

RAADSVOORSTEL



Vaststelling bestemmingsplan Kop van Bitswijk 2013

2013/7237	☐ Raadscommissie AZ
Auteur: Th. Bus	☐ Raadscommissie PZ
E-mail: theo.bus@uden.nl	☒ Raadscommissie REO
Afdeling: SO/BA	
Afd.hoofd: T. Kemperman	Effect op begroting ☐ ja
Port: R. Peerenboom	☒ nee

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Kop van Bitswijk 2013

Te besluiten om

1. in te stemmen met de Nota van ingediende zienswijzen en ambtelijke aanpassingen en het bestemmingsplan Kop van Bitswijk 2013 gewijzigd vast te stellen conform bijgevoegd concept-besluit;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

In de Wro is bepaald dat elke tien jaar na vaststelling van een bestemmingsplan een nieuw bestemmingsplan moet worden vastgesteld. De sanctie bij overschrijding van de tienjarige termijn is dat bij aanvragen voor een omgevingsvergunning voor objecten die binnen het bestemmingsplan vallen, geen leges meer geheven kunnen worden. Daarom is in februari 2011 gestart met het actualiseringstraject van alle plannen binnen Uden.

Het bestemmingsplan voor Kop van Bitswijk betreft een conserverend plan waarin de feitelijke situatie is vastgelegd met in achtname van de rechten uit de nu geldende bestemmingsplannen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft conform de voorgeschreven procedure met ingang van 29 november 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn binnen de daarvoor geldende termijn 6 zienswijzen kenbaar gemaakt. In de bijgevoegde nota zijn de zienswijzen samengevat weergegeven. Vervolgens is per zienswijze (cursief) een reactie gegeven. Ook zijn enkele ambtshalve wijzigingen aangebracht. Dit betreft enkele correcties.

Beoogd effect

Het hebben van een geactualiseerd bestemmingsplan (wettelijke verplichting).

Argumenten

- 1.1 *De gemeenteraad is bevoegd om bestemmingsplannen, eventueel gewijzigd ten opzichte van het ontwerp, vast te stellen.*
Gewijzigde vaststelling is nodig als gevolg van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen (reparaties).

- 1.2 *Kosten van de grondexploitatie zijn niet aanwezig.*
Het betreft een conserverend plan zonder ontwikkelingen.

Kanttekeningen
N.v.t.

Financiën
n.v.t.

Communicatie
Bekendmaking volgens in Wro voorgeschreven procedure.

Vervolg

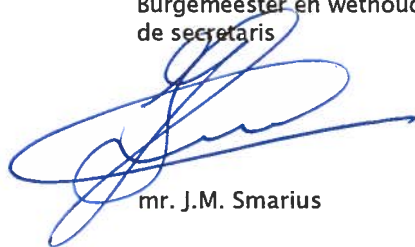
1. Na raadsbesluit publicatie en ter inzage legging.
2. Gedurende de terinzagelegging kan beroep tegen het plan worden ingesteld bij de Raad van State. Dit kan uitsluitend wanneer ook een zienswijze tegen het ontwerp is ingediend, of tegen die onderdelen die de gemeenteraad gewijzigd heeft vastgesteld.

Bijlagen

1. Ontwerpbesluit.
2. Nota van ingediende zienswijzen en ambtelijke aanpassingen.
3. Ontwerpbestemmingsplan.

Uden, 15 januari 2013

Burgemeester en wethouders van Uden
de secretaris

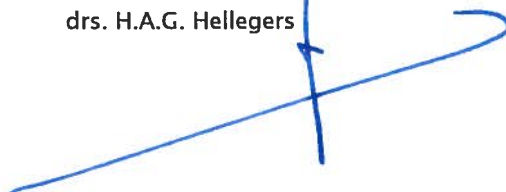


mr. J.M. Smarius

de burgemeester



drs. H.A.G. Hellegers



BESLUIT

De Raad van de gemeente Uden;

gelezen het voorstel van het College van burgemeester en wethouders van 15 januari 2013;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

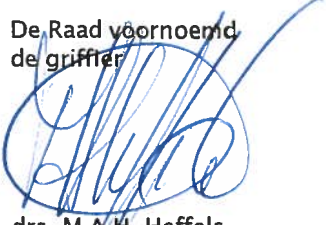
b e s l u i t

1.1. in te stemmen met de "Nota van zienswijzen en ambtelijke aanpassingen bestemmingsplan Kop van Bitswijk 2013" en het bestemmingsplan Kop van Bitswijk 2013 (NL.IMRO.0856.BPKopvBitswijk2013-ON01) gewijzigd vast te stellen;

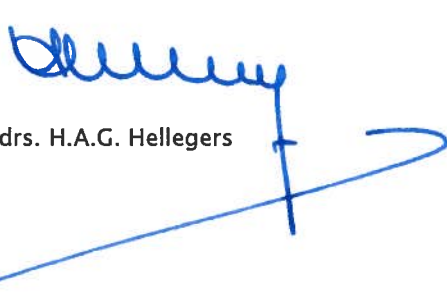
1.2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 3 april 2013.

De Raad voornoemd
de griffier


drs. M.A.H. Heffels

de burgemeester


drs. H.A.G. Hellegers