

Datum 27 mei 2016
Aan Gemeente Uden, de heer P. Brouwers
Van De heer S. Hermsen
Kopie
Onderwerp Quickscan geur woningbouwplan Nieuw Hoenderbos, Uden
03 Uitgaand/-

MEMO

1. Inleiding

Voor het plangebied Nieuw Hoenderbos in Uden is een moederplan vastgesteld. Nu wil de gemeente Uden dit moederplan uitwerken. Met de vaststelling van het moederplan is rekening gehouden met de veehouderijen in de omgeving. De rechten van de bedrijven zijn daarbij gerespecteerd en moeten bij de uitwerking hiervan gerespecteerd blijven. Bij de uitwerking van het plan moet daarnaast aangetoond worden dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Hiervoor is een toetsing aan de Beleidsregel geur en ruimtelijke plannen 2016 gemeente Uden noodzakelijk.

In deze memo is op basis van de beschikbare data nagegaan wat de te respecteren ruimte voor de veehouderijen is en in wat het woon- en leefklimaat is in het plangebied.

2. Beoordeling

Rechten van bedrijven

In figuur 1 is het moederplan volgens ruimtelijkeplannen.nl weergegeven. Hierbij is aangegeven welke gebied niet de bestemming wonen heeft. Dit gebied is niet bestemd als wonen ter bescherming van de rechten van de bedrijven.



Figuur 1: moederplan

Woon en leefklimaat

In de Beleidsregel geur en ruimtelijke plannen 2016 gemeente Uden zijn de in tabel 1 opgenomen normen opgenomen. Hoenderbos bevindt zich in het overgangsgebied. Het plangebied was in de ontwerp verordening nog als woonkern opgenomen. Dit is naar aanleiding van zienswijzen aangepast naar overgangsgebied.

Gebied	Achtergrondbelasting			Voorgroundbelasting		
	Goed	Afweegbaar	Slecht	Goed	Afweegbaar	Slecht
Woonkernen	0 – 6 ou	6 – 10 ou	>10 ou	0 – 3 ou	3 – 5 ou	>5 ou
Overgangsgebied	0 – 10 ou	10 – 14 ou	>14 ou	0 – 5 ou	5 – 8 ou	>8 ou
Buitengebied	0 – 14 ou	14 – 20 ou	>20 ou	0 – 8 ou	8 – 10 ou	>10 ou
Agrarisch ontwikkelingsgebied	0 – 14 ou	14 – 20 ou	>20 ou	0 – 8 ou	8 – 14 ou	>14 ou

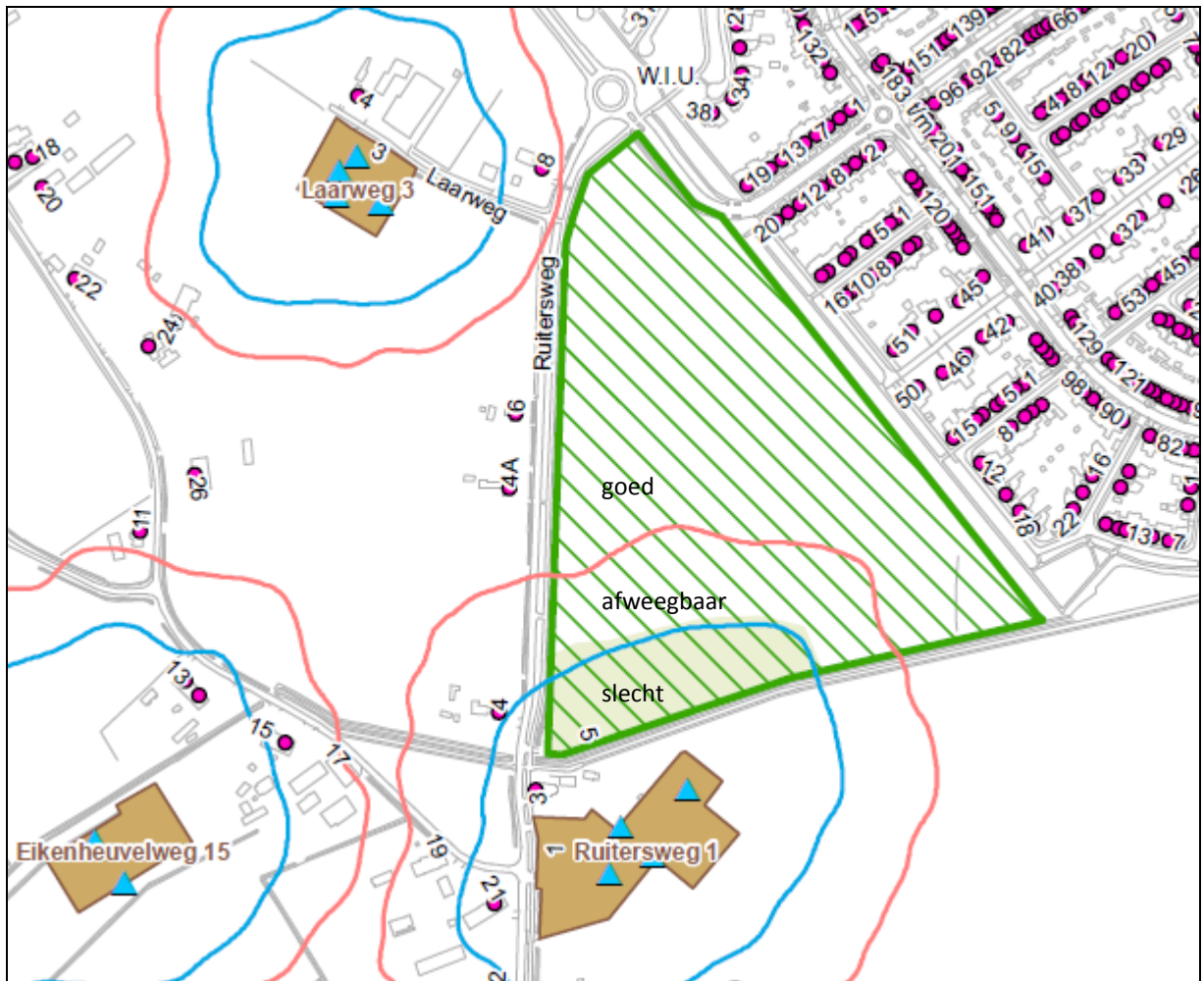
Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij een geurgevoelig object als de geursituatie ter plaatse van het geurgevoelige object goed is volgens tabel 1. Een nadere afweging is niet nodig. Er is tevens sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij een geurgevoelig object als de geursituatie ter plaatse van het geurgevoelige object afweegbaar is volgens tabel 1. Een expliciete afweging in de ruimtelijke onderbouwing moet wel worden opgenomen.

Als de geursituatie gekwalificeerd is als slecht, is in beginsel geen sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Indien, met uitzondering van de toetswaarde in deze beleidsregel, de beoordeling van de overige milieu- en planologische aspecten wel positief uitvalt, kan overwogen worden om gemotiveerd van deze toetswaarde af te wijken. Bijvoorbeeld omdat er concreet zicht is op een verbetering van de achtergrondbelasting of er vanwege het gebruik weinig hinder te verwachten is of acceptabel wordt geacht. Een nadere motivering is dan wel nodig.

Navolgend is de toetsing uitgevoerd.

Voorgrondbelasting

In figuur 2 zijn de vergunde 5- en 8-ou-geurcontouren van de bedrijven in de omgeving van het plangebied opgenomen. Dit betreft de voorgrondbelasting. In het plangebied is het deel dat niet bestemd is voor wonen ook weergegeven (lichtgroene kleur). Ook is de beoordeling van het woon- en leefklimaat volgens de beleidsregel in de figuur aangegeven.

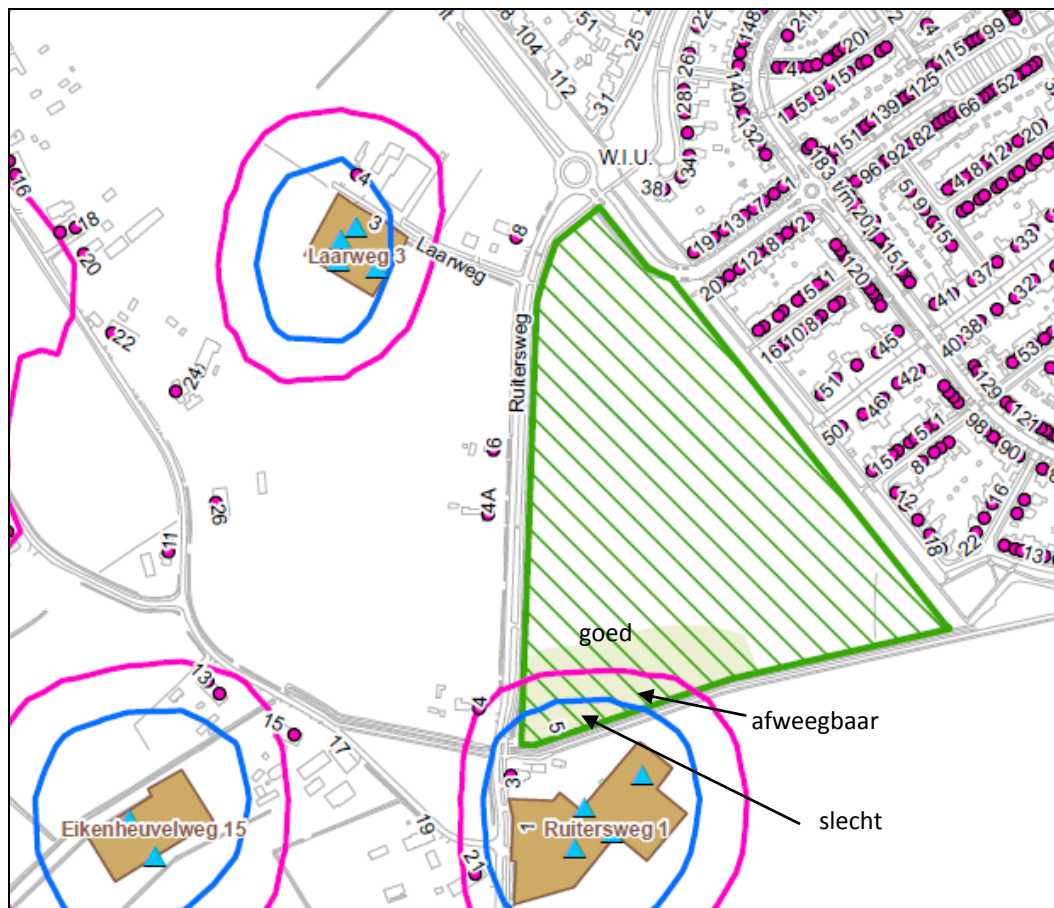


Figuur 2: vergunde voorgrond 5- en 8-ou-contouren

Uit figuur 2 volgt dat de geursituatie in het plangebied dat is bestemd voor wonen afweegbaar of goed is. In het gebied dat niet is bestemd voor wonen is sprake van een slechte geursituatie. Voor het gebied 'afweegbaar' moet afgewogen worden of het wenselijk is hier woningen te bouwen.

Achtergrondbelasting

In figuur 3 zijn de vergunde 10- en 14-ou-geurcontouren van de bedrijven in de omgeving van het plangebied opgenomen. Dit betreft de achtergrondbelasting. In het plangebied is het deel dat niet bestemd is voor wonen ook weergegeven (lichtgroene kleur). Ook is de beoordeling van het woon- en leefklimaat volgens de beleidsregel in de figuur aangegeven.



Figuur 3: 10 en 14-ou-contouren achtergrondbelasting

Uit figuur 3 volgt dat in het hele plangebied de geursituatie ten aanzien van de achtergrondbelasting goed is. Een nadere afweging van de achtergrondbelasting is niet nodig.

3. Conclusie

Bij de ontwikkeling van Nieuw Hoenderbos moet rekening gehouden worden met de rechten van de bedrijven en het woon- en leefklimaat. Het gebied dat geen bestemming wonen heeft in het moederplan kan niet worden ontwikkeld voor woningbouw. Voor het gebied dat binnen de 8-ou-voorgrondcontour (rode lijn figuur 2) moet een afweging gemaakt worden of woningbouw wenselijk is in een gebied waar de geursituatie niet optimaal is.