



17.126924

OMGEVINGSVERGUNNING nr. 275729

Uitgebreide procedure

Het College van burgemeester en wethouders van Uden heeft op 14 maart 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een schuur en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening. De aanvraag gaat over Heikantstraat 15 in Volkel, kadastraal bekend als gemeente Uden, sectie O, nummer 159. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 275729.

Besluit

Het College van burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
 - Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- zoals op de gewaarmerkte situatietekening is aangegeven.

Procedure

Wij hebben de besluitvormingsprocedure uitgevoerd volgens artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Wij hebben de aanvraag voor de activiteit bouwen getoetst aan artikel 2.1.1. onderdeel a, de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening getoetst aan artikel 2.1.1 onderdeel c en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Ook hebben wij uw aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de voorschriften en daarom besluiten wij u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Overige bijgevoegde documenten

Onlosmakelijk onderdeel van deze vergunning zijn de bijgevoegde en als zodanig gewaarmerkte stukken.

Beroepsclausule

U en andere belanghebbenden kunnen tegen het besluit binnen zes weken na bekendmaking (publicatie) van dit besluit beroep aantekenen. Het beroepsschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Oost-Brabant, t.a.v. de sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA in 's-Hertogenbosch.

Het indienen van een beroepsschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Indien gelet op uw belangen onverwijlde spoed is vereist bestaat de mogelijkheid om na indiening van een beroepsschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Inwerkingtreding

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking (publicatie) een beroepsschrift worden ingediend. De beschikking treedt in werking na het verstrijken van deze termijn. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet.

Wanneer u of andere belanghebbenden van mening zijn dat het besluit niet in werking mag treden gelet op de diverse belangen, kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Uden, 26 september 2017

Namens Burgemeester en wethouders van Uden

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C.J.F. Mutsaars-van Es', with a large, sweeping flourish underneath.

mr. C.J.F. Mutsaars-van Es
teamleider dienstverlening afdeling Ruimte

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een schuur en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening op het adres Heikantstraat 15 in Volkel.

Procedureel	4
Voorschriften	5
Overwegingen	6

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 14 maart 2017 ontvingen wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het gaat om een verzoek van: Dhr. W.A.C. van der Aa, Heikantstraat 15, 5408 PZ Volkel.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
bouwen van een schuur en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen over de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten over bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 1 juni 2016. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 22 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Van 29 juni 2017 tot en met 9 augustus 2017 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt. Deze is binnen de gestelde termijn ontvangen en derhalve ontvankelijk

De weerlegging van de zienswijzen is vastgelegd in de nota van zienswijzen van 5 juli 2017 (17.089513). Deze nota maakt een onlosmakelijk onderdeel uit van dit besluit

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1. Er moet gebouwd worden met inachtneming van het Bouwbesluit en de bepalingen van de Bouwverordening van de gemeente Uden.
2. Uiterlijk 3 weken voordat met de werkzaamheden wordt gestart moeten de onderstaande stukken bij de afdeling Ruimte zijn ingediend:
 - tekeningen en/of berekeningen van de gewapende beton-, staal-, systeemvloer-, hout- en spantconstructies.
3. Het uitzetten van het bouwwerk en de bepaling van het bouwpeil wordt door de gemeente uitgevoerd. Hiervoor dient uiterlijk een week voor de start van de werkzaamheden een afspraak te worden gemaakt met de heer Sengers van Landmeten, bereikbaar op telefoonnummer (0413) 281339.
4. Indien er voor, tijdens of na de bouwwerkzaamheden bronnering plaatsvindt, moet hiervoor goedkeuring worden gevraagd bij Waterschap Aa en Maas te 's-Hertogenbosch. Dit kan via telefoonnummer (073) 6158333 of per email: waterwetloket@aaenmaas.nl
5. Indien bij de bouw vrijkomende grond wordt hergebruikt op een andere bestemming dan op het betreffende perceel, dient u hiervoor een melding te doen via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl
6. Na de sloopwerkzaamheden en uiterlijk 15 werkdagen voor aanvang van de bouwactiviteiten moet een bodemonderzoeksrapport conform NEN 5740 worden overgelegd. Met de bouwactiviteiten mag pas worden begonnen na schriftelijke goedkeuring.
7. Het hemelwater mag niet worden afgevoerd op het gemeentelijk riool, maar te worden geïnfiltreerd in de bodem. Hemelwater mag niet direct geloosd worden op oppervlaktewater.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

8. De landschappelijke inpassing en beplantingsplan zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing d.d. 16 februari 2017 (17.034309, bladzijde 20 t/m 24) moet worden gerealiseerd voordat het bouwwerk in gebruik wordt genomen;
9. De landschappelijke inpassing, zoals genoemd in voorschrift 8 moet in stand worden gehouden.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk en het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Inleiding

Op grond van artikel 2, lid 1 aanhef en onder a en c van de Wabo is voor het realiseren van het project een omgevingsvergunning noodzakelijk voor de activiteiten Bouwen en Gebruiken. Het perceel ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan "Buitengebied 2014" geldt en heeft daarin de bestemming agrarisch". Om de volgende redenen zijn deze activiteiten in strijd met het bestemmingsplan. ". Op de gronden met deze bestemming mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, worden gebouwd die ten dienste staan van de bestemming "Agrarisch". Daarnaast zijn gebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan. Zie artikel 3.2.1 leden a en b van de bouwregels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2014". Het ingediende bouwplan voldoet hier niet aan. Het bouwwerk is niet bestemd voor agrarische doeleinden en wordt niet binnen een bouwvlak gebouwd.

Toelichting

Het is enkel mogelijk medewerking te verlenen aan het project wanneer een afdoende ruimtelijke onderbouwing is ingediend (artikel 2.12, 1^{ste} lid onder A 3 van de Wabo). Deze ruimtelijke onderbouwing is op 16 februari 2017 door Avalar Advies opgesteld (document nummer 17.034309) en is onderdeel van de aanvraag. De onderbouwing is door ons getoetst en gebleken is dat uit deze onderbouwing blijkt dat het project ruimtelijk aanvaardbaar is en dat alle belangen zijn afgewogen.

Conclusie

Medewerking aan het project met toepassing van het gestelde in artikel 2.12, 1^{ste} lid onder A3 van de Wabo is ruimtelijk aanvaardbaar. Er zijn dus geen planologische belemmeringen om voor de eerder genoemde activiteiten gebruik te maken van deze afwijkingsbevoegdheid.

Welstandstoetsing

Er is geen weigeringsgrond op basis van artikel 2.10, lid 1, sub d van de Wabo. Nu in haar vergadering van 15 juni 2017 de Welstandscommissie Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant heeft aangegeven dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand op grond van de criteria. Het bouwplan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven wordt als: "historisch bebouwingscluster niveau B". Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en de het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.