

RAADSVOORSTEL



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Lage Randweg 34, Uden'

2015/11811	☐ Raadscommissie AZ
Auteur: M. Seelen	☐ Raadscommissie PZ
E-mail: max.seelen@uden.nl	☒ Raadscommissie REO
Afdeling: SO	
Afd.hoofd: T. Kemperman	Effect op begroting ☐ ja
Port: R. Peerenboom	☒ nee

Onderwerp

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Lage Randweg 34, Uden'.

Te besluiten om

in te stemmen met de bijgevoegde 'Nota van zienswijzen' en het bestemmingsplan 'Lage Randweg 34, Uden' (NL.IMRO.0856.BPLageRandweg34-VA01) op ondergeschikte onderdelen gewijzigd te laten vaststellen conform bijgevoegd vaststellingsbesluit.

Inleiding

Het bestemmingsplan betreft een initiatief van de heer De Groot en mevrouw De Groot-Van den Berg.

De initiatiefnemers zijn voornemens twee Ruimte-voor-Ruimte woningen op te richten en de huidige bedrijfswoning in een burgerwoning om te zetten in ruil voor het saneren van de varkenshouderij gevestigd aan de Lage Randweg 34 te Uden. Ook zullen de milieurechten voor de locatie worden in-geetrokken.

De gewenste ontwikkeling past echter niet binnen het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2006'. Met de onderhavige bestemmingsplanprocedure kan medewerking worden verleend aan de beoogde ontwikkeling.

Het college heeft besloten om in principe medewerking te verlenen aan het initiatief. Hierbij heeft het college een aantal randvoorwaarden geformuleerd voor de uitwerking van het initiatief. Het nu voorliggende bestemmingsplan voorziet in dit verband in de mogelijkheid om in overeenstemming met de opgestelde randvoorwaarden de gewenste ontwikkeling positief te bestemmen.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft conform de voorgeschreven procedure met ingang van 13 maart 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Binnen de zienswijzeperiode is er een zienswijze van Gedeputeerde Staten ingebracht.

In deze zienswijze wordt in het kader van de vereiste kwaliteitsverbetering en Beleidsregel ruimte-voor-ruimte 2006 aangedrongen op een nadere motivering en waar nog noodzakelijk het borgen van maatregelen hieromtrent.

Deze zienswijze is gegrond. Concreet betekent dit dat – alsnog – in de planregels voorwaardelijke verplichtingen met betrekking tot sloop van bouwwerken en landschappelijke inpassing zijn opgenomen. Verder is in de toelichting van het bestemmingsplan de onderbouwing, verantwoording en berekening in het kader van de vereiste kwaliteitsverbetering beter uitgewerkt. Ook zijn in de bijlagen van het bestemmingsplan alsnog de benodigde bewijsstukken toegevoegd, waaruit kan worden opgemaakt dat wordt voldaan aan de Beleidsregel ruimte-voor-ruimte 2006.

Initiatiefnemer wordt door deze aanpassing niet bevoordeeld en er worden geen rechten van derden geschaad, zodat een gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan verantwoord is.

Beoogd effect

Het beoogd effect bestaat uit het vaststellen van het bestemmingsplan dat de gewenste ontwikkeling mogelijk maakt.

Argumenten

Het bestemmingsplan voldoet aan de wettelijke eisen.

Gebaseerd op de huidige inzichten welke voortvloeien uit het bestemmingsplan 'Lage Randweg 34, Uden', voldoet het plan aan de wettelijke eisen. De gemeenteraad is daarmee bevoegd om op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening dit bestemmingsplan gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen. Gewijzigde vaststelling is nodig als gevolg van de ingediende zienswijzen.

Kantttekeningen

N.v.t.

Financiën

Tussen de gemeente en de initiatiefnemer is er een anterieure overeenkomst gesloten. In deze overeenkomst is een verdeling van de kosten bepaald en is de aansprakelijkheid voor eventuele planschadekosten geregeld. De initiatiefnemer zal de kosten voor planvorming, planbegeleiding en planschade voor zijn rekening nemen. Het opstellen van een exploitatieplan is niet nodig, aangezien het verhaal van kosten anderszins geregeld is.

Communicatie

Na de vaststelling van het bestemmingsplan door de raad, zal dit besluit op de gebruikelijke wijze bekend worden gemaakt op de door de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven wijze.

Vervolg

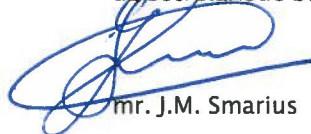
Na vaststelling van het plan door de raad zal deze gemeld worden aan de provincie. Na zes weken zal het plan gepubliceerd worden en ter inzage worden gelegd voor een periode van zes weken, met de mogelijkheid om hiertegen beroep aan te tekenen bij de Raad van State door diegenen die een zienswijzen hebben ingediend of tegen de onderdelen die de Raad gewijzigd heeft vastgesteld.

Bijlagen

1. concept raadsbesluit;
2. bestemmingsplan 'Lage Randweg 34, Uden';
3. nota van zienswijzen.

Uden, 6 januari 2015

Burgemeester en wethouders van Uden
de secretaris de burgemeester



Mr. J.M. Smarius



drs. H.A.G. Hellegers



BESLUIT



De Raad van de gemeente Uden;

gelezen het voorstel van het College van burgemeester en wethouders van 6 januari 2015;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t

In te stemmen met de bijgevoegde 'Nota van zienswijzen' en het bestemmingsplan 'Lage Randweg 34, Uden' (NL.IMRO.0856.BPLageRandweg34-VA01) op ondergeschikte onderdelen gewijzigd te laten vaststellen conform bijgevoegd vaststellingsbesluit.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 12 februari 2015.

De Raad voornoemd
de griffier

drs. M. Frensel

de burgemeester

drs. H.A.G. Hellegers