

16.150963 **16.150963**

OMGEVINGSVERGUNNING nr. 261760

Uitgebreide procedure

Het College van burgemeester en wethouders van Uden heeft op 11 juli 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het tijdelijk realiseren van een zonnepark en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening. De aanvraag gaat over Zeelandsedijk ongenummerd in Volkel, kadastraal bekend als gemeente Uden, sectie T, nummers 353, 357, 358, 359, 600 ged., 601, 1174, 1175 en 1535. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 261760.

Besluit

Het College van burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen met een instandhoudingstermijn van 25 jaar.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen;
 - Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- zoals op de gewaarmerkte situatietekening is aangegeven.

Procedure

Wij hebben de besluitvormingsprocedure uitgevoerd volgens artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Wij hebben de aanvraag voor de activiteit bouwen getoetst aan artikel 2.1, eerste lid onder a en de activiteit handelen in strijd met een bestemmingsplan getoetst aan artikel 2.1, eerste lid onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Ook hebben wij uw aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de voorschriften en daarom zijn wij voornemens u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Overige bijgevoegde documenten

Onlosmakelijk onderdeel van deze vergunning zijn de bijgevoegde en als zodanig gewaarmerkte stukken.

Beroepsclausule

U en andere belanghebbenden kunnen tegen het besluit binnen zes weken na bekendmaking (publicatie) van dit besluit beroep aantekenen. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Oost-Brabant, t.a.v. de sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Indien gelet op uw belangen onverwijlde spoed is vereist bestaat de mogelijkheid om na indiening van een beroepschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Inwerkingtreding

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking (publicatie) een beroepschrift worden ingediend. De beschikking treedt in werking na het verstrijken van deze termijn. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Wanneer u of andere belanghebbenden van mening zijn dat het besluit niet in werking mag treden gelet op de diverse belangen, kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Uden, 30 september 2016

Namens Burgemeester en wethouders van Uden

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C.J.F. Mutsaars-van Es', with a long horizontal flourish extending to the right.

mr. C.J.F. Mutsaars-van Es
teamleider dienstverlening afdeling Ruimte

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning voor het tijdelijk realiseren van een zonnepark en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening op het adres Zeelandsedijk 0 in Volkel.

Procedureel	4
Voorschriften	5
Overwegingen	6
Vergunningsdocumenten	7

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 11 juli 2016 ontvingen wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het gaat om een verzoek van: TPSolar B.V., San Franciscostraat 126, 1175 RE Lijnden.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
Tijdelijk realiseren van een zonnepark voor een periode van 25 jaar en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Bouwen;
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen over de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten over bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning Zeelandsedijk (zonnepark Hoogveld zuid) heeft ingevolge artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 21 juli 2016 tot en met 31 augustus 2016 gedurende een periode van zes weken ter visie gelegen. Gedurende deze periode zijn drie zienswijzen ontvangen. Deze zijn binnen de gestelde termijn ontvangen en derhalve ontvankelijk.

De weerlegging van de zienswijzen is vastgelegd in de nota van zienswijzen van 29 september 2016. Deze nota maakt onderdeel uit van dit besluit.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1. Er moet gebouwd worden met inachtneming van het Bouwbesluit en de bepalingen van de Bouwverordening van de gemeente Uden.
2. Uiterlijk 3 weken voordat met de werkzaamheden wordt gestart moeten de onderstaande stukken bij de afdeling Ruimte zijn ingediend:
 - tekeningen en/of berekeningen van de gewapende beton-, staal-, systeembloer-, hout- en spantconstructies.
3. Voor, tijdens en na de bouw mag er niet worden gebronneerd.
4. Indien bij de bouw vrijkomende grond wordt hergebruikt op een andere bestemming dan op het betreffende perceel, dient u contact op te nemen met de gemeente waar de grond naartoe wordt getransporteerd. Indien de grond hergebruikt wordt in de gemeente Uden dan dient van deze grond een bewijs te worden overgelegd dat deze grond geschikt is voor hergebruik. Hierover moet u contact opnemen met de heer Van den Elzen, bereikbaar via telefoonnummer (0413) 281450.
5. De landschappelijke inpassing (zoals opgenomen in het bij dit besluit behorende Voorstel voor de landschappelijke inpassing en ecologische beheer van het zonnepark Uden) moet volledig worden gerealiseerd binnen 1 jaar na aanvang van de realisatie van het zonnepark.
6. De landschappelijke inpassing moet in stand worden gehouden.
7. Eventueel te plaatsen hekwerken en andere bouwwerken maken geen onderdeel uit van dit besluit. Hiervoor dient een separate aanvraag te worden ingediend.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het verbouwen van een bouwwerk

Op grond van artikel 2.1, eerste lid aanhef en onder a van de Wabo is voor het realiseren van het project een omgevingsvergunning noodzakelijk voor de activiteit Bouwen.

De activiteit is in strijd met het bestemmingsplan "Buitengebied 2014" om de volgende redenen. De gronden zijn overwegend bestemd tot 'Agrarisch'. Deze bestemming en de bijbehorende regels laten het realiseren van een zonnepanelenpark ter plaatse niet toe.

Het is enkel mogelijk medewerking te verlenen aan het project wanneer een afdoende ruimtelijke onderbouwing is ingediend (artikel 2.12, eerste lid sub a onder 3 van de Wabo). Deze ruimtelijke onderbouwing (opgesteld door BügelHajema onder nummer 237.00.05.00.00) is onderdeel van de aanvraag. Deze ruimtelijke onderbouwing is door ons getoetst en gebleken is dat uit deze onderbouwing blijkt dat het project ruimtelijk aanvaardbaar is en dat alle belangen zijn afgewogen.

Conclusie

Medewerking aan het project met toepassing van het gestelde in artikel 2.12, eerste lid sub a onder 3 van de Wabo is ruimtelijk aanvaardbaar. Tevens is aannemelijk gemaakt dat aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening kan worden voldaan.

Het bouwplan is getoetst aan de Provinciale verordening ruimte 2014. Gebleken is dat er geen strijdigheden zijn met de verordening.

Welstandstoetsing

Er is geen weigeringsgrond op basis van artikel 2.10, lid 1, sub d, vanwege de ligging in welstandsvrij gebied, zoals aangeduid in de welstandsnota.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12)

Er dient een landschappelijke inpassing (zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende Voorstel voor de landschappelijke inpassing en ecologische beheer van het zonnepark Uden) te worden gerealiseerd. De volledige realisatie hiervan moet zijn afgerond binnen 1 jaar na aanvang van de realisatie van het zonnepark. Voor de landschappelijke inpassing geldt een instandhoudingsverplichting.

Vergunningsdocumenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van de vergunning.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

1. Ruimtelijke onderbouwing Zonnepark Hoogveld-Zuid
2. Voorstel voor de landschappelijke inpassing en ecologische beheer van het zonnepark Uden
3. Onderzoek ECG
4. Watertoets en de samenvatting hiervan
5. Weerlegging nota van zienswijzen (29-09-2016)