



6.074696

ONTWERP-OMGEVINGSVERGUNNING nr. 255661

Uitgebreide procedure

Het College van burgemeester en wethouders van Uden heeft op 30 maart 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een tankstation. De aanvraag gaat over Voskestraat 0, kadastraal bekend als gemeente Uden, sectie Q, nummer 1255. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 255661.

Ontwerpbesluit

Het College van burgemeester en wethouders is voornemens, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen

zoals op de gewaarmerkte situatietekening is aangegeven.

Procedure

Op dit besluit is de coördinatieregeling ex artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro) toegepast. Dit betekent dat het ontwerpbesluit tezamen met het ontwerpbestemmingsplan "Foodcourt te Uden" is voorbereid (artikel 2 jo. artikel 4 van de Coördinatieverordening Wro Uden 2013). Op basis van artikel 3.31, lid 3 Wro, wordt daarbij de uitgebreide procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gevolgd. Deze aanvraag haakt aan bij de procedure voor het nieuwe bestemmingsplan voor de locatie. Het ontwerp bestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning ligt vanaf 26 mei 2016 voor een periode van 6 weken ter inzage.

Wij hebben de aanvraag voor de activiteit bouwen getoetst aan artikel 2.1, eerste lid onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Ook hebben wij uw aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de voorschriften en daarom zijn wij voornemens u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Overige bijgevoegde documenten

Onlosmakelijk onderdeel van deze vergunning zijn de bijgevoegde en als zodanig gewaarmerkte stukken.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbesluit met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 26 mei 2016 ter inzage gelegd. U kunt binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbesluit indienen bij het College van burgemeester en wethouders van Uden, Postbus 83, 5400 AB te Uden.

Uden, 18 mei 2016

Namens Burgemeester en wethouders van Uden

mr. C.J.F. Mutsaars–van Es
teamleider dienstverlening afdeling Ruimte

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de ontwerp omgevingsvergunning voor het bouwen van een tankstation op het adres Voskestraat 0.

Procedureel	4
Voorschriften	5
Overwegingen	6

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 30 maart 2016 ontvingen wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het gaat om een verzoek van: TinQ Nederland B.V., Amperestraat 5, 3846 AN Harderwijk.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
bouwen van een tankstation

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Bouwen

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen over de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten over bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Vanaf 26 mei 2016 tot en met 6 juli 2016 ligt een ontwerp van de deze beschikking ter inzage en zijn belanghebbenden in de gelegenheid om zienswijzen naar voren te brengen.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1. Er moet gebouwd worden met inachtneming van het Bouwbesluit en de bepalingen van de Bouwverordening van de gemeente Uden.
2. Uiterlijk 3 weken voordat met de werkzaamheden wordt gestart moeten de onderstaande stukken bij de afdeling Ruimte zijn ingediend:
 - tekeningen en/of berekeningen van de gewapende beton-, staal-, systeemvloer-, hout- en spantconstructies.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Op grond van artikel 2.1 van de Wabo is voor het realiseren van het project een omgevingsvergunning noodzakelijk voor de activiteit Bouwen.

De activiteit is in strijd met het bestemmingsplan “Buitengebied 1983” om de volgende redenen.

- De aanvraag ziet toe op het realiseren van gebouwen, bijgebouwen en functies welke niet passen binnen de bouw- en gebruiksvoorschriften van de ter plaatse geldende agrarische bestemmingen.

Voor de bovengenoemde strijdigheden is een nieuw bestemmingsplan, “Foodcourt te Uden”, opgesteld. De ingediende aanvraag voldoet aan de toepasselijke voorschriften van het bestemmingsplan “Foodcourt te Uden”. Door dit bestemmingsplan en de aanvraag omgevingsvergunning gelijktijdig te behandelen en ter inzage te leggen wordt toepassing gegeven aan de coördinatieregeling op grond van afdeling 3.6 Wro en de coördinatieverordening van de gemeente Uden 2013. Aanvrager heeft schriftelijk aangegeven medewerking te verlenen aan een gelijktijdige behandeling op grond van de coördinatieregeling.