



12.050690

OMGEVINGSVERGUNNING nr. 47086

uitgebreide procedure

Het College van burgemeester en wethouders heeft op 5 oktober 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van het gebruik voor het vestigen van een landbouwwerktuigen bedrijf. De aanvraag gaat over Peelweg 28 in Odiliapeel, kadastraal bekend als gemeente Uden, sectie V, nummer 3076. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 47086.

Besluit

Het College van burgemeester en wethouders besluit, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. gebruiken van gronden in strijd met een bestemmingsplan

Procedure

Wij hebben de besluitvormingsprocedure uitgevoerd volgens artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Wij hebben de aanvraag voor de activiteit gebruiken van gronden in strijd met een bestemmingsplan getoetst aan artikel 2.1, lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Ook hebben wij uw aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de voorschriften en daarom besluiten wij u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Overige bijgevoegde documenten

Onlosmakelijk onderdeel van deze vergunning zijn de bijgevoegde en als zodanig gewaarmerkte stukken.

Bezwaarclausule

U en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit bezwaar aantekenen. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het College van burgemeester en wethouders, Postbus 83, 5400 AB te Uden.

Het indienen van een bezwaarschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Indien gelet op uw belangen onverwijlde spoed is vereist bestaat de mogelijkheid om na indiening van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank te 's-Hertogenbosch, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Inwerkingtreding

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. De beschikking treedt in werking na het verstrijken van deze termijn. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Wanneer u of andere belanghebbenden van mening zijn dat het besluit niet in werking mag treden gelet op de diverse belangen, kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen

Uden, 20 november 2012

Burgemeester en wethouders van Uden

10. 

ing. C.G.A. van Dalen

hoofd afdeling Bouwen en Milieu

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning voor het wijzigen van het gebruik voor het vestigen van een landbouwwerktuigen bedrijf op Peelweg 28 in Odiliapeel.

Procedureel	4
Voorschriften	6
Overwegingen	7
Vergunningsdocumenten	8

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 5 oktober 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

– A. Sengers Mechanisatie, t.a.v. de heer J.L. Sengers.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

– wijzigen van het gebruik voor het vestigen van een landbouwwerktuigen bedrijf.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

1. gebruiken van gronden in strijd met een bestemmingsplan

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Tussen 5 januari 2012 en 15 februari 2011 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt door de provincie Noord-Brabant.

Samengevat betreft het de volgende zienswijze(n):

Over het thema Niet-agrarische ruimtelijke ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied merkt de provincie op, dat geen sprake is van een agrarisch technisch hulpbedrijf. De werkzaamheden die in het bedrijf worden verricht – reparatie van landbouwwerktuigen en verkoop van onderdelen – komen niet overeen met de begripsbepaling van agrarisch technisch hulpbedrijf van de Verordening ruimte. Over artikel 2.2 Verordening ruimte merkt de provincie op, dat de realisering van een ruimtelijke ontwikkeling in het buitengebied, zoals in voornoemd geval, gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van het landschap. Het uitgangspunt is onder meer dat elke ontwikkeling buiten bestaand gebied dient bij te dragen aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. Nu deze omgevingsvergunning de vestiging van een reparatiebedrijf van

landbouwwerktuigen en de verkoop van onderdelen mogelijk maakt, dient aan bovenstaande verantwoordingsplicht inzake de kwaliteitsverbetering van het landschap te worden voldaan. Aangezien deze verantwoording ontbreekt in de omgevingsvergunning is deze op dit onderdeel in strijd met de Verordening ruimte.

Over deze zienswijzen merken wij over de gemaakte opmerking over de niet-agrarische ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied het volgende op.

Naar aanleiding van de ingebrachte zienswijze is de ruimtelijke onderbouwing voor de vergunning aangepast zodat de werkzaamheden op een juiste wijze worden verwoord en bestemd. Het bedrijf krijgt de bestemming 'agrarisch verwant bedrijf'. Het bedrijf repareert landbouwwerktuigen en verkoopt onderdelen. De ontwikkeling valt daarmee onder artikel 11.6 Verordening ruimte.

Over artikel 2.2 Verordening ruimte merken wij op, dat op 23 oktober 2012 tussen de gemeente Uden en de initiatiefnemer een exploitatieovereenkomst is gesloten ter verzekering van ondermeer de realisatie van de kwaliteitsverbetering van het landschap, zoals te doen gebruikelijk voor de regelingen met betrekking tot artikel 2.2. Verordening ruimte. Deze overeenkomst maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Nu de ruimtelijke onderbouwing voor de vergunning is aangepast en een overeenkomst is gesloten met inachtneming van de ingebrachte zienswijze, vormt de zienswijze geen belemmering voor vergunningverlening.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

De gronden en gebouwen mogen overeenkomstig de bestemmingsomschrijving zoals genoemd in de omgevingsvergunning niet eerder worden gebruikt, dan nadat de landschappelijke inpassing is gerealiseerd en zolang als deze in stand wordt gehouden conform de bij de omgevingsvergunning behorende ruimtelijke onderbouwing, zoals weergegeven op de situatietekening op pagina 8 van de ruimtelijke onderbouwing en de tekst op pagina 10 van de ruimtelijke onderbouwing.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

Inleiding

Gezien het gestelde in artikel 2.1 van de Wabo is voor het realiseren van het project een omgevingsvergunning noodzakelijk voor de activiteit handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening. Gebleken is dat deze activiteit in strijd is met het bestemmingsplan "Buitengebied 2006" vanwege de volgende redenen.

Het is verboden om de in het plan opgenomen gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming of doeleinden. (artikel 29.1 bestemmingsplan "Buitengebied 2006").

Toelichting

Gezien het gestelde in artikel 2.12, 1^{ste} lid onder a.3. van de Wabo is het enkel mogelijk om medewerking te verlenen aan het project wanneer een afdoende ruimtelijke onderbouwing is ingediend. Deze ruimtelijke onderbouwing (opgesteld door Bureau Verkuyl B.V. onder nummer 09209088B) is onderdeel van de aanvraag. Deze ruimtelijke onderbouwing is door ons getoetst en gebleken is dat uit deze onderbouwing in afdoende mate blijkt dat het project ruimtelijk aanvaardbaar is en dat alle belangen in afdoende mate zijn afgewogen.

Conclusie

Medewerking aan het project met toepassing van het gestelde in artikel 2.12, 1^{ste} lid onder a.3. van de Wabo is ruimtelijk aanvaardbaar.

Vergunningsdocumenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van de vergunning.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

- ruimtelijke onderbouwing opgesteld door Bureau Verkuylen B.V. met nummer 09209088B;
- verhaalsovereenkomst planschade tussen gemeente Uden en J.L. Sengers en J.L.J. Steenbakkers opgesteld d.d. 19 maart 2012.