

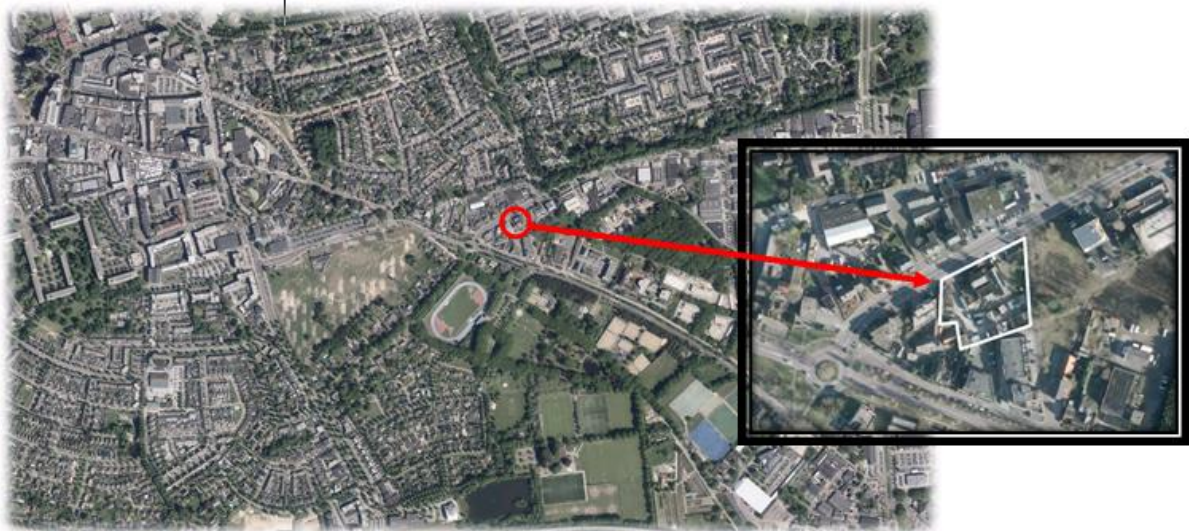
ONTWERPBESLUIT Hogere waarde Wet geluidhinder en Besluit geluidhinder

Beschikking van het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Uden over het verzoek tot vaststelling van een hogere waarde volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder. Het verzoek tot vaststellen van hogere waarden is voor het nieuw te realiseren appartementencomplex voor 39 nieuwe woonbestemmingen aan de Loopkantstraat in Uden. De woonbestemmingen worden gerealiseerd op het huidige perceel van de Loopkantstraat 3. De huidige bebouwing wordt geamoveerd.

Ligging planlocatie

Het plan wordt gerealiseerd binnen het bestemmingsplan “Woongebieden Kom Uden” van de gemeente Uden. De directe omgeving van de planlocatie wordt hoofdzakelijk gevormd door woningen en bedrijven. In de navolgende figuur is de ligging van de planlocatie weergegeven.

Figuur 1: Locatie plangebied



Wettelijk kader

Wet geluidhinder

In artikel 76 en 77 van de Wet geluidhinder (Wgh) is aangegeven dat voor dit plan een geluidonderzoek moet worden uitgevoerd. Dit omdat de bestemmingsplanwijziging mogelijkheden biedt voor de nieuwbouw van woningen binnen de geluidzone van wegen. Het plangebied ligt binnen de zone van de Volkelseweg, de President Kennedylaan en de Loopkantstraat. De geluidzones van de wegen zijn geregeld in artikel 74 van de Wgh.

Geluidonderzoek

Om de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï vast te stellen is een geluidonderzoek uitgevoerd. De uitgangspunten en rekenresultaten van het onderzoek zijn beschreven in het geluidrapport “akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Loopkantstraat 3 te Uden”, met kenmerk 20150467, opgesteld door Agel Adviseurs op 3 september 2019.

Uit het geluidrapport blijkt dat de hoogst berekende geluidbelastingen 57 dB is inclusief aftrek ex artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Toetsing

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeurswaarde en maximale ontheffingswaarde. De geluidsbelasting onder de voorkeurswaarde is toelaatbaar, een geluidsbelasting hoger dan de maximale ontheffingswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting tussen de voorkeurswaarde en de maximale ontheffingswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. De voorkeursgrenswaarde voor alle wegen is 48 dB, de maximale ontheffingswaarde 63 dB voor deze locatie.

Uit het geluidonderzoek blijkt dat de voorkeurgrenswaarde van 48 dB ter hoogte van appartementen wordt overschreden. Dit vanwege alleen het wegverkeerslawaaï op de Loopkantstraat. Er wordt wel voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB. In onderstaande tabel 1 zijn de gevels met een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde weergegeven met daarbij de hoogte van de geluidbelastingen. Dit is per blok aangegeven. De ligging van de blokken is in figuur 2 weergegeven.

Tabel 1: Overzicht verzochte hogere waarden per gevel per verdiepingsniveau

Blok	Verdieping	Gevel	Geluidbelasting
1	Begane grond	Noord	57 dB
		West	51 dB
	Etagé 1	Noord	57 dB
		West	52 dB
2	Begane grond	Noord	56 dB
		Oost	50 dB
	Etagé 1	Noord	57 dB
		Oost	51 dB
	Etagé 2	Noord	56 dB
		Oost	51 dB
3	Begane grond	Oost	50 dB
	Etagé 1	Oost	51 dB
	Etagé 2	Oost	51 dB

Figuur 2: Overzicht blokindeling



Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is in overeenstemming met de Wet geluidhinder onderzoek uitgevoerd naar (geluidsreducerende) maatregelen. Maatregelen die zijn onderzocht zijn bron- en overdrachtsmaatregelen.

Als met het treffen van maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde niet haalbaar is, kan een hogere waarde worden verleend. In de Wet geluidhinder is gesteld dat een hogere waarde uitsluitend wordt verleend als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woningen, onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet.

Onderzoek maatregelen

Het treffen van geluidsreducerende maatregelen aan de bron (wijzigen wegdektype en het verlagen van de toegestane snelheid) of maatregelen in het overdrachtsgebied leiden tot overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard.

Geluidsreducerende maatregelen aan de gevel van de woning moeten worden getroffen om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te realiseren in de appartementen en zo het plan juridisch mogelijk te maken. Hiervoor moet worden uitgegaan van de gecumuleerde geluidbelasting van alle wegen exclusief aftrek ex artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Geluidbelasting in de woning

De hoogste gecumuleerde geluidsbelasting op de gevels van de appartementen bedraagt 62 dB exclusief aftrek ex artikel 110g van de Wet geluidhinder. Om in de appartementen een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te behalen wordt aangesloten bij artikel 3.3 van het Bouwbesluit 2012.

Voor dit plan houdt dat in dat een aanvaardbaar woon- en leefklimaat wordt behaald zolang de karakteristieke geluidwering ($G_{a;k}$) van een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied niet kleiner is dan het verschil tussen de berekende gecumuleerde geluidbelasting en 33 dB. Onderstaande tabel 2 geeft een overzicht van de minimale benodigde geluidwering per geveldeel.

Tabel 2: Overzicht minimale benodigde geluidwering per geveldeel

Blok	Verdieping	Gevel	$G_{a;k}$
1	Begane grond	Noord	29 dB
		West	23 dB
	Etagé 1	Noord	29 dB
		West	25 dB
2	Begane grond	Noord	28 dB
		Oost	23 dB
	Etagé 1	Noord	29 dB
		Oost	24 dB
	Etagé 2	Noord	28 dB
		Oost	24 dB
3	Begane grond	Oost	23 dB
	Etagé 1	Oost	24 dB
	Etagé 2	Oost	24 dB
1 t/m 4	Bg + 1 + 2	Alle overige gevels	20 dB*

* de minimale wettelijke geluidwering van een gevel is 20 dB volgens artikel 3.2 van het Bouwbesluit 2012

In de planregels van het bestemmingsplan wordt geborgd dat de minimale benodigde geluidwering wordt aangebracht. Hierdoor is een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de woningen gewaarborgd.

Conclusie

Er wordt voldaan aan het gestelde in de Wet geluidhinder. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat wordt geborgd in de planregels van het bestemmingsplan. De hogere waarde kan worden toegestaan.

ONTWERPBESCHIKKING

Burgemeester en wethouders van de gemeente Uden zijn voornemens:

Gelet op de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUITEN

- om voor de nieuwe woonbestemmingen gelegen aan de Loopkantstraat in Uden, hogere waarden te verlenen van:

Blok	Verdieping	Gevel	Geluidbelasting
1	Begane grond	Noord	57 dB
		West	51 dB
	Etagé 1	Noord	57 dB
		West	52 dB
2	Begane grond	Noord	56 dB
		Oost	50 dB
	Etagé 1	Noord	57 dB
		Oost	51 dB
	Etagé 2	Noord	56 dB
		Oost	51 dB
3	Begane grond	Oost	50 dB
	Etagé 1	Oost	51 dB
	Etagé 2	Oost	51 dB

- dat de geluidsrapportage “akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Loopkantstraat 3 te Uden”, met kenmerk 20150467, opgesteld door Agel Adviseurs op 3 september 2019 onderdeel uitmaakt van deze ontheffing.
- dat de ligging en situering van het appartementencomplex zoals weergegeven in de figuren in bijlage 1 onderdeel uitmaakt van deze ontheffing.

Uden, januari 2020

Hoogachtend,
namens Burgemeester en wethouders van Uden

Bijlage 1: Overzicht ligging appartementencomplex

