

## RAADSVOORSTEL



14.146929

Zaakdossier: D00047066

|  |
|--|
|  |
|--|

|                             |                                                        |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------|
| 2015/11810                  | <input type="checkbox"/> Raadscommissie AZ             |
| Auteur: T. Bus              | <input type="checkbox"/> Raadscommissie PZ             |
| E-mail: Theo.Bus@uden.nl    | <input checked="" type="checkbox"/> Raadscommissie REO |
| Afd.hoofd: ir. C. Kemperman | Effect op begroting      nee                           |
| Port: R. Peerenboom         |                                                        |

### Onderwerp

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 1<sup>e</sup> partiële herziening Uden-Centrum 2013.

### Te besluiten om

1. in te stemmen met de Nota van zienswijzen;
2. het bestemmingsplan 1<sup>e</sup> partiële herziening Uden-Centrum 2013 gewijzigd vast te stellen
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

### Inleiding

Deze partiële herziening van het bestemmingsplan Uden Centrum 2013 kan worden gezien als het eerste zogenaamde veegplan. Na vaststelling/inwerkingtreding van het bestemmingsplan Uden Centrum 2013 bleek dat het bestemmingsplan enkele omissies c.q. onduidelijkheden bevat en een paar in het verleden verleende vergunningen niet waren meegenomen. Voorts zijn twee locaties door herinrichting van de openbare ruimte gewijzigd. Als "ontwikkeling" is het verzoek ingekomen om een kleine uitbreiding mogelijk te maken t.p.v. C&A (gevelverfraaiing).

Het conceptplan heeft het verplichte vooroverleg doorlopen, waaruit geen opmerkingen zijn gekomen.

Vervolgens heeft het ontwerpplan ter visie gelegen. Binnen de daarvoor gestelde termijn is één zienswijze kenbaar gemaakt, waaraan tegemoet kan worden gekomen middels aanpassing van de verbeelding.

### Beoogd effect

Vaststelling door de raad teneinde te beschikken over een goede planologisch/juridische regeling.

### Argumenten

#### 1. Het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan

De gemeenteraad is bevoegd om bestemmingsplannen, eventueel gewijzigd ten opzichte van het ontwerp, vast te stellen. Gewijzigde vaststelling is nodig als gevolg van een ingediende zienswijze. De wijziging van de verbeelding betreft het perceel St.Janstraat 56. Conform de in 2012 verleende vergunning wordt de aanduiding "specifieke vorm van kantoor-verdieping" opgenomen en wordt het vlak met de aanduiding "supermarkt" aan de zijde van de St. Janstraat iets vergroot.

#### 2. Geen exploitatieplan.

Er is geen sprake van activiteiten met een verplicht kostenverhaal.

### Kantttekeningen

n.v.t.

### Financiën

n.v.t.

**Communicatie en vervolg**

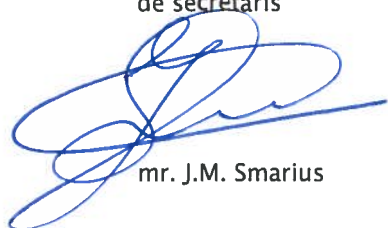
op wettelijk voorgeschreven wijze publiceren en ter visie leggen.

**Bijlagen**

1. ontwerp raadsbesluit
2. nota van zienswijzen
3. bestemmingsplan 1<sup>e</sup> partiële herziening Uden-Centrum 2013.

Uden, 6 januari 2015

Burgemeester en wethouders van Uden  
de ~~secretaris~~ de burgemeester



mr. J.M. Smarius



drs. H.A.G. Hellegers

## BESLUIT

De Raad van de gemeente Uden;

gelezen het voorstel van het College van burgemeester en wethouders van 6 januari 2015;

gezien de bij het plan gevoegde Nota van Zienswijzen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

### b e s l u i t

1. in te stemmen met de "Nota van zienswijzen" en het bestemmingsplan 1<sup>e</sup> partiële herziening Uden Centrum 2013 (NL.IMRO.0856.BP1epartCentr2013-VA01) gewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 12 februari 2015.

Uden, 12 februari 2015

De Raad voornoemd  
de griffier



drs. M. Frensel

de burgemeester



drs. H.A.G. Hellegers