



OMGEVINGSVERGUNNING nr. 60266

uitgebreide procedure

Het College van burgemeester en wethouders heeft op 30 maart 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verhogen van een veestal en het milieuneutraal veranderen van de bestaande inrichting. De aanvraag gaat over Zeelandsedijk 26 in Volkel, kadastraal bekend als gemeente Uden, sectie O, nummer 1080. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 60266.

Besluit

Het College van burgemeester en wethouders besluit, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning zal worden verleend voor de volgende activiteiten:

1. Bouwen,
2. Planologisch strijdig gebruik,
3. Milieuneutraal veranderen.

Procedure

Wij hebben de besluitvormingsprocedure uitgevoerd volgens artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Wij hebben de aanvraag voor de activiteit bouwen getoetst aan artikel 2.2.1.1. a, de activiteit milieuneutraal veranderen getoetst aan artikel 2.2.1.1.e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ook hebben wij uw aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de voorschriften en daarom besluiten wij u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Overige bijgevoegde documenten

Onlosmakelijk onderdeel van deze vergunning zijn de bijgevoegde en als zodanig gewaarmerkte stukken.

Bezwaarclausule

U en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit bezwaar aantekenen. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het College van burgemeester en wethouders, Postbus 83, 5400 AB te Uden.

Het indienen van een bezwaarschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Indien gelet op uw belangen onverwijlde spoed is vereist bestaat de mogelijkheid om na indiening van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank te 's-Hertogenbosch, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Inwerkingtreding

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. De beschikking treedt in werking na het verstrijken van deze termijn. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Wanneer u of andere belanghebbenden van mening zijn dat het besluit niet in werking mag treden gelet op de diverse belangen, kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen

Uden, 30 oktober 2012
namens Burgemeester en wethouders van Uden


~~rog. C.G.A. van Dalen~~
hoofd afdeling Bouwen en Milieu

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de ontwerp omgevingsvergunning voor het verhogen en het milieuneutraal veranderen van een veestal op Zeelandsedijk 26 in Volkel.

Procedureel	4
Voorschriften	5
Overwegingen	6
Toetsingsdocumenten	8

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 30 maart 2012 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:
Dhr. WWJ van Doorn.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
Verhogen van een veestal en het milieuneutraal veranderen van de bestaande inrichting.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

1. bouwen
2. planologisch strijdig gebruik
3. milieuneutraal veranderen

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 13 juli 2012. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 56 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Tussen 6 september 2012 en 17 oktober 2012 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1. Er moet gebouwd worden met inachtneming van het Bouwbesluit en de bepalingen van de Bouwverordening van de gemeente Uden.
2. Uiterlijk 3 weken voordat met de werkzaamheden wordt gestart moeten de onderstaande stukken bij de afdeling Bouwen en Milieu zijn ingediend:
 - tekeningen en/of berekeningen van de gewapende beton-, staal-, systeemvloer-, hout- en spantconstructies.
3. Indien er voor, tijdens of na de bouwwerkzaamheden bronnering plaatsvindt, moet hiervoor goedkeuring worden gevraagd bij Waterschap Aa en Maas te 's-Hertogenbosch. Dit kan via telefoonnummer (073) 6158333 of per email: waterwetloket@aaenmaas.nl
4. Indien bij de bouw vrijkomende grond wordt hergebruikt op een andere bestemming dan op het betreffende perceel, dient u contact op te nemen met de gemeente waar de grond naartoe wordt getransporteerd. Indien de grond hergebruikt wordt in de gemeente Uden dan dient van deze grond een bewijs te worden overgelegd dat deze grond geschikt is voor hergebruik. Hierover moet u contact opnemen met de heer Van den Elzen van de afdeling Bouwen en Milieu, bereikbaar via telefoonnummer (0413) 281450.
5. Indien tijdens de bouw detail-, of materiaalkeuzes worden gemaakt die niet voldoende uitgewerkt waren bij de vergunningaanvraag, en waarvan is aangenomen dat deze voldoen aan het Bouwbesluit, dient bij twijfel ten genoegen van de met het toezicht belaste ambtenaar alsnog aangetoond te worden dat aan het Bouwbesluit wordt voldaan.

Het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk

In de inrichting worden ten hoogste de navolgende aantallen dieren met het daarbij behorend huisvestingssysteem gehouden:

- 86 vleesstieren van circa 8 tot 24 maanden
- 9 vleeskalveren tot circa 8 maanden

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk en het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

In het bestemmingsplan "Buitengebied 2006" is er goedkeuring onthouden aan het agrarische bouwblok Zeelandsedijk 26 omdat de ondernemer verzocht had om een VAB bestemming op te nemen terwijl de feitelijke situatie is dat er agrarische activiteiten zijn.

Opmerking was dat niet inzichtelijk gemaakt is of deze locatie al dan niet gehandhaafd moet blijven voor de opvang van andere agrarische bedrijven.

Nu heeft de ondernemer verzocht om toch een agrarische bestemming op te nemen en Zeelandsedijk 26 heeft een agrarisch bouwblok gekregen in de herziening van het bestemmingsplan, "Buitengebied 2012".

Het gaat om een bedrijf/vergunningsplichtige rundveehouderij met:

- * 86 stuks vleesvee (tussen 6-24 maanden)
- * 23 stuks vleesvee (kalveren tussen 0-6 maanden)

Het opnemen van een agrarisch bouwblok voldoet aan de voorwaarden uit de Verordening Ruimte en het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied.

Verordening Ruimte

In de Verordening ruimte zijn in artikel 8.3 regels opgenomen voor grondgebonden agrarische bedrijven in agrarische gebieden.

Reconstructieplan Peel en Maas

Het plangebied ligt in de gemeente Uden en maakt hiermee deel uit van het reconstructieplan Peel en Maas. Dit reconstructieplan is door Gedeputeerde Staten vastgesteld op 22 april 2005. Het plan vormt een beleidsmatig toetsingskader voor de provincie en de gemeenten. De projectlocatie ligt in een verwevingsgebied.

Het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk

Het milieuneutraal veranderen van een inrichting

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat er wordt voldaan aan artikel 3.10 van de Wabo.

De beoogde veranderingen van de inrichting leiden niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu of tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

De veranderingen hebben betrekking op het ophogen van een bestaande rundveestal en het wijzigen van een stalruimte voor 14 vleeskalveren in een kantoor, opslagruimte en hygiënesluis. Als gevolg hiervan worden nu minder vleeskalveren ten opzichte van de eerder verleende vergunning gehouden. Hierdoor zal de emissie van geur, ammoniak en fijn stof vanuit deze inrichting afnemen. Voor de overige milieuaspecten zullen deze veranderingen geen gevolgen hebben,

Nu binnen de inrichting minder dieren worden gehouden, wordt voorschrift 4 verbonden aan de op 22 november 2002 verleende milieuvergunning vervangen door een nieuw voorschrift met gewijzigde dieraantallen (maximaal 86 vleesstieren tussen circa 8 en 24 maanden en 9 vleesstierkalveren tot circa 8 maanden).

Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Tekeningen voor bouw.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit
Ruimtelijke onderbouwing

Het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk

Tekeningen voor milieu en aanvraagformulier omgevingsvergunning.

Lees eerst deze brief!

Aan: – aanvrager omgevingsvergunning
 – aannemer

Geachte heer, mevrouw,

De volgende punten zijn voor u van belang voordat u met bouwen begint:

1. Tegen de verleende omgevingsvergunning kan binnen 6 weken na bekendmaking een bezwaar-/beroepschrift worden ingediend. Ook derden kunnen in deze periode een bezwaar-/beroepschrift indienen. Binnen deze periode bouwt u voor eigen risico. De behandeling van bezwaren/beroepen kan gevolgen hebben voor uw vergunning. Dit kan betekenen dat u bouwwerkzaamheden die al zijn uitgevoerd, ongedaan moet maken of dat een en ander in oude staat dient te worden teruggebracht.
2. Bij de omgevingsvergunning horen voorwaarden. Deze voorwaarden zijn vermeld in de vergunning. U moet aan deze voorwaarden voldoen. Lees deze voorwaarden dan ook goed door voordat u begint.
3. Wij komen uw bouwwerkzaamheden controleren. Om de controles tijdig uit te kunnen voeren, moet u ons tijdig mededelen wanneer onderstaande werkzaamheden kunnen worden gecontroleerd:
☒ aanvang van de werkzaamheden
☒ gereedmelding.

Voor deze keuringen en controles moet u een afspraak maken met een inspecteur van Bouwen en Milieu. In dit geval is dat inspecteur:

☒ de heer F. van Nunen telefoonnummer (0413) 281359

4. U mag géén (bouw)materialen, materieel, bouwhekken of andere zaken op gronden van de gemeente opslaan of plaatsen. Als u denkt dat het nodig is om gronden van de gemeente te gebruiken, moet u contact opnemen met de heer P. Gooren van de afdeling Openbare Werken, bereikbaar via telefoonnummer (0413) 281313, voordat u begint.
5. Het bouw- en/of sloopafval dat vrijkomt tijdens de werkzaamheden, moet u gescheiden aanleveren bij de Milieustraat (Vliegeniersstraat te Uden). Voor meer informatie over openingstijden en dergelijke, kunt u contact opnemen met de frontoffice van de afdeling Publiekzaken van de gemeente Uden, bereikbaar via telefoonnummer (0413) 281911.
6. Met vragen over de bouw kunt u altijd terecht bij de inspecteur die de controles bij u uitvoert. Deze inspecteur is aangekruist onder nummer 3.

