



21.055183

OMGEVINGSVERGUNNING nr. 276709

Uitgebreide procedure

Het College van burgemeester en wethouders van Uden heeft op 28 maart 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het herbouwen van twee bedrijfspanden en afwijken van het bestemmingsplan. De aanvraag gaat over Nistelrodeseweg 13A + 13B in Uden, kadastraal bekend als gemeente Uden, sectie Q, nummer 1653. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 276709.

Besluit

Het College van burgemeester en wethouders besluit, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;

zoals op de gewaarmerkte situatietekening is aangegeven.

Procedure

Wij hebben de besluitvormingsprocedure uitgevoerd volgens artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de ministeriële Regeling omgevingsrecht en aan:

- artikel 2.10 van de Wabo voor de activiteit bouwen bouwwerk
- artikel 2.12 van de Wabo voor de activiteit gebruiken in strijd met bestemmingsplan

Uw aanvraag voldoet aan de voorschriften en daarom besluiten wij u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Bijgevoegde vergunningsdocumenten

Onlosmakelijk onderdeel van deze vergunning zijn de bijgevoegde en als zodanig gewaarmerkte vergunningsdocumenten.

Beroepsclausule

U en andere belanghebbenden kunnen tegen het besluit binnen zes weken na bekendmaking (publicatie op 12 mei 2021) van dit besluit beroep aantekenen. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Oost-Brabant, t.a.v. de sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Indien gelet op uw belangen onverwijlde spoed is vereist bestaat de mogelijkheid om na indiening van een beroepschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Inwerkingtreding

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking (publicatie op 12 mei 2021) een beroepschrift worden ingediend. De beschikking treedt in werking na het verstrijken van deze termijn. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Wanneer u of andere belanghebbenden van mening zijn dat het besluit niet in werking mag treden gelet op de diverse belangen, kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt toegewezen treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Uden, 3 mei 2021

Namens Burgemeester en wethouders van Uden

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C.J.F. Mutsaars-van Es', with a long horizontal stroke extending to the right.

mr. C.J.F. Mutsaars-van Es
teamleider dienstverlening afdeling Ruimte

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning voor het herbouwen van twee bedrijfspanden en afwijken van het bestemmingsplan op het adres Nistelrodeseweg 13A + 13B in Uden.

Procedureel	4
Voorschriften	5
Overwegingen	6
Vergunningsdocumenten	8

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 28 maart 2017 ontvingen wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
herbouwen van twee bedrijfspanden en afwijken van het bestemmingsplan

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen over de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten over bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Van 24 december 2020 tot en met 3 februari 2021 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt. Voor een samenvatting van de zienswijzen en de beantwoording daarvan wordt verwezen naar de Zienswijzennota "Bouw twee loodsen Nistelrodeseweg 13a te Uden" d.d. 21-04-2021 die behoort bij en onderdeel uitmaakt van onderhavige omgevingsvergunning.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1. Er moet gebouwd worden met inachtneming van het Bouwbesluit en de bepalingen van de Bouwverordening van de gemeente Uden.
2. Het uitzetten van het bouwwerk en de bepaling van het bouwpeil wordt door de gemeente uitgevoerd. Hiervoor dient uiterlijk een week voor de start van de werkzaamheden een afspraak te worden gemaakt met de heer Sengers van Landmeten, bereikbaar op telefoonnummer (0413) 281339.
3. Het hemelwater mag niet worden afgevoerd op het gemeentelijk riool, maar te worden geïnfiltreerd in de bodem. Voor de opvang en het transport van het hemelwater mogen géén uitlogende materialen worden gebruikt.
4. Voordat wordt gestart met het installeren van het infiltratiesysteem moet hierover contact worden opgenomen met de buiteninspecteur.
5. Indien u gebruik wil maken van een hijskraan dient u dit minimaal 24 uur voor het plaatsen de hijskraan dit te melden bij de Hoofd Verkeersleiding van de vliegbasis Volkel, per e-mail VKL.ATC@mindef.nl. Mocht u vragen hebben kunt u bellen met Majoor P.P. Sneepels, telefoonnummer 0413-276198.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12)

1. Na gereedkomen van de bouwwerkzaamheden van de loodsen dient binnen 12 maanden het erfbeplantingsplan, zoals opgenomen in het bijlagenboek Ruimtelijke Onderbouwing – Bouw van twee loodsen Nistelrodeseweg 13A en 13B te Uden d.d. 3 november 2020, te zijn aangeplant, te worden onderhouden en duurzaam in stand te worden gehouden. De te bouwen loodsen mogen niet worden gebruikt totdat het erfbeplantingsplan is gerealiseerd.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het verbouwen van een bouwwerk

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) is voor het realiseren van het project een omgevingsvergunning noodzakelijk voor de activiteit bouwen. Ten tijde van de aanvraag omgevingsvergunning, te weten 28 maart 2017, was het bestemmingsplan "Buitengebied 1983" van toepassing. Op 17 juni 2008 heeft het college van burgemeester en wethouders op grond van artikel 19, eerste lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vrijstelling verleend voor bepaalde bestemmingsplanregels van voornoemd bestemmingsplan. De huidige aanvraag omgevingsvergunning voldoet niet aan deze vrijstelling, aangezien de aanvraag ziet op een bouwhoogte van 8 meter en de bebouwing met circa 600 m² toeneemt.

Op 24 oktober 2019 is het bestemmingsplan "Omgeving Nistelrodeseweg" vastgesteld. Ingevolge vaste jurisprudentie moeten wij bij het nemen van een besluit het recht toepassen zoals dat op dat moment geldt (uitspraak van 6 februari 2002 in zaak nr. 200005090/1; AB 2002, 420), tenzij dit nadeliger is voor de aanvrager. Het bouwplan bevindt zich op de bestemming "Bedrijf" (artikel 4). Het bouwplan is getoetst aan de regels van artikel 4.2.1 en 4.2.2. Het bouwplan voldoet wat betreft de bouwhoogte en het bouwvlak niet aan het bestemmingsplan. De aanvraag wordt daarom tevens aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit bestaande uit het gebruiken van bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.10, tweede lid, van de Wabo).

Welstandstoetsing

Er is geen weigeringsgrond op basis van artikel 2.10, lid 1, sub d, vanwege de ligging in welstandsvrij gebied, zoals aangeduid in de welstandsnota.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

Ingevolge artikel 4.2.1 onder a zijn gebouwen uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak. Hier wordt met het bouwplan niet aan voldaan, aangezien het bouwplan deels buiten het bouwvlak valt. Ingevolge artikel 4.2.2 is de maximale bouwhoogte tien meter en de maximale goothoogte 6 meter. Het bouwplan voorziet in gebouw met plat dak welke een bouwhoogte heeft van 8 meter. Ook aan deze regel wordt niet voldaan.

Op grond van artikel 4.3.2 zijn wij bevoegd om middels een omgevingsvergunning de goot- en bouwhoogte te verhogen tot maximaal tien meter, mits aan het toetsingskader van artikel 16 wordt voldaan. Voor bouwen buiten het bouwvlak is geen binnenplanse afwijking opgenomen. Gelet op het voorgaande is medewerking aan het project mogelijk wanneer een afdoende ruimtelijke onderbouwing is ingediend (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo). Deze ruimtelijke onderbouwing (opgesteld door BRO onder nummer P00534_2) is onderdeel van de aanvraag. Deze ruimtelijke onderbouwing is door ons getoetst en gebleken is dat uit deze onderbouwing blijkt dat het project ruimtelijk aanvaardbaar is en dat alle belangen zijn afgewogen.

Conclusie

Medewerking aan het project met toepassing van het gestelde artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo is ruimtelijk aanvaardbaar. Tevens is het bouwplan getoetst aan de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. Gebleken is dat er geen strijdigheden zijn met de verordening.

Vergunningsdocumenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van de vergunning.

- Aanvraagformulier d.d. 28-03-2017
- Publiceerbare aanvraag 28-03-2017
- Statische berekening maart 2017;
- Overzicht kolommen 20-03-2017;
- Overzicht dakconstructie 20-03-2017;
- Doorsnedes 20-03-2017;
- Overzicht fundering / poeren 20-03-2017;
- Bouwbesluit berekening 06-05-2017;
- Horizontale details 28-03-2017;
- Verticale details 28-03-2017;
- Gevels- en plattegrondtekeningen 06-05-2017;
- Ruimtelijke onderbouwing bijlagenboek 03-11-2020;
- Ruimtelijke onderbouwing 09-04-2021.
- Zienswijzennota "Bouw twee loodsen Nistelrodeseweg 13a te Uden" 21-04-2021