



13.004206

OMGEVINGSVERGUNNING fase 1 nr. 60382

uitgebreide procedure

Het College van burgemeester en wethouders heeft op 2 april 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning fase 1 ontvangen voor het bouwen van een woning met bijgebouw (met ontheffing). De aanvraag gaat over Liessentstraat 18B in Volkel, kadastraal bekend als gemeente Uden, sectie T, nummer 1519. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 60382.

Besluit

Het College van burgemeester en wethouders besluit, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning fase 1 te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het gebruiken van gronden in strijd met een bestemmingsplan zoals op de gewaarmerkte situatietekening is aangegeven.

Procedure

Wij hebben de besluitvormingsprocedure uitgevoerd volgens artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Wij hebben de aanvraag voor de activiteit het gebruiken van gronden in strijd met een bestemmingsplan getoetst aan artikel 2.1, eerste lid onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Ook hebben wij uw aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

Onlosmakelijk onderdeel van deze vergunning zijn de bijgevoegde en als zodanig gewaarmerkte stukken.

Bezwaarclausule

U en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit bezwaar aantekenen. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het College van burgemeester en wethouders, Postbus 83, 5400 AB te Uden.

Het indienen van een bezwaarschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Indien gelet op uw belangen onverwijlde spoed is vereist bestaat de mogelijkheid om na indiening van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Inwerkingtreding

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. De beschikking treedt in werking na het verstrijken van deze termijn. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Wanneer u of andere belanghebbenden van mening zijn dat het besluit niet in werking mag treden gelet op de diverse belangen, kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen

Uden, 7 februari 2013

Burgemeester en wethouders van Uden

i.o. 

ing. C.G.A. van Dalen

hoofd afdeling Bouwen en Milieu

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning met bijgebouw (met ontheffing) op Liessentstraat 18B in Volkel.

Procedureel	4
Overwegingen	5

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 2 april 2012 ontvingen wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het gaat om een verzoek van: de heer LJM Raaijmakers, Liessentstraat 18B, 5408SB Volkel.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- bouwen van een woning met bijgebouw (met ontheffing)

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Handelen in strijd met een bestemmingsplan

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen over de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten over bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 9 augustus 2012. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 31 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Tussen 20 december 2012 en 30 januari 2013 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

Inleiding

Op grond van artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wabo is voor het realiseren van het project een omgevingsvergunning noodzakelijk voor de activiteit “planologisch strijdig gebruik”.

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan “Buitengebied” en hebben de gronden de bestemming “Agrarisch kernrandgebied”. Het oprichten van een woning met bijgebouw is in strijd met de voorschriften van dit bestemmingsplan. Daarnaast is op het gebied een projectbesluit zoals genoemd in artikel 3.10 van de Wro van toepassing. Dit voor het oprichten van woningen. Onderhavige aanvraag is in strijd met dit projectbesluit omdat de nu aangevraagde woning met bijgebouw is gelegen buiten het in dit projectbesluit opgenomen bouwvlak. Tevens spreekt het projectbesluit over een twee onder een kap woning. Onderhavige aanvraag ziet toe op een vrijstaande woning met bijgebouw.

Toelichting

Het is enkel mogelijk om medewerking te verlenen aan het project wanneer een afdoende ruimtelijke onderbouwing is ingediend (artikel 2.12, 1^{ste} lid onder A3 van de Wabo). Deze ruimtelijke onderbouwing (opgesteld door Bureau Verkuylen onder projectnummer 09209086C en gedateerd 12 oktober 2012) is een onlosmakelijk onderdeel van de aanvraag. Deze ruimtelijke onderbouwing is door ons getoetst en gebleken is dat uit deze onderbouwing blijkt dat het project ruimtelijk aanvaardbaar is en dat alle belangen zijn afgewogen.

Daarnaast is geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk. Dit aangezien de aanvraag past binnen de algemene verklaring van geen bedenkingen zoals vastgesteld door de Gemeenteraad op 4 november 2012. Tevens is in het kader van het eerdere projectbesluit van 16 juni 2010 reeds een financiële onderbouwing vastgelegd. Gezien de wijzigingen van het plan achten wij deze eerdere afspraken van toepassing op deze aanvraag.

Conclusie

Medewerking aan het project met toepassing van het gestelde in artikel 2.12, 1^{ste} lid onder A3 van de Wabo is ruimtelijk aanvaardbaar.