



17.062665

OMGEVINGSVERGUNNING nr. 271648

Uitgebreide procedure

Het College van burgemeester en wethouders van Uden heeft op 28 december 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woning met bijgebouw en het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening. De aanvraag gaat over Klantstraat 14 in Uden, kadastraal bekend als gemeente Uden, sectie S, nummer 1361. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 271648.

Besluit

Het College van burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- BOUWEN
 - HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING
- zoals op de gewaarmerkte stukken is aangegeven.

Procedure

Wij hebben de besluitvormingsprocedure uitgevoerd volgens artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Wij hebben de aanvraag voor de activiteit bouwen getoetst aan artikel 2.1, lid 1, aanhef a en de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening getoetst aan artikel 2.1, lid 1, aanhef c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Ook hebben wij uw aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de voorschriften en daarom zijn wij voornemens u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Overige bijgevoegde documenten

Onlosmakelijk onderdeel van deze vergunning zijn de bijgevoegde en als zodanig gewaarmerkte stukken.

Beroepsclausule

U en andere belanghebbenden kunnen tegen het besluit binnen zes weken na bekendmaking (publicatie) van dit besluit beroep aantekenen. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Oost-Brabant, t.a.v. de sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld.

Indien gelet op uw belangen onverwijlde spoed is vereist bestaat de mogelijkheid om na indiening van een beroepschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Inwerkingtreding

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking (publicatie) een beroepschrift worden ingediend. De beschikking treedt in werking na het verstrijken van deze termijn. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Wanneer u of andere belanghebbenden van mening zijn dat het besluit niet in werking mag treden gelet op de diverse belangen, kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Uden, 18 mei 2017

Namens Burgemeester en wethouders van Uden

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C.J.F. Mutsaars-van Es', with a large, sweeping flourish underneath.

mr. C.J.F. Mutsaars-van Es

teamleider dienstverlening afdeling Ruimte

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de ontwerp omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning met bijgebouw en het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening op het adres Klantstraat 14 in Uden.

Procedureel	3
Voorschriften	4
Overwegingen	5

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 28 december 2016 ontvingen wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het gaat om een verzoek van: Dhr. E.J.A. Bloem, Ploeg 63, 5404 LX Uden.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
bouwen van een woning met bijgebouw en het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- BOUWEN
- HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen over de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten over bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Van 30 maart 2017 tot en met 10 mei 2017 wordt heeft het ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1. Er moet gebouwd worden met inachtneming van het Bouwbesluit en de bepalingen van de Bouwverordening van de gemeente Uden.
2. Uiterlijk 3 weken voordat met de werkzaamheden mag worden gestart moeten de onderstaande stukken bij de afdeling Ruimte zijn ingediend en zijn goedgekeurd:
 - capaciteitsberekening van de infiltratievoorziening;
3. Het uitzetten van het bouwwerk en de bepaling van het bouwpeil wordt door de gemeente uitgevoerd. Hiervoor dient een afspraak te worden gemaakt met de heer Sengers van Landmeten, bereikbaar op telefoonnummer (0413) 281339.
4. Het hemelwater mag niet worden afgevoerd op het gemeentelijk riool, maar te worden geïnfiltreerd in de bodem. Voor de opvang en het transport van het hemelwater mogen géén uitlogende materialen worden gebruikt.
5. Indien het hemelwater wordt geïnfiltreerd moet hierover contact worden opgenomen met de heer Van Roosmalen, bereikbaar op telefoonnummer (0413) 281319.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

nvt

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het verbouwen van een bouwwerk en het gebruiken van gronden in strijd met de regels van het bestemmingsplan

Inleiding

Op grond van artikel 2.1 lid 1 aanhef onder a en onder c van de Wabo is voor het realiseren van het project een omgevingsvergunning noodzakelijk voor de activiteiten Bouwen en Gebruik.

Het bouwplan (bouwen van een woning c.a. aan de klantstraat 12 in Uden) is in strijd met het bestemmingsplan “Woongebieden Kom Uden” om de volgende redenen. Het bouwplan ligt op gronden met de enkelbestemmingen “Tuin” (artikel 15) en “Wonen–Hoeven” (artikel 19). Gronden met deze enkelbestemmingen zijn bestemd voor woondoeleinden in de brede zin, zoals het wonen. Op gronden van deze bestemming mag slechts worden gebouwd ten dienste van deze bestemming. Volgens artikel 15.2 zijn op gronden met de bestemming “Tuin” alleen bouwwerken geen gebouw toegestaan. Hoofd- en bijgebouwen zijn volgens artikel 19.2 onder a alleen toegestaan binnen het bouwvlak

Toelichting

Het is mogelijk medewerking te verlenen aan het project wanneer een afdoende ruimtelijke onderbouwing is ingediend (artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3 van de Wabo). Deze ruimtelijke onderbouwing (opgesteld door drs J.L.B. Vogelaar van Avalar advies van 16 februari 2017) is onderdeel van de aanvraag. Deze ruimtelijke onderbouwing is door ons getoetst en gebleken is dat uit deze onderbouwing blijkt dat het project ruimtelijk aanvaardbaar is en dat alle belangen zijn afgewogen.

Conclusie

Medewerking aan het project met toepassing van het gestelde in artikel 2.12, eerste lid, onder a sub 3 van de Wabo is ruimtelijk aanvaardbaar. Daarnaast past de voorgenomen ontwikkeling in het projectgebied binnen het vigerend beleid op zowel nationaal, provinciaal en gemeentelijk niveau.

Welstandstoetsing

Er is geen weigeringsgrond op basis van artikel 2.10, lid 1, sub d. Op 25 augustus 2016 is het plan getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau. Het ingediende plan voldoet aan de gestelde criteria en het hiervoor geldende welstandsniveau.