

OMGEVINGSVERGUNNING nr. 4909

uitgebreide procedure

Het College van burgemeester en wethouders heeft op 2 juli 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woning met bijgebouw. De aanvraag gaat over Voortweg 7A in Uden, kadastraal bekend als gemeente Uden, sectie R, nummer 244 ged.. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 4909.

Besluit

Het College van burgemeester en wethouders besluit gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Bouwen.

Procedure

Wij hebben de besluitvormingsprocedure uitgevoerd volgens artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Wij hebben de aanvraag voor de activiteit Bouwen getoetst aan artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Ook hebben wij uw aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de voorschriften en daarom besluiten wij u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- Aanvraagformulier met stempeldatum conceptbesluit d.d. 16 september 2011;
- Tekening B-01 met stempeldatum conceptbesluit d.d. 16 september 2011;
- Tekening B-02 met stempeldatum conceptbesluit d.d. 16 september 2011;
- Tekening B-03 met stempeldatum conceptbesluit d.d. 16 september 2011;
- Tekening B-04 met stempeldatum conceptbesluit d.d. 16 september 2011;
- Tekening B-05 (doorsneden, details) met stempeldatum conceptbesluit d.d. 16 september 2011;
- Tekening B-05 (riolering) met stempeldatum conceptbesluit d.d. 16 september 2011;
- Tekening oppervlakten begane grond met stempeldatum conceptbesluit d.d. 16 september 2011;
- Tekening oppervlakten verdieping met stempeldatum conceptbesluit d.d. 16 september 2011;
- Tekening ventilatie begane grond met stempeldatum conceptbesluit d.d. 16 september 2011;
- Tekening ventilatie verdieping met stempeldatum conceptbesluit d.d. 16 september 2011;
- Statische berekeningen met stempeldatum conceptbesluit d.d. 16 september 2011;
- Bouwbesluittoets met stempeldatum conceptbesluit d.d. 16 september 2011;
- EPC berekening met stempeldatum conceptbesluit d.d. 16 september 2011;
- Ruimtelijke onderbouwing met stempeldatum conceptbesluit d.d. 16 september 2011;

- Archeologisch bureauonderzoek met stempeldatum conceptbesluit d.d. 16 september 2011;
- Advies archeologie met stempeldatum conceptbesluit d.d. 16 september 2011.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moet u de volgende bescheiden nog indienen en door de gemeente goed laten keuren:

1. Constructietekeningen van de toe te passen hout-, staal-, en betonconstructies;

Beroepsclausule

U en andere belanghebbenden kunnen tegen het besluit binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit beroep aantekenen. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank te 's-Hertogenbosch, t.a.v. de sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Inwerkingtreding

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking een beroepschrift worden ingediend. De beschikking treedt in werking na het verstrijken van deze termijn. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Wanneer u of andere belanghebbenden van mening zijn dat het besluit niet in werking mag treden gelet op de diverse belangen, kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Uden, 6 december 2011

namens Burgemeester en wethouders van Uden

ing. C.G.A. van Dalen
hoofd afdeling Bouwen en Milieu

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning met bijgebouw op Voortweg 7A in Uden.

Procedureel	4
Voorschriften	4
Overwegingen	6

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 2 juli 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:
Dhr. NM Rovers.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
bouwen van een woning met bijgebouw.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 22 juli 2011. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 2 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Tussen 29 september 2011 en 30 november 2011 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1. Er moet gebouwd worden met inachtneming van het Bouwbesluit en de bepalingen van de Bouwverordening van de gemeente Uden.
2. Uiterlijk 3 weken voordat met de werkzaamheden wordt gestart moeten de onderstaande stukken bij de afdeling Bouwen en Milieu zijn ingediend:
 - tekeningen en/of berekeningen van de gewapende beton-, staal-, systeemvloer-, hout- en spantconstructies.
3. Het uitzetten van het bouwwerk en de bepaling van het erfgrenspeil wordt door de gemeente uitgevoerd. Hiervoor dient een afspraak te worden gemaakt met de heer Moors van Landmeten, bereikbaar op telefoonnummer (0413) 281343.
4. Indien bij de bouw vrijkomende grond wordt hergebruikt op een andere bestemming dan op het betreffende perceel, dient u contact op te nemen met de gemeente waar de grond naartoe wordt getransporteerd. Indien de grond hergebruikt wordt in de gemeente Uden dan dient van deze grond een bewijs te worden overgelegd dat deze grond geschikt is voor hergebruik. Hierover moet u contact opnemen met de heer Van den Elzen van de afdeling Bouwen en Milieu, bereikbaar via telefoonnummer (0413) 281450.
5. Indien het hemelwater wordt geïnfiltreerd moet hierover contact worden opgenomen met de heer Arts, bereikbaar op telefoonnummer (0413) 281210;
6. Voor uitvoering van het bouwplan dient ter plaatse van het bouwplan archeologisch sleuvenonderzoek ter grootte van 230 m² plaats te vinden. Indien nodig dient er vervolgens verder onderzoek plaats te vinden naar een opgraving. De resultaten hiervan dienen aan de gemeente Uden middels een rapport kenbaar gemaakt te worden.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Inleiding

Gezien het gestelde in artikel 2.1 van de Wabo is voor het realiseren van het project een omgevingsvergunning noodzakelijk voor de activiteit Bouwen.

Gebleken is dat deze activiteit in strijd is met het bestemmingsplan “Buitengebied 2006”.

Toelichting

Gezien de voorschriften van het bestemmingsplan mogen woningen enkel worden opgericht binnen de daartoe aangewezen bouwvlakken op de plankaart. Uit de situatieschets behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning blijkt dat het bouwplan is gelegen op een locatie waar geen bouwblok aanwezig is.

Conclusie

De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan. Zodoende kan enkel medewerking worden verleend door middel van het afwijken van het bestemmingsplan.

Motivering voor ontheffing bestemmingsplan.

Inleiding

Gebleken is dat deze activiteit in strijd is met het bestemmingsplan “Buitengebied 2006”. Medewerking is enkel mogelijk met de afwijkingsmogelijkheden zoals gesteld in artikel 2.12, 1^{ste} lid onder A3 van de Wabo.

Toelichting

De afwijking van het bestemmingsplan is van een dusdanige aard dat medewerking enkel mogelijk is met toepassing van het gestelde in artikel 2.12, 1^{ste} lid onder A3 van de Wabo. De aanvraag past namelijk niet onder de afwijkingsmogelijkheden zoals genoemd onder A1 en A2 van het eerder genoemde artikel van de Wabo.

Voor deze procedure is door aanvrager een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd.

Deze ruimtelijke onderbouwing is een onlosmakelijk onderdeel van de vergunning. Deze ruimtelijke onderbouwing is door ons getoetst en gebleken is dat uit deze onderbouwing in afdoende mate blijkt dat het project ruimtelijk aanvaardbaar is en dat alle belangen in afdoende mate zijn afgewogen.

Conclusie

Medewerking aan het project met toepassing van het gestelde in artikel 2.12, 1^{ste} lid onder A3 van de Wabo is ruimtelijk aanvaardbaar.