

Van Lith
Advies en begeleiding

Ruimte, economie, milieu
Bestuurlijke zaken

Hondstraat 15
5476 KT Vorstenbosch
e-mail:
wvanlith@home.nl
tel. 06 - 81923982

Het college van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Uden
Postbus 83
5400 AB Uden



Betreft: Verzoek tot medewerking van verplaatsing van een
veldschuur op perceel Uden, sectie Q, nr 1078 te Uden.
ons kenmerk: 141010/VLA/WvL
datum 10 oktober 2014

Geacht College,

Hierbij verzoeken wij u gebruik te maken van uw bevoegdheid tot bestemmingswijzing ten behoeve van een veldschuur, zoals opgenomen in artikel 4.7.8 van de regels, dan wel artikel 4.7.1 van de regels inzake vormverandering van bouwvlak, van het vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied 2014.

Zoals u bekend zijn er, op basis van uw streven naar verbetering en herstel van wijstgronden in het buitengebied van Uden, al enige jaren gesprekken gevoerd om percelen in het bezit van de Familie Van den Berg, Karperdijk 7 te Uden, aan te kopen ten behoeve van het project herstel Wijstgronden in de gemeente Uden. Dit project heeft de steun en medewerking van Waterschap AA en Maas en Provincie Noord-Brabant als (mede)financiers.

In het onderhavige geval is het Waterschap Aa en Maas de contracterende partij voor de bedoelde locaties. Met Waterschap Aa en Maas is overeenstemming bereikt over de verkoop van een gedeelte van Perceel Uden, sectie Q nr. 1078 en een tweetal andere percelen in de nabijheid. Waterschap Aa en Maas heeft hierbij intensief contact gehad met uw afdelingen landschapsbeheer en bestemming buitengebied, om een en ander te kunnen verwezenlijken.

Wat betreft het perceel sectie Q nr. 1078 is daarbij de uitdrukkelijke voorwaarde opgenomen, dat de gehele verkoop door kan gaan zodra de veldschuur die gelegen is op dit perceel, verplaatst kan worden naar een ander gedeelte wat in bezit blijft van de huidige eigenaar.

Waterschap AA en Maas wil nog dit jaar de verwerving afronden, hetgeen mogelijk wordt door uw medewerking.

Van Lith
Advies en begeleiding

Ruimte, economie, milieu
Bestuurlijke zaken

Hondstraat 15
5476 KT Vorstenbosch
e-mail:
wvanlith@home.nl
tel. 06 - 81923982

Toelichting en onderbouwing mbt art 4.7.8

De bedoelde veldschuur is gelegen op het gedeelte van perceel Q nr. 1078 dat Waterschap Aa en Maas wenst aan te kopen. Deze veldschuur dient dan te worden verplaatst naar het gedeelte van het terrein dat niet wordt aangekocht, waarbij er een grote voorkeur van Waterschap Aa en Maas bestaat deze te plaatsen nabij de al bestaande veldschuur van het naburige perceel van een andere eigenaar. Op bijgevoegde tekening is een en ander aangegeven.

Er wordt geen bebouwd oppervlakte toegevoegd, de huidige veldschuur wordt een op een verplaatst binnen het perceel. Het is ook te beschouwen als een aanpassing (verschuiving) van het bouwvlak binnen het huidige perceel.

De huidige veldschuur is vergund in de afmetingen zoals op bijgaande tekening is opgenomen.

Wat betreft de landschappelijke aspecten heeft het waterschap AA en Maas te kennen gegeven het perceel te gebruiken als grasland in plaats van het huidige gebruik ten behoeve van maisteelt. De familie Van den Berg is daarmee akkoord, zodat de landschappelijk waarde in overeenstemming is met de wens van het waterschap.

Door deze transactie wordt het beleid van zowel uw gemeente, als dat van het waterschap AA en Maas, wat betreft het herstel van natuur- en watersystemen ingevuld en is deze transactie te beschouwen als een grote investering in het landschap. De Familie van den Berg draagt zelf zorg voor de verplaatsing van de veldschuur.

Graag vernemen wij of bovengenoemde werkwijze uw goedkeuring kan krijgen door het bouwvlak van de veldschuur te verplaatsen binnen het perceel nr. Q 1078.

Namens de heer M.H.M. van den Berg en mevrouw L.A.R.M. van der Sanden, wonende Karperdijk 7 5406 PK te Uden,
Met vriendelijke groet,

Van Lith Advies



W.J.G. van Lith

bijlagen: 2 tekeningen