

RAADSVOORSTEL



Vaststelling bestemmingsplan 'Hoevenseweg 1, Uden'

2015/11813	☐ Raadscommissie AZ
Auteur: F. Vossen	☐ Raadscommissie PZ
E-mail: friso.vossen@uden.nl	X Raadscommissie REO
Afd.hoofd: T. Kemperman	Effect op begroting Nee
Port: R. Peerenboom	

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Hoevenseweg 1, Uden'.

Te besluiten om

1. het bestemmingsplan 'Hoevenseweg 1, Uden' (NL.IMRO.0856.BPHoevenseweg1-VA01) vast te stellen conform bijgevoegd vaststellingsbesluit;
2. de ingediende zienswijze niet-ontvankelijk te verklaren;
3. geen exploitatieplan vast te stellen in de zin van artikel 6.12, tweede lid Wro.

Inleiding

De eigenaar van het perceel Hoevenseweg 1 heeft een plan ontwikkeld om op zijn perceel de huidige bestaande woning te slopen en in de plaats daarvan 3 nieuwe woningen terug te bouwen die samen een min of meer besloten gemeenschap vormen. Vanaf 2009 heeft initiatiefnemer hier overleg over gevoerd met de gemeente hetgeen geresulteerd heeft in een overeenkomst.

Omdat twee van de drie woningen destijds verkocht waren is afgesproken om voor de 2 verkochte woningen een omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing te verlenen. Daarmee konden de woningen het snelst worden gerealiseerd. Voor de derde woning zou een bestemmingsplan worden vastgesteld zodat daarvoor in elk geval een bouwvlak geldt.

De eerste twee woningen zijn inmiddels planologisch mogelijk gemaakt door middel van genoemde vergunning. Deze woningen worden op dit moment ook gebouwd. Voor de derde woning is een ontwerpbestemmingsplan gemaakt dat ter inzage heeft gelegen vanaf 23 oktober 2014 t/m 3 december 2014.

Tijdens deze periode is één zienswijze ingediend waarbij geen adresgegevens van de indiener zijn vermeld. De identiteit van de indiener kan daarom niet worden vastgesteld en derhalve dient de zienswijze niet-ontvankelijk te worden verklaard.

Beoogd effect

Het planologisch mogelijk maken van een derde woning op de locatie Hoevenseweg 1 te Uden.

Argumenten

1. Met dit bestemmingsplan wordt invulling gegeven aan de overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer.

In de overeenkomst is medewerking toegezegd aan het planologisch mogelijk maken van 3 woningen op het perceel. De eerste twee woningen zijn al geregeld via een omgevingsvergunning. Met de verbeelding, toelichting en regels van dit bestemmingsplan wordt op de juiste wijze aangesloten bij de andere twee woningen op het perceel en de uitgangspunten zoals besproken tussen gemeente en initiatiefnemer.

n.v.t.

In de anterieure overeenkomst is het kostenverhaal geregeld zoals planbegeleidingskosten en bijdrage Bovenwijkse Voorzieningen. Deze kosten komen, net zoals eventuele planschade, volledig voor rekening van initiatiefnemer. Voor de eerste 2 woningen zijn de plankosten en bijdrage voor Bovenwijkse voorzieningen gefactureerd.

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de raad zal het vaststellingsbesluit gepubliceerd worden volgens de voorgeschreven wijze uit de Wet ruimtelijke ordening.

1. Het vastgestelde bestemmingsplan publiceren.
2. Tegen dit besluit kan beroep worden aangetekend bij de Raad van State.

1. Concept raadsbesluit
2. Bestemmingsplan 'Hoevenseweg 1, Uden' (NL.IMRO.0856.BPHoevenseweg1-VA01)

Uden, 6 januari 2015

de secretaris

de burgemeester

mr. J.M. Smarius

drs. H.A.C. Hellegers

BESLUIT

De Raad van de gemeente Uden;

gelezen het voorstel van het College van burgemeester en wethouders van 6 januari 2015;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t

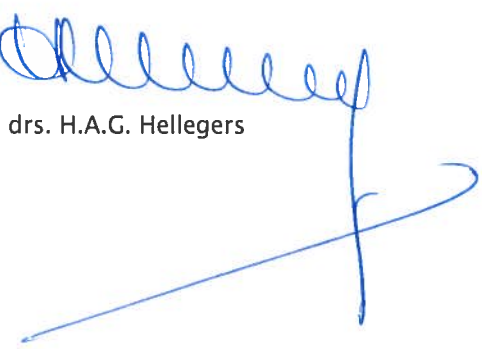
1. het bestemmingsplan 'Hoevenseweg 1, Uden' (NL.IMRO.0856.BPHoevenseweg1-VA01) vast te stellen overeenkomstig het advies van het college en de daarbij behorende stukken;
2. de ingediende zienswijze niet-ontvankelijk te verklaren;
3. geen exploitatieplan vast te stellen in de zin van artikel 6.12, tweede lid Wro.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 12 februari 2015.

De Raad voornoemd
de griffier


drs. M. Frensel

de burgemeester


drs. H.A.G. Hellegers