



17.179690

OMGEVINGSVERGUNNING nr. 280118

Uitgebreide procedure

Het College van burgemeester en wethouders van Uden heeft op 30 mei 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het afwijken van het bestemmingsplan voor het bouwen van 11 sociale huurwoningen. De aanvraag gaat over Abdijlaan 292 t/m 312, kadastraal bekend als gemeente Uden, sectie M, nummers 8272, 8274, 8275, 8278 en 8280. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 280118.

Besluit

Het College van burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.7, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Procedure

Wij hebben de besluitvormingsprocedure uitgevoerd volgens artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag voor de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan getoetst aan artikel 2.1, lid 1c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Ook hebben wij uw aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de voorschriften en daarom zijn wij voornemens u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Overige bijgevoegde documenten

Onlosmakelijk onderdeel van deze vergunning zijn de bijgevoegde en als zodanig gewaarmerkte stukken.

Beroepsclausule

U en andere belanghebbenden kunnen tegen het besluit binnen zes weken na bekendmaking (publicatie) van dit besluit beroep aantekenen. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Oost-Brabant, t.a.v. de sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Indien gelet op uw belangen onverwijlde spoed is vereist bestaat de mogelijkheid om na indiening van een beroepschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

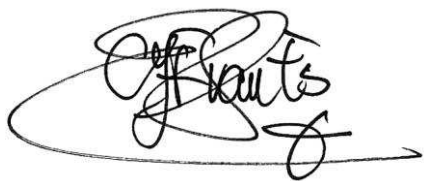
Inwerkingtreding

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking (publicatie) een beroepschrift worden ingediend. De beschikking treedt in werking na het verstrijken van deze termijn. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Wanneer u of andere belanghebbenden van mening zijn dat het besluit niet in werking mag treden gelet op de diverse belangen, kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Uden, 6 november 2017

Met vriendelijke groet,
namens Burgemeester en wethouders van Uden

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C.J.F. Mutsaars-van Es', with a long horizontal flourish extending to the right.

mr. C.J.F. Mutsaars-van Es
teamleider dienstverlening afdeling Ruimte

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de ontwerp omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan voor het bouwen van 11 sociale huurwoningen op het adres Abdijlaan 292 t/m 312.

Procedureel	blz. 4
Voorschriften	blz. 5
Overwegingen	blz. 6
Vergunningsdocumenten	blz. 7

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 30 mei 2017 ontvingen wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het gaat om een verzoek van: Gemeente Uden, Markt 145, 5401 EJ Uden.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
afwijken van het bestemmingsplan voor het bouwen van 11 sociale huurwoningen

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor het (de) volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspect(en):

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

De aanvraag omgevingsvergunning voor dit omgevingsaspect is voorafgaand aan en los van overige onlosmakelijke activiteiten ingediend. Hiermee wordt er toepassing gegeven aan artikel 2.7 lid 1, tweede volzin, van de Wabo.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen over de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten over bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Van 15 juni 2017 tot en met 26 juli 2017 ligt het ontwerp van deze beschikking ter inzage en zijn belanghebbenden in de gelegenheid om zienswijzen naar voren te brengen.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1. N.v.t.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

Inleiding

Op grond van artikel 2.1, 1^{ste} lid onder c van de Wabo is voor het realiseren van het project een omgevingsvergunning noodzakelijk voor het gebruiken van gronden in afwijking van de daaraan gegeven bestemming. De activiteit is in strijd met het bestemmingsplan "Woongebieden, Kom Uden". Dit omdat het oprichten van grondgebonden woningen in strijd is met lid 1 van artikel 11, 17 en 20 van het bestemmingsplan. Deze bestemmingen (Groen-1, verkeer-Verblijfsgebied en Wonen-woonwagenstandplaats staan het oprichten van grondgebonden woningen niet toe.

Toelichting

Het is enkel mogelijk om medewerking te verlenen aan het project wanneer een afdoende ruimtelijke onderbouwing is ingediend (artikel 2.12, 1^{ste} lid onder A3 van de Wabo) Deze ruimtelijke onderbouwing (opgesteld door AGEL Adviseurs onder nummer 20160542, gedateerd op 12 april 2017) met als aanvullende bijlage de tekening van de gewenste bebouwing, is onderdeel van de aanvraag. Deze ruimtelijke onderbouwing is door ons getoetst en gebleken is dat uit deze onderbouwing blijkt dat het project ruimtelijk aanvaardbaar is en dat alle belangen zijn afgewogen.

Conclusie

Medewerking aan het project met toepassing van het gestelde in artikel 2.12, 1^{ste} lid onder A3 van de Wabo is ruimtelijk aanvaardbaar.

Vergunningsdocumenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van de vergunning.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

- aanvraagformulier; OLO aanvraagnummer 3002953, d.d. 30-05-2017;
- akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï; Agel ref. 20160542-00, d.d. 10-01-2017;
- archeologisch rapport, bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek; Transect ref. 16120031, d.d. 03-02-2017;
- archeologisch rapport, veldonderzoek proefsleuven; Transec ref. 17020032, d.d. 25-09-2017;
- quickscan wet natuurbescherming; Agel ref. 20160542-00, d.d. 26-01-2017;
- waterparagraaf; Agel ref. 20160542-00, d.d. 31-01-2017;
- verkennend bodemonderzoek; Agel ref. 20160542-00, d.d. 11-01-2017;
- ruimtelijke onderbouwing; Agel 20160542, d.d. 31-10-2017;
- tekeningen bouwplan; KAW.