

Vaststelling bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan 'Hoefstraat – Delstraat'

2012/6844	☐ Raadscommissie AZ
Auteur: J. v. Beuningen	☐ Raadscommissie PZ
E-mail: j.beuningen@uden.nl	☒ Raadscommissie REO
Afdeling: Stedelijke Ontwikkeling	
Afd.hoofd: T. Kemperman	Effect op begroting ☐ ja
Port:	☒ nee

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan Hoefstraat – Delstraat

Te besluiten om

1. Het bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan 'Hoefstraat – Delstraat' gewijzigd vast te stellen conform bijgevoegd conceptvoorstel en raadsbesluit.

Inleiding

Met het oog op de komst van het regionale ziekenhuis Bernhoven in het gebied Uden Noord is de verplaatsing van een kermisbedrijf noodzakelijk. Wij hebben de inspanningsverplichting op ons genomen om de locatie Hoefstraat 2 in planologische zin geschikt te maken als permanente vestigingslocatie van de verplaatste kermisexploitant.

In het kader van de voorbereiding van het beeldkwaliteitsplan en het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening hebben het ontwerp beeldkwaliteitsplan en het ontwerp bestemmingsplan met ingang van 24 februari 2011 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode kon eenieder zienswijzen indienen over de ontwerp plannen. Er zijn binnen de daarvoor geldende termijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

De stukken zijn in april 2011 gereed gemaakt voor een vaststelling door de raad. Vóór het moment van vaststelling is echter gebleken, dat de kermisexploitant de in het plangebied opgenomen nieuw te bouwen bedrijfswoning (RvR-woning) niet langer wenst te realiseren. Derhalve zijn er nieuwe onderhandelingen gevoerd met de kermisexploitant en is het bestemmingsplan aangepast. Thans is de aan Hoefstraat 2 bestaande burgerwoning in het plangebied opgenomen als bedrijfswoning. Voor de omwonenden is er geen sprake van aantasting van mogelijkheden en rechten, integendeel, er valt in de omgeving een geplande woning weg. De wijziging is bovendien ambtelijk akkoord bevonden door de provincie. Hierdoor is het mogelijk om het plan direct gewijzigd vast te stellen.

Beoogd effect

Het vaststellen van een bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan om de inplaatsing van een kermisbedrijf met bijbehorende bedrijfswoning aan Hoefstraat 2 Uden mogelijk te maken.

Argumenten

N.v.t.

Kanttelingen

N.v.t.

Financiën

Op basis van de contractuele afspraken met de kermisexploitant zijn de kosten van dit bestemmingsplan voor rekening van de gemeente Uden. Besluitvorming en vaststelling van de bestemmingswijziging in de raadsvergadering van 20 december aanstaande is dringend gewenst, aangezien het contract met de heer Van Tuijl een boetebeding bevat, waarin staat vermeld dat een boete van € 200.000,00 verschuldigd is, wanneer de bestemmingswijziging niet vóór 10 januari 2013 is vastgesteld.

Communicatie

Bekendmaking volgens in Wro voorgeschreven procedure (art. 3.8 lid 4 Wro inzake gewijzigde vaststelling).

Vervolg

Na raadsbesluit melding aan provincie, na 6 weken publicatie en vaststelling. Gedurende de terinzagelegging kan beroep tegen het plan worden ingesteld bij de Raad van State. Dit kan uitsluitend wanneer ook een zienswijze tegen het ontwerp is ingediend, of wanneer een burger buiten de eigen schuld niet in de gelegenheid is geweest om een zienswijze in te dienen.

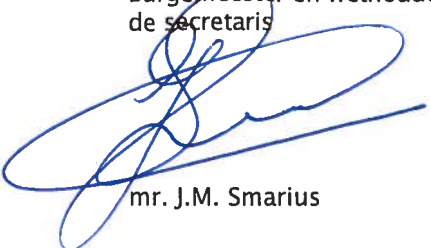
Bijlagen

1. Verbeelding
2. Regels bestemmingsplan
3. Toelichting bestemmingsplan
4. Beeldkwaliteitsplan

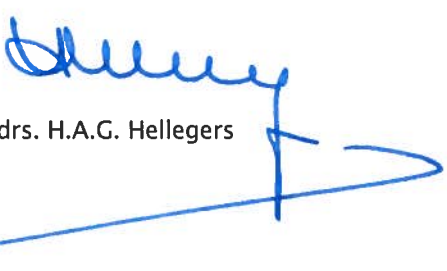
Uden, 6 november 2012

Burgemeester en wethouders van Uden
de secretaris

de burgemeester



mr. J.M. Smarius



drs. H.A.G. Hellegers

BESLUIT



De Raad van de gemeente Uden;

gelezen het voorstel van het College van burgemeester en wethouders van 6 november 2012;

inhoudende de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitplan Hoefstraat – Delstraat te Uden;

b e s l u i t

het bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan Hoefstraat – Delstraat gewijzigd vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 20 december 2012.

De Raad voornoemd
de griffier

drs. M.A.H. Heffels

de burgemeester

drs. H.A.G. Hellegers