

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst over grondexploitatie zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro

Beukenlaan 61 te Odiliapeel

Partijen:

- Gemeente Uden, hierna "Gemeente" genoemd
- "Peka Kroef B.V.", statutair gevestigd aan de Beukenlaan 61, hierna "Initiatiefneemster" genoemd

Datum overeenkomst:

31 maart 2014

Locatie Exploitatiegebied:

Van het Exploitatiegebied aan de Beukenlaan 61 in Odiliapeel maken de volgende kadastrale percelen deel uit van Uden, sectie D nummers 2301, 3569, 2304, 2896, 2973, 2974, 2975, 3137, 3034 (gedeeltelijk), 2287 (gedeeltelijk), 3139 (gedeeltelijk), 3502, 3503, 3504, 3505, 3506 en 3501 (gedeeltelijk)

Een situatiekaart met daarop aangeduid het Exploitatiegebied is bij deze zakelijke beschrijving gevoegd.

Projectinhoud (Initiatief):

De Initiatiefneemster exploiteert ter plaatse een bedrijf gericht op de productie, bewerking en verpakking van aardappelen. De Initiatiefneemster is voornemens om het bedrijf uit te breiden met een fabriekshal, een biomassavergistingsinstallatie en een biomassa-energiecentrale. De Initiatiefneemster heeft mede ter ontwikkeling van het Initiatief de Gemeente verzocht om voor het Exploitatiegebied een nieuw bestemmingsplan vast te stellen.

Hoofdpijnen overeenkomst:

- De Initiatiefnemer heeft de mogelijkheid om in het Exploitatiegebied onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen rekening en risico het Initiatief te ontwikkelen en te realiseren conform het (vast te stellen) bestemmingsplan en de overeengekomen voorwaarden;
- De (plan)ontwikkeling ten behoeve van en de realisatie van het Initiatief vindt plaats voor rekening en risico van de Initiatiefneemster;
- De Initiatiefneemster heeft voor eigen rekening en risico een bestemmingsplan laten opstellen en de daarvoor vereiste onderzoeken laten uitvoeren;
- De Initiatiefneemster betaalt aan de Gemeente exploitatiebijdragen waarmee het kostenverhaal voor het Exploitatiegebied verzekerd is;
- De Gemeente spant zich in om met inachtneming van het publiekrechtelijke kader en haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden de noodzakelijke (planologische) procedures en de benodigde vergunningsprocedures op te starten, te behandelen en, zo mogelijk, te voltooien;
- Eventuele planschade komt voor rekening van de Initiatiefneemster.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep worden ingediend.