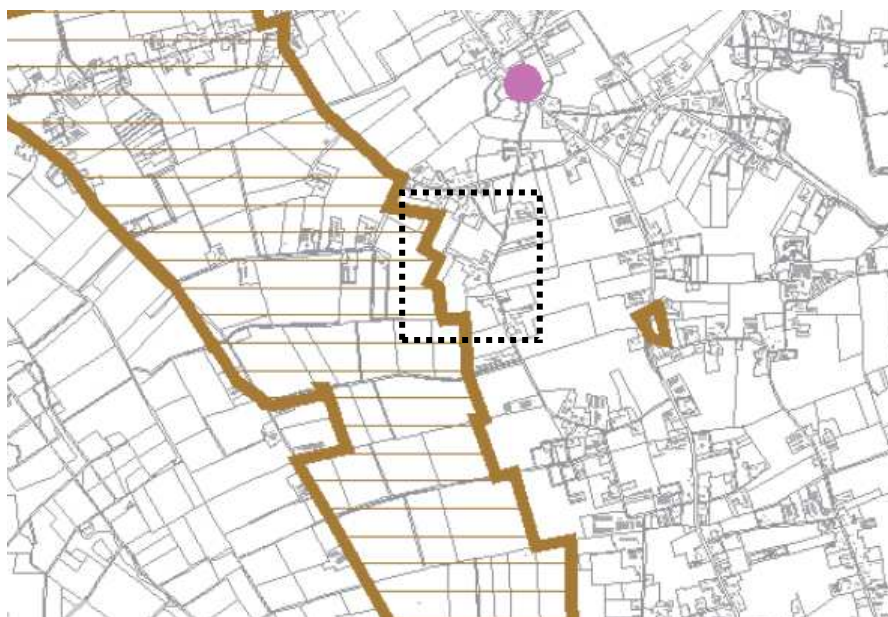
Uitsnede kaart 'Water' Verordening Ruimte



Water

-  Regionaal waterbergingsgebied
-  Reserveringsgebied waterberging
-  Waterwingebied
-  25-jaarszone kwetsbaar
-  25-jaarszone zeer kwetsbaar
-  100-jaarszone zeer kwetsbaar
-  Boringvrije zone
-  Primaire waterkering en beschermingszone
 - Aansluiting primaire waterkering
-  Winterbed
-  Langetermijnreservering winterbed

Uitsnede kaart 'Cultuurhistorie' Verordening Ruimte



Cultuurhistorie

-  Het Groene Woud
-  De Hollandse Waterlinie
-  Complex van cultuurhistorisch belang
-  Aardkundig waardevol gebied
-  Cultuurhistorisch vlak

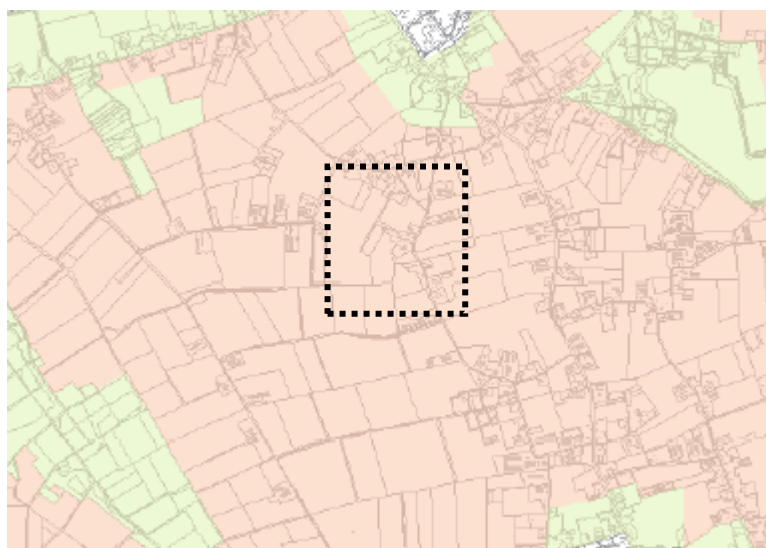
Uitsnede kaart 'Natuur en Landschap' Verordening Ruimte



Natuur en landschap

- Ecologische hoofdstructuur
- Zoekgebied voor ecologische verbindingszone
- Attentiegebied ehs
- Zoekgebied voor behoud en herstel watersystemen
- Groenblauwe mantel
- Beheergebied ehs

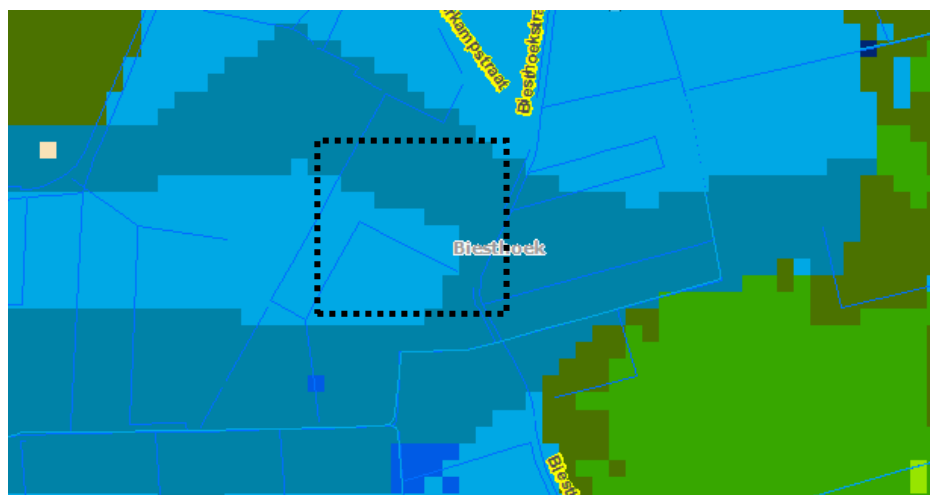
Uitsnede kaart 'Ontwikkeling intensieve veehouderij' Verordening Ruimte



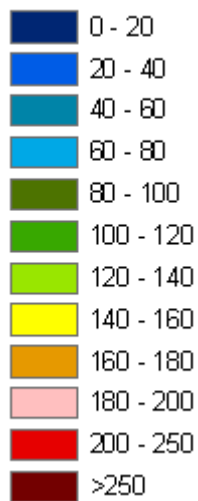
Ontwikkeling intensieve veehouderij

-  Extensiveringsgebied
-  Verwevingsgebied
-  Primair landbouwontwikkelingsgebied
-  Primair landbouwontwikkelingsgebied, aandacht voor struweelvogels / dassen
-  Secundair landbouwontwikkelingsgebied
-  Ontheffingsgebied artikel 9.4, lid 4
-  Specifieke locatie intensieve veehouderij

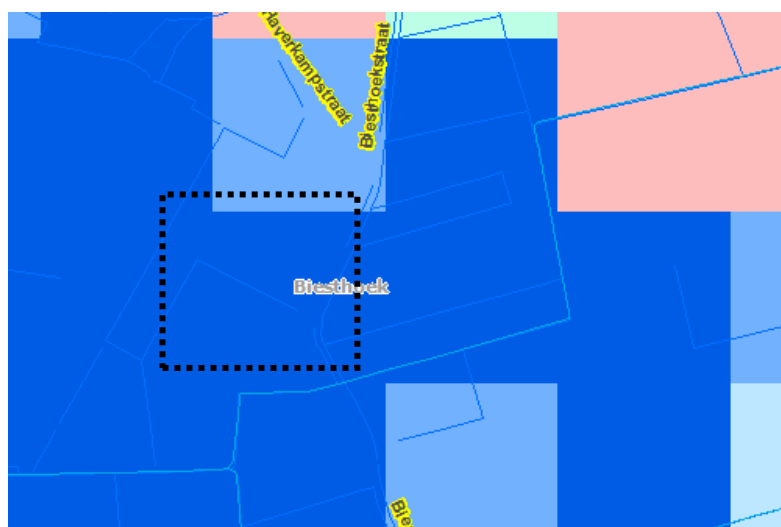
Uitsnede wateratlas (provincie Noord-Brabant) GHG



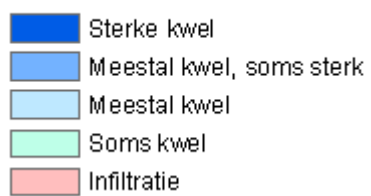
GHG (cm -mv)



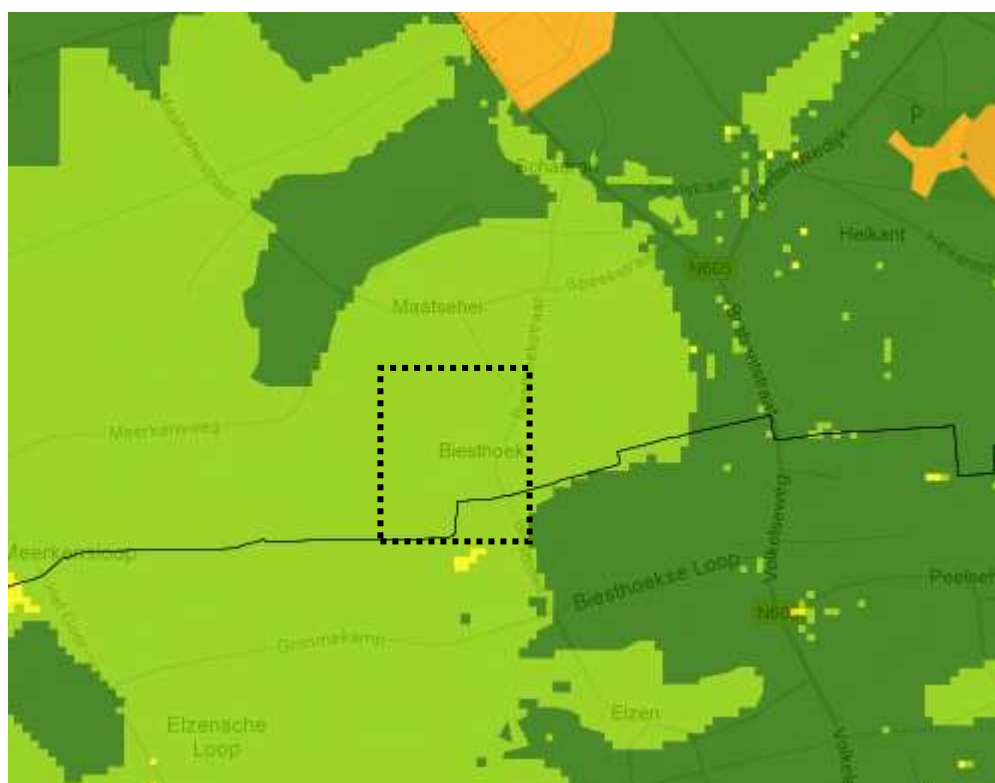
Uitsnede wateratlas (provincie Noord-Brabant) huidige kwel



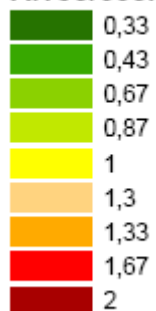
Huidige kwel en infiltratie

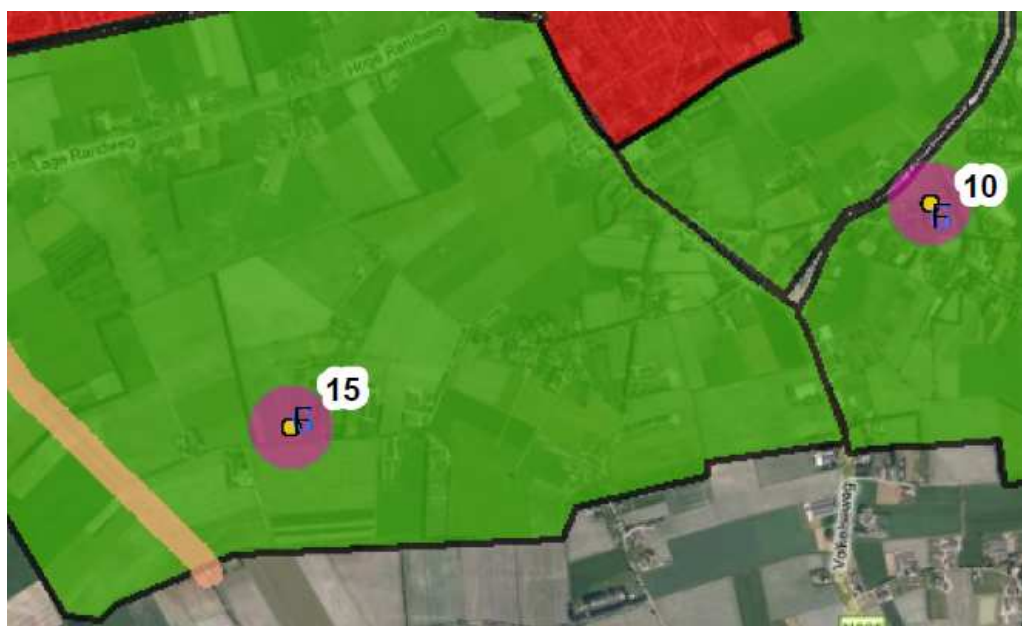


Uitsnede afvoercoëfficiëntenkaart



Afvoercoëfficiënt (l/s/ha)





Legenda

) ammoniakkoelinstallatie

(PGS 15

LPG tankstation

) BRZO

⚡ propaantank

— Contouren muntieopslag

■ Plaatsgebonden risico

■ Plasbrand zone

■ 100% letaliteit buisleiding

■ 100% letaliteit inrichting

■ Woongebied

■ Landelijk gebied

■ Bevi-bedrijfventerrein

■ niet Bevi-bedrijfventerreinen

2 Bijlage Berekeningen

Diertabellen

V-stacks vergunning geurberekening

V-stacks gebied invoergegevens

ISL3a berekening

Diertabellen

Vergunde situatie

stal nr.	Rav code	Omschrijving conform Rav	aantal plaatsen	Aantal dieren	NH3/ dier	ou _e / dier/s	Fijn stof g/dier/jaar	NH3 totaal	ou _e /s? Totaal	fijnstof /g/jaar
2										
	D 1.1.10.1b	Gespeende biggen; chemisch luchtwassysteem 70% emissiereductie (BWL 2008.06.V2; BWL 2008.07.V1; BWL 2004.02.V2; BWL 2005.01.V3; BWL 2006.04.V1; BWL 2006.05.V1; BWL 2009.01.V1; BWL 2010.25; BWL 2011.14); hokoppervlak maximaal 0,35 m² (exclusief emissiearme huisvesting)	450	450	0,18	5,5	48,0	81,0	2475,0	21600,0
3										
	D 3.2.9.1b	Vleesvarkens, opfokberen en -zeugen gedeeltelijk roostervloer; chemisch luchtwassysteem 70% emissiereductie (BWL 2008.06.V2; BWL 2008.07.V1; BWL 2004.02.V2; BWL 2005.01.V3; BWL 2006.04.V1; BWL 2006.05.V1; BWL 2009.01.V1; BWL 2010.25; BWL 200.14); hokoppervlak maximaal 0,8 m² (exclusief emissiearm systeem)	704	704	0,8	16,1	99,0	563,2	11334,4	69696,0
	D 1.1.10.1b	Gespeende biggen; chemisch luchtwassysteem 70% emissiereductie (BWL 2008.06.V2; BWL 2008.07.V1; BWL 2004.02.V2; BWL 2005.01.V3; BWL 2006.04.V1; BWL 2006.05.V1; BWL 2009.01.V1; BWL 2010.25; BWL 2011.14); hokoppervlak maximaal 0,35 m² (exclusief emissiearme huisvesting)	680	680	0,18	5,5	48,0	122,4	3740,0	32640,0
4										
	D 1.2.11	Kraamzeugen; chemisch luchtwassysteem 70% emissiereductie (BWL 2008.06.V2; BWL 2008.07.V1; BWL 2004.02.V2; BWL 2005.01.V3; BWL 2006.04.V1; BWL 2006.05.V1; BWL 2009.01.V1; BWL 2010.25; BWL 2011.14)	67	67	2,5	19,5	104,0	167,5	1306,5	6968,0
	D 3.2.9.2b	Vleesvarkens, opfokberen en -zeugen gedeeltelijk roostervloer; chemisch luchtwassysteem 70% emissiereductie (BWL 2008.06.V2; BWL 2008.07.V1; BWL 2004.02.V2; BWL 2005.01.V3; BWL 2006.04.V1; BWL 2006.05.V1; BWL 2009.01.V1; BWL 2010.25; BWL 200.14); hokoppervlak groter dan 0,8 m² (exclusief emissiearm systeem)	22	22	1,1	16,1	99,0	24,2	354,2	2178,0
5										
	D 1.3.7	Guste en dragende zeugen; chemisch luchtwassysteem 70% emissiereductie (BWL 2008.06.V2; BWL 2008.07.V1; BWL 2004.02.V2; BWL 2005.01.V3; BWL 2006.04.V1; BWL 2006.05.V1; BWL 2009.01.V1; BWL 2010.25; BWL 2011.14)	236	236	1,3	13,1	113,0	306,8	3091,6	26668,0
	D 2.2	Dekberen; chemisch luchtwassysteem 70% emissiereductie (BWL 2008.06.V2; BWL 2008.07.V1; BWL 2004.02.V2; BWL 2005.01.V3; BWL 2006.04.V1; BWL 2006.05.V1; BWL 2009.01.V1; BWL 2010.25; BWL 2011.14)	1	1	1,7	16,1	117,0	1,7	16,1	117,0
6										
	D 3.2.9.2b	Vleesvarkens, opfokberen en -zeugen gedeeltelijk roostervloer; chemisch luchtwassysteem 70% emissiereductie (BWL 2008.06.V2; BWL 2008.07.V1; BWL 2004.02.V2; BWL 2005.01.V3; BWL 2006.04.V1; BWL 2006.05.V1; BWL 2009.01.V1; BWL 2010.25; BWL 200.14); hokoppervlak groter dan 0,8 m² (exclusief emissiearm systeem)	960	960	1,1	16,1	99,0	1056,0	15456,0	95040,0
		Totaal						2322,8	37773,8	254907

Nieuwe aanvraag

stal nr.	Rav code	Omschrijving conform Rav	aantal plaatsen	Aantal dieren	NH3/dier	ou _g /dier/s	Fijn stof g/dier/jaar	NH3 totaal	ou _g /s Totaal
1	D 1.1.3.1	Gespeende biggen; mestopvang in water in combinatie met een mestafvoersysteem; hokoppervlak maximaal 0,35 m² (BWL 2006.06)	420	420	0,13	5,4	56,0	54,6	2268,0
2	D 1.1.100.1	Gespeende biggen; overige huisvestingssystemen; hokoppervlak maximaal 0,35 m²	450	450	0,6	7,8	74,0	270,0	3510,0
3	D 3.100.1	Vleesvarkens, opfokberen en -zeugen; overige huisvestingssystemen; hokoppervlak maximaal 0,8 m²	704	704	2,5	23	153,0	1760,0	16192,0
	D 1.1.100.1	Gespeende biggen; overige huisvestingssystemen; hokoppervlak maximaal 0,35 m²	680	680	0,6	7,8	74,0	408,0	5304,0
4	D 1.2.15	Kraamzeugen; chemisch luchtwassysteem 95% emissiereductie (BWL 2008.08.V2; BW: 2008.09.V2; BWL 2007.05.V3; BWL 2010.26)	67	67	0,42	19,5	104,0	28,1	1306,5
	D 3.2.14.2b	Vleesvarkens, opfokberen en -zeugen gedeeltelijk roostervloer; chemisch luchtwassysteem 95% emissiereductie (BWL 2008.08.V2; BW: 2008.09.V2; BWL 2007.05.V3; BWL 2010.26); hokoppervlak groter dan 0,8 m² (exclusief emissiearm systeem)	24	24	0,18	16,1	99,0	4,3	386,4
5	D 1.3.11	Custe en dragende zeugen; chemisch luchtwassysteem 95% emissiereductie (bij individuele en groepshuisvesting BWL 2008.08.V2; BW: 2008.09.V2; BWL 2007.05.V3; BWL 2010.26)	236	236	0,21	13,1	113,0	49,6	3091,6
	D 2.3	Dekberen; chemisch luchtwassysteem 95% emissiereductie (BWL 2008.08.V2; BW: 2008.09.V2; BWL 2007.05.V3; BWL 2010.26)	1	1	0,28	16,1	117,0	0,3	16,1
6	D 3.2.14.1b	Vleesvarkens, opfokberen en -zeugen gedeeltelijk roostervloer; chemisch luchtwassysteem 95% emissiereductie (BWL 2008.08.V2; BW: 2008.09.V2; BWL 2007.05.V3; BWL 2010.26); hokoppervlak maximaal 0,8 m² (exclusief emissiearm systeem)	1440	1440	0,13	16,1	99,0	187,2	23184,0
	Totaal							2762,1	55258,6

V-stacks vergunning geurberekening

Naam van de berekening: Vergund 2007

Gemaakt op: 12-08-2013 16:12:31

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: Zanden, Biesthoekstraat 9, Volkel

Berekende ruwheid: 0,11 m

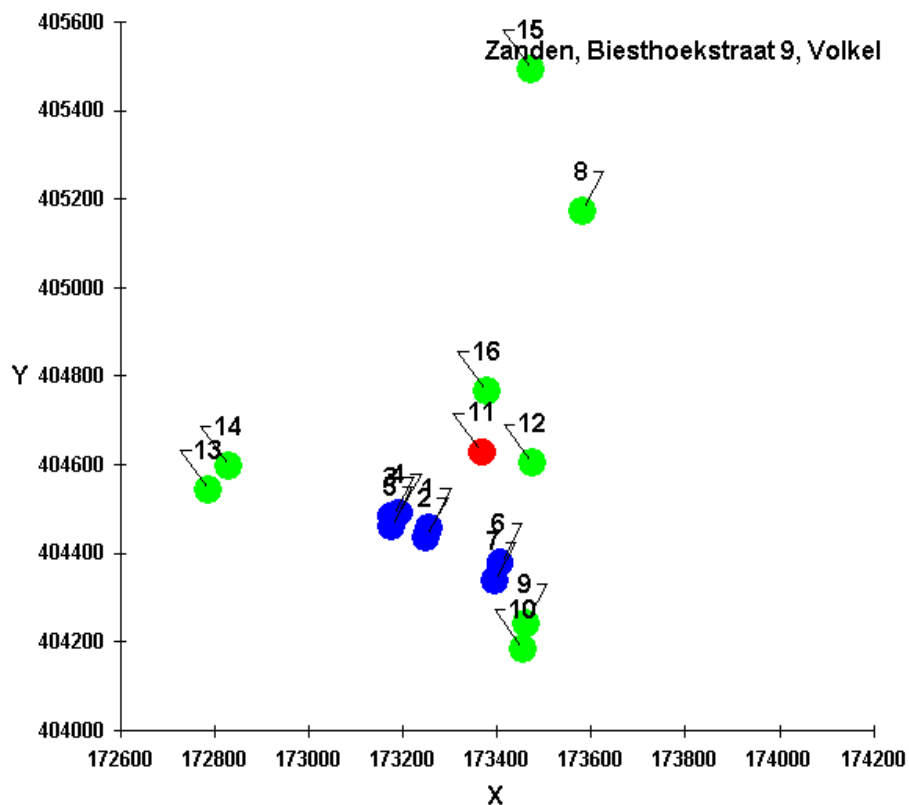
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 2-3-6	173 256	404 456	2,7	3,2	3,25	2,18	33 005
2	Stal 4-5	173 248	404 435	5,2	3,9	2,52	1,09	4 768
3	Stal nieuw	173 176	404 483	5,8	4,9	3,19	1,55	0
4	Hoek NW	173 192	404 490	4,0	4,2	0,50	4,00	0
5	Hoek ZW	173 174	404 459	4,0	4,2	0,50	4,00	0
6	Hoek NO	173 407	404 376	4,0	4,2	0,50	4,00	0
7	Hoek ZO	173 394	404 336	4,0	4,2	0,50	4,00	0

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
8	Biesthoekstraat 3a	173 581	405 173	8,0	2,1
9	Biesthoek 4	173 461	404 241	14,0	8,6
10	Biesthoek 3a	173 455	404 183	14,0	6,6
11	Haverkampstraat 9	173 368	404 627	14,0	18,4
12	Biesthoekstraat 5a	173 475	404 602	14,0	12,0
13	Meerkensweg 14	172 786	404 543	14,0	3,0
14	Meerkensweg 16	172 829	404 597	14,0	3,6
15	Kloosterstraat 65	173 473	405 493	3,0	1,3
16	Maatseheistraat 35	173 378	404 765	14,0	8,0



Naam van de berekening: Aanvraag

Gemaakt op: 7-03-2013 8:40:22

Rekentijd: 0:00:05

Naam van het bedrijf: Zanden, Biesthoekstraat 9, Volkel

Berekende ruwheid: 0,12 m

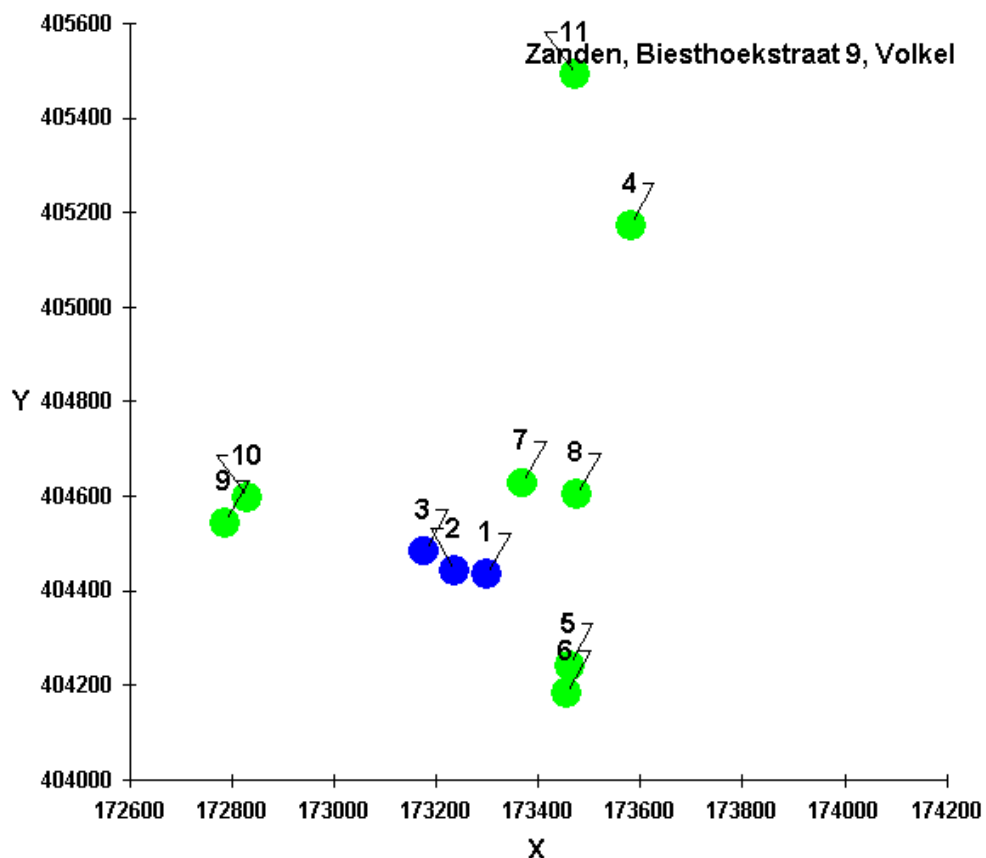
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 1-2-3	173 298	404 433	2,8	3,8	0,83	4,00	27 274
2	Stal 4-5	173 235	404 442	3,3	3,9	2,52	1,09	4 801
3	Stal 6	173 176	404 483	5,8	4,9	3,19	1,55	23 184

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
4	Biesthoekstraat 3a	173 581	405 173	8,0	2,6
5	Biesthoek 4	173 461	404 241	14,0	7,7
6	Biesthoek 3a	173 455	404 183	14,0	6,6
7	Haverkampstraat 9	173 368	404 627	14,0	12,9
8	Biesthoekstraat 5a	173 475	404 602	14,0	9,6
9	Meerkensweg 14	172 786	404 543	14,0	4,0
10	Meerkensweg 16	172 829	404 597	14,0	5,0
11	Kloosterstraat 65	173 473	405 493	3,0	1,6



Naam van de berekening: Geur NW-hoek bouwblok
 Gemaakt op: 29-07-2013 15:38:01
 Rekentijd: 0:00:02
 Naam van het bedrijf: Zanden, Biesthoekstraat 9, Volkel

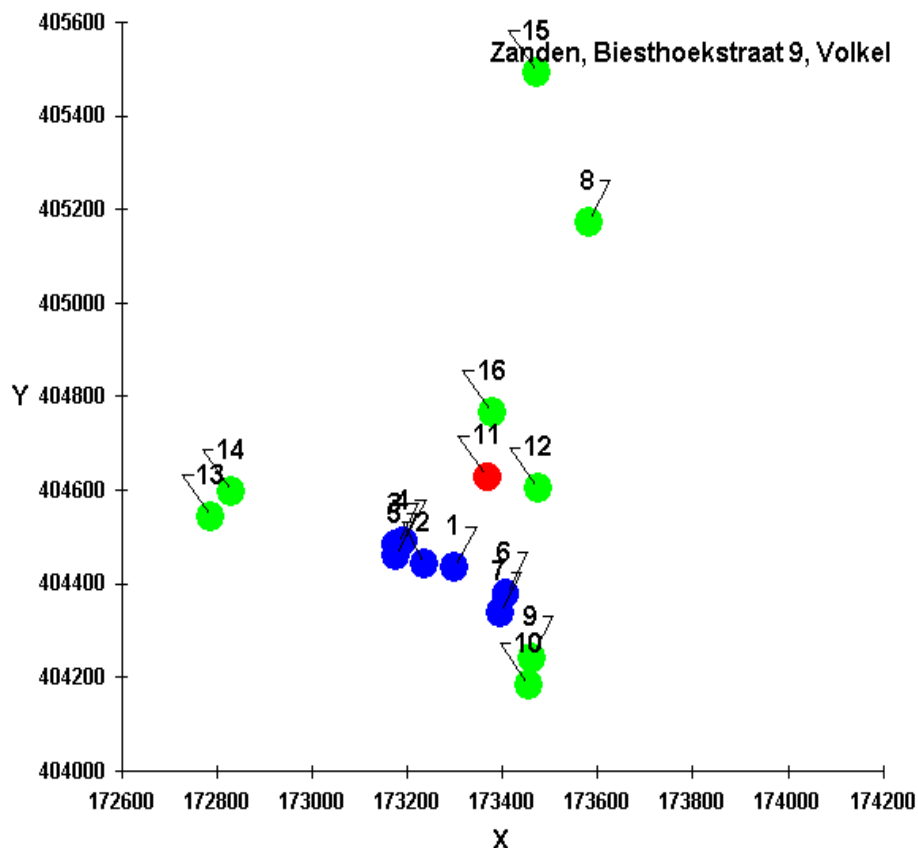
Berekende ruwheid: 0,11 m
 Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 1-2-3	173 298	404 433	2,8	3,8	0,83	4,00	0
2	Stal 4-5	173 235	404 442	3,3	3,9	2,52	1,09	0
3	Stal 6	173 176	404 483	5,8	4,9	3,19	1,55	0
4	Hoek NW	173 192	404 490	4,0	4,2	0,50	4,00	55 259
5	Hoek ZW	173 174	404 459	4,0	4,2	0,50	4,00	0
6	Hoek NO	173 407	404 376	4,0	4,2	0,50	4,00	0
7	Hoek ZO	173 394	404 336	4,0	4,2	0,50	4,00	0

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
8	Biesthoekstraat 3a	173 581	405 173	8,0	2,8
9	Biesthoek 4	173 461	404 241	14,0	5,8
10	Biesthoek 3a	173 455	404 183	14,0	5,1
11	Haverkampstraat 9	173 368	404 627	14,0	16,3
12	Biesthoekstraat 5a	173 475	404 602	14,0	9,2
13	Meerkensweg 14	172 786	404 543	14,0	4,0
14	Meerkensweg 16	172 829	404 597	14,0	5,4
15	Kloosterstraat 65	173 473	405 493	3,0	1,7
16	Maatseheistraat 35	173 378	404 765	14,0	10,6



Naam van de berekening: Geur NO-hoek bouwblok
 Gemaakt op: 29-07-2013 15:32:47
 Rekentijd: 0:00:02
 Naam van het bedrijf: Zanden, Biesthoekstraat 9, Volkel

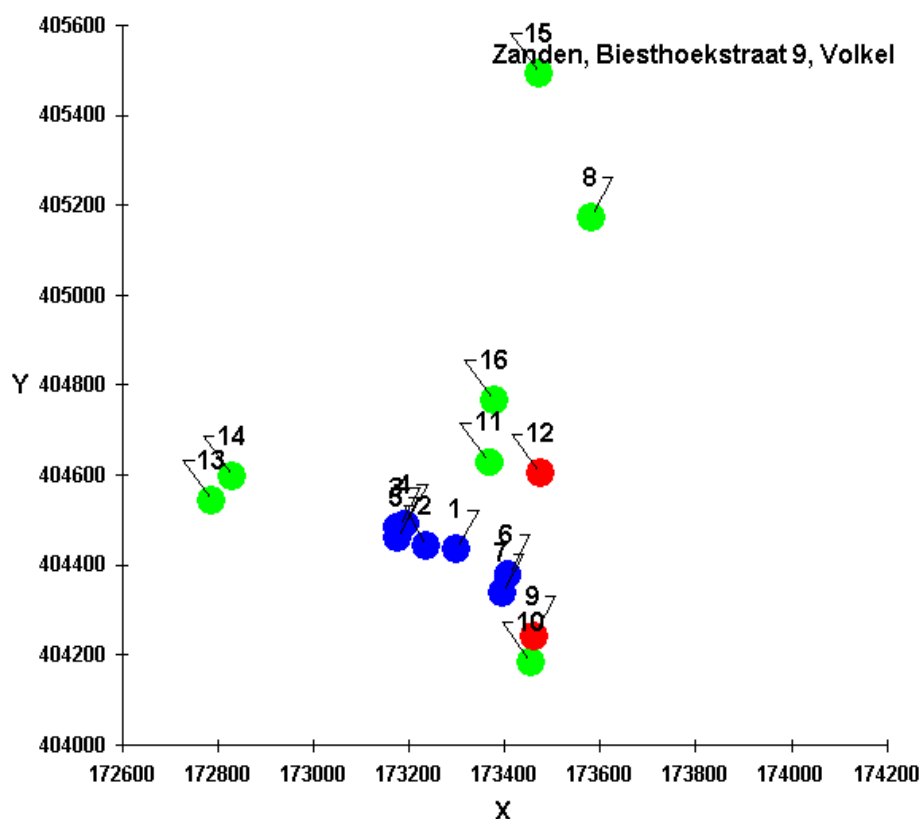
Berekende ruwheid: 0,11 m
 Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 1-2-3	173 298	404 433	2,8	3,8	0,83	4,00	0
2	Stal 4-5	173 235	404 442	3,3	3,9	2,52	1,09	0
3	Stal 6	173 176	404 483	5,8	4,9	3,19	1,55	0
4	Hoek NW	173 192	404 490	4,0	4,2	0,50	4,00	0
5	Hoek ZW	173 174	404 459	4,0	4,2	0,50	4,00	0
6	Hoek NO	173 407	404 376	4,0	4,2	0,50	4,00	55 259
7	Hoek ZO	173 394	404 336	4,0	4,2	0,50	4,00	0

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
8	Biesthoekstraat 3a	173 581	405 173	8,0	2,5
9	Biesthoek 4	173 461	404 241	14,0	16,9
10	Biesthoek 3a	173 455	404 183	14,0	10,5
11	Haverkampstraat 9	173 368	404 627	14,0	11,8
12	Biesthoekstraat 5a	173 475	404 602	14,0	14,7
13	Meerkensweg 14	172 786	404 543	14,0	2,3
14	Meerkensweg 16	172 829	404 597	14,0	2,9
15	Kloosterstraat 65	173 473	405 493	3,0	1,6
16	Maatseheistraat 35	173 378	404 765	14,0	7,0



Naam van de berekening: Geur ZW-hoek bouwblok
 Gemaakt op: 29-07-2013 15:35:00
 Rekening: 0:00:02
 Naam van het bedrijf: Zanden, Biesthoekstraat 9, Volkel

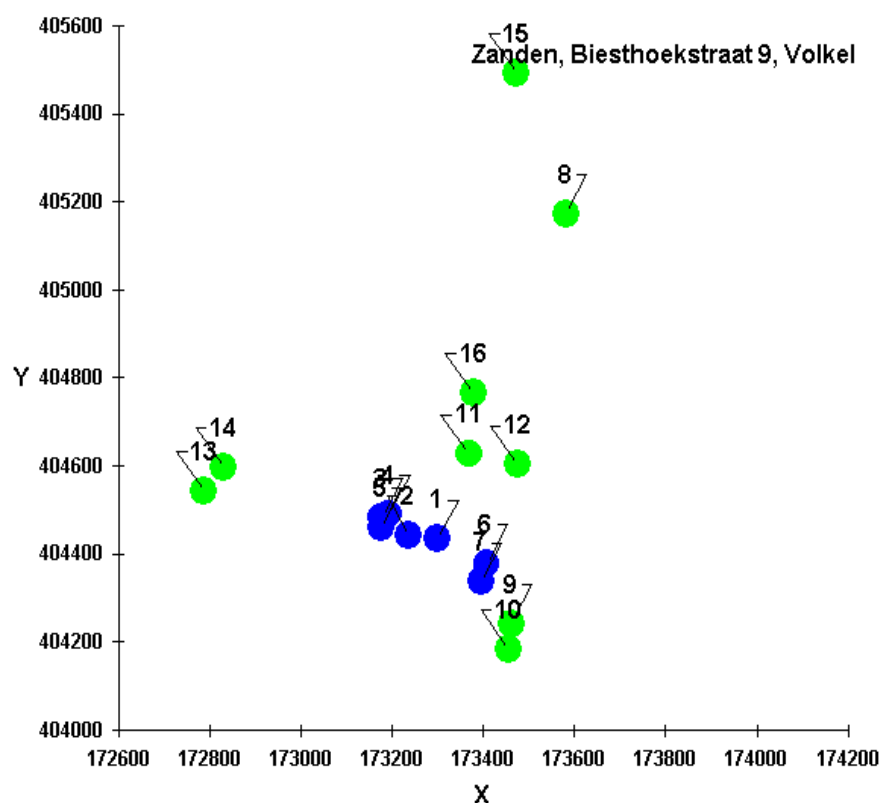
Berekende ruwheid: 0,11 m
 Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 1-2-3	173 298	404 433	2,8	3,8	0,83	4,00	0
2	Stal 4-5	173 235	404 442	3,3	3,9	2,52	1,09	0
3	Stal 6	173 176	404 483	5,8	4,9	3,19	1,55	0
4	Hoek NW	173 192	404 490	4,0	4,2	0,50	4,00	0
5	Hoek ZW	173 174	404 459	4,0	4,2	0,50	4,00	55 259
6	Hoek NO	173 407	404 376	4,0	4,2	0,50	4,00	0
7	Hoek ZO	173 394	404 336	4,0	4,2	0,50	4,00	0

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
8	Biesthoekstraat 3a	173 581	405 173	8,0	2,7
9	Biesthoek 4	173 461	404 241	14,0	6,2
10	Biesthoek 3a	173 455	404 183	14,0	5,3
11	Haverkampstraat 9	173 368	404 627	14,0	12,9
12	Biesthoekstraat 5a	173 475	404 602	14,0	8,3
13	Meerkensweg 14	172 786	404 543	14,0	4,8
14	Meerkensweg 16	172 829	404 597	14,0	6,0
15	Kloosterstraat 65	173 473	405 493	3,0	1,7
16	Maatseheistraat 35	173 378	404 765	14,0	9,2



Naam van de berekening: Geur ZO-hoek bouwblok
 Gemaakt op: 29-07-2013 15:29:50
 Rekentijd: 0:00:05
 Naam van het bedrijf: Zanden, Biesthoekstraat 9, Volkel

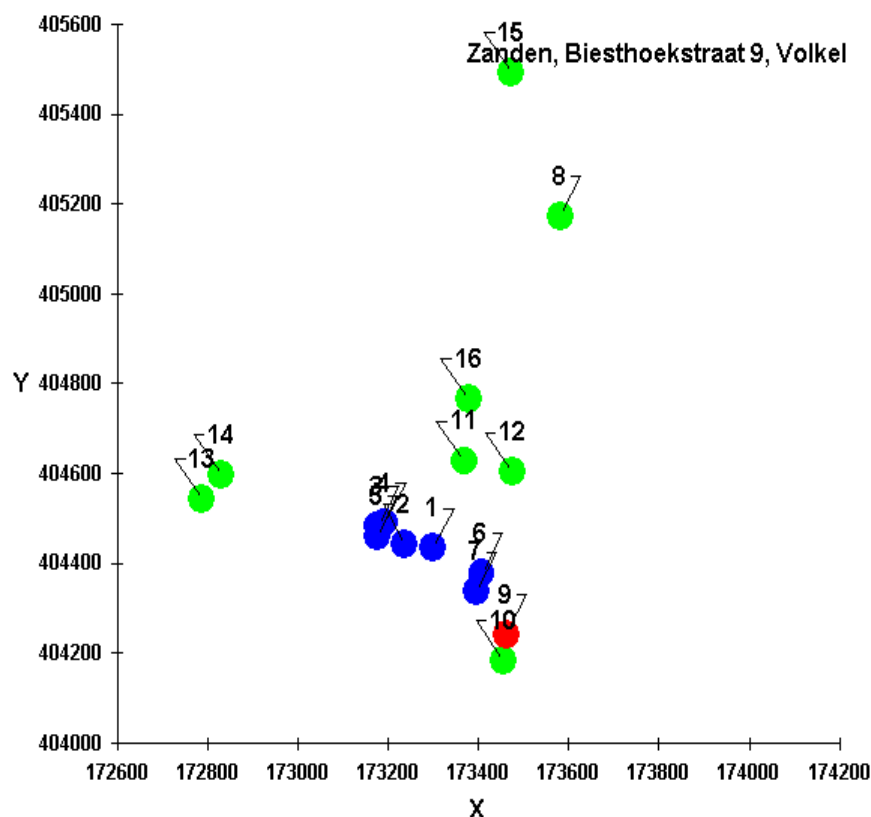
Berekende ruwheid: 0,11 m
 Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 1-2-3	173 298	404 433	2,8	3,8	0,83	4,00	0
2	Stal 4-5	173 235	404 442	3,3	3,9	2,52	1,09	0
3	Stal 6	173 176	404 483	5,8	4,9	3,19	1,55	0
4	Hoek NW	173 192	404 490	4,0	4,2	0,50	4,00	0
5	Hoek ZW	173 174	404 459	4,0	4,2	0,50	4,00	0
6	Hoek NO	173 407	404 376	4,0	4,2	0,50	4,00	0
7	Hoek ZO	173 394	404 336	4,0	4,2	0,50	4,00	55 259

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
8	Biesthoekstraat 3a	173 581	405 173	8,0	2,3
9	Biesthoek 4	173 461	404 241	14,0	26,0
10	Biesthoek 3a	173 455	404 183	14,0	14,0
11	Haverkampstraat 9	173 368	404 627	14,0	10,6
12	Biesthoekstraat 5a	173 475	404 602	14,0	11,7
13	Meerkensweg 14	172 786	404 543	14,0	2,6
14	Meerkensweg 16	172 829	404 597	14,0	3,0
15	Kloosterstraat 65	173 473	405 493	3,0	1,5
16	Maatseheistraat 35	173 378	404 765	14,0	6,1



Invoergegevens V-stacks gebied

Straat	nummer	Postcode	Plaats	X	Y	Evergund
Meerkensweg	10	5408PB	VOLKEL	172474	404538	67640
Meerkensweg	12	5408PB	VOLKEL	172610	404581	53163
Meerkensweg	9	5408PB	VOLKEL	172672	404358	104546
Heiveldenstraat	2	5408PC	VOLKEL	172517	404844	1069
Brabantstraat	14	5408PS	VOLKEL	173765	405159	249
Brabantstraat	3	5408PS	VOLKEL	173444	405392	36
Biesthoekstraat	11A	5408PT	VOLKEL	173341	404357	1170
Biesthoekstraat	14	5408PT	VOLKEL	173573	404652	24824
Biesthoekstraat	16	5408PT	VOLKEL	173560	404510	26942
Speekstraat	3	5408PV	VOLKEL	173811	404878	2
Heikantsepad	3	5408PX	VOLKEL	174012	405335	16800
Zeelandsedijk	40	5408SM	VOLKEL	174172	404989	7557
Het Goor	12	5427PH	BOEKEL	172461	403454	49100
Het Goor	14	5427PH	BOEKEL	172374	403681	25021
Volkelseweg	19	5427RA	BOEKEL	174281	403427	12254
Volkelseweg	39	5427RA	BOEKEL	174197	404132	256
Volkelseweg	39A	5427RA	BOEKEL	174153	404247	24406
Volkelseweg	43	5427RA	BOEKEL	174110	404431	47051
Volkelseweg	32	5427RB	BOEKEL	174258	403984	19895
Elzen	10	5427RC	BOEKEL	173799	403573	2065
Elzen	10A	5427RC	BOEKEL	173607	403694	106803
Elzen	6	5427RC	BOEKEL	173952	403608	29675
Biesthoek	1A	5427RG	BOEKEL	173435	403903	31959
Biesthoek	2	5427RG	BOEKEL	173530	404144	15375
Biesthoek	5	5427RG	BOEKEL	173392	404228	7728
Biesthoekstraat	9	Huidig	bouwvlak	173313	404406	37.774
Biesthoekstraat	9	Gewenst	bouwvlak	173290	404417	55.259

Uitvoergegevens V-stacks gebied vergunde situatie 2007

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

ReceptID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1027	173581.0	405173.0	8.000	10.357
1028	173461.0	404241.0	14.000	20.864
1029	173455.0	404183.0	14.000	20.979
1030	173368.0	404627.0	14.000	16.305
1031	173475.0	404602.0	14.000	27.136
1032	172786.0	404543.0	14.000	39.362
1033	172829.0	404597.0	14.000	31.102
1034	173473.0	405493.0	3.000	8.232
1035	173174.0	404729.0	14.000	15.536

Uitvoergegevens V-stacks gebied aanvraag

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

ReceptID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1027	173581.0	405173.0	8.000	10.880
1028	173461.0	404241.0	14.000	21.606
1029	173455.0	404183.0	14.000	21.834
1030	173368.0	404627.0	14.000	20.108
1031	173475.0	404602.0	14.000	28.259
1032	172786.0	404543.0	14.000	39.362
1033	172829.0	404597.0	14.000	31.102
1034	173473.0	405493.0	3.000	8.582
1035	173174.0	404729.0	14.000	17.975

Naam van de berekening: **Vergunde situatie 1982**
 Gemaakt op: 15-11-2012 12:00:42
 Zwaartepunt X: 173,300 Y: 404,400
 Cluster naam: Zanden v.d., Biesthoekstraat 9, Volkel, 1982
 Berekende ruwheid: 0,31 m

Emissie Punten:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uittr. snelheid	Emissie
1	Stal zeugen en beer	173 333	404 404	4,5	3,0	0,5	4,00	179
2	Stal 3	173 275	404 443	3,8	3,8	0,5	4,00	1 944
3	Stal 4	173 314	404 395	3,0	3,5	0,5	4,00	100
4	Stal 5	173 358	404 393	1,5	3,8	0,5	0,40	570
5	Stal 6	173 375	404 390	3,5	3,8	0,5	4,00	180
6	Stal rundvee / paard	173 375	404 362	1,5	3,8	0,5	0,40	129

Gevoelige locaties:

Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	Deurnsche Peel	186 387	390 370	0,11

Details van Emissie Punt: Stal zeugen en beer (487)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D1.3.101	g/dr zeugen	40	4.2	168
2	D2.100	beer	2	5.5	11

Details van Emissie Punt: Stal 3 (488)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D3.1.1	vleesvarkens	648	3	1944

Details van Emissie Punt: Stal 4 (489)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D3.100.1	vleesvarkens	40	2.5	100

Details van Emissie Punt: Stal 5 (490)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A1.100.1	melkkoeien	60	9.5	570

Details van Emissie Punt: Stal 6 (491)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D1.1.100.1	gespeende biggen	300	0.6	180

Details van Emissie Punt: Stal rundvee / paard (492)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A1.100.1	melkkoeien	12	9.5	114
2	K1	paarden	3	5	15

Naam van de berekening: **Vergunning 11-11-1997**
 Gemaakt op: 4-10-2011 12:28:52
 Zwaartepunt X: 173,300 Y: 404,400
 Cluster naam: Zanden v.d., Biesthoekstraat 9, Volkel
 Berekenende ruwheid: 0,31 m

Emissie Punten:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uittr. snelheid	Emissie
1	Stal 2 + 3	173 296	404 432	3,8	3,8	0,5	4,00	2 568
2	Stal 4	173 297	404 404	3,8	3,5	0,5	4,00	725

Gevoelige locaties:

Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	Oeffeltermeent	192 943	413 254	0,18
2	Bossche Broek 1	149 640	409 324	0,07
3	Bossche Broek 2	149 560	410 637	0,07
4	Bossche Broek 3	149 395	409 728	0,07
5	Dommelbeemden	164 425	397 549	0,33

Details van Emissie Punt: Stal 2 + 3 (66)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D1.3.101	G/dr zeugen	45	4.2	189
2	D1.3.1	G/dr zeugen	16	2.4	38.4
3	D2.100	Beer	1	5.5	5.5
4	D3.1.1	Vleesvarkens	749	3	2247
5	D1.1.3.1	Gespeende biggen	680	0.13	88.4

Details van Emissie Punt: Stal 4 (67)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D1.3.101	G/dr zeugen	89	4.2	373.8
2	D1.2.100	Kraamzeugen	34	8.3	282.2
3	D1.2.6	Kraamzeugen	16	4	64
4	D1.1.3.1	Gespeende biggen	40	0.13	5.2

Naam van de berekening: **Aangevraagde situatie 2012**
 Gemaakt op: 9-11-2012 11:04:47
 Zwaartepunt X: 173,200 Y: 404,500
 Cluster naam: Zanden v.d., Biesthoekstraat 9, Volkel, 2012
 Berekenende ruwheid: 0,31 m

Emissie Punten:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uittr. snelheid	Emissie
1	Stal 1 + 2 + 3	173 298	404 433	2,8	3,8	0,8	4,00	2 493
2	Stal 4 + 5	173 235	404 442	3,3	3,9	2,5	1,09	82
3	Stal 6	173 176	404 483	5,8	4,9	3,2	1,55	187

Gevoelige locaties:

Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	Oeffeltermeent	192 943	413 254	0,15
2	Bossche Broek 1	149 640	409 324	0,06
3	Bossche Broek 2	149 560	410 637	0,06
4	Bossche Broek 3	149 395	409 728	0,06
5	Dommelbeemden	164 425	397 549	0,27
6	Deurnsche Peel	186 387	390 370	0,10

Details van Emissie Punt: Stal 1 + 2 + 3 (66)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D3.100.1	Vleesvarkens	704	2.5	1760
2	D1.1.100.1	Gespeende biggen	450	0.6	270
3	D1.1.100.1	Gespeende biggen	680	0.6	408
4	D1.1.3.1	Gespeende biggen	420	0.13	54.6

Details van Emissie Punt: Stal 4 + 5 (67)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D2.3	Beer	1	0.28	0.28
2	D1.2.15	Kraamzeugen	67	0.42	28.14
3	D1.3.11	G/dr zeugen	236	0.21	49.56
4	D3.2.14.2	Opfokzeugen	24	0.18	4.32

Details van Emissie Punt: Stal 6 (73)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D3.2.1.4	Vleesvarkens	1440	0.13	187.2

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: Aanvraag

Berekend op: 2011/12/19 14:00:05

Project: Zanden v.d., Biesthoekstraat 9, Volkel

RD X coördinaat: 173 041

Lengte X: 500

Aantal Gridpunten X: 6

RD Y coördinaat: 404 172

Breedte Y: 500

Aantal Gridpunten Y: 6

Berekende ruwheid: 0.13

Eigen ruwheid ☐

Eigen ruwheid: 0.00

Type Berekening: PM10

Rekenjaar: 2011

Soort Berekening: Contour

Toets afstand: n.v.t.

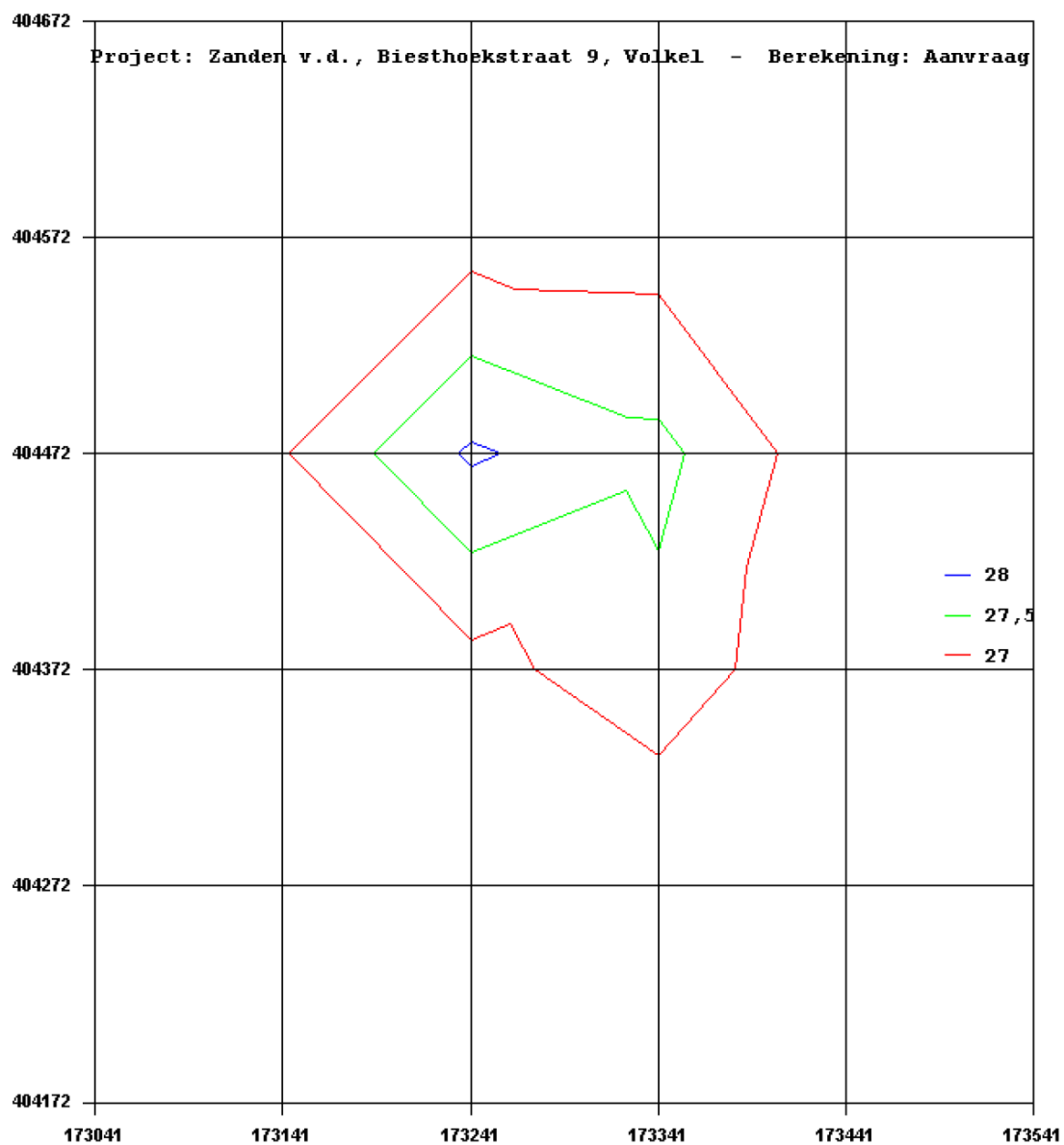
Onderlinge afstand: n.v.t.

Uitvoer directory: K:\Marketing & Sales\huisvesting & milieu\Projecten\2011\11.0634 v.d. zanden - Volkel\omgevingsvergunning 2011\1a

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
Biesthoekstraat 7a	173 398	404 391	26.62	19.4
Biesthoekstraat 11a	173 351	404 359	26.69	19.7
Biesthoekstraat 7	173 404	404 409	26.67	19.3
Biesthoekstraat 11	173 360	404 328	26.57	19.4
Haverkampstraat 9	173 368	404 627	26.63	19.6

Brongegevens

Naam : Stal 1-2-3		Type: AB
RD X Coord.: 173 298	RD Y Coord.: 404 433	Emissie: 0.00681
hoogte van emissiepunt: 2.80		
verticale uitreesnelheid: 4.00		hoogte van gebouw: 4.2
diameter van emissiepunt: 0.83		X-coord. zwaartepunt van gebouw: 173 291
temperatuur van emisstroom: 285.00		Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 404 422
		lengte van gebouw: 222.00
		breedte van gebouw: 28.00
		orientatie van gebouw: 151.00
Naam : Stal 4-5		Type: AB
RD X Coord.: 173 235	RD Y Coord.: 404 442	Emissie: 0.00115
hoogte van emissiepunt: 3.30		
verticale uitreesnelheid: 1.09		hoogte van gebouw: 4.2
diameter van emissiepunt: 2.52		X-coord. zwaartepunt van gebouw: 173 291
temperatuur van emisstroom: 285.00		Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 404 422
		lengte van gebouw: 222.00
		breedte van gebouw: 28.00
		orientatie van gebouw: 151.00
Naam : Stal 6		Type: AB
RD X Coord.: 173 176	RD Y Coord.: 404 483	Emissie: 0.00452
hoogte van emissiepunt: 5.80		
verticale uitreesnelheid: 1.55		hoogte van gebouw: 4.2
diameter van emissiepunt: 3.19		X-coord. zwaartepunt van gebouw: 173 291
temperatuur van emisstroom: 285.00		Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 404 422
		lengte van gebouw: 222.00
		breedte van gebouw: 28.00
		orientatie van gebouw: 151.00



Akoestisch onderzoek