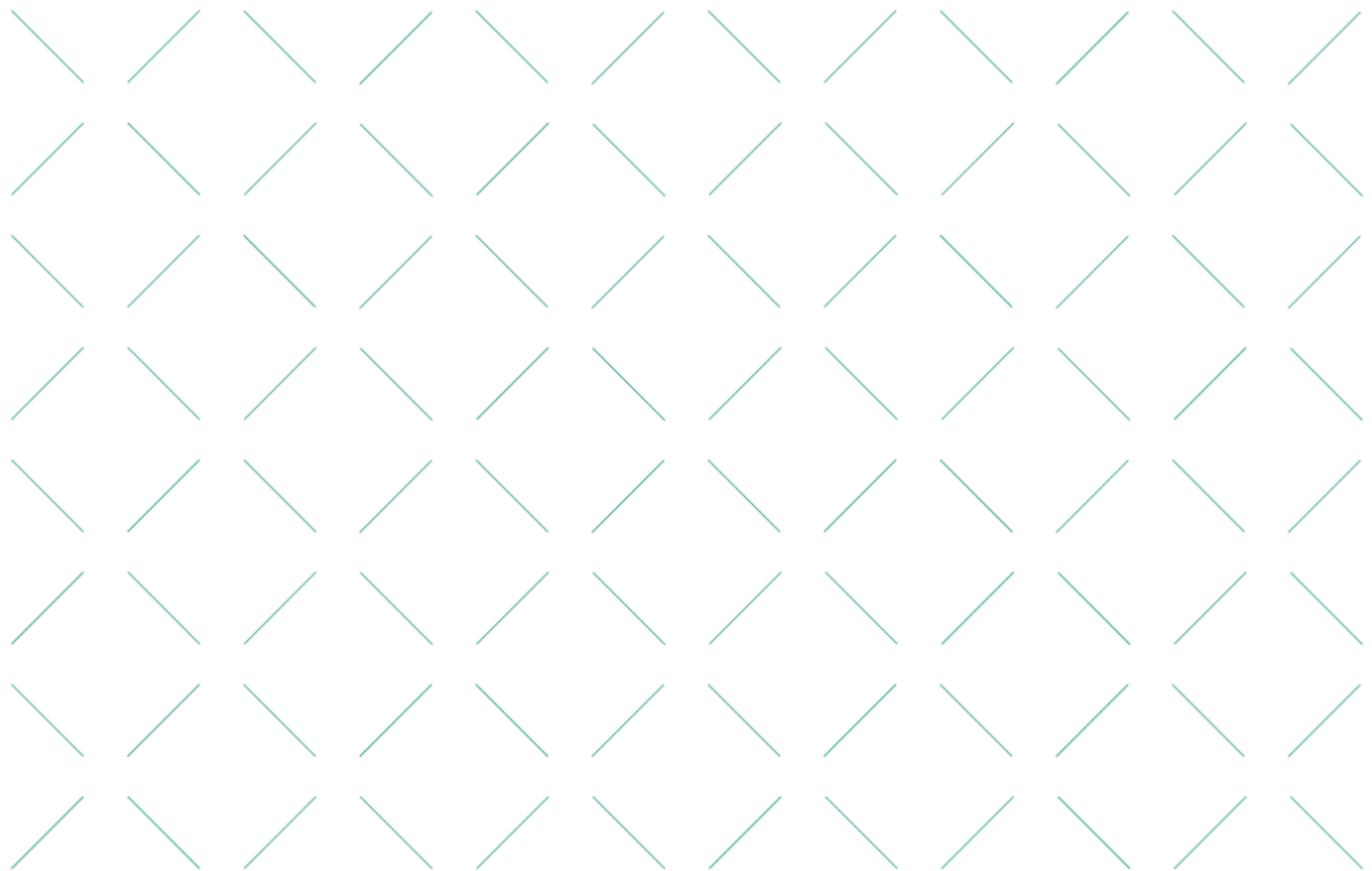


bijlagen | ruimtelijke onderbouwing

SNOEKSTRAAT (ONG.), VOLKEL

ontwerp 27 februari 2019



BUREAU**VERKUYLEN**

BIJLAGEN

Bijlage 1 **Historische toets bodem**

Bijlage 2 **Notitie Voorgrondbelasting**

Bijlage 3 **LPG-Tool**

Bijlage 4 **Omgevingsdialoog**

Bijlage 1 Historische toets bodem

Formulier 'Historische toets t.b.v. vrijstelling bodemonderzoek'

GEGEVENS BOUWLOCATIE	
Adres	Antoniusstraat 25
Postcode en plaats	5408 AM Volkel
Kadastrale gegevens	gemeente: Uden nummer: 705 sectie: F
Naam eigenaar	H. Hoefnagel
Adres eigenaar	Antoniusstraat 25
Postcode en plaats	5408 AM Volkel
Telefoonnummer	0413-273243
Kwaliteitsklasse volgens bodemkwaliteitskaart (ontgravingskaart)	☒ schoon ☐ wonen ☐ industrie
Wat is het huidig gebruik van de locatie?	moestuin
Wat is het voormalig gebruik van de locatie?	moestuin
Wat is het toekomstig gebruik van de locatie?	wonen
Is op de locatie sprake van een geval van bodemverontreiniging waarvoor de provincie het bevoegd gezag is?	☒ geen Wbb locatie (of niet-ernstig) ☐ Wbb locatie (ernstig), Wbb-code: ☐ onbekend
Is er op de locatie een bedrijf gevestigd (geweest)?	☒ nee ☐ ja, namelijk ☐ onbekend
Is/zijn er op de locatie gedempte sloten aanwezig?	☒ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Zijn er op de locatie opslagtanks en/of leidingen voor vloeibare brandstof aanwezig (geweest)?	☒ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Hebben er calamiteiten, morsingen of lekkages van vloeistoffen plaats gevonden?	☒ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Is de locatie in het verleden opgehoogd?	☐ nee ☐ ja, met zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Zijn er opstallen met asbesthoudend materiaal aanwezig of gesloopt of is er in het verleden asbesthoudend materiaal aanwezig geweest?	☒ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Is op de locatie bodemonderzoek verricht?	☒ nee ☐ ja, zo ja, dan bodemonderzoek bijvoegen ☐ onbekend

Formulier 'Historische toets t.b.v. vrijstelling bodemonderzoek'

GEGEVENS BOUWLOCATIE (vervolg)	
Is er asbestverdacht materiaal waarneembaar op het maaiveld?	☒ nee ☐ ja, namelijk
Vinden er op naastgelegen percelen activiteiten plaats (of hebben plaatsgevonden) die tot bodemverontreiniging op de herkomstlocatie kunnen leiden?	☒ nee ☐ ja, namelijk ☐ onbekend
Is er andere informatie beschikbaar met betrekking tot mogelijke bodemverontreiniging?	☒ nee ☐ ja, namelijk

Eventuele opmerking(en)

.....

.....

.....

.....

.....

Ondertekening initiatiefnemer

Naam:
De heer H. Hoefnagel

Plaats:
Volkel

Datum:
5 juli 2018

Handtekening:



Bijlage 2 Notitie Voorgrondbelasting

NOTITIE

SNOEKSTRAAT (ONG.) VOLKEL

Omgevingsvergunning

Bestemmingsplanadvies

Bodemonderzoek

Geluidadvies

Luchtonderzoek

datum: 14 februari 2019
project: 19.903
onderwerp: Voorgrondbelasting
referentie: 19.903-001 (notitie)

De Omgevingsdienst Brabant-Noord vraagt in haar beoordeling (*kenmerk Z/089134, d.d. 4 februari 2019*) van de ruimtelijke onderbouwing "Snoekstraat (ong.), Volkel" om de voorgrondbelasting van de veehouderijen aan de Zeelandsedijk 27 en Heikantsepad 3 voor het plangebied te berekenen. Deze resultaten dienen worden te getoetst aan het normen uit de 'Beleidsregel geur en ruimtelijke plannen 2016 gemeente Uden'.

Voorgrondbelasting:

Met de voorgrondbelasting wordt de geurbelasting bedoeld van een veehouderij die geurbelasting op het geurgevoelige object veroorzaakt. Voor deze berekeningen wordt gebruik gemaakt van één fictief emissiepunt dat de gehele geuremissie van de veehouderij omvat. Dit emissiepunt wordt op het dichtstbijzijnde punt van het bouwblok gepositioneerd, zo dicht mogelijk bij de betreffende geurgevoelige objecten binnen het plangebied.

Deze berekeningen worden uitgevoerd met V-stacks vergunning, conform het "worst-case scenario", waarbij met standaardwaarden van het emissiepunt moet worden gerekend.

Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen gemeente Uden:

De gemeente Uden heeft op 31 maart 2016 'Beleidsregel geur en ruimtelijke plannen 2016 gemeente Uden' vastgesteld. Hierin zijn de waarden voor het criterium 'een aanvaardbaar woon- en leefklimaat' voor het aspect cumulatieve geurhinder uit de stallen van de veehouderijen vastgelegd (voor- en achtergrondbelasting). In de onderstaande tabel zijn de normen voor de voorgrondbelasting opgenomen.

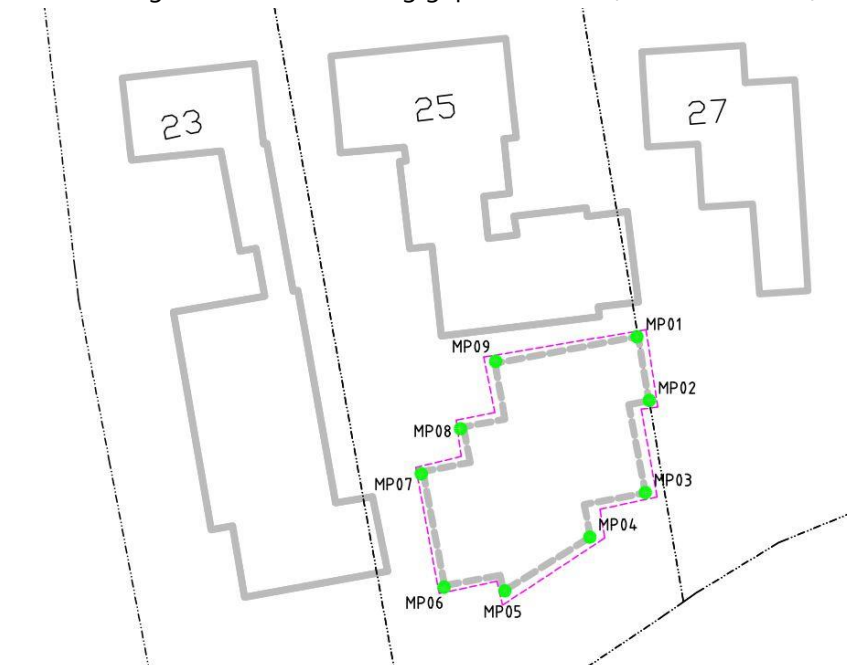
Tabel 1: Voorgrondbelasting:

Gebied	Goed [$\text{ou}_\text{g}/\text{m}^3$]	Afweegbaar [$\text{ou}_\text{g}/\text{m}^3$]	Slecht [$\text{ou}_\text{g}/\text{m}^3$]
Woonkernen	0 - 3	3 - 5	> 5
Overgangsgebied	0 - 5	5 - 8	> 8
Buitengebied	0 - 8	8 - 10	> 10
Agrarisch ontwikkelingsgebied	0 - 8	8 - 14	> 14

Als de voorgrondbelasting geclassificeerd worden als 'goed' is er geen nadere afweging nodig. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Wanneer de geursituatie ter plaatse van het geurgevoelig object afweegbaar is, dient een expliciete afweging in de ruimtelijke onderbouwing worden opgenomen. Als de geursituatie als slecht gekwalificeerd is, is er in beginsel geen sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Op basis van de overzichtskaart behorende bij deze beleidsregel is het plangebied is gelegen binnen de 'Woonkernen'.

Voor de berekeningen van de voorgrondbelasting zijn een aantal meetpunten rondom de contouren van de voorgenomen ontwikkeling gepositioneerd (MP01 t/m MP09).



Resultaten

Resultaten Heikantsepad 3:

Uit de berekening van de voorgrondbelasting (zie onderstaande tabel) van de veehouderij aan het Heikantsepad 3 op het plangebied blijkt dat deze maximaal 0,9 ou_E /m³ bedraagt.

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	MP01	173 976	406 149	3,0	0,9
3	MP02	173 976	406 144	3,0	0,9
4	MP03	173 976	406 137	3,0	0,9
5	MP04	173 972	406 134	3,0	0,9
6	MP05	173 966	406 130	3,0	0,9
7	MP06	173 962	406 131	3,0	0,9
8	MP07	173 960	406 139	3,0	0,9
9	MP08	173 963	406 142	3,0	0,9
10	MP09	173 965	406 147	3,0	0,9

Resultaten Zeelandsedijk 27:

Uit de berekening van de voorgrondbelasting (zie onderstaande tabel) van de veehouderij aan de Zeelandsedijk 27, op het plangebied, blijkt dat deze maximaal 1,1 ou_E /m³ bedraagt.

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	MP01	173 976	406 149	3,0	1,0
3	MP02	173 976	406 144	3,0	1,1
4	MP03	173 976	406 137	3,0	1,1
5	MP04	173 972	406 134	3,0	1,1
6	MP05	173 966	406 130	3,0	1,1
7	MP06	173 962	406 131	3,0	1,1
8	MP07	173 960	406 139	3,0	1,1
9	MP08	173 963	406 142	3,0	1,0
10	MP09	173 965	406 147	3,0	1,0

Conclusie

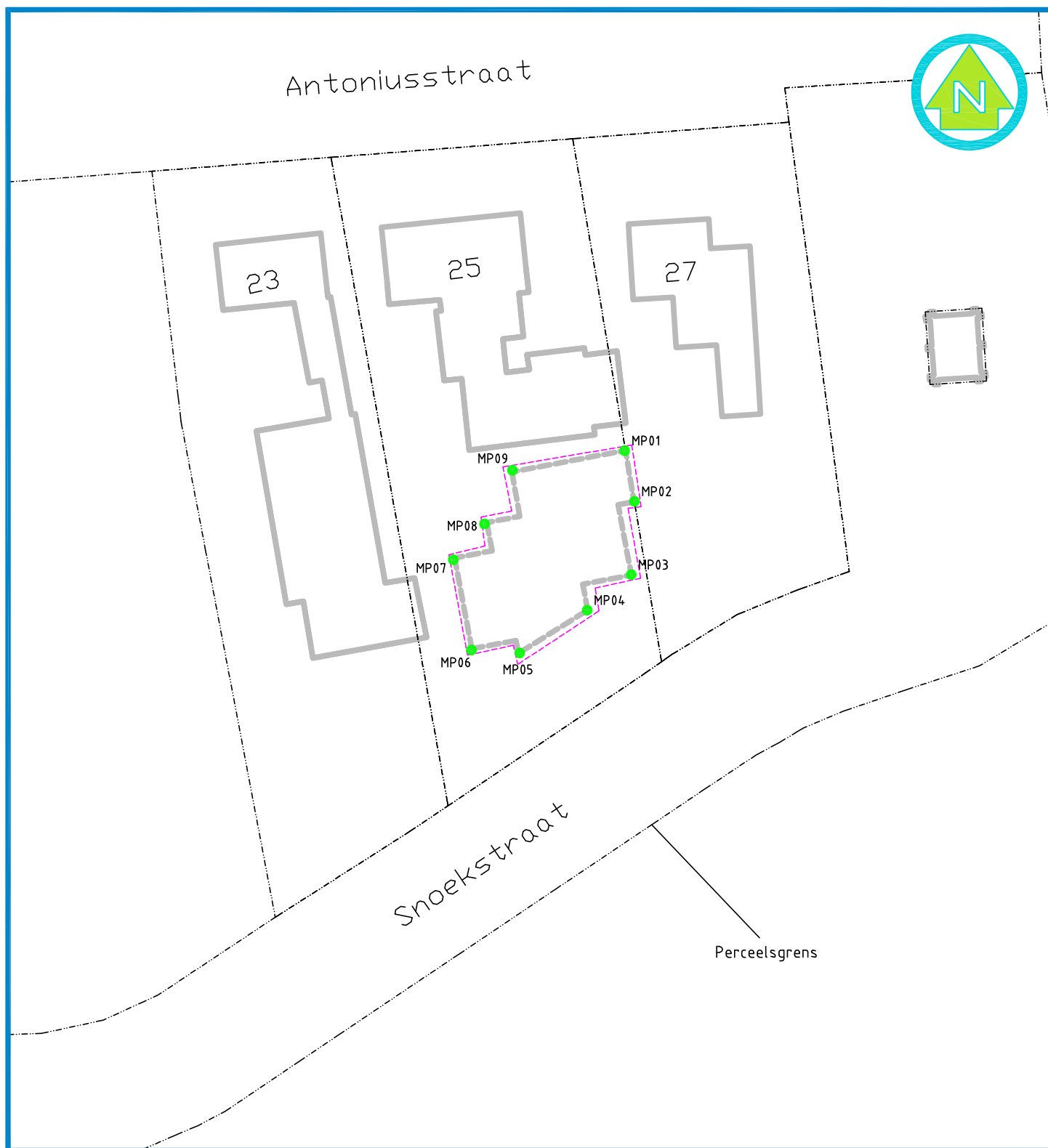
Voor de bepaling van het woon- en verblijfklimaat heeft de gemeente Uden eigen beleidsregels opgesteld.

Woonkernen	Goed [ou _E /m ³]	Afweegbaar [ou _E /m ³]	Slecht [ou _E /m ³]	Berekende waarde [ou _E /m ³]
Voorgrond belasting	0 - 3	3 – 5	> 5	1,1

Uit de tabellen is af te lezen dat de voorgrondbelasting ter plaatse van de voorgenomen ontwikkeling 'goed' is. Een nadere afweging is niet nodig.

Bijlages:

- Situatietekening
- Rekenbladen V-Stacks Vergunning



LEGENDA:

-  Plangebied
-  Belemmering Wgv
-  Meetpunt V-stacks

project:

19.903

Onderzoekslocatie:

Snoekstraat (ong)
5408 AM Volkel

Onderdeel:

Bijlage A:
Situatietekening

schaal:

1 : 500

formaat

A4

datum:

13 februari 2019

Wijziging:

tekenaar:

MH



Hobostraat 1E • 5402 CB • Uden
T. 0413-269091 • F. 0413-252513
info@amitec.nl • www.amitec.nl
Amittec bv is gecertificeerd volgens ISO 9001:2015

P:\H\Hoefnagel, H\19.903- Snoekstraat ong., Volkel

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 13-02-2019 11:20:26

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: 19.903 Snoekstraat ong. te Volkel VG Heikantsepad 3

Berekende ruwheid: 0,33 m

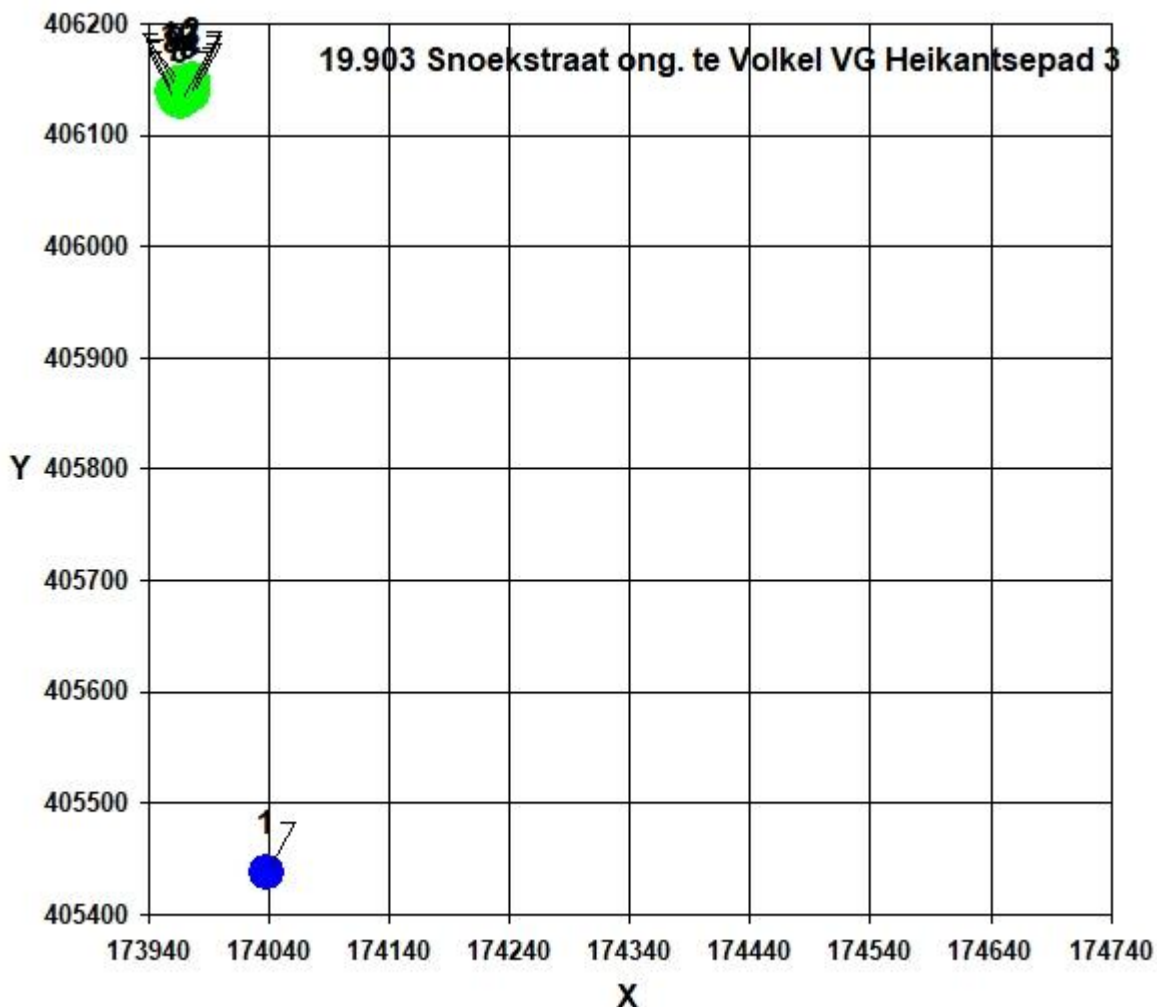
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Heikantsepad 3	174 038	405 437	6,0	6,0	0,50	4,00	27 014

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	MP01	173 976	406 149	3,0	0,9
3	MP02	173 976	406 144	3,0	0,9
4	MP03	173 976	406 137	3,0	0,9
5	MP04	173 972	406 134	3,0	0,9
6	MP05	173 966	406 130	3,0	0,9
7	MP06	173 962	406 131	3,0	0,9
8	MP07	173 960	406 139	3,0	0,9
9	MP08	173 963	406 142	3,0	0,9
10	MP09	173 965	406 147	3,0	0,9



Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 13-02-2019 11:06:15

Rekentijd: 0:00:03

Naam van het bedrijf: 19.903 Snoekstraat ong. te Volkel VG Zeelandsedijk 27

Berekende ruwheid: 0,30 m

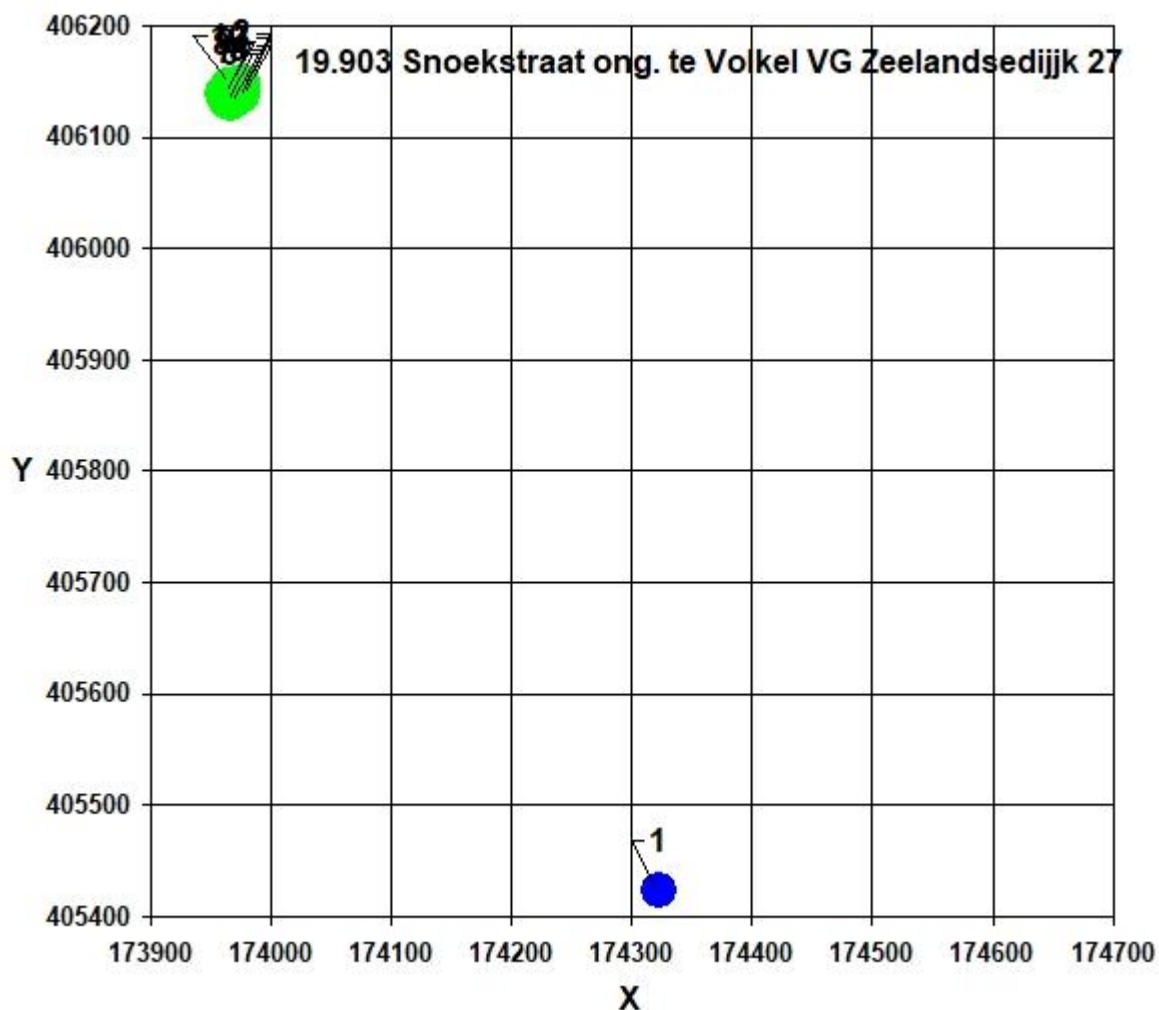
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Zeelandsedijk 27	174 322	405 423	6,0	6,0	0,50	4,00	35 345

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	MP01	173 976	406 149	3,0	1,0
3	MP02	173 976	406 144	3,0	1,1
4	MP03	173 976	406 137	3,0	1,1
5	MP04	173 972	406 134	3,0	1,1
6	MP05	173 966	406 130	3,0	1,1
7	MP06	173 962	406 131	3,0	1,1
8	MP07	173 960	406 139	3,0	1,1
9	MP08	173 963	406 142	3,0	1,0
10	MP09	173 965	406 147	3,0	1,0



Bijlage 3 LPG-Tool

LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: Toevoegen woning Antoniusstraat 25 te Volkel

Disclaimer

De LPG-rekentool biedt naast een groepsrisicoberekening volgens de kansen gebaseerd op de Regeling externe veiligheid inrichtingen (de wettelijk verankerde veiligheidssituatie) de mogelijkheid een groepsrisicoberekening uit te voeren op basis van bevoorrading door een LPG-tankwagen met hittewerende coating.

Dit betekent dat de LPG-rekentool nu de mogelijkheid biedt om te rekenen met:

- Situatie met bevoorrading door een LPG-tankwagen zonder hittewerende coating;
- Situatie met bevoorrading door een LPG-tankwagen met hittewerende coating;
- Situatie met zowel bevoorrading door een LPG-tankwagen met als zonder hittewerende coating (de tool geeft beide fN-curves).

BETROUWBAARHEID BEREKENING

- Groepsrisicoberekening gebaseerd op bevoorrading door een LPG-tankwagen zonder hittewerende coating
Indien de entree-criteria in het begin van de invulbladen van de rekentool juist worden ingevuld, dan heeft het rekenresultaat van de LPG-rekentool een zeer hoge, met een QRA te vergelijken, betrouwbaarheid.

- Groepsrisicoberekening gebaseerd op bevoorrading door een LPG-tankwagen met hittewerende coating
Het integreren van de convenantmaatregelen maakt het niet mogelijk om uitkomsten te genereren met een vergelijkbare betrouwbaarheid als bij de berekening zonder deze maatregelen.

De verminderde betrouwbaarheid wordt veroorzaakt doordat bij de situatie zonder convenantmaatregelen sprake is van één zeer dominant scenario, de Blevé. Dit scenario dicteert vrijwel de gehele uitkomst. Door deconvenantmaatregelen is het Blevé-scenario van sterk verminderd belang. Ook is de bijdrage van de losslang in de risicoberekening sterk gereduceerd. Door het wegvallen van deze 'bovenliggende' risicoscenario's, wordt het voorheen onderliggende scenario, het ontwijken van gaswolk bij de ondergrondse tank, mede bepalend. De verspreiding van deze gaswolk en de plaats van ontsteking van deze wolk, wordt beïnvloed door de windrichting en de locatiespecifieke aanwezigheid van ontstekingsbronnen. Het effect op het GR van de gaswolk (zowel directe ontsteking als vertraagde ontsteking) is met complexe wiskundige formules benaderd en is daarmee niet zo eenvoudig en precies berekend als bij de Blevé scenario's. Het is daarom aannemelijk te veronderstellen dat de nauwkeurigheid en betrouwbaarheid van de groepsrisicoberekening op basis van bevoorrading door een LPG-tankwagen met hittewerende coating iets lager is dan de groepsrisicoberekening zonder deze maatregelen.

Overigens wordt opgemerkt dat bij de groepsrisicoberekening op basis van bevoorrading door een LPG-tankwagen met hittewerende coating als laatste stap voor de presentatie van het resultaat een veiligheidsfactor toegepast is waardoor het GR minimaal gelijk is, en in andere gevallen hoger ligt dan de GR-curve berekend met Safeti-NL (voor slachtofferaantallen hoger dan 13).

Daarom: Indien de berekening op basis van bevoorrading door een LPG-tankwagen met hittewerende coating volledig betrouwbaar moet zijn, of wanneer de uitkomst zeer nabij de oriëntatiewaarde ligt, wordt het uitvoeren van een volwaardige QRA met Safeti-NL aanbevolen.

LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: Toevoegen woning Antoniusstraat 25 te Volkel

Basisgegevens

Project

Toevoegen woning Antoniusstraat 25 te Volkel

Berekeningscode

181010-102038-ky4o1

Locatie LPG-tankstation

Straat	Antoniusstraat
Huisnummer	48
Postcode	5408RD

Berekening uitgevoerd door

Naam organisatie	ODBN
Naam persoon	Herman de Lange
Telefoonnummer	06-46935615
Datum berekening	2018-10-10

Overig

Alleen een groepsrisicoberekening gebaseerd op bevoorrading door een LPG-tankwagen met hittewerende coating.	Ja
--	----

LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: Toevoegen woning Antoniusstraat 25 te Volkel

Toepasbaarheid

Tankstation

1. LPG-vulpunt, voorraadtank en afleverzuil maken onderdeel uit van één openbaar tankstation?	Ja
2. Worden op het LPG-tankstation ook nog één of meer van de volgende stoffen verladen - Waterstof	Nee
3. LPG-voorraadtank wordt bevoorraadt met LPG-tankwagens?	Ja
4. Eén LPG-vulpunt bedient één LPG-voorraadtank?	Ja
5. LPG-voorraadtank heeft een volume van 20 m3 of 40 m3 ?	Ja
6. LPG-voorraadtank is in de grond ingegraven of ingeterpt?	Ja
7. De afstand van het LPG-vulpunt tot aan de LPG-voorraadtank bedraagt	>50m
8. Zijn er venstertijden van toepassing op de laadtijden van de LPG-tankwagen?	Nee
9. De LPG-doorzet is in de milieuvergunning beperkt tot 500 m3, 1000 m3 of 1.500 m3?	Ja
10. Bevinden zich mensen (niet behorend tot de inrichting van het LPG-tankstation) binnen een cirkel rondom het vulpunt (eventueel ondergrondse tank) met een straal van 25 meter?	Nee

Bevolking

Binnen een straal van 150 meter van het vulpunt of ondergrondse tank komen de volgende items voor:

Verzorgingstehuis, verpleegtehuis, ziekenhuis, kinderdagverblijf	
Evenementenhal, congrescentrum, dierentuin	
Bioscoop, theater, (voetbal)stadion	
Zwembad, sporthal, tennisbaan	
Of andere functies met afwijkende verblijfstijden	

De rekentool is geschikt voor deze situatie

LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: Toevoegen woning Antoniusstraat 25 te Volkel

Technische gegevens

Aanrijkans

De opstelplaats van de tankwagen	is gelegen op een (wegrij-) strook naast een weg waarbij de toegestane snelheid maximaal 70 km/h bedraagt
----------------------------------	---

Omgevingsbrand

1. Afstand tussen afleverzuil LPG en LPG-vulpunt:
minder dan 17,5 meter
2. Afstand tussen afleverzuil benzine en LPG-vulpunt:
5 meter of meer
3. Afstand tussen opstelplaats benzine tankauto en LPG-vulpunt:
25 meter of meer
4. Hoogte gebouw tankstation:
minder dan 5 meter
5. Is het tankstation voorzien van brandwerende voorzieningen (30 minuten brandwerende wanden) en maximaal 50% gevelopeningen? :
Nee
6. Afstand tussen gebouw tankstation en LPG-vulpunt:
10 meter of meer

LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: Toevoegen woning Antoniusstraat 25 te Volkel

Omgevingsinput vulpunt

Groepsberekening 1

Naam groepsberekening	Voor realisatie plan
LPG-doorzet per jaar (m3)	500
Inhoud ondergrondse tank (m3)	20
Actuele situatie	Ja

Schil 1 : Afstand 0 - 100 meter

Omgevingsfactor	Invoer aantal	Invoer aantal personen (100 %)	Aantal personen dag	Aantal personen nacht
Woningen [aantal]	30	72	36	72
Kantoren, 40 uur [bruto vloeroppervlak m2]	2000	66.7	66.7	0
Industriegebieden laag, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 40 uur [ha]	0.4	16	16	0
Industriegebieden hoog, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden hoog, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Scholen, 40 uur		0	0	0
Warenhuis			0	0
Evenemententerrein			25	0
Totaal			143.7	72

LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: Toevoegen woning Antoniusstraat 25 te Volkel

Omgevingsinput vulpunt

Groepsberekening 1

Naam groepsberekening	Voor realisatie plan
LPG-doorzet per jaar (m3)	500
Inhoud ondergrondse tank (m3)	20
Actuele situatie	Ja

Schil 2 : Afstand 100 - 130 meter

Omgevingsfactor	Invoer aantal	Invoer aantal personen (100 %)	Aantal personen dag	Aantal personen nacht
Woningen [aantal]	20	48	24	48
Kantoren, 40 uur [bruto vloeroppervlak m2]	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 40 uur [ha]	0.2	8	8	0
Industriegebieden hoog, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden hoog, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Scholen, 40 uur		0	0	0
Warenhuis			0	0
Evenemententerrein			50	0
Totaal			82	48

LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: Toevoegen woning Antoniusstraat 25 te Volkel

Omgevingsinput vulpunt

Groepsberekening 1

Naam groepsberekening	Voor realisatie plan
LPG-doorzet per jaar (m3)	500
Inhoud ondergrondse tank (m3)	20
Actuele situatie	Ja

Schil 3 : Afstand 130 - 150 meter

Omgevingsfactor	Invoer aantal	Invoer aantal personen (100 %)	Aantal personen dag	Aantal personen nacht
Woningen [aantal]	20	48	24	48
Kantoren, 40 uur [bruto vloeroppervlak m2]	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 40 uur [ha]	0.2	8	8	0
Industriegebieden hoog, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden hoog, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Scholen, 40 uur		0	0	0
Warenhuis			60	0
Evenemententerrein			100	0
Totaal			192	48

LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: Toevoegen woning Antoniusstraat 25 te Volkel

Omgevingsinput ingeterpte tank

Groepsberekening 1

Naam groepsberekening	Voor realisatie plan
LPG-doorzet per jaar (m3)	500
Inhoud ondergrondse tank (m3)	20
Actuele situatie	Ja

Schil 1 : Afstand 0 - 100 meter

Omgevingsfactor	Invoer aantal	Invoer aantal personen (100 %)	Aantal personen dag	Aantal personen nacht
Woningen [aantal]	30	72	36	72
Kantoren, 40 uur [bruto vloeroppervlak m2]	2000	66.7	66.7	0
Industriegebieden laag, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 40 uur [ha]	0.4	16	16	0
Industriegebieden hoog, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden hoog, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Scholen, 40 uur		0	0	0
Warenhuis			0	0
Evenemententerrein			0	0
Totaal			118.7	72

LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: Toevoegen woning Antoniusstraat 25 te Volkel

Omgevingsinput ingeterpte tank

Groepsberekening 1

Naam groepsberekening	Voor realisatie plan
LPG-doorzet per jaar (m3)	500
Inhoud ondergrondse tank (m3)	20
Actuele situatie	Ja

Schil 2 : Afstand 100 - 130 meter

Omgevingsfactor	Invoer aantal	Invoer aantal personen (100 %)	Aantal personen dag	Aantal personen nacht
Woningen [aantal]	20	48	24	48
Kantoren, 40 uur [bruto vloeroppervlak m2]	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 40 uur [ha]	0.2	8	8	0
Industriegebieden hoog, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden hoog, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Scholen, 40 uur		0	0	0
Warenhuis			0	0
Evenemententerrein			0	0
Totaal			32	48

LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: Toevoegen woning Antoniusstraat 25 te Volkel

Omgevingsinput ingeterpte tank

Groepsberekening 1

Naam groepsberekening	Voor realisatie plan
LPG-doorzet per jaar (m3)	500
Inhoud ondergrondse tank (m3)	20
Actuele situatie	Ja

Schil 3 : Afstand 130 - 150 meter

Omgevingsfactor	Invoer aantal	Invoer aantal personen (100 %)	Aantal personen dag	Aantal personen nacht
Woningen [aantal]	20	48	24	48
Kantoren, 40 uur [bruto vloeroppervlak m2]	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 40 uur [ha]	0.2	8	8	0
Industriegebieden hoog, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden hoog, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Scholen, 40 uur		0	0	0
Warenhuis			0	0
Evenemententerrein			25	0
Totaal			57	48

LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: Toevoegen woning Antoniusstraat 25 te Volkel

Omgevingsinput vulpunt

Groepsberekening 2

Naam groepsberekening	Na realisatie plan
LPG-doorzet per jaar (m3)	500
Inhoud ondergrondse tank (m3)	20
Actuele situatie	Nee

Schil 1 : Afstand 0 - 100 meter

Omgevingsfactor	Invoer aantal	Invoer aantal personen (100 %)	Aantal personen dag	Aantal personen nacht
Woningen [aantal]	30	72	36	72
Kantoren, 40 uur [bruto vloeroppervlak m2]	2000	66.7	66.7	0
Industriegebieden laag, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 40 uur [ha]	0.4	16	16	0
Industriegebieden hoog, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden hoog, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Scholen, 40 uur		0	0	0
Warenhuis			0	0
Evenemententerrein			25	0
Totaal			143.7	72

LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: Toevoegen woning Antoniusstraat 25 te Volkel

Omgevingsinput vulpunt

Groepsberekening 2

Naam groepsberekening	Na realisatie plan
LPG-doorzet per jaar (m3)	500
Inhoud ondergrondse tank (m3)	20
Actuele situatie	Nee

Schil 2 : Afstand 100 - 130 meter

Omgevingsfactor	Invoer aantal	Invoer aantal personen (100 %)	Aantal personen dag	Aantal personen nacht
Woningen [aantal]	21	50.4	25.2	50.4
Kantoren, 40 uur [bruto vloeroppervlak m2]	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 40 uur [ha]	0.2	8	8	0
Industriegebieden hoog, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden hoog, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Scholen, 40 uur		0	0	0
Warenhuis			0	0
Evenemententerrein			50	0
Totaal			83.2	50.4

LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: Toevoegen woning Antoniusstraat 25 te Volkel

Omgevingsinput vulpunt

Groepsberekening 2

Naam groepsberekening	Na realisatie plan
LPG-doorzet per jaar (m3)	500
Inhoud ondergrondse tank (m3)	20
Actuele situatie	Nee

Schil 3 : Afstand 130 - 150 meter

Omgevingsfactor	Invoer aantal	Invoer aantal personen (100 %)	Aantal personen dag	Aantal personen nacht
Woningen [aantal]	20	48	24	48
Kantoren, 40 uur [bruto vloeroppervlak m2]	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 40 uur [ha]	0.2	8	8	0
Industriegebieden hoog, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden hoog, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Scholen, 40 uur		0	0	0
Warenhuis			60	0
Evenemententerrein			100	0
Totaal			192	48

LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: Toevoegen woning Antoniusstraat 25 te Volkel

Omgevingsinput ingeterpte tank

Groepsberekening 2

Naam groepsberekening	Na realisatie plan
LPG-doorzet per jaar (m3)	500
Inhoud ondergrondse tank (m3)	20
Actuele situatie	Nee

Schil 1 : Afstand 0 - 100 meter

Omgevingsfactor	Invoer aantal	Invoer aantal personen (100 %)	Aantal personen dag	Aantal personen nacht
Woningen [aantal]	30	72	36	72
Kantoren, 40 uur [bruto vloeroppervlak m2]	2000	66.7	66.7	0
Industriegebieden laag, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 40 uur [ha]	0.4	16	16	0
Industriegebieden hoog, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden hoog, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Scholen, 40 uur		0	0	0
Warenhuis			0	0
Evenemententerrein			0	0
Totaal			118.7	72

LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: Toevoegen woning Antoniusstraat 25 te Volkel

Omgevingsinput ingeterpte tank

Groepsberekening 2

Naam groepsberekening	Na realisatie plan
LPG-doorzet per jaar (m3)	500
Inhoud ondergrondse tank (m3)	20
Actuele situatie	Nee

Schil 2 : Afstand 100 - 130 meter

Omgevingsfactor	Invoer aantal	Invoer aantal personen (100 %)	Aantal personen dag	Aantal personen nacht
Woningen [aantal]	21	50.4	25.2	50.4
Kantoren, 40 uur [bruto vloeroppervlak m2]	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 40 uur [ha]	0.2	8	8	0
Industriegebieden hoog, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden hoog, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Scholen, 40 uur		0	0	0
Warenhuis			0	0
Evenemententerrein			0	0
Totaal			33.2	50.4

LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: Toevoegen woning Antoniusstraat 25 te Volkel

Omgevingsinput ingeterpte tank

Groepsberekening 2

Naam groepsberekening	Na realisatie plan
LPG-doorzet per jaar (m3)	500
Inhoud ondergrondse tank (m3)	20
Actuele situatie	Nee

Schil 3 : Afstand 130 - 150 meter

Omgevingsfactor	Invoer aantal	Invoer aantal personen (100 %)	Aantal personen dag	Aantal personen nacht
Woningen [aantal]	20	48	24	48
Kantoren, 40 uur [bruto vloeroppervlak m2]	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 40 uur [ha]	0.2	8	8	0
Industriegebieden hoog, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden hoog, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Scholen, 40 uur		0	0	0
Warenhuis			0	0
Evenemententerrein			25	0
Totaal			57	48

LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: Toevoegen woning Antoniusstraat 25 te Volkel

Resultaat

Groepsrisicoberekening gebaseerd op bevoorrading door een LPG-tankwagen met hittewerende coating

Groepsberekening 1

Naam groepsberekening	Voor realisatie plan
LPG-doorzet per jaar (m3)	500
Inhoud ondergrondse tank (m3)	20
Actuele situatie	Ja

Schil 1 : Afstand 0 - 100 meter

		aanwezigen	slachtoffers	aanwezigen	slachtoffers
code	scenario	dag	dag	nacht	nacht
O1D20	Directe ontsteking ondergrondse tank 20 m3	118.70	110.93	72.00	67.29
B1	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 100% gevuld	143.70	143.70	72.00	72.00
B2	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 100% gevuld	143.70	143.70	72.00	72.00
B3	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 67% gevuld	143.70	143.70	72.00	72.00
B4	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 33% gevuld	143.70	143.70	72.00	72.00
B5	Bleve tankauto koude bleve externe besch. 100% gevuld	143.70	103.31	72.00	51.76
B6	Bleve tankauto koude bleve externe besch. 67% gevuld	143.70	74.25	72.00	37.20
B7	Bleve tankauto koude bleve externe besch. 33% gevuld	143.70	38.94	72.00	19.51
T1	Intrinsiek falen van de bovengrondse tank	143.70	143.70	72.00	72.00

Schil 2 : Afstand 100 - 130 meter

		aanwezigen	slachtoffers	aanwezigen	slachtoffers
code	scenario	dag	dag	nacht	nacht
O1D20	Directe ontsteking ondergrondse tank 20 m3	32.00	1.75	48.00	2.49
B1	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 100% gevuld	82.00	82.00	48.00	48.00
B2	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 100% gevuld	82.00	82.00	48.00	48.00
B3	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 67% gevuld	82.00	82.00	48.00	48.00
B4	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 33% gevuld	82.00	8.79	48.00	6.47
B5	Bleve tankauto koude bleve externe besch. 100% gevuld	82.00	0.47	48.00	0.05
B6	Bleve tankauto koude bleve externe besch. 67% gevuld	82.00	0.26	48.00	0.14
B7	Bleve tankauto koude bleve externe besch. 33% gevuld	82.00	0.04	48.00	0.01
T1	Intrinsiek falen van de bovengrondse tank	82.00	82.00	48.00	48.00

Schil 3 : Afstand 130 - 150 meter

		aanwezigen	slachtoffers	aanwezigen	slachtoffers
code	scenario	dag	dag	nacht	nacht
O1D20	Directe ontsteking ondergrondse tank 20 m3	57.00	2.52	48.00	2.31
B1	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 100% gevuld	192.00	192.00	48.00	48.00
B2	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 100% gevuld	192.00	192.00	48.00	48.00
B3	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 67% gevuld	192.00	45.89	48.00	15.33
B4	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 33% gevuld	192.00	0.28	48.00	0.02
B5	Bleve tankauto koude bleve externe besch. 100% gevuld	192.00	0.55	48.00	0.02
B6	Bleve tankauto koude bleve externe besch. 67% gevuld	192.00	0.00	48.00	0.00
B7	Bleve tankauto koude bleve externe besch. 33% gevuld	192.00	0.00	48.00	0.00
T1	Intrinsiek falen van de bovengrondse tank	192.00	192.00	48.00	48.00

LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: Toevoegen woning Antoniusstraat 25 te Volkel

Resultaat

Groepsrisicoberekening gebaseerd op bevoorrading door een LPG-tankwagen met hittewerende coating

Groepsberekening 2

Naam groepsberekening	Na realisatie plan
LPG-doorzet per jaar (m3)	500
Inhoud ondergrondse tank (m3)	20
Actuele situatie	Nee

Schil 1 : Afstand 0 - 100 meter

		aanwezigen	slachtoffers	aanwezigen	slachtoffers
code	scenario	dag	dag	nacht	nacht
O1D20	Directe ontsteking ondergrondse tank 20 m3	118.70	110.93	72.00	67.29
B1	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 100% gevuld	143.70	143.70	72.00	72.00
B2	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 100% gevuld	143.70	143.70	72.00	72.00
B3	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 67% gevuld	143.70	143.70	72.00	72.00
B4	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 33% gevuld	143.70	143.70	72.00	72.00
B5	Bleve tankauto koude bleve externe besch. 100% gevuld	143.70	103.31	72.00	51.76
B6	Bleve tankauto koude bleve externe besch. 67% gevuld	143.70	74.25	72.00	37.20
B7	Bleve tankauto koude bleve externe besch. 33% gevuld	143.70	38.94	72.00	19.51
T1	Intrinsiek falen van de bovengrondse tank	143.70	143.70	72.00	72.00

Schil 2 : Afstand 100 - 130 meter

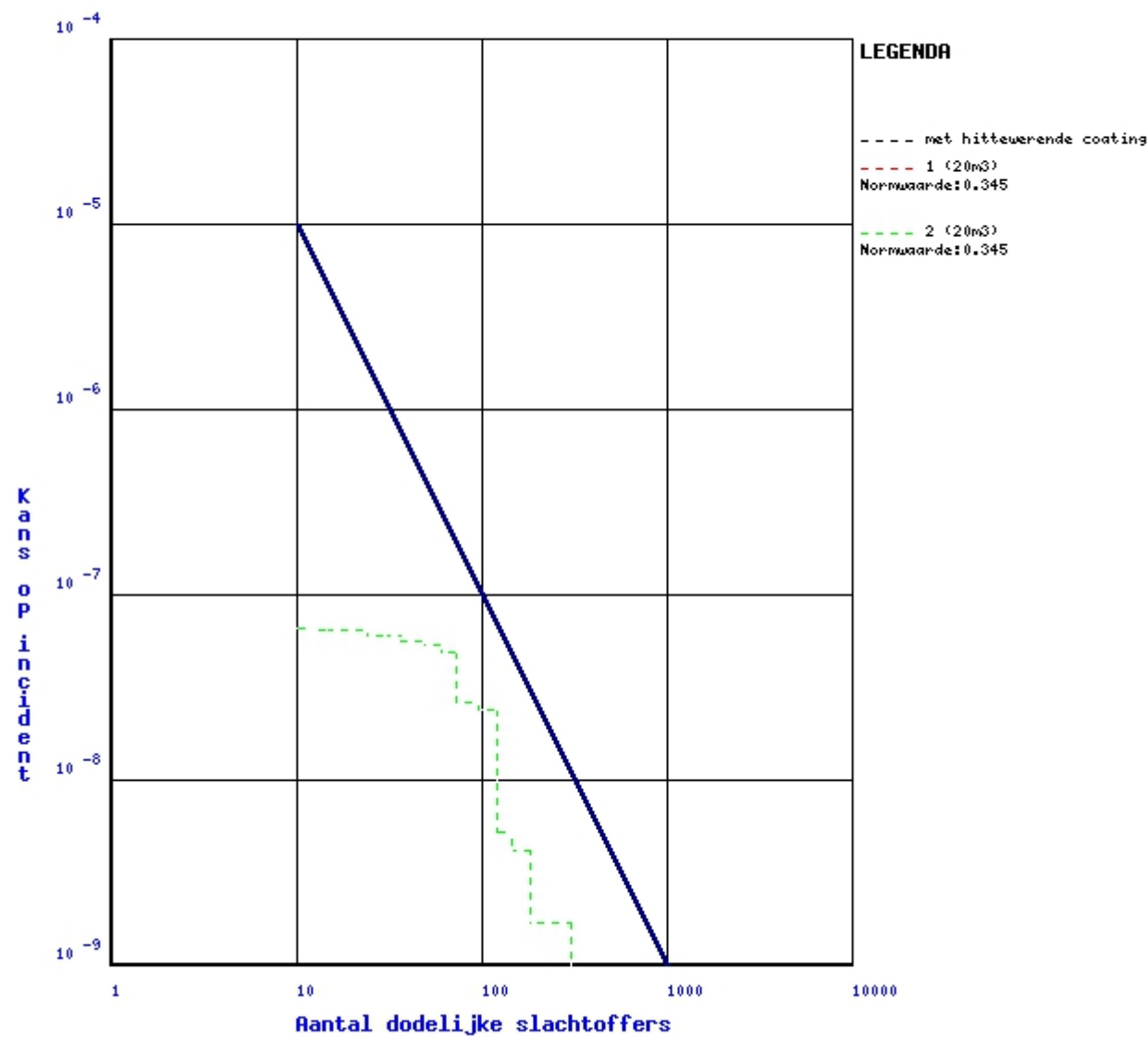
		aanwezigen	slachtoffers	aanwezigen	slachtoffers
code	scenario	dag	dag	nacht	nacht
O1D20	Directe ontsteking ondergrondse tank 20 m3	33.20	1.80	50.40	2.57
B1	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 100% gevuld	83.20	83.20	50.40	50.40
B2	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 100% gevuld	83.20	83.20	50.40	50.40
B3	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 67% gevuld	83.20	83.20	50.40	50.40
B4	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 33% gevuld	83.20	8.92	50.40	6.79
B5	Bleve tankauto koude bleve externe besch. 100% gevuld	83.20	0.48	50.40	0.05
B6	Bleve tankauto koude bleve externe besch. 67% gevuld	83.20	0.27	50.40	0.15
B7	Bleve tankauto koude bleve externe besch. 33% gevuld	83.20	0.04	50.40	0.01
T1	Intrinsiek falen van de bovengrondse tank	83.20	83.20	50.40	50.40

Schil 3 : Afstand 130 - 150 meter

		aanwezigen	slachtoffers	aanwezigen	slachtoffers
code	scenario	dag	dag	nacht	nacht
O1D20	Directe ontsteking ondergrondse tank 20 m3	57.00	2.52	48.00	2.31
B1	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 100% gevuld	192.00	192.00	48.00	48.00
B2	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 100% gevuld	192.00	192.00	48.00	48.00
B3	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 67% gevuld	192.00	45.89	48.00	15.33
B4	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 33% gevuld	192.00	0.28	48.00	0.02
B5	Bleve tankauto koude bleve externe besch. 100% gevuld	192.00	0.55	48.00	0.02
B6	Bleve tankauto koude bleve externe besch. 67% gevuld	192.00	0.00	48.00	0.00
B7	Bleve tankauto koude bleve externe besch. 33% gevuld	192.00	0.00	48.00	0.00
T1	Intrinsiek falen van de bovengrondse tank	192.00	192.00	48.00	48.00

Resultaat grafisch weergegeven

- Groepsberekening 1
- Groepsberekening 2
- Groepsberekening 3
- Groepsberekening 4
- Voor realisatie plan
- Na realisatie plan



Toelichting

De grafiek geeft het groepsrisico aan voor de ingevoerde situatie. Het groepsrisico is berekend met de rekenmodule van www.groepsrisico.nl. Deze module is uitsluitend geschikt voor standaardsituaties. De module geeft een indicatie van het groepsrisico. Voor een gedetailleerde berekening dient een risicoanalyse met SAFETI-NL te worden uitgevoerd. De rekenresultaten kunnen worden gebruikt bij het invullen van de verantwoordingsplicht zoals bedoeld in artikel 12 en 13 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Een oordeel over de toelaatbaarheid van het berekende groepsrisico dient te geschieden op basis van alle elementen van de verantwoordingsplicht. Zie hiervoor de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico. Deze rekenmodule is ontwikkeld door Antea Group (voorheen ingenieursbureau Oranjewoud), in samenwerking met het ministerie van I&M en de Vereniging Vloeibaar Gas.

Bijlage 4 Omgevingsdialoog

Verslag omgevingsdialoog Antoniusstraat 25 Volkel.

Nadat we alle eigenaren van een perceel gelegen aan de Snoekstraat te Volkel benaderd hebben en uitleg gegeven hebben van onze voornemens om een middel dure woning te bouwen achter in onze tuin, hebben we de eigenaren voorzien van een besprekingsverslag en uitgenodigd op 11 april 2017 tussen 19.30 en 20.30 voor een dialoog, uitleg en koffie op Antoniusstraat 25 te Volkel.

_____ van _____ had te kennen gegeven dat ze misschien zou komen als haar bezoek aan een van haar dochters niet te laat werd. Ze is niet meer geweest en heeft ook nadien geen vragen meer gesteld.

De heer [REDACTED] is geweest van [REDACTED].

Ik was samen met mijn vrouw thuis om uitleg te geven.

Hij wou graag uitleg over onze plannen en we hebben uitleg gegeven over onze voornemens maar ook verteld dat we nog met de gemeente in overleg moeten over het type huis dat we willen gaan bouwen. We hebben hem een tekening getoond die onze voorlopige ideeën weergeeft. Hij vond het een mooie woning worden en wenste ons succes met onze plannen. Hij heeft zelf ook plannen om zijn huis te verbouwen.

Met vriendelijke groet

Besprekingsverslag [REDACTED] Antoniusstraat 25 te Volkel met omwonende.

Vorige week heb ik alle papieren, met handtekeningen en voorzien van geen bezwaar, bij de gemeente ingeleverd.

Na enkele dagen kreeg ik een schrijven van de gemeente Uden waarin werd uitgelegd waaraan een zorgvuldig omgevingsdialog moet voldoen.

Er dient een besprekingsverslag te worden gemaakt en aan de betrokkenen ter inzage te worden aangeboden.

We hebben gekozen voor een een- op- een gesprek met de omwonende.

Met alle bewoners aan de Snoekstraat met oneven nummers ben ik in gesprek geweest tussen 18.3 en 25.3.2017. Ik heb aan hen de brief laten zien die we in maart 2016 van de gemeente hebben ontvangen met de mededeling dat de locatie Antoniusstraat 25 te Volkel met een programma van 1 middeldure koopwoning is opgenomen in het woningbouwprogramma.

-Op nummer [REDACTED], [REDACTED], heeft geen enkel bezwaar na ons gesprek op maandag 20 maart 2017.

-Op nummer [REDACTED] hebben geen enkel bezwaar na ons gesprek op 19 maart 2017.

-Op nummer [REDACTED] ben ik vaak geweest omdat ze met verhuizen bezig zijn. Ik had uitleg gegeven in een brief. De heer [REDACTED] heb ik gesproken op zaterdag 25 maart 2017 en deze heeft geen enkel bezwaar.

-Op nummer [REDACTED] was [REDACTED] aanwezig op zaterdag 18 maart. Hij wou overleggen met zijn vrouw. Ze hebben de brief ondertekend, hebben geen enkel bezwaar en de brief bij ons in de brievenbus gestopt op zondag 19 maart 2017, omdat wij toen niet thuis waren.

-Op nummer [REDACTED]. Bij ons gesprek op zaterdag 18 maart was [REDACTED], [REDACTED] en een van hun zonen aanwezig. Ze hadden geen enkel bezwaar.

-Op nummer [REDACTED], [REDACTED] ben ik op zaterdag 18 maart geweest. Ze had geen enkel bezwaar. Haar voorkeur gaat wel uit naar laagbouw op ons perceel en als het kan niet te kort bij de weg.

-Op nummer [REDACTED]. Hier ben ik op zaterdag 18 maart geweest. De bewoners hadden geen enkel bezwaar. Echter hadden ze graag niet te hoge bebouwing en niet pal aan de weg.

Op nummer [REDACTED] komt per 1 augustus 2017 [REDACTED] te wonen. Bij hun ben ik op zaterdag 18 maart geweest. Na uitleg hebben we samen even op haar vriend [REDACTED] gewacht en ook deze had geen enkel bezwaar.

De even nummers:

-De [redacted] op [redacted]. Hier ben ik zaterdag 18 maart geweest. Ze hadden geen enkel bezwaar. Ze willen zelf niet bouwen aan de Snoekstraat omdat ze hun perceel hiervoor te klein vinden.

-[redacted] is eigenaar van [redacted] te Volkel

Hier ben ik afgelopen half jaar 3 keer geweest. In eerste instantie voelde ze er iets voor om een gezamenlijke aanvraag in te dienen. Maar nadat ze zich hebben laten informeren is dit afgewezen. Zij zijn ze ervan overtuigd dat ze al een huisnummer hebben, namelijk [redacted] omdat dit bij de notaris zo is beschreven bij de koop van hun perceel.

Op zaterdag 18 maart ben ik bij hun geweest en ze hebben geen enkel bezwaar tegen ons bouwen.

De [redacted] heeft een dochter die getrouwd is met [redacted]. Ze wonen [redacted]. Ook met hun heb ik op vrijdag 18 maart gesproken of er voorlopig bouwplannen zijn.

Op woensdag 22 maart heeft [redacted] mij gebeld met de mededeling dat er voorlopig geen bouwplannen zijn en dat ze geen enkel bezwaar hadden tegen onze bouwplannen.

-De [redacted] is eigenaar van [redacted] en woont op [redacted]

Wij hebben afgelopen jaar enkele keren gesproken over de mogelijkheid om samen bij de gemeente een aanvraag in te dienen.

Ze hebben geen bezwaar tegen ons bouwen.

Dit verslag hebben we op 29-3-2017 bij alle betrokkene burens bezorgd.

Voor vragen of reacties bent u welkom op Antoniusstraat 25 of kunt u bellen naar 0413273243.

Ook willen we nog graag meer uitleg geven en vragen beantwoorden indien gewenst en hebben we de koffie klaarstaan op dinsdag 11 april 2017 tussen 19.30 en 20.30.

Met vriendelijke groet [redacted]

Antoniusstraat 25 Volkel

Volkel 18-3-2017

Beste buren van [REDACTED]

15 Maart 2016 hebben wij bericht ontvangen van de gemeente Uden dat onze locatie is toegevoegd aan het woningbouwprogramma (zie bijlage) .

In overleg met de gemeente Uden zijn wij aan het inventariseren of er meerdere mensen willen bouwen aan de Snoekstraat en of er voorkeuren of bezwaren zijn als wij willen gaan bouwen aan de Snoekstraat op ons perceel Antoniusstraat 25 te Volkel.

Wij hebben afgelopen jaar van jullie begrepen dat jullie op jullie perceel aan de Snoekstraat geen woning willen bouwen.

Aangezien wij graag een middel dure woning of nog liever een patio bungalow willen bouwen op ons perceel vragen wij of jullie hier bezwaar tegen hebben?

Wij willen deze bebouwing graag zover mogelijk van de weg plaatsen om zodoende aan de straatkant zoveel mogelijk groen te kunnen maken.

Graag jullie reactie

*geen bezwaar tegen woningbouw
aan achterzijde Antoniusstr. 25*

[REDACTED]

Volkel 18-3-2017

Beste buren van [REDACTED]

15 Maart 2016 hebben wij bericht ontvangen van de gemeente Uden dat onze locatie is toegevoegd aan het woningbouwprogramma (zie bijlage) .

In overleg met de gemeente Uden zijn wij aan het inventariseren of er meerdere mensen willen bouwen aan de Snoekstraat en of er voorkeuren of bezwaren zijn als wij willen gaan bouwen aan de Snoekstraat op ons perceel Antoniusstraat 25 te Volkel.

Wij hebben afgelopen jaar enkele keren gesproken over de mogelijkheid om samen bij de gemeente een aanvraag in te dienen maar jullie zien hiervan af omdat jullie al een huisnummer hebben namelijk [REDACTED]

Aangezien wij graag een middel dure woning of nog liever een patio bungalow willen bouwen op ons perceel vragen wij of jullie hier bezwaar tegen hebben?

Wij willen deze bebouwing graag zover mogelijk van de weg plaatsen om zodoende aan de straatkant zoveel mogelijk groen te kunnen maken.

Graag jullie reactie

[REDACTED]

Geen bezwaar.

Volkel 18-3-2017

Beste buren van [REDACTED].

15 Maart 2016 hebben wij bericht ontvangen van de gemeente Uden dat onze locatie is toegevoegd aan het woningbouwprogramma (zie bijlage) .

In overleg met de gemeente Uden zijn wij aan het inventariseren of er meerdere mensen willen bouwen aan de Snoekstraat en of er voorkeuren of bezwaren zijn als wij willen gaan bouwen aan de Snoekstraat op ons perceel Antoniusstraat 25 te Volkel.

Aangezien wij graag een middel dure woning of nog liever een patio bungalow willen bouwen op ons perceel vragen wij of jullie hier bezwaar tegen hebben?

Wij willen deze bebouwing graag zover mogelijk van de weg plaatsen om zodoende aan de straatkant zoveel mogelijk groen te kunnen maken.

Graag jullie reactie

Geen bezwaar

[REDACTED]

Dit huis is verkocht
aan [REDACTED]

Volkel 18-3-2017

Beste buren van 

15 Maart 2016 hebben wij bericht ontvangen van de gemeente Uden dat onze locatie is toegevoegd aan het woningbouwprogramma (zie bijlage) .

In overleg met de gemeente Uden zijn wij aan het inventariseren of er meerdere mensen willen bouwen aan de Snoekstraat en of er voorkeuren of bezwaren zijn als wij willen gaan bouwen aan de Snoekstraat op ons perceel Antoniusstraat 25 te Volkel.

Aangezien wij graag een middel dure woning of nog liever een patio bungalow willen bouwen op ons perceel vragen wij of jullie hier bezwaar tegen hebben?

Wij willen deze bebouwing graag zover mogelijk van de weg plaatsen om zodoende aan de straatkant zoveel mogelijk groen te kunnen maken.

Graag jullie reactie

Geen Bezwaar



Volkel 18-3-2017

Beste buurvrouw van [REDACTED].

15 Maart 2016 hebben wij bericht ontvangen van de gemeente Uden dat onze locatie is toegevoegd aan het woningbouwprogramma (zie bijlage) .

In overleg met de gemeente Uden zijn wij aan het inventariseren of er meerdere mensen willen bouwen aan de Snoekstraat en of er voorkeuren of bezwaren zijn als wij willen gaan bouwen aan de Snoekstraat op ons perceel Antoniusstraat 25 te Volkel.

Aangezien wij graag een middel dure woning of nog liever een patio bungalow willen bouwen op ons perceel vragen wij of jullie hier bezwaar tegen hebben?

Wij willen deze bebouwing graag zover mogelijk van de weg plaatsen om zodoende aan de straatkant zoveel mogelijk groen te kunnen maken.

Graag je reactie

[REDACTED] !!!
geen bezwaar !!!

Volkel 18-3-2017

Beste buren van [REDACTED]

15 Maart 2016 hebben wij bericht ontvangen van de gemeente Uden dat onze locatie is toegevoegd aan het woningbouwprogramma (zie bijlage) .

In overleg met de gemeente Uden zijn wij aan het inventariseren of er meerdere mensen willen bouwen aan de Snoekstraat en of er voorkeuren of bezwaren zijn als wij willen gaan bouwen aan de Snoekstraat op ons perceel Antoniusstraat 25 te Volkel.

Aangezien wij graag een middel dure woning of nog liever een patio bungalow willen bouwen op ons perceel vragen wij of jullie hier bezwaar tegen hebben?

Wij willen deze bebouwing graag zover mogelijk van de weg plaatsen om zodoende aan de straatkant zoveel mogelijk groen te kunnen maken.

Zie bijlage Brief gemeente Uden

Graag jullie reactie. [REDACTED]

Geen Bezwaar,

[REDACTED]

Volkel 18-3-2017

Beste buren van [REDACTED].

15 Maart 2016 hebben wij bericht ontvangen van de gemeente Uden dat onze locatie is toegevoegd aan het woningbouwprogramma (zie bijlage) .

In overleg met de gemeente Uden zijn wij aan het inventariseren of er meerdere mensen willen bouwen aan de Snoekstraat en of er voorkeuren of bezwaren zijn als wij willen gaan bouwen aan de Snoekstraat op ons perceel Antoniusstraat 25 te Volkel.

Aangezien wij graag een middel dure woning of nog liever een patio bungalow willen bouwen op ons perceel vragen wij of jullie hier bezwaar tegen hebben?

Wij willen deze bebouwing graag zover mogelijk van de weg plaatsen om zodoende aan de straatkant zoveel mogelijk groen te kunnen maken.

Graag je reactie

We hebben geen bezwaar tegen jullie bouwplannen op jullie perceel Antoniusstraat 25.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

Volkel 18-3-2017

Beste buren van [REDACTED]

15 Maart 2016 hebben wij bericht ontvangen van de gemeente Uden dat onze locatie is toegevoegd aan het woningbouwprogramma (zie bijlage) .

In overleg met de gemeente Uden zijn wij aan het inventariseren of er meerdere mensen willen bouwen aan de Snoekstraat en of er voorkeuren of bezwaren zijn als wij willen gaan bouwen aan de Snoekstraat op ons perceel Antoniusstraat 25 te Volkel.

Aangezien wij graag een middel dure woning of nog liever een patio bungalow willen bouwen op ons perceel vragen wij of jullie hier bezwaar tegen hebben?

Wij willen deze bebouwing graag zover mogelijk van de weg plaatsen om zodoende aan de straatkant zoveel mogelijk groen te kunnen maken.

Graag je reactie



geen bezwaren

Volkel 18-3-2017

Beste buren van [REDACTED]

15 Maart 2016 hebben wij bericht ontvangen van de gemeente Uden dat onze locatie is toegevoegd aan het woningbouwprogramma (zie bijlage) .

In overleg met de gemeente Uden zijn wij aan het inventariseren of er meerdere mensen willen bouwen aan de Snoekstraat en of er voorkeuren of bezwaren zijn als wij willen gaan bouwen aan de Snoekstraat op ons perceel Antoniusstraat 25 te Volkel.

Aangezien wij graag een middel dure woning of nog liever een patio bungalow willen bouwen op ons perceel vragen wij of jullie hier bezwaar tegen hebben?

Wij willen deze bebouwing graag zover mogelijk van de weg plaatsen om zodoende aan de straatkant zoveel mogelijk groen te kunnen maken.

Graag je reactie

[REDACTED]

geen Bezwaar

Volkel 18-3-2017

Beste buren van [REDACTED].

15 Maart 2016 hebben wij bericht ontvangen van de gemeente Uden dat onze locatie is toegevoegd aan het woningbouwprogramma (zie bijlage) .

In overleg met de gemeente Uden zijn wij aan het inventariseren of er meerdere mensen willen bouwen aan de Snoekstraat en of er voorkeuren of bezwaren zijn als wij willen gaan bouwen aan de Snoekstraat op ons perceel Antoniusstraat 25 te Volkel.

Aangezien wij graag een middel dure woning of nog liever een patio bungalow willen bouwen op ons perceel vragen wij of jullie hier bezwaar tegen hebben?

Wij willen deze bebouwing graag zover mogelijk van de weg plaatsen om zodoende aan de straatkant zoveel mogelijk groen te kunnen maken.

Graag je reactie

geen bezwaar

[REDACTED]

Volkel 18-3-2017

Beste buren van [REDACTED].

15 Maart 2016 hebben wij bericht ontvangen van de gemeente Uden dat onze locatie is toegevoegd aan het woningbouwprogramma (zie bijlage) .

In overleg met de gemeente Uden zijn wij aan het inventariseren of er meerdere mensen willen bouwen aan de Snoekstraat en of er voorkeuren of bezwaren zijn als wij willen gaan bouwen aan de Snoekstraat op ons perceel Antoniusstraat 25 te Volkel.

Wij hebben afgelopen jaar enkele keren gesproken over de mogelijkheid om samen bij de gemeente een aanvraag in te dienen.

Jullie willen samen met ons een aanvraag voor woonbestemming in de Snoekstraat indienen bij de gemeente als het voor jullie niet duurder wordt dan 4250 euro, en het jullie de mogelijkheid geeft om pas te bouwen als jullie ouders/schoonouders geen gebruik meer maken van jullie mantelzorg.

Aangezien wij graag een middel dure woning of nog liever een patio bungalow willen bouwen op ons perceel vragen wij of jullie hier bezwaar tegen hebben?

Wij willen deze bebouwing graag zover mogelijk van de weg plaatsen om zodoende aan de straatkant zoveel mogelijk groen te kunnen maken.

Graag jullie reactie

[REDACTED]
[REDACTED]
geen bezwaar



DE GRUYTER FABRIEK
VEEMARKTKADE 8
5222 AE 'S-HERTOGENBOSCH

073 623 1313
INFO@BUREAUVERKUYLEN.NL

BUREAUVERKUYLEN.NL

