

Datum 20 augustus 2018
Aan Gemeente Uden, t.a.v. de heer M. van Gemert
Van de heer T. Verhoeven
Projectnr. Z/078701
Onderwerp Quickscan milieu bestemmingsplan Bitswijk Noord te Uden

MEMO

Inleiding

In opdracht van de gemeente Uden is een quickscan milieu uitgevoerd voor het bestemmingsplan Bitswijk Noord. In het bestemmingsplan is voor twee gebieden een wijzigingsbevoegdheid (naar woningbouw) opgenomen, te weten:

- Hobostraat 2 (hoek Bitswijk): maximaal 15 appartementen;
- Kroezel 11, 13, 15 en 15A: 2 tweekappers.

Op basis van beschikbare informatie is beoordeeld of er vanuit milieuoogpunt belemmeringen zijn voor deze twee gebieden, ofwel of de beoogde wijzigingen haalbaar en uitvoerbaar zijn. Navolgend zijn de bevindingen opgenomen.

M.e.r.-beoordeling

Op grond van het Besluit milieueffectrapportage moet worden beoordeeld of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. Woningbouw wordt normaliter gezien als een stedelijk ontwikkelingsproject zoals genoemd in categorie D 11.2 van onderdeel D uit de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. De drempelwaarde voor de noodzaak van een m.e.r.-beoordeling bedraagt een aaneengesloten gebied dat 2.000 of meer woningen omvat. Binnen beide wijzigingsgebieden worden minder dan 2.000 woningen gerealiseerd. De drempelwaarden uit onderdeel D uit de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage zijn echter indicatief. In kolom 4 plannen is opgenomen: "De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet". Dit houdt in dat er een m.e.r.-beoordelingsbesluit moet worden genomen. Gezien de conclusies uit deze memo, de kenmerken van de plannen, de plaats van de plannen en de kenmerken van het potentiële effect van de plannen, verwachten wij dat de m.e.r.-beoordeling geen belemmering voor het plan vormt.

Bedrijven en milieuzonering

Hobostraat 2

Het wijzigingsgebied aan de Hobostraat 2 ligt binnen de richtafstanden van de inrichting aan Bitswijk 4. Ter plaatse van Bitswijk 4 is een garagebedrijf en tankstation (zonder LPG) toegestaan. De richtafstanden zijn opgenomen in tabel 1. Uitgegaan is van het omgevingstype gemengd gebied, vanwege de ligging ten opzichte van bestaande milieubelastende functies en de hoofdinfrastructuur.

Tabel 1. Inrichtingen

Adres	Type	Richtafstanden			
		Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Bitswijk 4	Garage/autohandel	0	0	10	0
	Tankstation	10	0	10	0

Voor het aspect geur verwachten wij geen knelpunten, aangezien relevante geurbronnen ontbreken. Het aspect geluid (industrielawaai) zal nader moeten worden onderzocht, zie het onderdeel geluid in deze memo. Het plangebied ligt buiten de richtafstanden van overige functies in de omgeving.

Kroezel 11, 13, 15 en 15A

Het wijzigingsgebied aan de Kroezel 11, 13, 15 en 15A ligt op een afstand van 20 meter van de inrichting aan Bitswijk 5. Ter plaatse van Bitswijk 5 is een tegelhandel en tegelzettersbedrijf toegestaan. De activiteiten kunnen worden gelijkgesteld aan de activiteiten bij een detailhandel. De maximale richtafstand bedraagt 10 meter. Uitgegaan is van het omgevingstype rustige woonwijk, aangezien het plangebied verder weg ligt van van bestaande milieubelastende functies en de hoofdinfrastructuur. Er is geen sprake van een milieubelemmering.

Geur

Ter plaatse van beide wijzigingsgebieden wordt aan de geurnormen en afstandseisen voldaan. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat vanwege de achtergrondbelasting (cumulatieve geurbelasting). Veehouderijen worden niet in hun belangen geschaad. Geur vormt geen belemmering voor de plannen.

Geluid

Wegverkeerslawaaï

Hobostraat 2

Het wijzigingsgebied aan de Hobostraat 2 ligt binnen de geluidzone van de Bitswijk, de Hobostraat en de Rondweg. Onderzocht moet worden of aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB Wet geluidhinder wordt voldaan. Als niet aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan zijn hogere waarden mogelijk tot 63 dB. Hogere waarden zullen gelet op de verkeersintensiteiten en ligging van het plangebied zeker noodzakelijk zijn. De hogere waarde van 63 dB zal naar verwachting niet overschreden worden. Indien dit wel het geval zal zijn is er nog de mogelijkheid om 'dove' gevel(s) toe te passen. De Wet geluidhinder is namelijk niet van toepassing op een 'dove' gevel.

Bij het verlenen van hogere waarden is het van belang of het binnengeluidsniveau in de woningen kan worden geborgd. Hiertoe kunnen in de regels van het bestemmingsplan aanvullende voorwaarden worden gesteld. Verder is het raadzaam om bij het ontwerp van het appartementengebouw rekening te houden met geluidluwe gevels. Dat wil zeggen dat appartementen bij voorkeur ook over een buitengevel en buitenruimte beschikken aan de geluidluwe zijde van het pand. Dit allen kan dus met het ontwerp nader uitgewerkt worden.

Wegverkeerslawaaï moet nader worden onderzocht en een hogere waarde procedure zal moeten worden doorlopen, maar vormt geen onoverkomelijke belemmering voor het plan.

Kroezel 11, 13, 15 en 15A

Het wijzigingsgebied aan de Kroezel 11, 13, 15 en 15A ligt binnen de geluidzone van de Bitswijk, de Hobostraat en de Rondweg. Onderzocht moet worden of aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt voldaan. Als niet aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan zijn hogere waarden mogelijk tot 63 dB. Gelet op de afstand van het plangebied tot deze wegen is het voldoen aan de hogere waarde van 63 dB geen belemmering. Wegverkeerslawaaï moet nader worden onderzocht en een hogere waarde procedure zal moeten worden doorlopen, maar vormt geen onoverkomelijke belemmering voor het plan.

Industrielawaai

Hobostraat 2

Het wijzigingsgebied aan de Hobostraat 2 ligt binnen de richtafstand voor het aspect geluid van de inrichting aan Bitswijk 4. In een onderzoek industrielawaai moet worden onderzocht of sprake is van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat en of het bedrijf niet wordt belemmerd door de realisatie van de woningen.

De ontsluiting van de inrichting Bitswijk 4 ligt op enkele meters van het plangebied. Met name als in de avond- en nachtperiode wordt getankt (of brandstof wordt afgeleverd) kan dit tot knelpunten leiden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, maar ook voor het maximale geluidniveau (piekgeluiden door optrekkende voertuigen en het dichtslaan van portieren). Dit moet nader worden onderzocht. Wel zijn er mogelijkheden tot afscherming, zoals tuilmuren, waarmee de geluidsbelasting op de nieuwe woningen kan worden verlaagd. Vanwege de beperkte bronhoogte van de relevante geluidbronnen (personenwagens en vrachtwagens) en de mogelijkheden tot het plaatsen van afscherming op het eigen terrein, zal ter plaatse van de woningen met maatregelen kunnen worden voldaan aan de grenswaarden voor geluid. Als blijkt dat niet aan de grenswaarden voor geluid kan worden voldaan kunnen mogelijkheden zoals het borgen van 'dove' gevels ter plaatse van de betreffende nieuwe woningen worden opgelegd via de regels. Een andere mogelijkheid is het borgen dat de gevels van de nieuwe woningen een dusdanige geluidswering verkrijgen dat het verlenen van maatwerkvoorschriften voor het garagebedrijf/tankstation uitvoerbaar is. Industrielawaai moet nader worden onderzocht en worden doorvertaald naar aanvullende voorwaarden op te nemen in de regels, maar vormt vooraf geen onoverkomelijke belemmering voor het plan.

Kroezel 11, 13, 15 en 15A

Het wijzigingsgebied aan de Kroezel 11, 13, 15 en 15A ligt buiten de richtafstand voor het aspect geluid van inrichtingen in de omgeving. Industrielawaai vormt geen belemmering voor het plan.

Luchtkwaliteit

Voor beide wijzigingsgebieden geldt dat deze niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtkwaliteit. Er zijn geen relevante bronnen, behoudens verkeer, in de omgeving. De luchtkwaliteit ter plaatse van beide plangebieden is aanvaardbaar blijkt uit gegevens van de monitoringstool luchtkwaliteit. Luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor het plan.

Bodem

Voor beide wijzigingsgebieden geldt dat in kaart moet worden gebracht of de actuele bodemkwaliteit ter plaatse geschikt is voor dit beoogde doel. Hiermee worden tevens eventuele (financiële) risico's ingedekt, bijvoorbeeld vanwege de mogelijke aanwezigheid van al dan niet plaatselijke bodem- of grondwaterverontreinigingen, asbest en/of de aanwezigheid van boven- en/of ondergrondse tanks. Gelet op het huidige gebruik van de gronden en van wat bekend is in de directe omgeving is er naar verwachting geen sprake van een belemmering voor de haalbaarheid en uitvoerbaarheid van de plannen.

Externe veiligheid

Beide plangebieden liggen buiten een plaatsgebonden risicocontour maar wel binnen het invloedsgebied van de Rijksweg A50 (vervoer van gevaarlijke stoffen, LT2, 880 meter) en binnen het invloedsgebied van de Rondweg. Er is een beperkte verantwoording van het groepsrisico en een verplicht advies van de Veiligheidsregio noodzakelijk. Externe veiligheid zal echter geen belemmering vormen voor het plan.

Volksgezondheid i.r.t. veehouderijen

Op basis van het 'Endotoxine toetsingskader 1.0' kan worden beoordeeld of sprake is van een verhoogd volksgezondheidsrisico ten aanzien van varkenshouderijen en pluimveehouderijen. Beide plangebieden liggen buiten de richtafstanden die aangehouden moeten worden rondom de varkens- en pluimveehouderijen in de omgeving. Er is geen sprake van een verhoogd volksgezondheidsrisico.

Uit het VGO-2 onderzoek is gebleken dat zich in een straal van circa 2 km rond geitenbedrijven een verhoogd aantal gevallen van longontsteking voordoet. Er liggen geen geitenhouderijen binnen 2 km van beide wijzigingsgebieden. Er is geen sprake van een verhoogd volksgezondheidsrisico.

Volksgezondheid i.r.t. veehouderijen vormt geen belemmering voor de plannen.

Spuitzones gewasbeschermingsmiddelen

In de omgeving van beide plangebieden liggen geen gronden waarbij mogelijk sprake is van een spuitzone gewasbeschermingsmiddelen. Het aspect spuitzones vormt geen belemmering voor het plan.

Conclusie

Op basis van de beoordeling adviseren wij een positieve grondhouding aan te houden. Als het plan verder wordt uitgewerkt moeten de aspecten m.e.r.-beoordeling, bedrijven en milieuzonering, wegverkeerslawaaï, industrielawaai, bodem en externe veiligheid met name nader worden onderzocht. Beide plannen zijn haalbaar en uitvoerbaar. Er zijn onoverkomelijke milieubelemmeringen geconstateerd.
