



12.038440

OMGEVINGSVERGUNNING nr. 65850

uitgebreide procedure

Het College van burgemeester en wethouders heeft op 26 juni 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verzoek om ontheffing voor het aanleggen van een parkeerterrein. De aanvraag gaat over Aldetiendstraat in Uden, kadastraal bekend als gemeente Uden, sectie M, nummer 7963. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 65850.

Besluit

Het College van burgemeester en wethouders besluit, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het gebruiken van gronden in strijd met een bestemmingsplan zoals op de gewaarmerkte situatietekening is aangegeven.

Onderdeel van het besluit vormen:

- Startdocument/notitie, parkeerterrein Leeuweriksweg – Aldetiendstraat

Procedure

Wij hebben de besluitvormingsprocedure uitgevoerd volgens artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Wij hebben de aanvraag voor de activiteit het gebruiken van gronden in strijd met een bestemmingsplan getoetst aan artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ook hebben wij uw aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de voorschriften en daarom besluiten wij u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Overige bijgevoegde documenten

Onlosmakelijk onderdeel van deze vergunning zijn de bijgevoegde en als zodanig gewaarmerkte stukken.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank te 's-Hertogenbosch, t.a.v. de sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Uden, 25 september 2012
Burgemeester en wethouders van Uden

ing. C.G.A. van Dalen
hoofd afdeling Bouwen en Milieu

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning voor het verzoek om ontheffing voor het aanleggen van een parkeerterrein aan de Aldetiendstraat in Uden.

Voorschriften	4
Procedureel	5
Overwegingen	6
Toetsingsdocumenten	7

Voorschriften

1. Het hemelwater mag niet worden geloosd op het gemeenteriool, maar moet worden geïnfiltreerd in de bodem;

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 26 juni 2012 ontvingen wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het gaat om een verzoek van de gemeente Uden, Markt 145, 5401 EJ Uden.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- verzoek om ontheffing van het bestemmingsplan voor het aanleggen van een parkeerterrein

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Het gebruiken van gronden in strijd met een bestemmingsplan

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen over de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten over bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Tussen 2 augustus 2012 en 12 september 2012 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

Inleiding

Op grond van de Wabo is voor het realiseren van het project een omgevingsvergunning noodzakelijk voor de activiteit Gebruik.

De activiteit is in strijd met het bestemmingsplan "Centrum" en de bestemming "Groenvoorzieningen". Dit aangezien op deze bestemming het gebruik als parkeerterrein niet is toegestaan. Daarnaast is het terrein groter dan 1500m². Hierdoor is het niet mogelijk om met toepassing van het gestelde in artikel 2.12, lid 1 sub A2 van de Wabo medewerking te verlenen aan het wijzigen van de functie. Dit artikel is namelijk gemaximaliseerd tot 1500m² voor functiewijzigingen.

Toelichting

Het is enkel mogelijk om medewerking te verlenen aan het project wanneer een afdoende ruimtelijke onderbouwing is ingediend (artikel 2.12, 1^{ste} lid onder A3 van de Wabo). Door aanvrager is een startnotitie aangeleverd waarin de noodzaak en achtergronden van het project worden beschreven. Deze ruimtelijke onderbouwing is door ons getoetst en gebleken is dat uit deze onderbouwing blijkt dat het project ruimtelijk aanvaardbaar is en dat alle belangen zijn afgewogen. En dat er een specifieke maatschappelijke noodzaak is tot het aanleggen van het parkeerterrein.

Tevens is geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk van de gemeenteraad. Dit omdat deze ontwikkeling past binnen de op 4 november 2010 vastgestelde algemene verklaring van geen bezwaar.

Conclusie

Medewerking aan het project met toepassing van het gestelde in artikel 2.12, 1^{ste} lid onder A3 van de Wabo is ruimtelijk aanvaardbaar.

Toetsingsdocumenten

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

- Startdocument/notitie, parkeerterrein Leeuweriksweg – Aldetiendstraat van april 2012