



20110228.R06d

Toelichting bestemmingsplan Peka Kroef, Odiliapeel

datum: 19 maart 2014

Opdrachtgever: Peka Kroef BV
Postbus 40
5400 AA Uden
telefoon : 0413 – 279 279
contactpersoon: de heer R. van Vonderen

Contactpersoon SPAingenieurs: de heer ir. R.J.P. Henderickx



Klinkenbergerweg 30a		Oostelijk Bolwerk 9		www.SPAAingenieurs.nl
6711 MK Ede		4531 GP Terneuzen		info@SPAAingenieurs.nl
0318 614 383		0115 649 680		

INHOUD	Blz.
1. Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Doel	6
1.3 Kadastrale informatie	6
1.4 Vigerende bestemmingen	8
1.4.1 Bestemmingsplan Buitengebied 1983	9
1.4.2 Bestemmingsplan Verwerkingsbedrijf land- en tuinbouw Kroef bv, 1995	10
1.4.3 Eerste partiële herziening bestemmingsplan land- en verwerkingsbedrijf Peka Kroef bv 10	10
1.4.4 Vrijstelling ex artikel 19 lid 1 WRO	12
1.4.5 Bestemmingsplan Buitengebied 2006	14
1.4.6 Ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied 2013	16
1.4.7 Conclusies	18
1.5 Relatie met milieu-effectrapport (MER)	18
1.6 Leeswijzer	19
2. Situatie	20
2.1 Peka Kroef in bredere omgeving	22
2.1.1 Positionering in de Peel	22
2.1.2 Historische groei van Odiliapeel en omgeving	24
2.1.3 Ruimtelijke structuur Odiliapeel en omgeving	24
2.1.4 Regionale structuur	25
2.2 Plangebied en directe omgeving	26
2.2.1 Ontsluiting	26
2.2.2 Bebouwing en functies	27
2.2.3 Beplanting en landschap	28
3. Plan	29
3.1 Bedrijfsplannen	29
3.1.1 Peka Kroef	29
3.1.2 Uitbreiding Peka Kroef	29
3.1.3 Vergistingsinstallatie en BMEC	30
3.2 Ruimtelijk plan	31
3.2.1 Deelgebied productiebedrijf	31
3.2.2 Deelgebied vergistingsinstallatie en BMEC	33
3.2.3 Conclusies	36
3.3 Landschappelijke inpassing	36
3.4 Groen	41
3.4.1 Ten zuiden van de Beukenlaan (perceel Beukenlaan 61)	41
3.4.2 Ten noorden van de Beukenlaan (perceel Beukenlaan 62)	41
3.4.3 Bestaand en nieuw groen	42
3.4.4 Beplantingsplan	42
3.4.5 Waarborging nieuw groen	42
3.5 Beeldkwaliteit	43
4. Ruimtelijk beleid	46

4.1	Nationaal niveau	46
4.2	Provinciaal beleid	49
4.2.1	Transitie van Stad en Land, een nieuwe koers	49
4.2.2	Verordening Ruimte	50
4.2.3	Provinciaal beleid - Structuurvisie	54
4.2.4	Conclusie toetsing provinciaal beleid	56
4.3	Gemeentelijk beleid	56
4.3.1	Interim Structuurvisie Uden 2009-2015	56
4.3.2	Landschapsinvesteringsregeling (LIR) Uden	56
4.3.3	Gemeentelijk verkeers- en vervoerplan	57
4.3.4	Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Uden 2007	57
4.3.5	Beleidsvisie externe veiligheid gemeente Uden (uitwerking 2011)	57
5.	Milieu effecten nieuwe situatie	58
5.1	Milieuzonering	58
5.2	Geluid	59
5.2.1	Industrielawaai	59
5.2.2	Wegverkeer	59
5.2.3	Conclusie	60
5.3	Luchtkwaliteit	60
5.4	Geur	60
5.4.1	Industriële bedrijven	60
5.4.2	Veehouderijen	61
5.4.3	Conclusie	61
5.5	Externe veiligheid	62
5.6	Bodem	63
5.7	Water	64
5.8	Verkeersintensiteit	74
5.9	Natuur	79
5.9.1	Gebiedsbescherming	79
5.9.2	Soortenbescherming	79
5.10	Ongedierte en vogels	79
5.11	Archeologie	80
5.12	Vliegbasis Volkel	81
6.	Financiële aspecten	83
6.1	Economische uitvoerbaarheid	83
6.2	Kostenverhaal	83
7.	Juridische planbeschrijving	83
7.1	Algemeen	83
7.2	Planregels	84
8.	Procedure	88
8.1	Bestemmingsplan	88
8.2	planMER	89
8.3	Voorlichtingsavonden en excursie	91

Regels (versie 19-03-2014), separaat

Verbeelding (revisie 19-03-2014), separaat

- Bijlage 1 Verklaring van geen bezwaar GS 20 juni 2006
- Bijlage 2 Nulsituatie bodemonderzoek Beukenlaan 61, Odiliapeel
Projectnummer CSN08-0224 Colsen b.v, 26 februari 2009
- Bijlage 3 Verkennend bodemonderzoek Beukenlaan 61, fabriek 3
Projectnummer CSN09-0600 Colsen b.v, 16 april 2009
- Bijlage 4 Verkennend bodemonderzoek Beukenlaan 59 Odiliapeel
Projectnummer CSN09-0031 Colsen b.v, 26 februari 2009 (REV01)
- Bijlage 5 Verkennend bodemonderzoek Beukenlaan 62 Odiliapeel
Colsen b.v, 20 december 2005
- Bijlage 6 Verkennend bodemonderzoek Beukenlaan 61-62 Odiliapeel
Projectnummer CSN13-0095, Colsen bv, 18 juni 2013
- Bijlage 7 Kaart bestaande toestand Peka Kroef, Bureau Verkuylen (blad 1, revisie 23-10-2013)
- Bijlage 8 Kaart inrichtingsschets Peka Kroef, Bureau Verkuylen (blad 2, revisie 22-10-2013)
- Bijlage 9 E-mailbericht Waterschap
- Bijlage 10 Profielen en 3D-schetsen, Bureau Verkuylen (blad 4, revisie 23-10-2013)
- Bijlage 11 Toelichting Programma van eisen bebouwing, Bureau Verkuylen, 10-10-2013
- Bijlage 12 Geuronderzoek veehouderij in Odiliapeel, Bestemmingsplan Peka Kroef, 20120423.R01a, SPAingenieurs, 28 maart 2013
- Bijlage 13 Kaart inmeting bomen Beukenlaan, Bureau Verkuylen (blad 12, revisie 04-03-2013)
- Bijlage 14 Toelichting bebouwing en landschappelijke inpassing, Bureau Verkuylen, 09206060, 22 oktober 2013
- Bijlage 15 Reacties bestuurlijk vooroverleg (provincie en waterschap)
- Bijlage 16 planMER Peka Kroef, 20110228B.R02, SPAingenieurs, 26 november 2013 (separaat)

1. INLEIDING

Voorliggend rapport betreft het bestemmingsplan “Verwerkingsbedrijf land- en tuinbouwproducten Peka Kroef bv” in Odiliapeel in de gemeente Uden. Figuur 1 bevat de ligging van het plangebied, het locatie betreft de percelen Beukenlaan 59, 61 en 62.



Figuur 1 Plangebied met ruime omgeving (bron: Googlemaps)

1.1 Aanleiding

Op het adres Beukenlaan 61 in Odiliapeel is het verwerkingsbedrijf van land- en tuinbouwproducten Peka Kroef bv (hierna te noemen Peka Kroef) gevestigd. Voorliggend bestemmingsplan heeft betrekking op dit perceel en de percelen Beukenlaan 59 en 62. De aanleiding voor dit bestemmingsplan is drieledig:

1. Peka Kroef is voor haar continuïteit genoodzaakt tot uitbreiding en modernisering. Hiertoe is op het perceel Beukenlaan 61 de nieuwe fabriekshal 3 nodig. Vanwege de waarde van bestaande bebouwing en installaties en de integratie van het bedrijf in het economisch- en maatschappelijk netwerk dat is gekoppeld aan de huidige locatie, is een bedrijfsverplaatsing niet mogelijk. De belangrijkste voorzieningen voor het productieproces bevinden zich op de planlocatie in Odiliapeel. Op andere locaties van het bedrijf vindt enkel opslag, verpakking en distributie plaats. Het deelgebied productiebedrijf biedt voldoende ruimte om te voorzien in de gewenste, relatief geringe uitbreiding.
2. Onderdeel van de uitbreiding en modernisering is de bouw van een vergistingsinstallatie die Peka Kroef in staat stelt eigen organische reststromen in te zetten om in grote mate te voorzien in de eigen energiebehoefte.

In 2006 heeft Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar ex artikel 19.1 WRO afgegeven voor de uitbreiding van het bedrijf en de bouw van een vergistingsinstallatie op het perceel Beukenlaan 62. Om ruimtelijk-landschappelijke redenen is echter een relatief geringe verschuiving van de vergistingsinstallatie, aanpassing van het gebouw en een uitbreiding van het landschappelijk groen wenselijk. Daarmee is de eerder verleende verklaring van geen bezwaar in de nieuwe situatie niet (volledig) toepasbaar.

3. Eveneens onderdeel van de uitbreiding en modernisering is de bouw van een biomassa-energiecentrale (BMEC), waarvan Peka Kroef de energie benut voor het eigen productieproces. Om de opgewekte energie optimaal en nuttig in te zetten, komt de BMEC direct ten oosten van de beoogde vergistingsinstallatie te liggen.

Met dit initiatief wordt gevolg gegeven aan het gemeentelijk uitvoeringsprogramma van het "integraal duurzaamheidsbeleidsplan Uden-Veghel", zoals dat is vastgesteld door het college in december 2009.

De uitbreiding met de nieuwe fabriekshal 3, de vergistingsinstallatie en de BMEC is in voorgenomen wijze strijdig met het vigerende bestemmingsplan. Ook de eerdergenoemde vrijstelling ex artikel 19.1 WRO staat de huidige plannen niet toe. Bovendien is met deze vrijstelling op perceel Beukenlaan 59 een bedrijfswoning mogelijk gemaakt, die met onderhavig bestemmingsplan een passende bestemming krijgt. Op 5 juli 2012 heeft het gemeentebestuur van Uden een positief principebesluit genomen, waarmee de ruimtelijke planprocedure in gang is gezet.

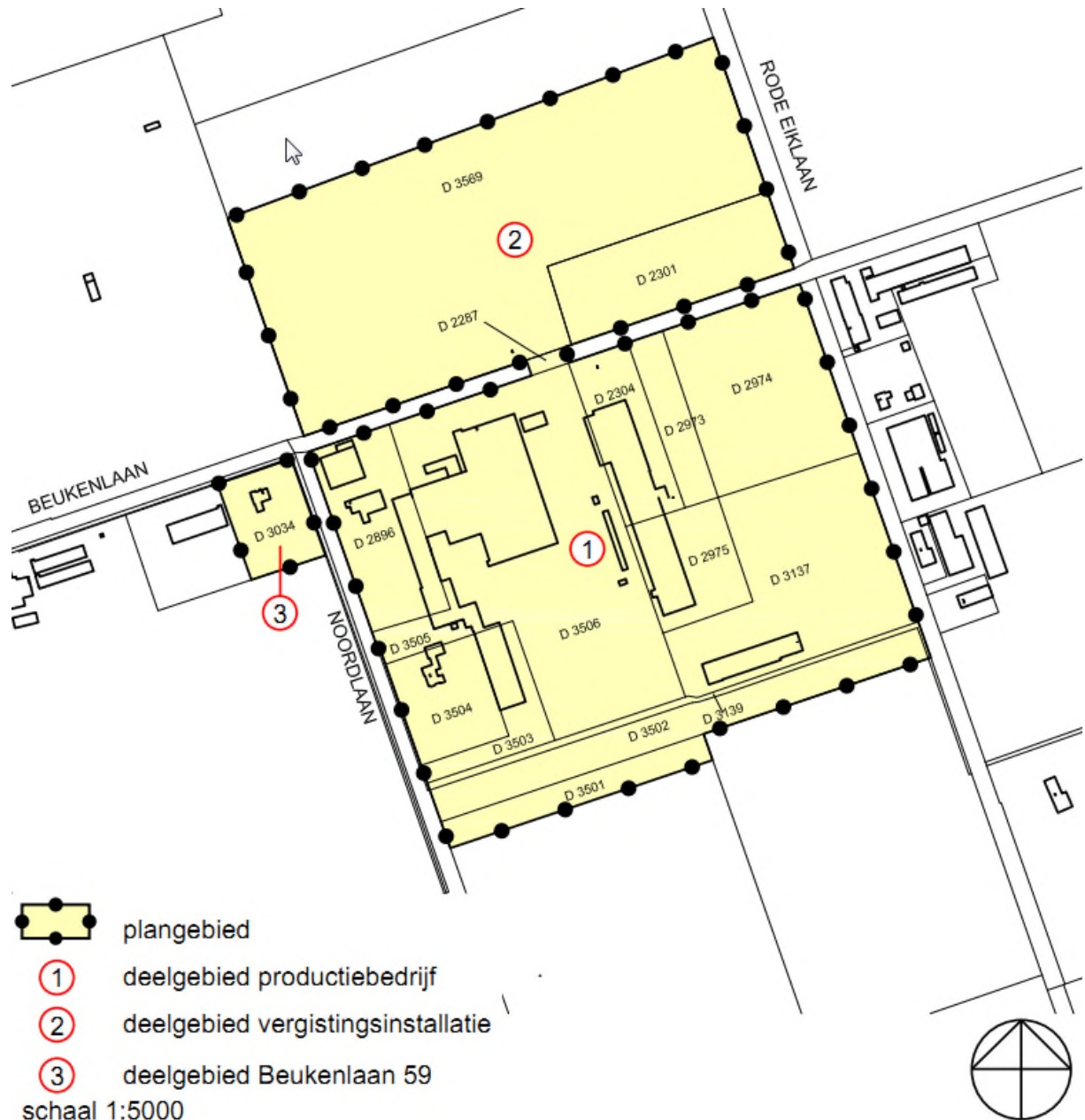
1.2 Doel

Het doel van dit bestemmingsplan is het verkrijgen van een actuele bestemmingsplanregeling voor Peka Kroef, Beukenlaan 59, 61 en 62 in Odiliapeel.

1.3 Kadastrale informatie

De kadastrale situatie is weergegeven in figuur 2. Het plangebied omvat de kadastrale percelen van gemeente Uden, sectie D, nummers:

perceelnummer	Oppervl. in m ²	perceelnummer	Oppervl. in m ²
2301	10.550	2287 (ged.)	362
3569	51.910	3139 (ged.)	1.860
2304	6.008	3502	9.307
2896	8.849	3503	3.857
2973	3.445	3504	5.528
2974	14.314	3505	1.407
2975	5.903	3506	33.606
3137	18.646	3501 (ged.)	4.250
3034 (ged.)	4.400		
		totaal	ca. 184.202



Figuur 2 Kadastrale situatie

De percelen hebben een gezamenlijke oppervlakte van ca. 18,4 ha en zijn geheel in eigendom van Peka Kroef. In het vervolg van dit bestemmingsplan wordt onder 'plangebied' dit gehele gebied verstaan.

Het plangebied is te onderscheiden in drie deelgebieden, te weten:

1. Deelgebied productiebedrijf, Beukenlaan 61
2. Deelgebied vergistingsinstallatie en BMEC, Beukenlaan 62
3. Deelgebied bedrijfswoning, Beukenlaan 59

1.4 Vigerende bestemmingen

Hoewel voor het grootste deel van het buitengebied van gemeente Uden het bestemmingsplan Buitengebied 2006 geldt, is het bestaande bedrijfsterrein van Peka Kroef afzonderlijk bestemd. Bovendien geldt voor het deelgebied van de vergistingsinstallatie en de BMEC nog het bestemmingsplan Buitengebied 1983.

Ter plaatse van het plangebied vigeren de volgende bestemmingsplannen:

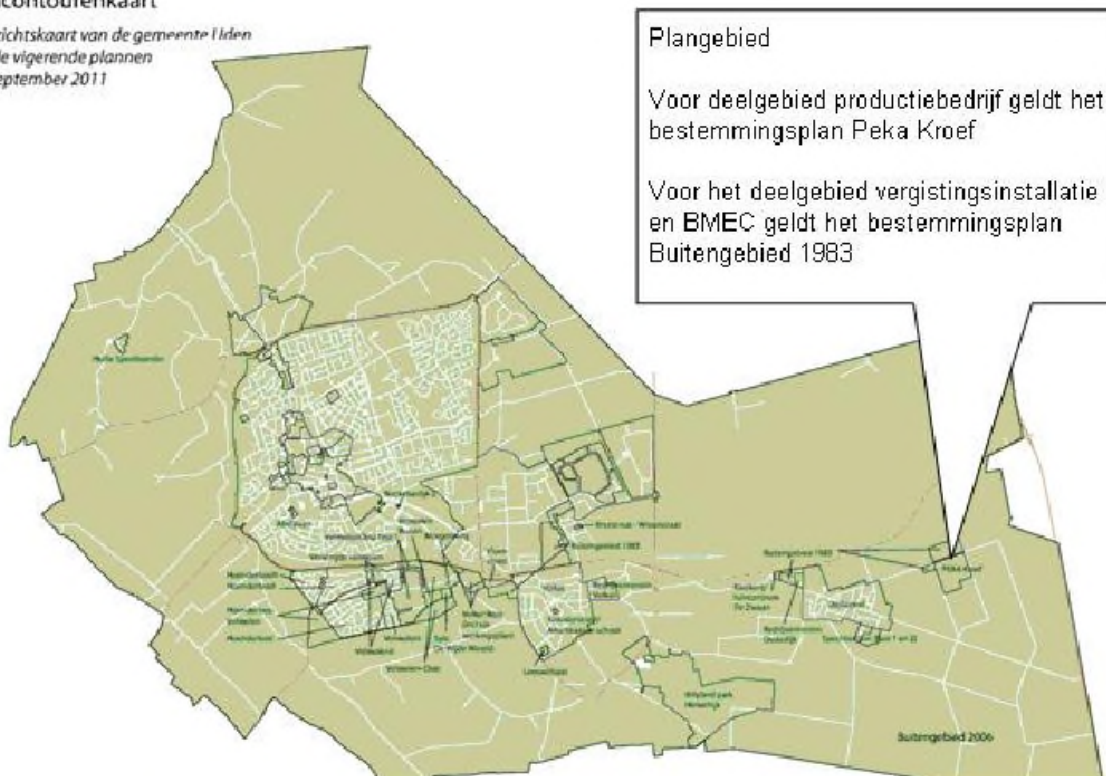
1. Bestemmingsplan buitengebied 1983 voor Beukenlaan 62 en Beukenlaan 59
2. Bestemmingsplan Verwerkingsbedrijf land- en tuinbouw Kroef bv 1995
3. Bestemmingsplan Eerste partiële herziening Verwerkingsbedrijf land- en tuinbouw Kroef 2001

In 2006 is voor het gehele plangebied vrijstelling verleend van de vigerende bestemmingsplannen op basis van een artikel 19.1 WRO-procedure.

Rondom Peka Kroef geldt het bestemmingsplan Buitengebied 2006.

Plancontourenkaart

Overzichtskarta van de gemeente Uden
met de vigerende plannen
d.d. september 2011



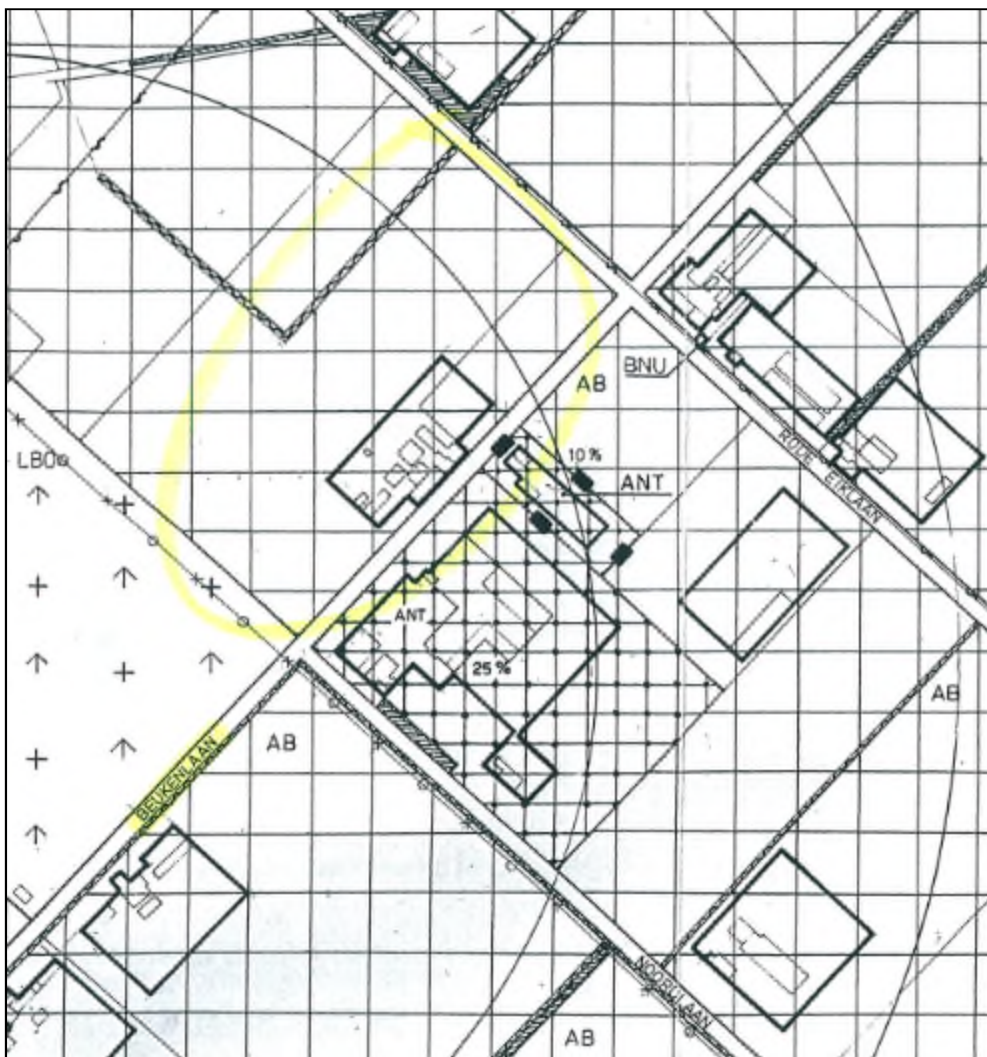
Figuur 3 Overzichtskarta bestemmingsplannen gemeente Uden (bron: gemeente Uden)

Ten tijde van het opstellen van onderhavig bestemmingsplan voor Peka Kroef heeft de gemeente Uden het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2013 ter inzage gelegd. Dit bestemmingsplan is nog niet van kracht. Desalniettemin is voor wat betreft de regels voor bedrijfswoningen hierop aangesloten.

1.4.1 Bestemmingsplan Buitengebied 1983

Het bestemmingsplan Buitengebied 1983 geldt voor deelgebied 2 (vergisting en BMEC) en 3 (Beukenlaan 59). In het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 1983 is het plangebied bestemd als Agrarisch gebied, klasse B (AB), zie figuur 4. Dat wil zeggen dat de aangewezen grond is bestemd voor agrarische bedrijfsvoering ten behoeve van agrarische bedrijven, met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, agrarische bedrijfswoningen, andere bouwwerken, andere werken en open erven. De bouw en het gebruik van de vergistingsinstallatie en de BMEC is niet toegestaan. De bedrijfswoning Beukenlaan 59 is op grond van dit bestemmingsplan evenmin toegestaan, vanwege de ligging buiten een bouwvlak.

Het betreft een verouderd bestemmingsplan dat geen goede weerslag geeft van het huidige beleid. De opstallen van het ter plaatse beëindigde agrarische bedrijf zijn gesloopt.



Figuur 4 Uitsnede plankaart Bestemmingsplan Buitengebied 1983 (bron: gemeente Uden)

1.4.2 Bestemmingsplan Verwerkingsbedrijf land- en tuinbouw Kroef bv, 1995

Deelgebied productiebedrijf

Voor deelgebied 1 geldt het bestemmingsplan "Verwerkingsbedrijf land- en tuinbouw Kroef bv", vastgesteld door de raad op 7 september 1995 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 25 maart 1996. In figuur 5 is een uitsnede van de bestemmingsplankaart opgenomen.

De bestemmingen betreffen:

Groenvoorzieningen I:

Binnen deze bestemming is de landschappelijke inpassing (landschappelijk groen) van het bedrijf geregeld. Deze inpassing bestaat onder meer uit een geluidwal en ecologische sloot. De aan de zijde van de Rode Eiklaan aangeduide bomenzone is op verzoek van omwonenden niet gerealiseerd. Ter plaatse is sprake van weidegrond. Er zijn geen gebouwen toegestaan.

Groenvoorzieningen II:

Langs de Beukenlaan en Noordlaan ligt de bestemming Groenvoorzieningen II. In deze bestemming is ruimte voor erven en tuinen, uitritten en een entreegebouw.

Be- en verwerking van land- en tuinbouwproducten:

Binnen deze bestemming vindt het feitelijke productieproces van Peka Kroef plaats. De bestemming is opgedeeld in de compartimenten 1 t/m 5 waarbinnen de verschillende productieonderdelen zijn toegestaan.

Binnen het bestemmingsplan is totaal maximaal 21.500 m² bebouwing toegestaan met een goot- en bouwhoogte van respectievelijk 7 meter en 10 meter.

Bedrijfswoning:

Voor twee bedrijfswoningen is de bestemming bedrijfswoning opgenomen. De inhoud van een bedrijfswoning mag maximaal 750 m³ bedragen met een goot- en bouwhoogte van respectievelijk 6 meter en 9 meter.

Agrarische doeleinden:

Het oorspronkelijke agrarische bedrijf van 'opa' Piet Kroef heeft een agrarische bestemming gekoppeld aan het agrarische bouwvlak in de zuidoosthoek (Rode Eiklaan 7).

Agrarische doeleinden, voorlopig bestemd tot slibbedden:

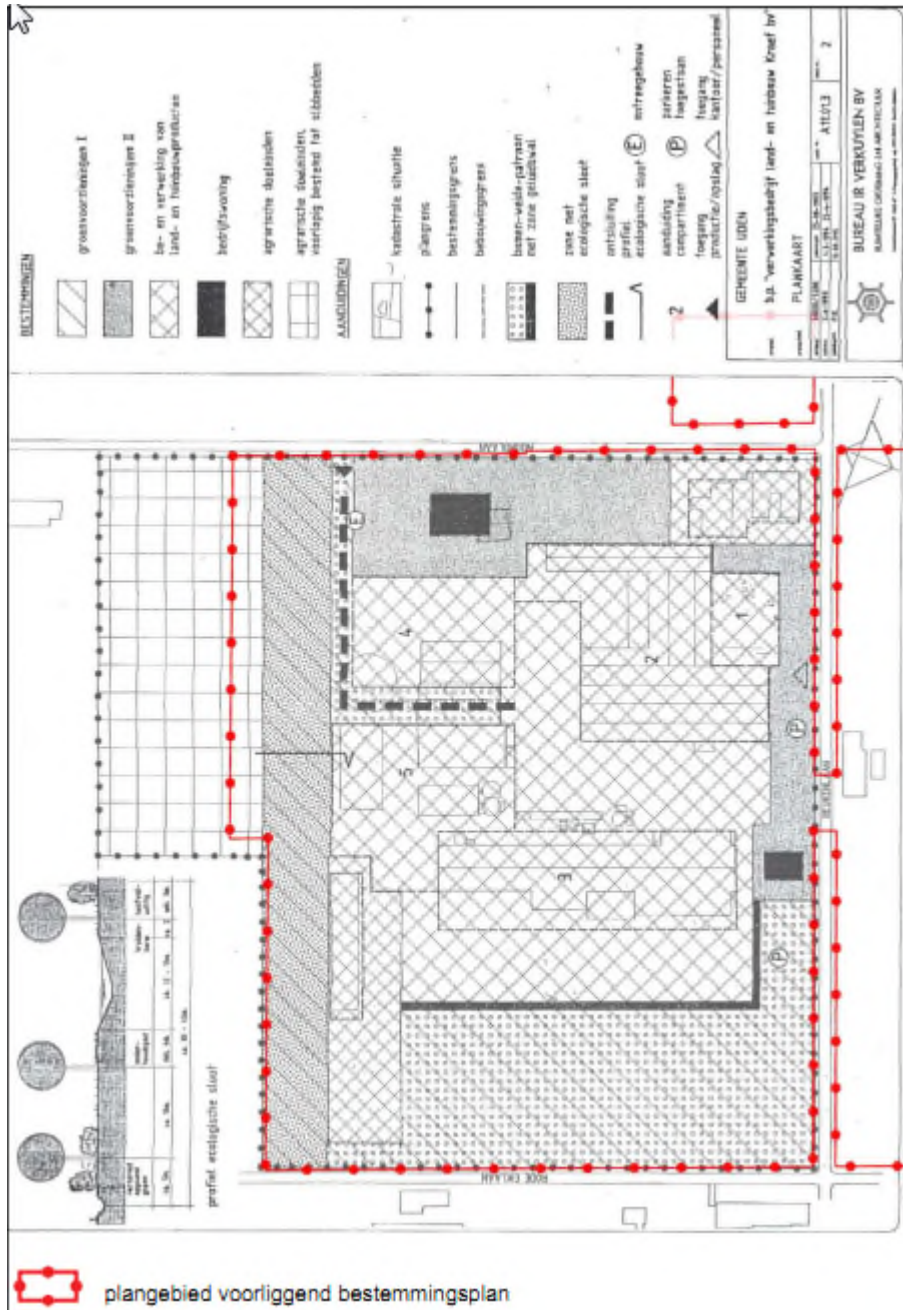
Deze gronden (19.500 m²) vormden als slibbedden onderdeel van de bedrijfsvoering. Het terrein is inmiddels niet meer met slibbedden ingericht.

1.4.3 Eerste partiële herziening bestemmingsplan land- en verwerkingsbedrijf Peka Kroef bv

Bij de eerste partiële herziening van het plan zijn de volgende onderdelen van het plan aangepast:

- actualisatie bestemmingsgrens;
- actualisatie compartimenten;
- regeling dat de gezamenlijke bebouwde oppervlakte buiten de compartimenten maximaal 500 m² mag bedragen.

Het vigerende bestemmingsplan staat de uitbreiding van het deelgebied productiebedrijf met een derde fabriekshal op de voorgenomen wijze niet toe. Voor de uitbreiding is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk.



Figuur 5 Uitsnede bestemmingsplan Verwerkingsbedrijf land- en tuinbouw Kroef bv (1995)

1.4.4 *Vrijstelling ex artikel 19 lid 1 WRO*

Daarnaast is in 2006 voor het gehele plangebied van Peka Kroef een procedure ex artikel 19 lid 1 van de toenmalige WRO gevolgd ten behoeve van een uitbreiding van Peka Kroef. Ge-deputeerde Staten hebben op 20 juni 2006 een verklaring van geen bezwaar verleend, zodat er op basis van het plan uit 2006 vrijstelling geldt van het bestemmingsplan (in de huidige Wro: mag worden afgeweken van het bestemmingsplan).

De artikel 19.1 WRO-procedure betrof het gehele bedrijf inclusief uitbreiding met een vergistingsinstallatie, te weten:

- een aanpassing van de bouwregels ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan;
- een uitbreiding van het productiegedeelte van het bedrijf;
- een uitbreiding van het bedrijf met een vergistingsinstallatie;
- een wijziging van twee agrarische bedrijfswoningen in twee bedrijfswoningen bij Peka Kroef;
- een landschappelijke inpassing van het bedrijf.

In de ruimtelijke onderbouwing voor de artikel 19.1 procedure is een projectplankaart opgenomen, zoals weergegeven in figuur 6.

Tot op heden is (uitsluitend) voor de vergistingsinstallatie een bouwvergunning gevraagd en verleend op grond van de vrijstelling. De bouwvergunning is bij besluit van 18 augustus 2006 door B&W van Uden verleend. Bij uitspraak van 6 september 2007 heeft de rechtbank 's-Hertogenbosch de daartegen ingestelde beroepen ongegrond verklaard. Hierover is tot en met de Raad van State geprocedeerd waarbij de bouwvergunning in stand is gebleven (zie AbRvS 20 augustus 2008, nr. 200707411/1). Van de bouwvergunning voor de vergistingsinstallatie is geen gebruik gemaakt, maar deze vigeert nog steeds.

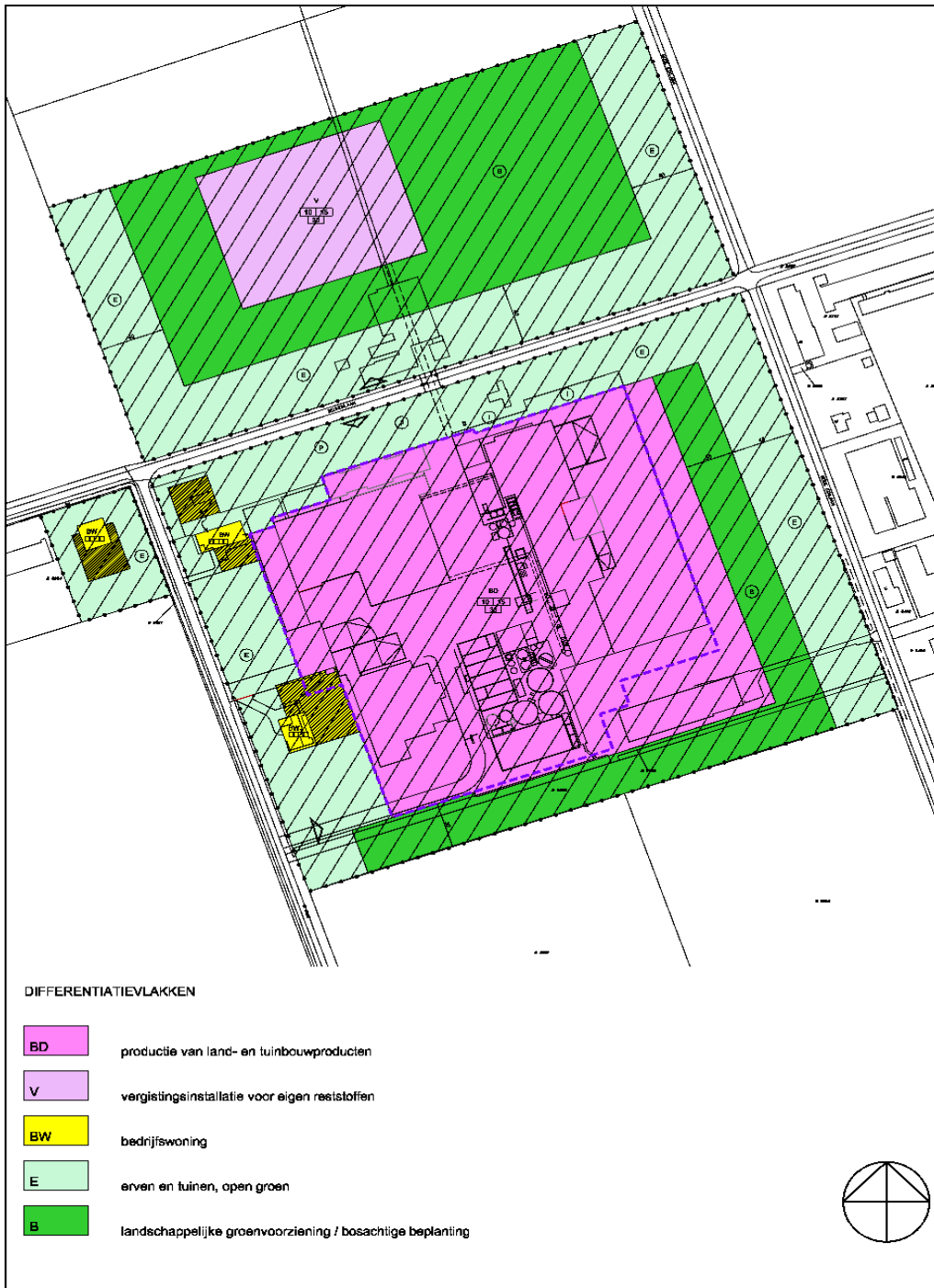
De huidige plannen passen evenmin geheel binnen de in 2006 afgegeven vrijstelling van het bestemmingsplan, vanwege de volgende verschillen:

- verschuiving en vergroting van het deelgebied vergistingsinstallatie (het bouwvlak is 1.000 m² groter);
- aanpassingen aan het gebouw voor de vergistingsinstallatie (nu twee losse gebouwen en plat dak, voor het overige geen veranderingen);
- toevoeging van een BMEC direct ten oosten van de vergistingsinstallatie (extra bouwvlak voor BMEC van 3.805 m², extra gebouw ca. 1.000 m² en hoogte 15 m en extra overige bouwwerken 250 m²);
- de verwachte productieomvang (50.000 ton eindproduct/jaar meer);
- positief bestemmen van de fietsenstalling;
- de hoogte en ligging van de leidingbrug is aangepast op basis van bruto maten en een verschuiving van enkele meters is toegestaan;
- het ondergronds bouwen is ten behoeve van beoogde putten bij de BMEC verruimd tot een diepte van 5 m –mv;
- de maten voor bedrijfswoningen en daarbij behorende bouwwerken en andere bouwwerken zijn afgestemd op de regels van het bestemmingsplan buitengebied 2013 van de gemeente Uden;
- bouwregels (goothoogte fabriek 3 is 5 m hoger (15 m), overige bouwwerken 10 m lager (20 m), leidingbrug 1 m breder (5 m) en 0,5 m hoger (7,5 m), ondergronds bouwen 1 m dieper (-5 m) en bedrijfswoningen 1 m hoger (10 m) en nok 0,5 m lager (5,5 m));
- toevoeging van de bestemmingen Bos, Tuin, Groen en Water, voortvloeiend uit de landschappelijke inpassing;

- de landschappelijke inpassing (ca. 40.970 m³ extra groen, nu bos langs plangrens en (open) groen daarbinnen);
- voor de locatie ten noorden van de Beukenlaan is een separate obstakelvrije calamiteitenontsluiting opgenomen;
- voldaan dient te worden aan de eisen van standaardisering en digitalisering van ruimtelijke plannen (IMRO2012). Dit leidt tot licht gewijzigde namen van bestemmingen aanduidingen en kleurgebruik op de verbeelding;
- de verbeelding bevat nu ook de ILS-zone van het vliegveld.

In paragraaf 3.2 van deze toelichting is nadere informatie opgenomen over hoe de ontwikkelingen zich verhouden tot de eerdere verleende vrijstelling ex artikel 19.1 WRO.

Het vigerende bestemmingsplan staat daarmee de realisatie van de voorgenomen ontwikkelingen op de voorgenomen wijze niet toe. Voor die ontwikkelingen is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk.



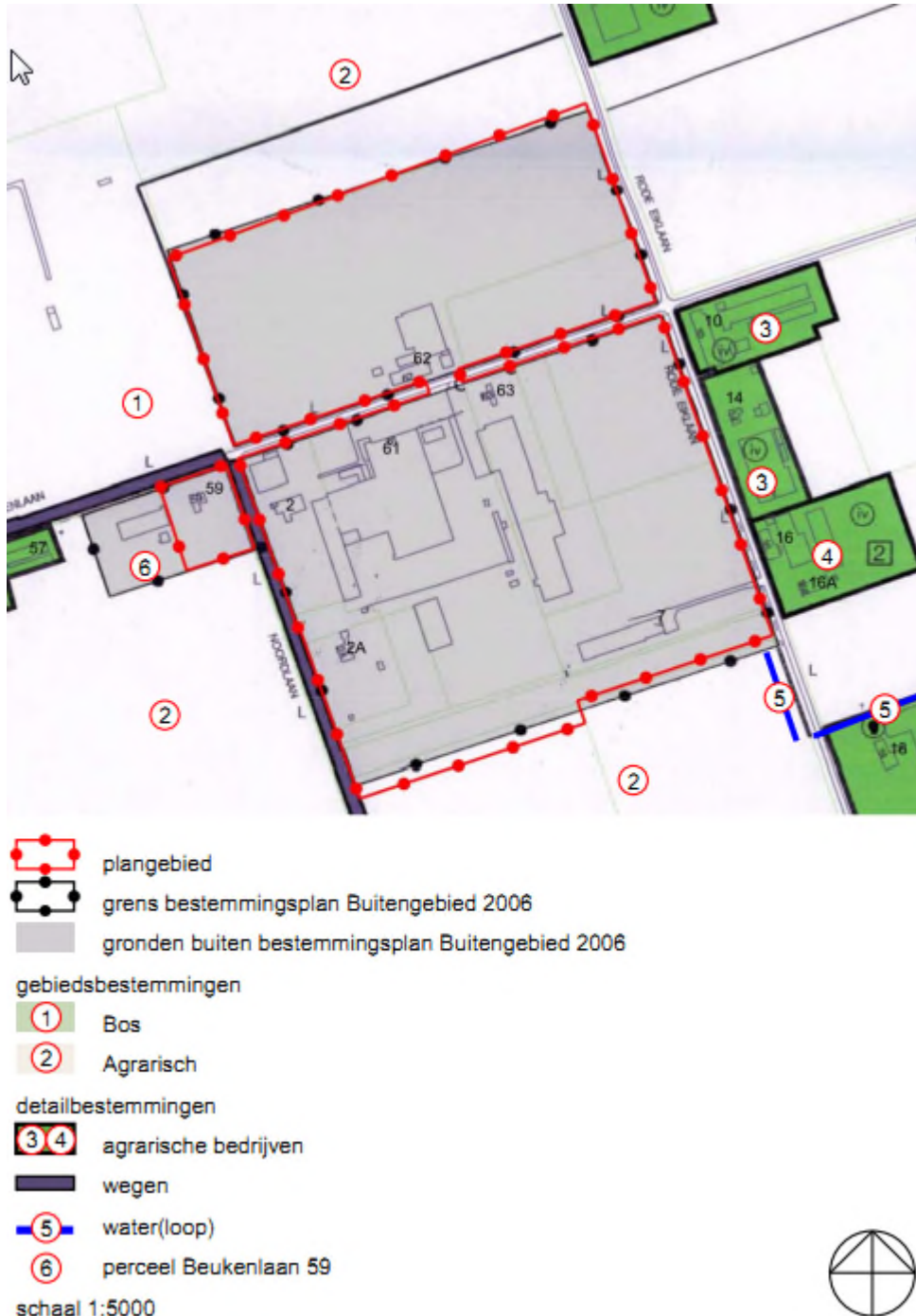
Figuur 6 Projectplankaart artikel 19 lid 1 WRO-procedure 2006 (bron: Verkuylen)

1.4.5 Bestemmingsplan Buitengebied 2006

Voor het buitengebied van Uden geldt rondom de locatie van Peka Kroef het bestemmingsplan Buitengebied 2006:

- Vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 15 februari 2007.
- Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 16 oktober 2007.

Figuur 7 geeft een uitsnede van de plankaart, en laat zien dat het gehele plangebied van Peka Kroef buiten het bestemmingsplan 2006 is gelaten.



Figuur 7 Uitsnede plankaart Bestemmingsplan Buitengebied 2006 (bron: Verkuylen)

De relevante bestemmingen rondom het plangebied van Peka Kroef zijn aangeduid:

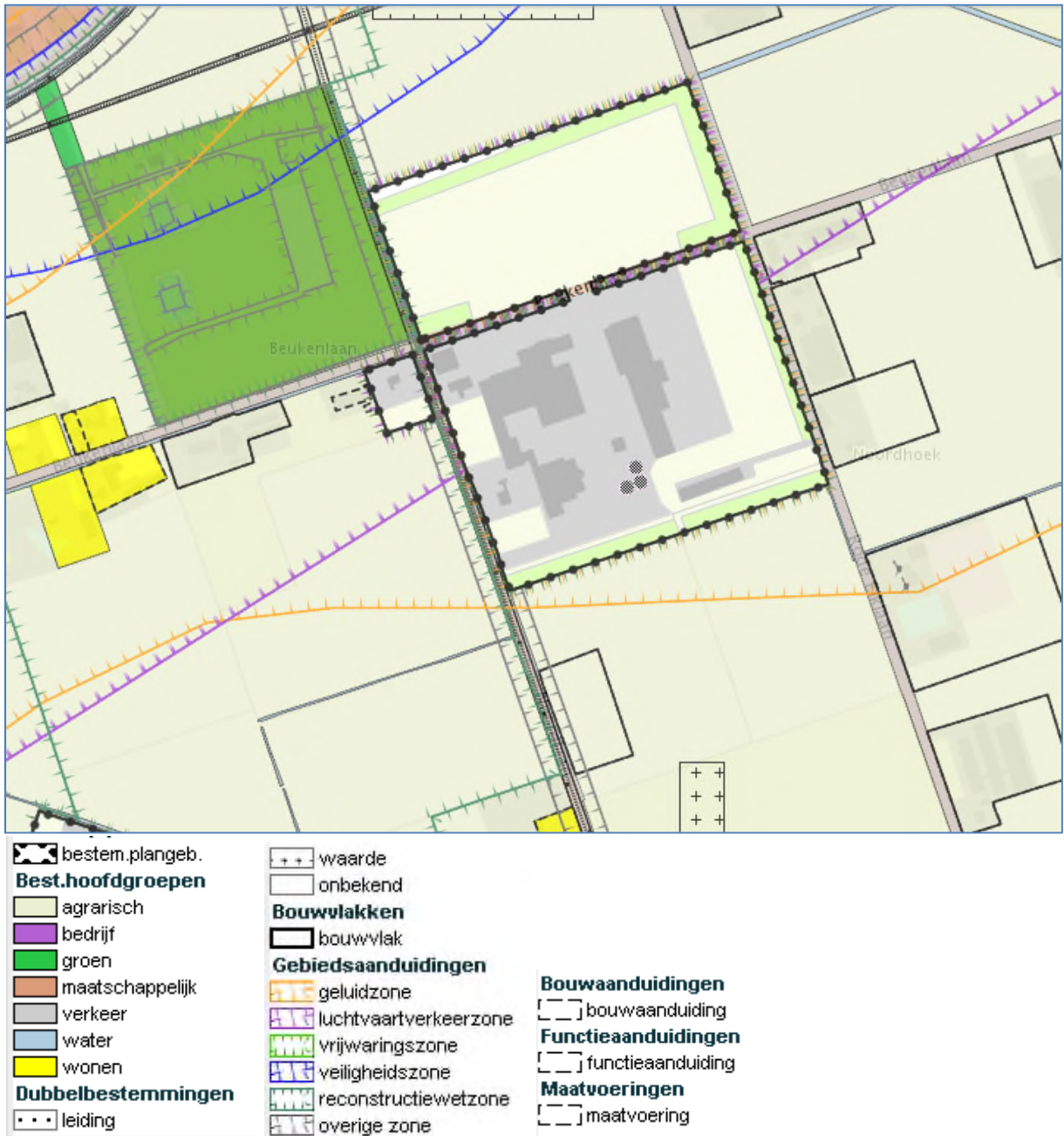
1. De gronden rondom het plangebied zijn overwegend bestemd als Agrarisch gebied (zonder meerwaarde).
2. Het bosperceel aan de Beukenlaan heeft de bestemming Bos.

3. Op de aangrenzende percelen Noordlaan 4 en Rode Eiklaan 10 en 14 ligt een agrarisch bouwvlak.
4. Perceel Rode Eiklaan 16/16A heeft eveneens een agrarisch bouwvlak met een nadere aanduiding glastuinbouw.
5. Waterlopen.

n.b: De woning met erf Beukenlaan 59, (nummer 6 in figuur 7) vormt onderdeel van voorliggend bestemmingsplan. Het resterende westelijk deel van dit perceel, buiten het plangebied en met een agrarische schuur, is opgenomen in het (ontwerp) bestemmingsplan Buitengebied 2013.

1.4.6 *Ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied 2013*

Hieronder is in figuur 8 een uitsnede van de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2013 opgenomen ter hoogte van het plangebied.



Figuur 8. Uitsnede ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2013 (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Voor het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2013 geldt op hoofdlijnen hetzelfde als in het vigerende bestemmingsplan uit 2006. Wel is in aanvulling hierop de geluidzone en de ILS-zone vanwege het vliegveld opgenomen en geldt vanwege de ondergrondse kerosine leiding (parallel aan de Noordlaan) voor het vliegveld een gebiedsaanduiding letaliteitscontour. De letaliteitscontour en geluidzone komen op de verbeelding van onderhavig bestemmingsplan Peka Kroef niet terug, maar in de regels is de bescherming voldoende gewaarborgd; geen nieuwe geluidgevoelige gebouwen worden toegestaan, evenmin bebouwing binnen een zone van 12 m tot de leiding.

1.4.7 Conclusies

De vigerende bestemmingen leiden tot de volgende relevante conclusies:

1. De uitbreiding van het deelgebied productiebedrijf betreft een relatief kleine vergroting van de vigerende bestemming "Be- en verwerking van land- en tuinbouwproductie" in het plan Peka Kroef 1995. Nu vigeert ter plaatse van de uitbreiding de bestemming Groenvoorzieningen I. Een herziening van deze bestemming is vereist.
2. Het (te realiseren) deelgebied vergistingsinstallatie en BMEC ligt binnen de vigerende bestemming Agrarisch gebied in het bestemmingsplan Buitengebied 1983. Een herziening van deze bestemming is vereist.
3. Peka Kroef heeft sinds 1995 de bestemming "Verwerkingsbedrijf land- en tuinbouw". Het is sinds die tijd geen agrarisch nevenbedrijf of agrarisch-technisch hulpbedrijf meer, maar een specifiek productiebedrijf.
4. Ook zijn sinds 1995 niet meer de gangbare bouwbepalingen van agrarische bedrijven, c.q. nevenbedrijven, technische hulpbedrijven van toepassing. Voor Peka Kroef geldt een eigen samenstel van op maat toegesneden bouwbepalingen.
5. Met de toevoeging van de vergistingsinstallatie en BMEC wordt het bedrijfscomplex gemoderniseerd, wat de noodzaak van een op maat toegesneden regeling nog vergroot.
6. Peka Kroef maakt sinds 1995 geen onderdeel meer uit van het bestemmingsplan Buitengebied, en is in dat opzicht vergelijkbaar met de bedrijven recreatiepark BillyBird Hemelrijk en Ferm-O-Feed.

In dit bestemmingsplan wordt onderscheid gemaakt tussen drie deelgebieden, te weten:

1. deelgebied productiebedrijf (Beukenlaan 61)
 - a. Uitbreiding met een derde fabriek en werkplaats technische dienst inclusief opslag van gevaarlijke stoffen.
2. deelgebied vergistingsinstallatie en BMEC (Beukenlaan 62)
 - a. realisatie van een vergistingsinstallatie,
 - b. utiliteitsgebouwen met o.a. een centrale koelinstallatie en stoomketels,
 - c. biomassa-energiecentrale (BMEC),
 - d. ontsluiting naar de Beukenlaan,
 - e. calamiteitenweg vanaf de Rode Eiklaan,
 - f. leidingenbrug,
 - g. groen (grasvelden, boszone),
 - h. waterlopen
3. deelgebied bedrijfswoning (Beukenlaan 59)
 - a. Bedrijfswoning.

1.5 Relatie met milieu-effectrapport (MER)

Het bestemmingsplan Peka Kroef biedt het kader voor toekomstige ontwikkelingen op de percelen aan de Beukenlaan 61 en 62. Vanwege de biomassa-energiecentrale is besloten een MER op te stellen. Het doel van het MER is om het milieubelang volwaardig te laten meewegen in de besluitvorming voor het bestemmingsplan.

De onderzoeken die zijn uitgevoerd in het MER, zijn mede gebruikt als onderbouwing ten behoeve van de verschillende relevante onderwerpen in dit bestemmingsplan. Het planMER maakt deel uit van het bestemmingsplan en is als bijlage 16 toegevoegd.

Een beschrijving van de doorlopen procedure komt in hoofdstuk 8 aan bod. In dat hoofdstuk is tevens aangegeven op welke wijze met de resultaten uit het MER is omgegaan.

1.6 Leeswijzer

De toelichting van dit bestemmingsplan is als volgt opgebouwd:

Hoofdstuk 2 bevat een beschrijving van de bestaande situatie van de wijdere en directe omgeving van het plangebied.

Hoofdstuk 3 bevat het bedrijfsplan en de beschrijving van de toekomstige ruimtelijke inrichting van het bedrijf.

In hoofdstuk 4 wordt het bestemmingsplan getoetst aan het relevante beleidskader van de overheden.

De uitvoeringsaspecten, waaronder milieu en water, worden in hoofdstuk 5 behandeld.

Hoofdstuk 6 bevat een toelichting op de economische uitvoerbaarheid.

Daarna volgt in hoofdstuk 7 de juridische planbeschrijving met toelichting op de regels en verbeelding.

Hoofdstuk 8 geeft tenslotte een overzicht van de resultaten van de planprocedure met inbegrip van inspraak en overleg.

2. SITUATIE

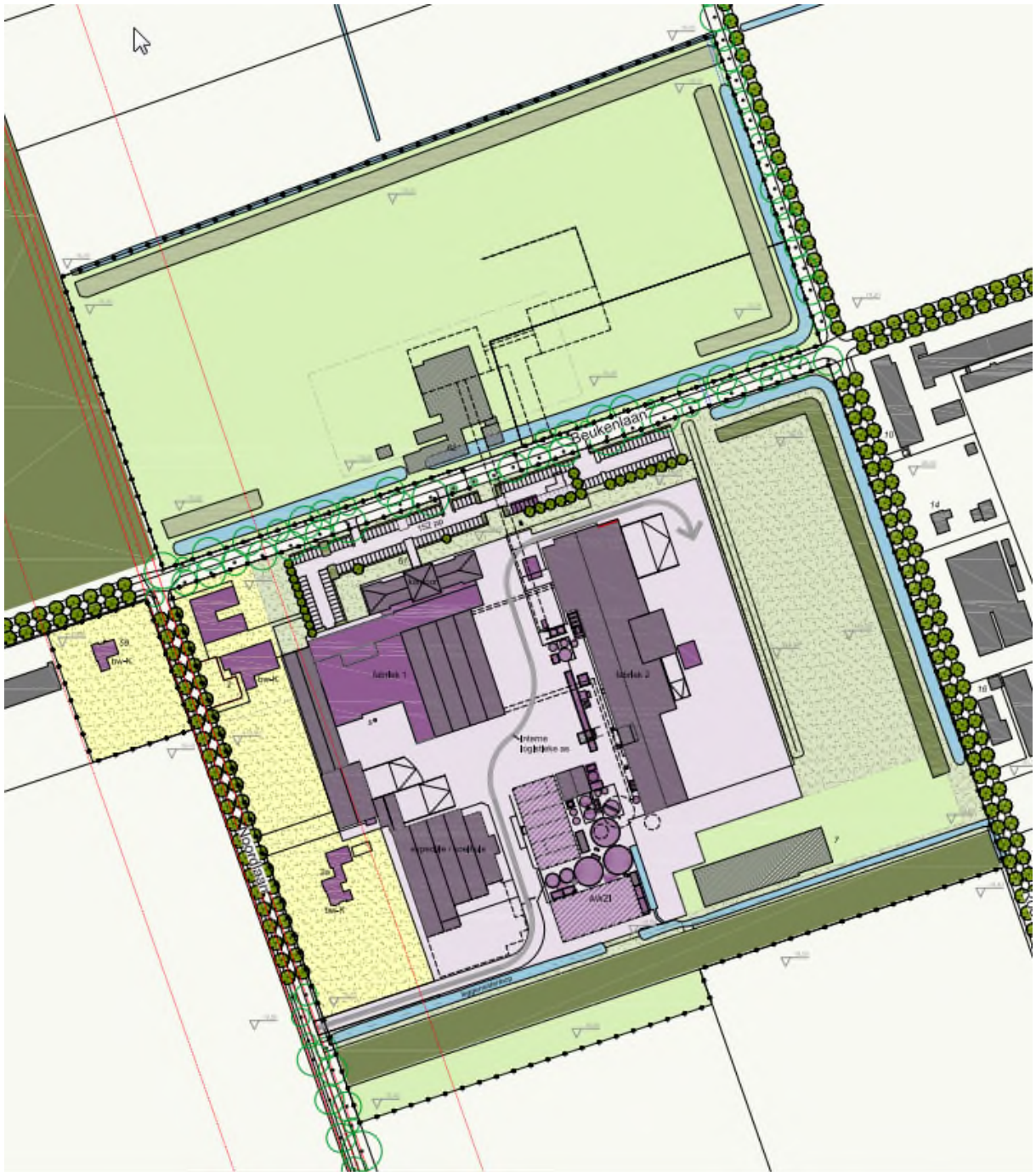
Dit hoofdstuk geeft een beschrijving van de ruimtelijk-functionele situatie. Achtereenvolgens:

1. Wijdere omgeving;
2. Plangebied en directe omgeving.

In figuur 9 en figuur 10 is de situering van het plangebied aangegeven. Het plangebied ligt buiten de bebouwde kom van Odiliapeel aan de Beukenlaan. Het terrein ligt in landelijk gebied. In de nabijheid zijn enkele (bedrijfs)woningen aanwezig. Op ca. 500 meter noordelijk ligt de militaire vliegbasis Volkel.



Figuur 9 Luchtfoto met positie plangebied



Figuur 10 Situatietekening bestaande situatie¹

De huidige situatie is met enkele foto's weergegeven (figuur 11). Momenteel is het deelgebied vergistingsinstallatie en BMEC in gebruik als paardenweide. De opstallen van het voormalige agrarisch bedrijf die ter plekke aanwezig waren, zijn gesloopt.

¹ Gestippeld is de bebouwing waarvoor al vergunning is aangevraagd. De boerderij aan noordzijde van de Beukenlaan (huisnummer 62) is gesloopt, evenals de stal aan de Rode Eiklaan 7 in het zuidoosten van de situatietekening.



Figuur 11 Foto's plangebied, vanaf de Beukenlaan (kijkrichting respectievelijk noordoost en zuidoost)

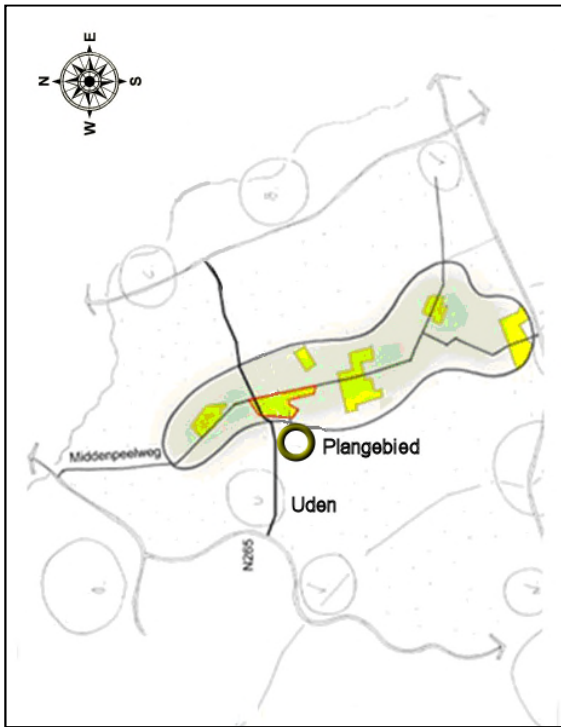
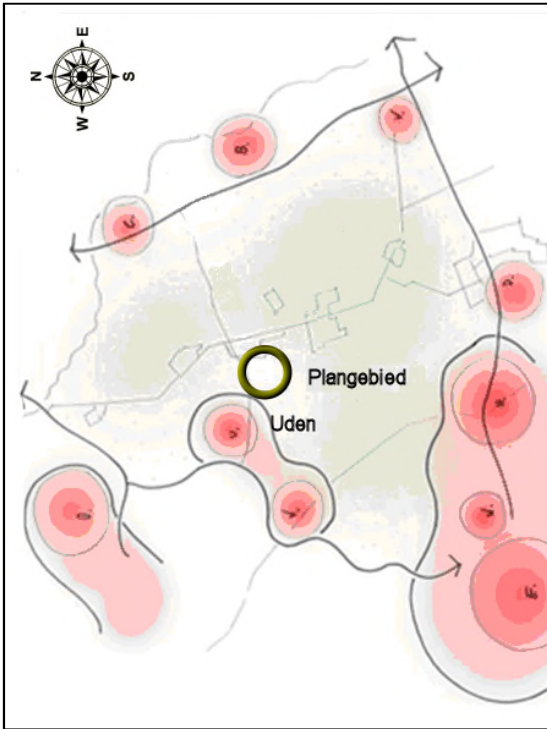
De bestaande toestand is weergegeven op kaart "Bestaande Toestand", bijlage 7.

2.1 Peka Kroef in bredere omgeving

2.1.1 Positionering in de Peel

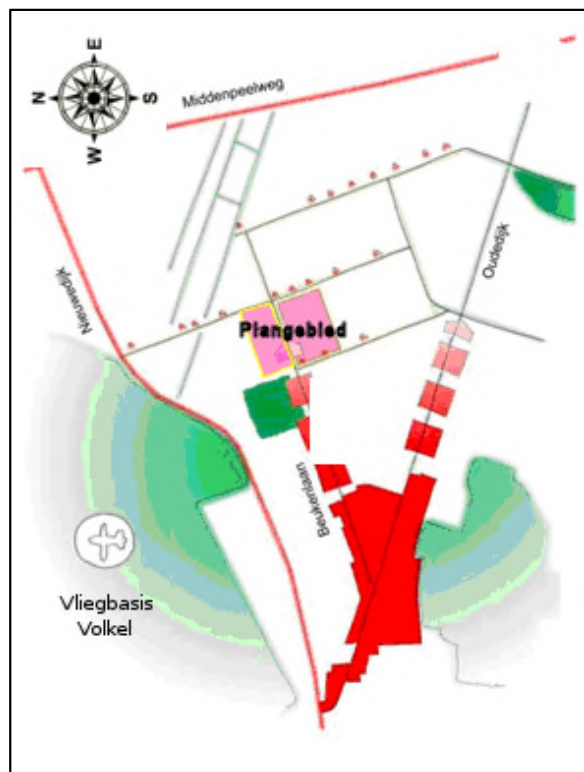
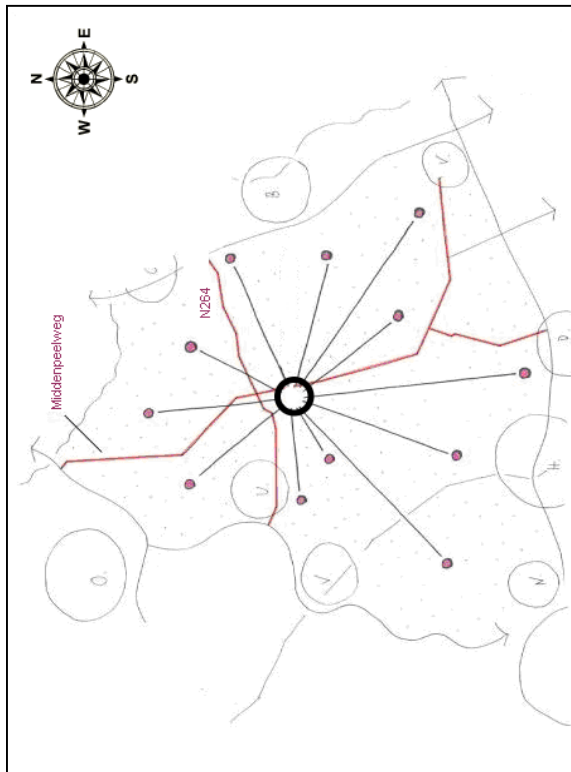
De Peel wordt omgeven door de stedelijke regio's Waalboss, Uden-Veghel en Eindhoven-Helmond. De plaatsen Deurne, Venray, Boxmeer en Cuijk begrenzen de Peel aan de zuid- en oostzijde. Binnen deze ring van verstedelijking (figuur 12) vormt de Peel een centrale groene ruimte met naast natuur een belangrijke agrarische functie.

In de voormalige reconstructieplannen van de Provincie Brabant voor de gebieden De Peel en Peel & Maas (ingetrokken 2 maart 2012) zijn centraal in de Peel een aantal landbouwontwikkelingsgebieden opgenomen. Samen vormen zij een centrale zone van landbouwontwikkelingsgebieden (LOG's), opgehangen aan de Middenpeelweg, de hoofdontsluiting van het gebied; zie figuur 13. De Middenpeelweg kan beschouwd worden als de ruimtelijk-functionele as van de agrarische ontwikkeling. Door de situering nabij de kruising van de Middenpeelweg met de belangrijke oost-westverbinding door de Peel, de N264 van Uden naar Haps/A73, ligt het plangebied gunstig aan de Peel-as.



Figuur 12 Landelijk gebied de Peel en omliggende structuur (links)

Figuur 13 Centrale zone van LOG-gebieden in het agrarisch hart van De Peel met de Middenpeel als agrarische ontwikkelingsas (rechts)



Figuur 14 Ligging t.o.v. wegen en intensiveringsgebied (LOG) bij Odiliapeel (links)

Figuur 15 Ontginningsassen en Odiliapeel (rechts)

Peka Kroef is voortgekomen uit een agrarisch bedrijf en is nu een belangrijke speler in het agrobusinessnetwerk in De Peel. Het bedrijf verwerkt aardappelen en groenten van agrarische bedrijven verspreid over de Peel en daarbuiten. De faciliterende functie van Peka Kroef voor agrarische bedrijven verspreid over de hele Peel is optimaal. Dit dankzij de centrale ligging van het bedrijf in het buitengebied aan de belangrijkste hoofdontsluitingswegen van de Peel.

2.1.2 *Historische groei van Odiliapeel en omgeving*

Tot 1850 werden alleen de randen van de Peel bewoond (figuur 15). Hier vonden op kleine schaal de oude Peelontginningen plaats. De Peel bestond vooral uit woeste gronden, heide en veengebieden. Het gebied was gemeenschappelijk bezit en werd voornamelijk gebruikt voor het weiden van schapen.

Aan het eind van de 19de eeuw werd veel gemeenschappelijke grond aan grootgrondbezitters verkocht, die rond 1900 begonnen met het op een grotere schaal ontginnen van de heidevelden.

In 1930 werd te midden van de nieuwe ontginningen Terraveen gesticht, nu bekend als Odiliapeel. Ten zuiden hiervan werden bossen aangelegd om ondersteuning van Odiliapeel te voorkomen (door zand van de nog woeste gronden). Ten tijde van de Tweede Wereldoorlog werd ten noorden van Odiliapeel vliegveld Volkel aangelegd. Hiermee werd de oudere ontginningsstructuur doorbroken.

2.1.3 *Ruimtelijke structuur Odiliapeel en omgeving*

De bebouwingsstructuur van Odiliapeel en omgeving laat zich eenvoudig kenmerken door het dorp zelf en de daarop aansluitende linten (figuur 15). De linten hebben hun oorsprong in de twee verschillende verkavelingspatronen in het gebied. Odiliapeel ligt op de plek waar de twee linten samenkomen.

De bebouwing langs de linten is van oorsprong relatief 'kleinschalig' met eengezinswoningen en agrarische familiebedrijven. Met het ontstaan van de bio-industrie is de schaal groter geworden. Peka Kroef is verder doorgegroeid als een faciliterend agrarisch industrieterrein. Toch ligt het nog aan een ontginningsas en binnen het rationele ontginningspatroon.

De duidelijke omkadering met de bossen in het zuiden en het vliegveld in het noorden geven Odiliapeel en omgeving een heldere landschappelijke samenhang. Deze elementen beëindigen de relatieve openheid van de agrarische peelontginningen.

Rond het plangebied is sprake van een landschappelijk raamwerk met een blokpatroon, waarbij de lanen (en wegen) het raster vormen en waarbinnen vlakken of kamers liggen die een mozaïek aan functies kunnen herbergen (figuur 16). De lanen bestaan voornamelijk uit een enkele rij eiken aan weerszijden van de weg.

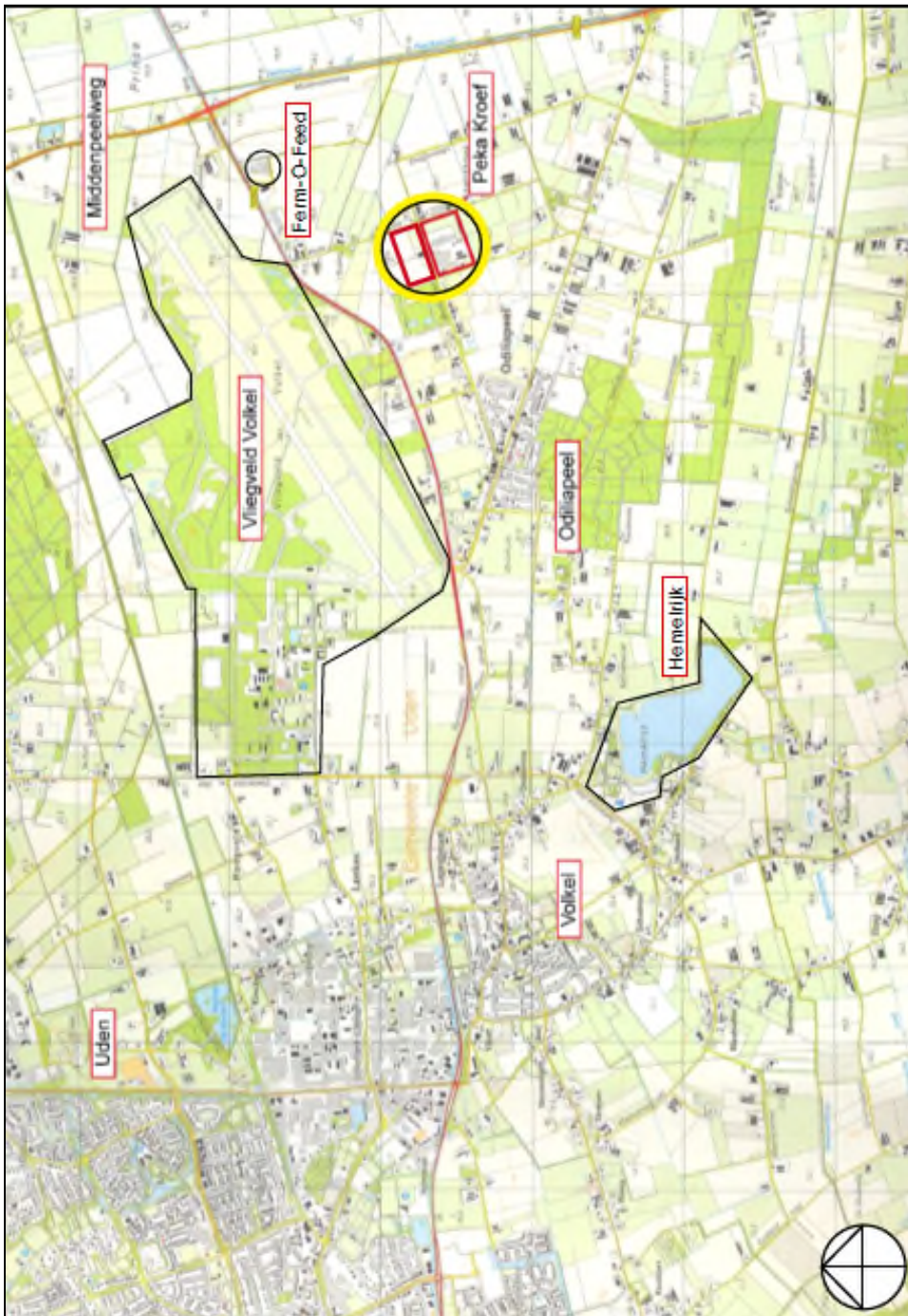


Figuur 16 Landschappelijke structuur

2.1.4 Regionale structuur

Peka Kroef ligt nabij de oost-westverbinding N264, de regionale verbinding tussen de A50 en de A73. Het bedrijf is daarmee goed ontsloten (figuur 14).

De N264 vormt de as van de aaneenrijging van enkele relatief dynamische gebieden ("kralen"), bestaande uit de kern Uden, de industrieterreinen, vliegbasis Volkel, de kern Volkel inclusief Recreatiepark Hemelrijk en de kern Odiliapeel. Peka Kroef is in die optiek de daaropvolgende dynamische "kraal", gevolgd door Ferm-O-Feed nabij de Middenpeelweg (figuur 17).



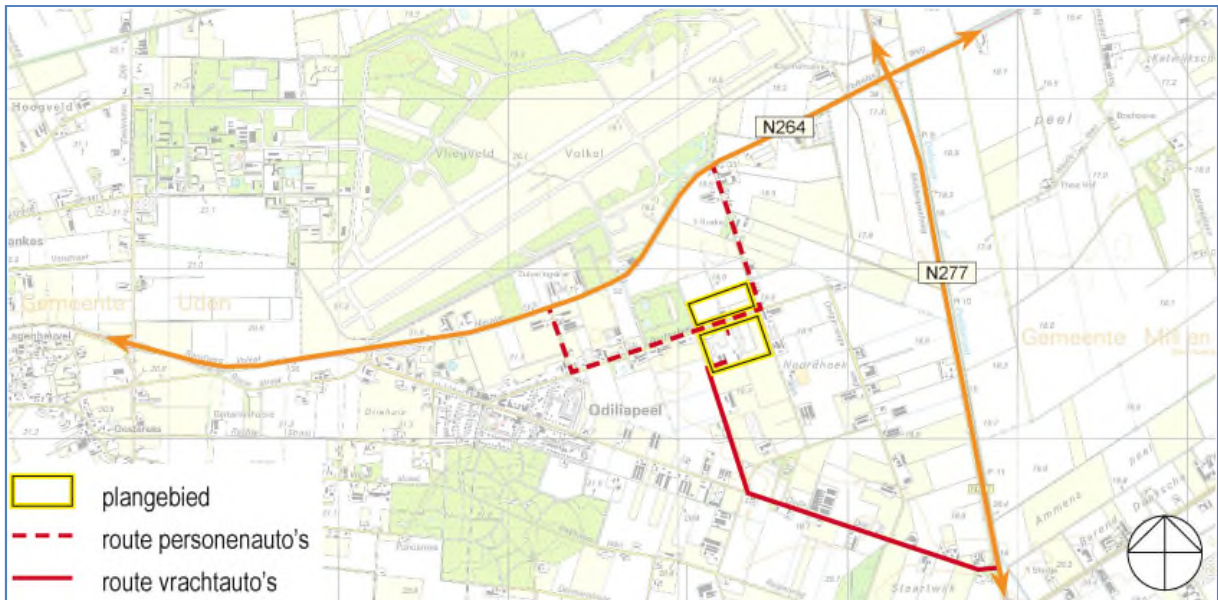
Figuur 17 Centraal ligt de N264, ofwel 'as' met daaraan dynamische gebieden

2.2 Plangebied en directe omgeving

2.2.1 Ontsluiting

Het plangebied en directe omgeving worden ontsloten door de oude ontginningslanen: Beukenlaan, Noordlaan en Rode Eiklaan. Deze lanen sluiten aan op de N264 (Uden - A73) en de N277 (Middenpeelweg).

Peka Kroef bevat een ontsluiting aan de Beukenlaan en de Noordlaan. De ontsluiting aan de Beukenlaan is niet toegankelijk voor het vrachtverkeer, zodat het vrachtverkeer via de Noordlaan en de Oudedijk naar de Middenpeelweg en vice versa wordt geleid, zie figuur 18. Voor het overige verkeer vormt de Beukenlaan de entree en ten zuiden hieraan ligt het parkeerterrein voor personenauto's.



Figuur 18 Routing vrachtverkeer

2.2.2 *Bebouwing en functies*

Binnen het plangebied liggen momenteel de volgende functies en bebouwing:

- fabriekshal 1
- fabriekshal 2
- expeditie/koelhuis
- technische installaties
- kantoor
- voormalige agrarische stal Noordlaan 2

Verder heeft het bedrijf drie bedrijfswoningen:

- Noordlaan 2
- Noordlaan 2a
- Beukenlaan 59

Het voormalige gebouw aan de Beukenlaan 62 (zie figuur 10) is gesloopt. Datzelfde geldt voor de voormalige agrarische stal behorende tot Rode Eiklaan 7 (zie eveneens figuur 10; de stal lag in het zuidoosten van de situatietekening).

Buiten het plangebied liggen van oudsher rondom het bedrijf agrarische bedrijven. Burgerwoningen liggen op grotere afstand. Op adres Rode Eiklaan 16 en 16a is elk een woning in een voormalige boerderijgebouwen gerealiseerd.

2.2.3 *Beplanting en landschap*

Binnen het plangebied

Binnen het plangebied liggen aan de zuidzijde al langer een ecologische sloot en bosstrook. Langs de oostkant van het bedrijfsperceel ligt een geluidwal in de vorm van een grondwal. Verder zijn recentelijk langs de Beukenlaan en Rode Eiklaan brede sloten en beplantingsstroken aangelegd. Dit vooruitlopend op de voorgenomen bedrijfsuitbreidingen. Op de kaart "bestaande toestand" in bijlage 7 is dit aangegeven.

Buiten het plangebied

Buiten het plangebied vormen de laanbomen langs de Beukenlaan, Rode Eiklaan en Noordlaan een waardevolle landschappelijke aankleding. Ten noorden van de Beukenlaan is het bos aan de westzijde van het plangebied van belang als landschappelijk element. Meer algemeen vormt de omgeving van het plangebied een rationeel verkaveld open agrarisch gebied. Het is het landschap van de nieuwe ontginningen. De wegen met de laanbeplanting compartimenteren het van oorsprong open gebied in "landschappelijke kamers". Langs de wegen lagen de boerderijen aanvankelijk op afstand van elkaar. Na 1950 is de omvang van de agrarische bebouwing sterk toegenomen en is ook niet-agrarische bebouwing toegevoegd. Ondanks de naoorlogse verstrooiing is het algemene landschapsbeeld van de groene compartimentering ofwel "groene kamers" nog steeds herkenbaar.

Dit gegeven van de groene kamers geldt in het bijzonder voor het bedrijf Peka Kroef. Het bestaande bedrijf ligt in de groene kamer bepaald door de Beukenlaan, Rode Eiklaan, Noordlaan en de groenzone aan de zuidrand van het bedrijf Peka Kroef.

Het gebied ten noorden van de Beukenlaan, waar de uitbreiding met een vergistingsinstallatie en BMEC is gepland, is zo'n groene kamer, ingekaderd door de Beukenlaan, de Rode Eiklaan en het bos aan de westzijde. Aan de noordzijde is in mindere mate sprake van inkadering; hier eindigt de ruimte bij de N264.

Bovenstaande landschappelijke kenmerken vormen uitgangspunt voor de landschappelijke inpassing en ontwikkeling die onderdeel vormt van dit plan en beschreven wordt in paragraaf 3.3 en bijlage 14.

3. PLAN

Na de beschrijving van de bestaande situatie in hoofdstuk 2 volgt in dit hoofdstuk de beschrijving van de plannen. Achtereenvolgens:

1. Bedrijfsplannen
2. Ruimtelijk plan

Bijlage 8, kaart inrichtingsschets, geeft een impressie van de ontwikkelingen zoals in dit plan voorzien, het betreft geen bestekstekening.

3.1 Bedrijfsplannen

3.1.1 *Peka Kroef*

Volgens de Standaard Bedrijfsindeling (SBI) is het bestaande bedrijf te typeren als een bedrijf voor de vervaardiging van voedingsmiddelen, nader gecodeerd als: 1031 - aardappel-producten fabrieken. De daarbij behorende milieucategorie is 4.2.

In 1922 startte Piet Kroef als één van de eerste peelontginningen een agrarisch bedrijf in Odiliapeel, waarna in 1954 werd gestart met aardappelhandel. In 1970 is Kroef Aardappel-export bv opgericht. Het bedrijf wordt inmiddels geleid door de derde generatie Kroef en produceert en exporteert ook halffabrikaten.

De grondstoffen van Peka Kroef zijn akkerbouwproducten afkomstig van ca. 200 telers in Zuidoost-Brabant en Noord-Limburg. De aardappelen worden geroid en getransporteerd door loonwerkers en transportbedrijven uit diezelfde regio. Voor onderhoud en advies wordt van diensten van diverse bedrijven uit de directe omgeving van het bedrijf gebruik gemaakt. Jaarlijks investeert Peka Kroef in bouwbedrijven en technische bedrijven in de directe omgeving.

3.1.2 *Uitbreiding Peka Kroef*

Het bedrijfsplan van Peka Kroef is gericht op continuïteit van de afzet van producten op Europese schaal. Daarvoor moet worden voldaan aan hoge eisen van de bereiding en van het eindproduct in de winkels. Bovendien verwacht het bedrijf een gestage verdere ontwikkeling in de afzetmarkt. Peka Kroef wil zich vooral op diversificatie van producten en markten toeleggen en op de productie van goederen met hoge toegevoegde waarde. Uitbreiding van de bedrijfsbebouwing door deze beoogde toename van de bedrijfsactiviteiten is noodzakelijk.

Peka Kroef is nu zo ver dat het een nieuwe stap kan en moet zetten voor de continuïteit van het bedrijf, met als streven een productieomvang van 150.000 ton eindproduct per jaar (dit correspondeert met 300.000 ton invoerproduct). Daartoe is in Odiliapeel een nieuwe fabriek nodig waarbinnen een volledig proces kan plaatsvinden. Zoals in paragraaf 1.1 reeds is vermeld is vanwege de waarde van bestaande bebouwing en installaties, alsmede de integratie van het bedrijf in het economisch- en maatschappelijk netwerk, alleen een uitbreiding op de huidige locatie aan de orde. De nieuwe fabriek 3 gaat namelijk gebruikmaken van al bestaande ondersteunende voorzieningen en diensten, zoals afvalwaterzuivering, technische dienst en kwaliteitsdienst. Uit eerdere bedrijfseconomische studies is gebleken dat het oprichten van een (op zichzelf staande) nieuwe fabriek elders neerkomt op forse extra investeringen voor ondersteunende voorzieningen. Een dergelijke optie is om die reden niet haalbaar en zou op termijn ook de continuïteit van de productielocatie in Odiliapeel in gevaar brengen, omdat binnen de bestaande productiegebouwen niet langer op markt- en technologische ontwikkelingen kan worden ingespeeld.

Peka Kroef is inmiddels uitgegroeid tot een onderneming die werk biedt aan minimaal 250 arbeidskrachten (FTE's), overwegend uit de gemeente Uden en directe omgeving. Dit aantal zal in de toekomst met 5 à 10% toenemen (tot 275 FTE's). Gewerkt wordt in continu-bedrijf met drie ploegen per 24 uur. Het bedrijf besteedt ca. 60% van het transport van haar eindproducten uit aan transportbedrijven in de directe omgeving. Hiermee zijn ongeveer 15 FTE's gemoeid.

3.1.3 *Vergistingsinstallatie en BMEC*

De uitbreiding van de inrichting met een vergistingsinstallatie is gekoppeld aan de uitbreiding van de productieactiviteit naar 150.000 ton eindproduct per jaar. De ontwikkelingen zullen samen worden gerealiseerd.

De vergistingsinstallatie en BMEC bieden twee grote voordelen. Het belangrijkste voordeel is gelegen in het feit dat groene energie voor eigen gebruik wordt geproduceerd. Daarmee zorgt de vergistingsinstallatie en de BMEC ook voor een blijvende versterking van de rentabiliteit van het bedrijf. Peka Kroef wordt daarmee minder gevoelig voor de effecten van de in de toekomst verwachte blijvende stijging van de energieprijzen. Een tweede voordeel is dat minder organische reststromen hoeven worden afgevoerd over de weg. Deze eigen reststromen worden vergist in de vergistingsinstallatie.

Door de realisatie van de vergistingsinstallatie en de BMEC in combinatie met de uitbreiding van de productie wordt het fossiele energieverbruik per ton eindproduct aanzienlijk gereduceerd. Door de reductie is de inkoop aan fossiele brandstoffen, in de situatie bij ingebruikname van de vergistingsinstallatie (die gekoppeld is aan de toename van de productiecapaciteit tot 150.000 ton eindproduct per jaar) en BMEC, duidelijk minder dan de fossiele energie-inkoop in de huidige situatie. Met andere woorden, door de vergroening die met de vergistingsinstallatie en de BMEC wordt gerealiseerd neemt het energieverbruik van Peka Kroef uit fossiele brandstoffen af.

De vergistingsinstallatie en de BMEC leiden op zichzelf niet tot een hogere productie, maar zijn onderdeel van de technologische vernieuwing van het bedrijf. Deze projecten zijn een concrete invulling van het algemene economische beleid dat nu in Nederland actueel is. Het ministerie van Economische Zaken en de provincie Noord-Brabant stimuleren technologische vernieuwingen onder meer gericht op het zuinig omgaan met grondstoffen en energiewinning uit agrarische producten. Bovendien is voor Europa de introductie van hoogwaardige technologie een vereiste om in de wereldconcurrentie overeind te blijven.

Ten behoeve van de vergistingsinstallatie en de BMEC is het agrarisch bedrijf Beukenlaan 62 aangekocht en zoals eerder vermeld inmiddels gesloopt.

Door de bouw van de vergistingsinstallatie zal Peka Kroef in staat zijn uit haar eigen organische reststromen voor een groot gedeelte in de eigen energiebehoefte te voorzien door het verbranden van het geproduceerde biogas in biogasmotoren (WKK's = warmtekrachtkoppeling) en in stoomketels. De BMEC draagt bovendien bij aan het aanwenden van organische reststromen (elders uit de regio) voor de opwekking van warmte en stoom.

Voor de BMEC is sprake van maximaal 31.000 ton invoerproduct c.q. biomassa per jaar. Deze hoeveelheid is gebaseerd op een volcontinue bedrijfsduur (8760 u/j) en aanbod van biomassa met een calorische waarde van 8,8 MJ/kg. In de praktijk zal de bedrijfsduur vanwege onderhoud minder zijn dan 8760 uur/jaar en de calorische waarde van de biomassa hoger dan 8,8 MJ/kg waardoor er jaarlijks minder biomassa wordt verbrand. Voor de jaarlijkse aanvoer van 31.000 ton biomassa en afvoer van verbrandingsresten c.q. assen zijn in totaal 7 vrachtwagens per dag nodig (m.u.v. de zondag). De over het jaar gemiddelde opslag aan biomassa die op de locatie aanwezig is bedraagt 1.600 m³.

3.2 Ruimtelijk plan

3.2.1 *Deelgebied productiebedrijf*

Omwille van de continuïteit van het bedrijf zijn functionele aanpassingen en uitbreidingen gewenst.

In het najaar van 2005 is het nieuwe kantoor in gebruik genomen. Dit nieuwe kantoor was noodzakelijk in verband met een toename van het aantal werknemers, de installatie van moderne laboratoriumruimten en representatieve ontvangstruimten.

Verder wil het bedrijf het gebruik van het bestaande bedrijfsterrein optimaliseren. Dit kan door het bedrijfsperceel uit te breiden en de toegestane bebouwde oppervlakte en bouwhoogten te vergroten. De inmiddels gesloopte schuur met erf in de zuidoosthoek van het beëindigde agrarisch bedrijf Rode Eiklaan 7 wordt bij het bedrijfsperceel betrokken.

In verband met een verbetering van de interne ontsluiting van de zuid- en oostzijde van het bedrijfsperceel is een route ten zuiden van de bestaande waterzuiveringsinstallatie langs de waterloop vereist. Daartoe wordt de waterloop enkele meters verlegd.

Op het bedrijfsperceel is de nieuwe fabriekshal 3 gepland aan de oostzijde van het terrein. Hiertoe wordt de bedrijfsperceelgrens 20 meter verschoven, zodat voldoende afstand tussen de (bestaande) fabriek 2 en de (nieuwe) fabriekshal 3 ontstaat. Door de bouwhoogte van 15 m zal fabriekshal 3 een afscherpende werking hebben voor de bedrijfshinder richting de bestaande bebouwing aan de Rode Eiklaan (zie paragraaf 5.2.1).

In de nieuwe fabriekshal 3 vindt een volledig productieproces plaats: van voorbereiding van het basisproduct (aardappelen, groenten) tot het inpakken, de tijdelijke opslag en gereedmaken voor transport van het eindproduct. Fabriekshal 3 wordt gebouwd voor minstens de komende 50 jaar. Deze bouw moet toekomstgericht zijn en de flexibiliteit hebben voor de komende ontwikkelingen in productiemethoden.

Voor de nieuwe fabriekshal 3 is een bebouwd oppervlak voorzien van ca. 50 x 210 m = ca. 10.500 m². Verder zijn voor enkele bestaande gebouwen ook uitbreidingen voorzien. In totaal is een uitbreiding van de gebouwen gepland van ca. 12.065 m². De totale maximale hoeveelheid bebouwing productiegedeelte wordt ca. 32.500 m².

Per saldo wordt het bestaande verhard bedrijfsperceel vergroot van ca. 50.800 m² naar ca. 61.730 m².

Voor de gebouwen geldt een goothoogte van maximaal 10 m en een bouwhoogte van maximaal 15 m. Dit met uitzondering van de nieuwe fabriekshal 3, waarvoor de goothoogte 15 m is. De reden daarvan is enerzijds dat de op te stellen productielijnen en werkwijze een bouwhoogte van 15 m vereisen en anderzijds dat met een volledige bouwhoogte van 15 m er veel efficiëntere ruimten verkregen worden.

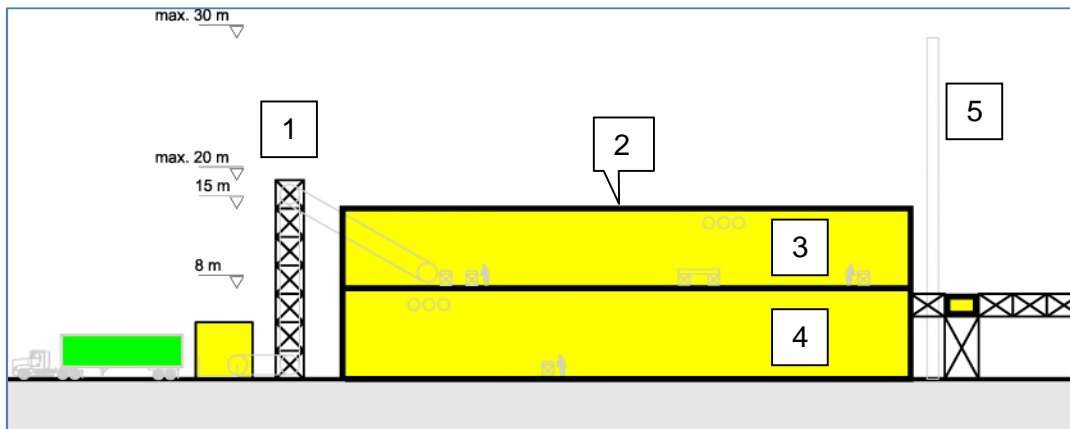
Dat laatste geldt met name voor de gekoelde ruimten voor de opslag van eindproduct. Een toelichting op de afmetingen van fabriekshal 3 is weergegeven in bijlage 11.

De overige bouwwerken, waaronder de installaties en schoorstenen, hebben een toegestane hoogte van maximaal 30 m voor zover zij buiten de ILS-zone van het vliegveld worden geplaatst en maximaal 20 m daarbinnen.

Artikel 19.1 WRO

Voor bovengenoemde gewenste aanpassingen van de bebouwing is op basis van een artikel 19.1 WRO-procedure in 2006 al een verklaring van geen bezwaar afgegeven.

De huidige plannen bevatten, naast de hiervoor aangegeven afwijking wat betreft goothoogte voor fabriekshal 3, ook een nuancering voor de regeling van de hoogte van bouwwerken buiten de ILS-zone, geen gebouwen zijnde. Een regeling is voorzien, waarbij alleen schoorstenen en installaties een hoogte van 30 m mogen hebben, alle overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, een hoogte van maximaal 20 m.



Figuur 19 Schematische weergave productieproces

De gewenste hoogten vloeien voort uit de procesgang van natuurlijk product tot eindproduct, waarbij gebruik gemaakt wordt van de zwaartekracht. Figuur 19 geeft het productieproces schematisch weer:

1. invoer en elevatie van land- en tuinbouwproducten
2. installaties op het dak
3. productielaag van natuurlijk product tot halfproduct
4. verwerking tot eindproduct, verpakking en transport
5. schoorsteen

De verticale stapeling van het productieproces is gunstig, omdat naast zwaartekracht gebruik gemaakt kan worden van korte lijnen in de productiestappen. De bijkomende overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, vragen om die reden meer hoogte voor de toevoer naar de installaties op de eerste verdieping van het nieuwe fabrieksgebouw.

Het aantal schoorstenen voor het productiebedrijf blijft beperkt tot vier en wel op de locaties zoals op de verbeelding is aangegeven. Het betreft twee bestaande en twee nieuwe schoorstenen (en wel voor fabriekshal 2 en 3).

De situatie met betrekking tot de bedrijfswoningen blijft onveranderd ten opzichte van de bestaande toestand.

3.2.2 Deelgebied vergistingsinstallatie en BMEC

Algemeen ruimtelijke zonering

De vergistingsinstallatie en BMEC zijn voorzien ten noorden van de Beukenlaan, waar een voormalig agrarisch bouwvlak komt te vervallen. De voorheen aanwezige bebouwing ter plaatse is reeds gesloopt. Omwille van een goede ruimtelijke inpassing is het deelgebied vergisting – BMEC ruimtelijk gezoneerd. Aan de zijde Beukenlaan is een zone opgenomen waar representatieve bebouwing verplicht is. Voor de gebouwen van de vergisting en BMEC wordt eenzelfde architectuur voorgestaan, teneinde één harmonische bebouwingswand te realiseren. In deze gebouwen komen de feitelijke verwerkingsinstallaties. Omdat de installatie voor de BMEC de grootste stomp vraagt, is de maatvoering daarvan als maatgevend gekozen. Dit leidt tot de keuze om in de representatieve zone drie gelijkmatige gebouwen te situeren van ca. 40 m lang en ca. 25 m diep en met een hoogte van maximaal 15 m. Achter deze representatieve bebouwingszone zullen de andere gebouwen en overige bouwwerken worden gesitueerd.

Vergistingsinstallatie

Door bureau Colsen uit Hulst is een ontwerp voor de vergistingsinstallatie gemaakt. De installatie dient alleen voor Peka Kroef en er zullen uitsluitend eigen organische reststoffen in worden verwerkt (bovendien niet zijnde dierlijke mest). Met behulp van deze vergistingsinstallatie kan nieuwe energie gewonnen worden.

De vergistingsinstallatie, die toereikend is voor Peka Kroef en waarbij rekening is gehouden met een uitbreiding van de productie tot 150.000 ton per jaar, heeft een perceelsoppervlakte van ca. 12.000 m². De installatie bestaat uit een aantal tanks en silo's met hoogten tot maximaal 20 meter en gebouwen met plat dak en een bouwhoogte van 15 meter. Deze hoogten zijn noodzakelijk vanwege de hoogte van installaties en installaties die respectievelijk binnen en op deze gebouwen opgesteld moeten kunnen worden. Een toelichting op de afmetingen van de gebouwen en uitvoering van de vergistingsinstallatie is weergegeven in bijlage 11.

Uit de vergistingsinstallatie komen reststoffen vrij (m.n. slib) die periodiek worden afgevoerd. Op het terrein van de vergistingsinstallatie zullen maximaal 5 personen werken. Het aantal vrachtwagenbewegingen blijft beperkt tot 4 per etmaal.

Artikel 19.1 WRO

Ten opzichte van de in 2006 afgeronde procedure ex artikel 19.1 WRO is de locatie 10 meter verschoven in de richting van de Beukenlaan en is de bestemming vergroot van 11.000 m² naar 12.000 m². Dit is gedaan ter verbetering van het rangeren op het binnenterrein, de minimaal aan te houden afstanden tussen tanks en andere onderdelen van de vergistingsinstallatie en voor een betere ruimtelijke situering.

Verder waren de hoogten in de artikel 19.1 procedure gebaseerd op de inzichten van de bedrijfsontwikkeling van Peka Kroef in 2006. In 2006 was nog geen sprake van een BMEC. De opname van de BMEC heeft tot gevolg dat er meer bebouwing komt aan de noordkant van de Beukenlaan en dat voor die installatie meer hoogte is vereist. Indien aan de maatvoering van de artikel 19.1 procedure wordt vastgehouden, zou een bouwmassa van ca. 180 m lang (met een opening erin van 20 m) parallel aan de Beukenlaan ontstaan, met een goothoogte van 10 m en een bouwhoogte van 15 m.

In voorliggend plan is voor meer ruimtelijkheid gekozen. De lange bouwmassa (kazerne-achtig) is om die reden vervangen door drie gelijkvormige gebouwen. De afmeting ervan is afgestemd op hetgeen minimaal voor de BMEC nodig is. De maatvoering van het grondvlak van ieder gebouw wordt zoals vermeld ca.: lengte 40 m en breedte 25 m (ca. 1.000 m²). Tussen de gebouwen is een vrije ruimte van 30 m. Deze opdeling bevat een meer open structuur en biedt meer architectonische herkenbaarheid.

De totale maximale hoeveelheid bebouwing voor de vergistingsinstallatie is vermeld in bijlage 11 en is gelijk aan de eerder doorlopen artikel 19-procedure.

BMEC

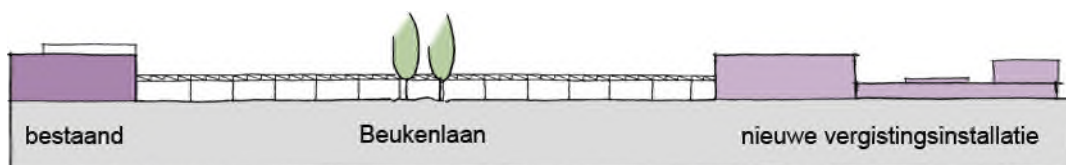
Het voornemen is naast de vergistingsinstallatie een BMEC (i.c. een houtgestookte ketel met een thermisch vermogen van ca. 8,6 MW) te realiseren. Daaronder wordt het volgende gerekend:

- Een gebouw van ca. 1.000 m², met een plat dak en een bouwhoogte van 15 meter met daarin de verbrandingsinstallatie en toebehoren (verder BMEC gebouw).
- Een schoorsteen van 20 meter hoog voor de afvoer van rookgassen.
- Een stoomleiding tussen het BMEC gebouw en de gebouwen van de vergistingsinstallatie.
- Opslagdepots voor biomassa en buitenterrein, in totaal respectievelijk ca. 300 m² en ca. 1.800 m² oppervlak.
- Keerwanden tussen de opslagdepots met een hoogte van ca. 5 meter.
- Een geluidscherm van ca. 5 meter op de oostelijke en noordelijke plangrens.
- Een calamiteitentoeegang vanaf de Rode Eiklaan noodzakelijk voor hulpdiensten, voorzien van halfverharding.

Ten opzichte van de bestaande situatie, waarin geen bebouwing aanwezig is, neemt het bebouwd oppervlakte daarmee toe met ca. 1.000 m². Het gebouw bereikt een totale hoogte van 15 meter. Overige bouwwerken zijn maximaal 20 meter hoog, wat onder andere voor de schoorsteen geldt. De oppervlakte aan overige bouwwerken (o.a. opslagsilo's voor hulpen/of reststoffen) is tot een functioneel minimum beperkt, wat leidt tot maximaal 250 m². De maten van het BMEC gebouw zijn bepaald op basis van de omvang van de daarin te plaatsen installaties en dagvoorraad brandstoffen die moeten worden opgeslagen. Een toelichting op de afmetingen van het gebouw en de totale maximale hoeveelheid bebouwing voor de BMEC is weergegeven in bijlage 11.

Leidingenbrug

Ten behoeve van het uitwisselen van reststoffen, energie e.d. tussen de noordelijke voorzieningen en de zuidelijke productie van het bedrijf, wordt een bovengrondse leidingenbrug aangelegd. Figuur 20 geeft het zijaanzicht van de leidingenbrug weer, gezien vanaf de Rode Eiklaan.



Figuur 20 Profiel leidingenbrug (gezien vanaf de Rode Eiklaan)

Uit een technische en financiële beoordeling is gebleken dat de leidingen, die de verbinding vormen tussen de terreinen aan weerszijden van de Beukenlaan, alleen maar bovengronds te realiseren zijn. De stoomleidingen moeten kunnen expanderen en aan de overige leidingen moet op eenvoudige wijze onderhoud en controle gepleegd kunnen worden. Daarom is een leidingbrug van voldoende hoogte nodig die de Beukenlaan oversteekt. De leidingenbrug bestaat uit een stalen vakwerkconstructie waarbinnen de afzonderlijke leidingen zijn opgenomen. Daarnaast is in de constructie ruimte voor een onderhoudspad. De constructie wordt op palen geplaatst. De vrije doorrijhoogte in de Beukenlaan bedraagt 4,5 meter, waarbij rekening is gehouden met vrachtverkeer op de openbare Beukenlaan. De gehele constructie wordt maximaal 7,5 meter hoog en maximaal 5 meter breed.

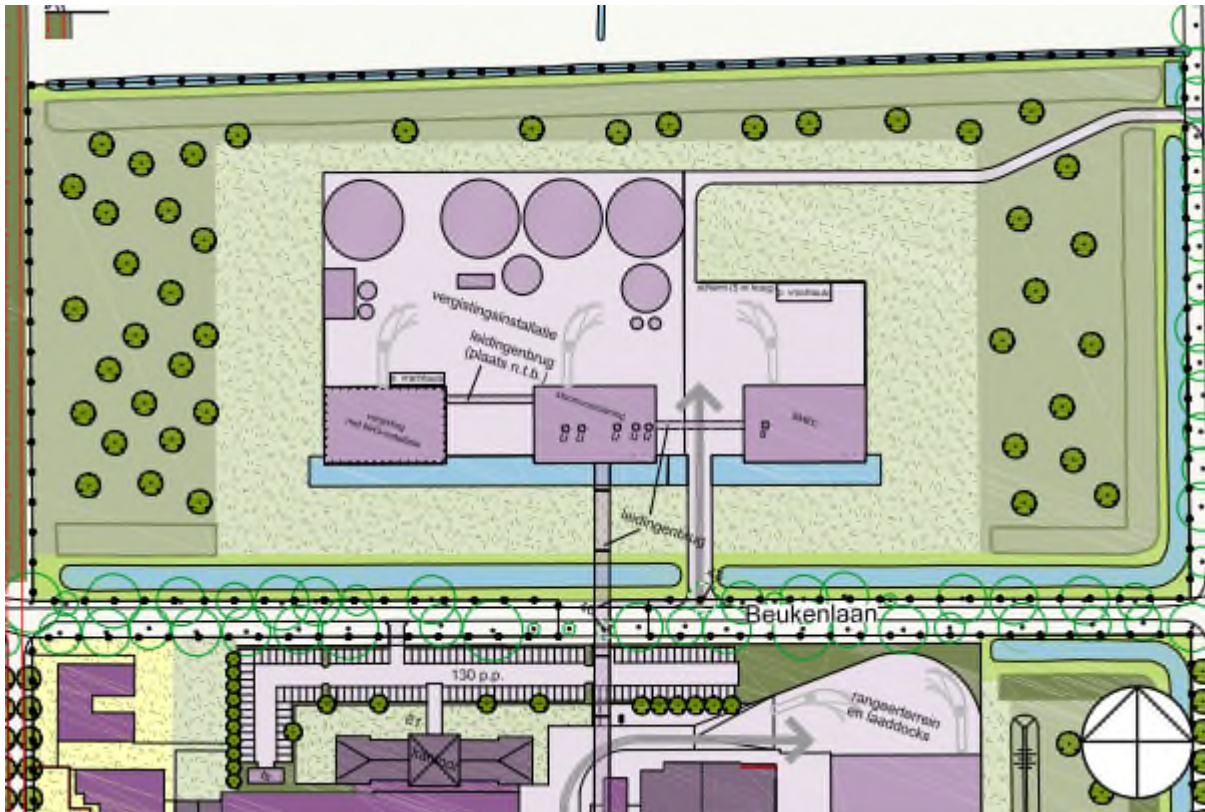
Artikel 19.1 WRO

In de ruimtelijke onderbouwing voor de artikel 19.1 procedure waren opgenomen een vrije doorrijhoogte van 4,5 m (conform de viaducten in de wegen) en een totale hoogte van 7 m. en breedte van 4 m. In voorliggend plan is de doorrijhoogte onveranderd. De totale hoogte neemt met 0,5 m toe omwille van twee extra benodigde leidingen. De breedte van 4 meter is naar 5 meter vergroot in verband met de noodzaak van een voldoende ruime controle en onderhoudsstrook binnen de leidingbrug.

Een toelichting op de afmetingen van de leidingbrug is weergegeven in bijlage 11.

De situering van de leidingbrug is in overleg met gemeente Uden bepaald op een locatie waarbij zo min mogelijk sprake is van aantasting van bestaande laanbeplanting. Voorts is naast productietechnische randvoorwaarden gelet op de eis dat de draagconstructie van de leidingbrug op eigen terrein moet staan. In verband met verkeersveiligheid is de uitvoering van de leidingbrug voorgelegd aan de wegbeheerder (gemeente Uden), die hiermee heeft ingestemd.

In figuur 21 is een plattegrondtekening opgenomen met de indeling van het plangebied van de *vergistingsinstallatie en BMEC*.



Figuur 21 Deelgebied vergistingsinstallatie en BMEC.

3.2.3 Conclusies

In paragraaf 2.2.2 is beschreven dat thans nog agrarische bouwvlakken vigeren, die gaan vervallen. In paragraaf 3.2.1. en paragraaf 3.2.2 is de uitbreiding van de bedrijfsterreinen toegelicht. In onderstaand schema zijn de oppervlakten (in m²) samengevat.

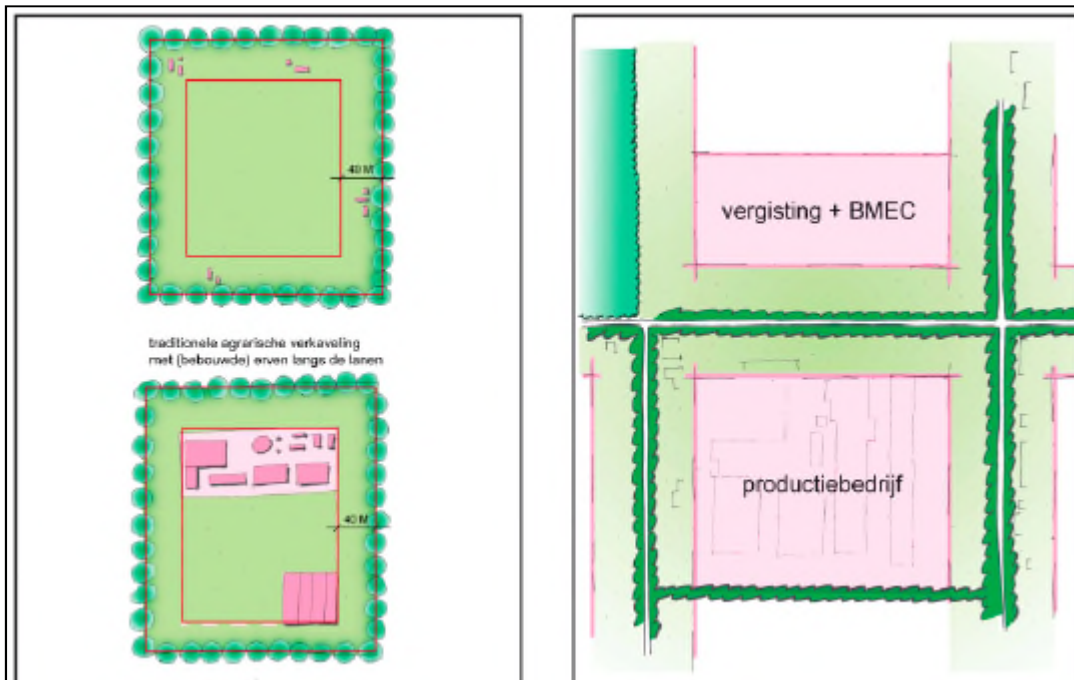
Bedrijfsterrein Peka Kroef (bebouwing, installaties en verharding, incl. logistiek)			
Onderdeel	Huidig (m ²)	Uitbreiding (m ²)	Plan totaal (m ²)
Productiebedrijf	50.800	10.930	61.730
Vergistingsinstallatie en BMEC	0	16.165	16.165
Totaal	50.800	27.095	77.895

Agrarische bouwvlakken			
Onderdeel	Huidig (m ²)	Vermindering (m ²)	Plan totaal (m ²)
Beukenlaan 62	8.975	8.975	0
Noordlaan 2 / Rode Eiklaan 7	10.050	10.050	0
Totaal	19.025	19.025	0

Geconcludeerd kan worden dat tegenover de bedrijfsuitbreiding Peka Kroef van 27.095 m² het vervallen van 19.025 m² agrarische bouwvlakken staat. Per saldo daarom een uitbreiding van de bedrijfsfuncties van 8.070 m².

3.3 Landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing is gebaseerd op het ruimtelijke concept zoals weergegeven in figuur 22. De uitwerking hiervan is weergegeven in het MER (zie bijlage E van dat rapport).



Figuur 22a en b. Ruimtelijk concept: groene kamers. Figuur a: landschap na schaalsprong met grootschalige bebouwingsvelden op afstand van de lanen. Figuur b. projectie landschappelijk kader (40 meter) geprojecteerd over plangebied Peka Kroef.

Algemeen

De uitbreiding van Peka Kroef is aan te merken als een ontwikkeling met een grote impact op het landschap, zoals getypeerd in de provinciale nota "Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap", 2011. Dit betekent dat een zogenaamde "landschappelijke inpassing plus" (categorie 3) vereist is. Deze zogenaamde landschapsinvesteringsregeling (LIR) is van toepassing op alle ontwikkelingen in het buitengebied die in strijd zijn met het geldende bestemmingsplan, maar waaraan vanuit ruimtelijke en economische overwegingen toch medewerking kan worden verleend. Onderstaand wordt de landschappelijke inpassing beschreven. In bijlage D van het MER (toegevoegd als bijlage 16) vindt de kwantitatieve toetsing van de inpassing plaats. Voorliggend plan voorziet hierin.

De uitgangspunten voor de landschappelijke inpassing vormen onderstaande punten.

1. De bestaande landschappelijke kenmerken zoals beschreven in paragraaf 2.2.3.
2. De uitwerking van de provinciale Structuurvisie Ruimtelijke Ordening bevat zogenaamde gebiedspaspoorten. Voor het plangebied is het gebiedspaspoort Peelkern van toepassing. De provinciale nota noemt de kenmerken die bepalend zijn voor de ruimtelijke kwaliteit van het paspoortgebied, alsmede de ambities bij de ontwikkelingen. De ambities zijn primair afgestemd op landbouw, natuur en landschap. Een aantal kenmerken en ambities zijn echter ook van belang voor Peka Kroef.

Een meer uitgebreide beschouwing over architectuur en de landschappelijke inpassing op basis van de technisch vereiste bouwmassa's is gegeven in bijlage 14.

Kenmerken Peelkern:

- De Peelhorst met het voormalige hoogveenmoerasgebied vormt de natuurlijke basis.
- Het plangebied maakt deel uit van de voormalige veenkolonie Odiliapeel.
- Het gebied heeft een rationele verkavelings-, ontwaterings-, en wegenstructuur.
- Langs de (doorgaande) wegen staan forse wegbeplantingen , met name de Amerikaanse Eiken.
- Door de naoorlogse ruilverkavelingen heeft schaalvergroting plaatsgevonden en zijn de ontsluiting en de ontwateringspatronen aangepast.
- De hoofdstructuur en het monumentale karakter van de veenontginningen zijn gehandhaafd, maar natuur en milieu staan onder druk.

Ambities Peelkern

- De Middenpeelweg versterken als monumentale laan waaraan het gebied zijn monumentale en open karakter presenteert.
- Inzetten op robuuste erfbeplanting bij zowel bestaande erven, uitbreiding bebouwing als nieuwvestiging.
- De cultuurhistorische waarde van de Peelontginning gebruiken bij het vormgeven van nieuwe ontwikkelingen.
- Mogelijkheden voor koppeling van duurzame energie (bijvoorbeeld biovergisting en zonne-energie) en landbouw benutten.

Het plangebied ligt in de zogenaamde nieuwe ontginningen. Dit landschap wordt gekenmerkt door openheid, gecompartmenteerd door een rationeel patroon van ontsluitingswegen met laanbeplanting en velden, resulterend in "groene kamers". Langs deze wegen lagen tot na de Tweede Wereldoorlog de traditionele, relatief kleinschalige boerenbedrijven met erven tot 40 à 50 m diepte. Door de kleine omvang en de verspreide ligging van de bebouwing waren en zijn de lanen beeldbepalend voor het landschap.

Met de schaalvergroting van de bebouwing dreigt de kenmerkende helderheid van de structuur van lanen en velden verloren te gaan. In het bestemmingsplan Kroef 1995 is ervoor gekozen de historische lanenstructuur te respecteren. Daarom is in het plan 1995 de bedrijfsbebouwing op afstand van de lanen gehouden. Aan dit principe wordt in voorliggend plan vastgehouden.

Als uitgangspunt wordt daarbij gehanteerd dat ter behoud van de lanen de grootschalige bebouwing(svelden) op minimaal 40 meter uit de rand van de lanen moeten blijven. Dit landschappelijke concept is voor het gehele plangebied nader uitgewerkt.

De essentie van landschappelijke inpassing is dat de bedrijfspercelen 'opgenomen' worden in een landschappelijk kader van allure. De provincie gebruikt als kenmerk voor de Peelkern het woord "monumentaal".

Peka Kroef heeft al sinds 1985 als motto: "De vorming van een bedrijfslandgoed". Dit is geheel in lijn met het gebiedspaspoort.

Groene kamers

Het plan is gericht op de vorming van groene kamers, waarin de bedrijfsbebouwing is gelegen. Voor de samenhang met de omgevende landschappelijke structuur is het herkenbaar houden van de bestaande lanen Beukenlaan, Noordlaan en Rode Eiklaan essentieel.

De groene kamers worden gerealiseerd door de aanleg van bosstroken tussen de lanen en grenzen van de bedrijfspercelen, behoudens aan de zijde van de Beukenlaan. Het nieuwe bos moet los van de lanen gesitueerd worden om de helderheid van de lanen te behouden. Daardoor worden ook de bosmassa's als heldere landschappelijke elementen herkenbaar.

Beukenlaan

Aan de zijde van de Beukenlaan wordt het bedrijf niet 'verstopd', maar krijgt het een representatieve uitstraling. De monumentale verschijningsvorm van het kantoor en de entree van het terrein is op deze doelstelling gebaseerd (figuur 23).

De overige bestaande en nieuw te bouwen bouwwerken aan beide zijden van de Beukenlaan zullen eveneens een representatieve architectuur krijgen. De Beukenlaan is de landschappelijke "schakel" tussen de omgeving en het bedrijfslandgoed.



Figuur 23 Bestaande situatie Beukenlaan

Binnen het landschappelijk patroon vormt het nieuwe landgoed de invulling van 2 "kamers" in plaats van 1, zoals nu. Door de landschappelijke inpassing als landgoed wordt weliswaar de bebouwing vanuit de omgeving zorgvuldig met groen afgeschermd, maar het plangebied en omgeving krijgen wel een meer besloten karakter. Aan de open zijden van de kamers, langs de Beukenlaan, is sprake van een voorzijdensituatie. Deze is vanaf korte afstand waarneembaar. De voorterreinen krijgen een representatieve uitstraling. De terreinen tussen de bebouwing en de weg krijgen een tuinachtige inrichting met erf en aan de zuidzijde ook parkeermogelijkheden voor personenauto's.

Deelgebied productiebedrijf

Het bestaande voorerf met het kantoor behoudt in hoge mate de bestaande inrichting inclusief parkeerterrein. Op de kop van de nieuwe fabriekshal 3 wordt ruimte toegevoegd voor het rangeren van de vrachtwagens.

Aan de oostzijde langs de Rode Eiklaan zijn in de voorbije jaren een watergang en een bosstrook aangelegd. Conform de vigerende bestemming Groenvoorzieningen I (landschappelijk groen) zal in deze strook meer bos worden aangelegd in combinatie met de bouw van de nieuwe fabriekshal 3. De geluidwerende functie van de geluidwal wordt overgenomen door de bouw van fabriekshal 3. De groenstrook wordt verkleind en deels gecompenseerd door het gebied ter plaatse van het voormalige agrarische bouwvlak Rode Eiklaan 7.

Ter verbetering van de interne logistiek wordt aan de zuidzijde de ruimte voor de interne ontsluitingsweg verbreed. Daardoor wordt de oppervlakte van de bestaande groenstrook (ecologische sloot en bosstrook) iets verminderd. Aanvullend wordt in de zuidwesthoek een nieuwe strook bos gerealiseerd.

De westelijke strook langs de Noordlaan met de twee bedrijfswoningen blijft qua inrichting onveranderd.

Deelgebied vergistingsinstallatie en BMEC

De nieuwe vergistingsinstallatie en de BMEC komen op dezelfde afstand uit de Beukenlaan als het bestaande bedrijf. Door deze symmetrie ontstaat een evenwichtig ruimtelijk verband tussen de twee bedrijfsgedeelten ten zuiden en ten noorden van de Beukenlaan. Door het naast elkaar liggen met dezelfde bouwzone vormen de vergistingsinstallatie en de BMEC één ruimtelijk cluster binnen het landschappelijk raamwerk.

Langs de randen van het deelgebied zijn nieuwe groenstroken gepland die overwegend uit bosplantsoen bestaan. Als gevolg van de brede waterlopen blijft de Beukenlaan en de Rode Eiklaan herkenbaar ten opzichte van de geplande bosstroken.

De gronden tussen de genoemde bosstroken, de vergistingsinstallatie en de BMEC worden ingericht als Natuurgrasland. Ook langs de oostzijde van de nieuwe fabriekshal 3 is een strook van 10 meter grasland opgenomen.

Voor een gedetailleerde uitwerking van de landschappelijke inpassing wordt verwezen naar bijlage D van het planMER (toegevoegd als bijlage 16).

Beukenlaan

Uitgangspunt is dat de bestaande bomen langs de Beukenlaan zoveel mogelijk gehandhaafd blijven. Daartoe zijn plaats en omvang van de bomen ingemeten. Ten behoeve van de inrit naar de vergistingsinstallatie en BMEC vervalt één middelgrote boom. Voor de leidingbrug vervalt één jonge boom. Beide te vervallen bomen zijn op de inrichtingsschets (bijlage 8) aangegeven.

Bij de keuze van de positie voor de leidingbrug en inrit is overigens zo goed mogelijk rekening gehouden met de aanwezige bomen, waarbij er met name op is gelet dat waardevolle of monumentale bomen behouden blijven. De huidige keuze voor de ligging van de leidingbrug en inrit is bepaald op basis van de mogelijkheden aan te sluiten op bestaande infrastructuur op de productielocatie ten zuiden van de Beukenlaan.

Voor de inrit geldt bovendien dat er rekening is gehouden met de eventuele verlenging van de Noordlaan in de toekomst. De huidige locatie van de inrit maakt het dan eenvoudig mogelijk ook de ontsluiting van de productielocatie via het noordelijk terrein te laten lopen. Voor de duidelijkheid wordt gemeld dat deze alternatieve ontsluiting niet is meegenomen in dit plan.

Over het kappen van genoemde jonge bomen heeft overleg met de gemeente Uden plaatsgevonden en hiermee is ingestemd. Aangekend wordt dat er, indien het mogelijk is vanwege ondergrondse leidingen en/of de verkeersveiligheid, aan de noordzijde langs de Beukenlaan nieuwe bomen aangeplant worden aan weerszijden van de leidingbrug.

3.4 Groen

Ter toelichting op de landschappelijke inpassing (bijlage D van het planMER) het volgende.

3.4.1 *Ten zuiden van de Beukenlaan (perceel Beukenlaan 61)*

De bestaande groenstrook met ecologische sloot aan de zuidzijde van het plangebied is geheel voor de natuur ingericht. Voor dit gebied vigeert in hoofdzaak de bestemming 'Groenvoorzieningen I'. In de provinciale Verordening valt dit deelgebied binnen de aanduidingen 'agrarisch gebied' en 'primaire LOG'. De gronden hebben echter geen agrarische bestemming, met uitzondering van de strip in het zuidwesten. De nieuwe bestemmingen in voorliggend plan worden 'Bos' en 'Water'.

Vanwege de verbetering van de interne ontsluiting vanaf de Noordlaan wordt de berm langs de entree weg op het terrein met 2 meter verbreed en ontstaat de mogelijkheid voor een interne ontsluiting ten noorden van de sloot. Een en ander betekent dat de bestemming Groenvoorzieningen I iets wordt verminderd.

In de landschappelijke zone tussen het huidige bedrijfsperceel en de Rode Eiklaan liggen thans de landschapselementen: geluidwal met beplanting, bosstroken en waterlopen. Het overige deel is grasland. De vigerende bestemming is "Groenvoorzieningen I". De provinciale Verordening bevat de aanduidingen Agrarisch gebied en Primaire LOG. De gronden hebben echter geen agrarische bestemming. De nieuwe bestemmingen in voorliggend plan worden "Groen", "Bos" en "Water". Vanwege de uitbreiding van het bedrijf met fabriek 3 neemt de oppervlakte van deze groenzone af.

De bestemming Groenvoorzieningen I ligt ook tussen de Beukenlaan en het bestaande bedrijfsterrein. Dit deel is echter reeds in gebruik genomen voor parkeren met als gevolg dat deze groenbestemming ook is afgenomen.

Het deel van het vigerende Agrarische bouwblok (Rode Eiklaan 7) vervalt en krijgt de bestemming 'Bos'.

Een en ander leidt ertoe dat de totale oppervlakte van de landschappelijke groenvoorziening rondom het deelgebied productiebedrijf wordt verminderd. Deze vermindering wordt volledig gecompenseerd met het nieuwe groen ten noorden van de Beukenlaan. De vigerende bestemming Groenvoorzieningen I wordt in dit plan de bestemming 'Groen', 'Bos' en 'Water'.

3.4.2 *Ten noorden van de Beukenlaan (perceel Beukenlaan 62)*

Het deel ten noorden van de Beukenlaan wordt geheel met nieuw groen ingericht als landschapsverbetering conform de provinciale Verordening, met name artikel 2.2. De vigerende bestemming is Agrarisch gebied, klasse B, dat wil zeggen agrarisch gebied zonder meerwaarde voor natuur en landschap.

In de provinciale Verordening valt het deelgebied binnen de aanduidingen Agrarisch gebied en Primaire LOG. De bestemmingen van het nieuwe groen in dit deelgebied worden 'Groen' en 'Bos'. De totale oppervlakte bedraagt 46.655 m². Vooruitlopend op de plannen is hiervan reeds 6.180 m² ingeplant.

De bestemming 'Groen' is toegekend aan het open groen rondom het bouwvlak van de vergistingsinstallatie/BMEC en langs de nieuwe fabriekshal 3. De bestemming 'Bos' aan de groenzones met opgaand groen.

3.4.3 *Bestaand en nieuw groen*

Onderstaand schema's bevat de oppervlakten van de vigerende en de nieuwe bestemming groen.

Onderdeel	Huidig (m ²)	Uitbreiding (m ²)	Plan totaal (m ²)
Ten zuiden Beukenlaan	34.535	-2.975	31.560
Ten noorden Beukenlaan	0	46.655	46.655
Totaal	34.535	43.680	78.215

De uitbreiding met nieuwe natuur wordt vervat in de bestemmingen 'Bos' en 'Groen' en is geborgd via artikel 12.1.1 van de regels. In paragraaf 4.2 van dit rapport, is toegelicht dat hiermee voldaan wordt aan de kwaliteitsverbetering van het landschap.

3.4.4 *Beplantingsplan*

Het beplantingsplan voor het nieuwe groen is uitgewerkt in bijlage E van het MER (toegevoegd als bijlage 16). Het beplantingsplan gaat uit van dezelfde samenstelling van groen als de reeds aangeplante stroken.

3.4.5 *Waarborging nieuw groen*

Ten behoeve van de waarborging van de totale bestemming Groen gelden de volgende maatregelen:

- In de planregels (artikel 12.1) wordt een voorwaardelijke verplichting tot het realiseren van het groen opgenomen.
- Onderdeel van de regels is ook het beplantingsplan c.q. inrichtingsplan landschappelijk groen.

3.5 Beeldkwaliteit

Voor een internationaal opererend bedrijf als Peka Kroef is 'corporate identity' essentieel. Voor Peka Kroef geldt dit des te meer, omdat de productie van 'food' in een absoluut schone omgeving moet plaatsvinden. Voor potentiële klanten is dit een belangrijk criterium om al dan niet voor Peka Kroef te kiezen.

Daarom werkt Peka Kroef al jaren aan het op peil houden en verbeteren van de kwaliteit van de ruimten, zowel in de gebouwen als buiten. Voor het bedrijf geldt al sinds 1995 het streven naar de '*vorming van een bedrijfslandgoed*'. Het bedrijf wordt aan alle zijden omsloten met opgaand groen, behalve aan de Noordlaan en de Beukenlaan. Het bedrijf is op de Beukenlaan georiënteerd en wil zich daar ook presenteren. De Beukenlaan vormt de "landschappelijke schakel" van het bedrijfslandgoed en de omgeving. Hier zijn de representatieve delen van het erf gesitueerd, zowel van het bestaande productiebedrijf als van de nieuwe vergistingsinstallatie en de BMEC.

Het motto "bedrijfslandgoed" heeft al zijn uitwerking gekregen in de bouw van het nieuwe kantoor aan de Beukenlaan met een klassieke, monumentale uitstraling. De nieuwe bebouwing langs de Beukenlaan zal in eenzelfde architectuurtypologie worden opgetrokken als het kantoor. Voor de noordzijde van de Beukenlaan is gekozen voor een ruimtelijke zonering, waarbij de hoofdgebouwen bestaan uit 3 gelijkvormige eenheden die op gelijke afstand van elkaar zijn gesitueerd. Alle installaties en andere bouwwerken worden hierachter gesitueerd (figuur 24). Uiteraard krijgen ook de overige bouwwerken een verzorgde verschijningsvorm.

De erven krijgen aan de zijde van de Beukenlaan een representatieve inrichting, waarbij het parkeren wordt ingepast met beplanting.

Voor 3D impressies zijn tekeningen opgenomen in bijlage 14 van deze bestemmingsplantoelichting.

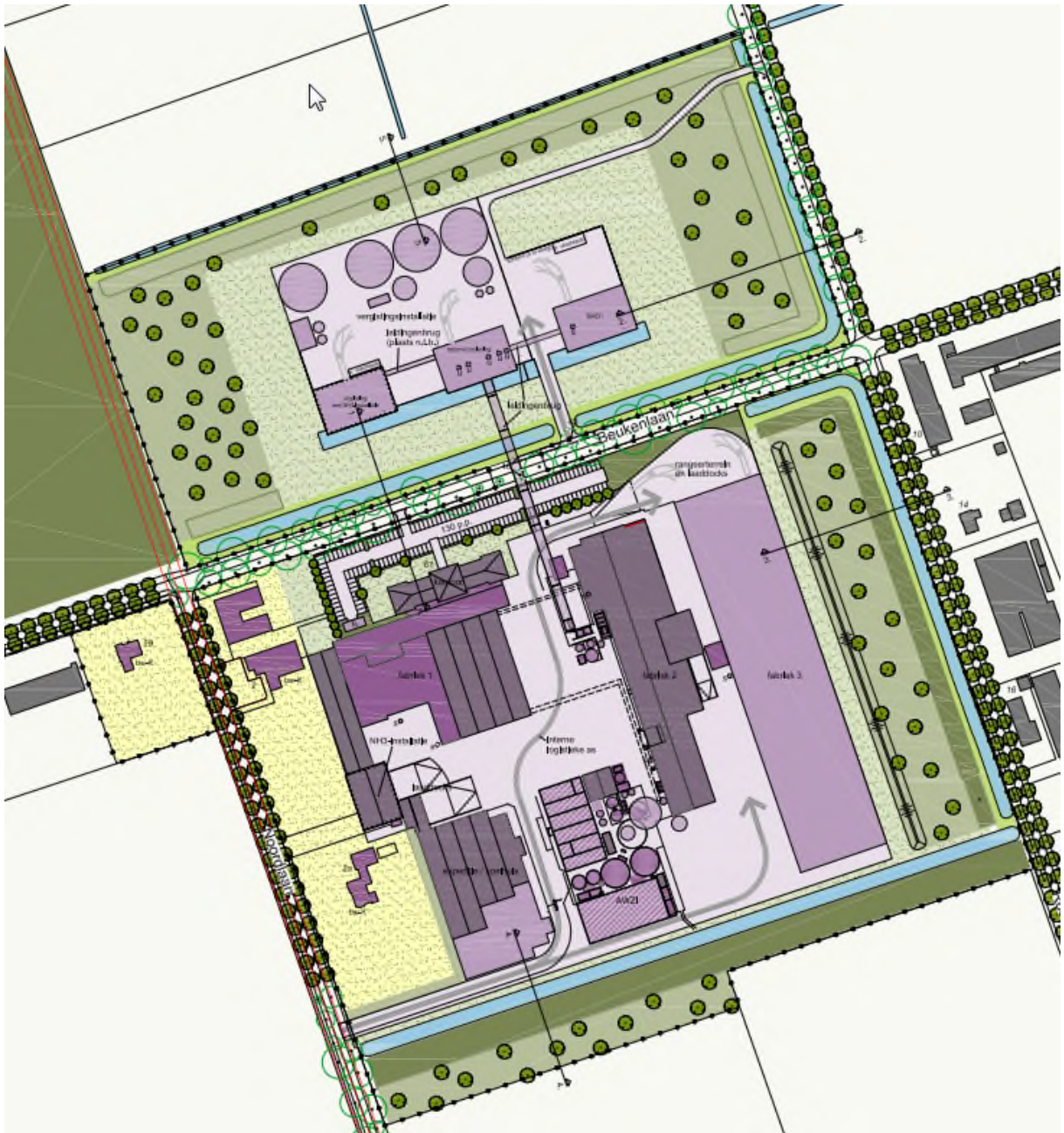
De landschappelijke inpassing met de brede boszones en waterlopen past in het concept van het bedrijfslandgoed.

Naast de gebouwen en het groen bepalen de installaties ook het beeld van het bedrijf. Voor de verschijningsvorm c.q. de architectuur van de installaties geldt de Engelse uitdrukking 'form follows function'. Dat wil zeggen dat de functie aan de installaties al een boeiende vorm geeft. Installaties moet je geen architectonische jas aan doen en daarom is voor de bebouwing aan de noordzijde van de Beukenlaan gekozen voor halftransparante voorgevels.

De plaats en de vorm van de installaties zijn daarom primair functioneel bepaald. Uiteraard moeten de feitelijke vormgeving en kleurstelling bijdragen aan, c.q. geen verstorende vormen van, het concept 'bedrijfslandgoed'.

Leidingenbrug

De technische eisen met betrekking tot de leidingenbrug zijn beschreven in paragraaf 3.2.2. De leidingenbrug gaat onderdeel vormen van de openbare ruimte van de Beukenlaan en heeft een duidelijke impact op de beleving. Aan de vormgeving van de leidingenbrug worden hoge architectonische eisen gesteld. Voor een efficiënte bedrijfsvoering is deze leidingenbrug echter onmisbaar.



Figuur 24 Inrichtingsschets (uitsnede, zie tevens bijlage 8)

Relatie omgeving

Met betrekking tot de beeldkwaliteit geldt de stelling: 'wat goed is voor de omgeving is goed voor Peka Kroef'. Het idee bedrijfslandgoed houdt ook in dat het bedrijf harmonieus in de omgeving ligt. Dit wordt bereikt door:

- het respecteren van de bestaande laanstructuur van Beukenlaan, Rode Eiklaan en Noordlaan;
- het opnemen van bebouwing in groene kamers door de aanleg van bosstroken langs de buitenranden van het plangebied.

Vanuit de omgeving zal het bedrijf op termijn verscholen liggen achter bosstroken, behoudens aan de Beukenlaan. Hier ligt het bedrijf niet "verborgen", maar presenteert het zich naar de openbare weg. Voor Peka Kroef zijn dit de representatieve zijden, die alleen al vanuit bedrijfseconomische redenen goed verzorgd worden ten behoeve van de kwaliteitsuitstraling van het bedrijf in de foodsector. Diezelfde kwaliteitsuitstraling van het geheel wordt overigens ook vanuit andere richtingen nagestreefd, aangezien deze in het zicht liggen totdat de bosstroken langs de randen voldoende hoog zijn gegroeid.

4. RUIMTELIJK BELEID

In dit hoofdstuk wordt het relevante vigerende ruimtelijke ordeningbeleid en -recht ten aanzien van het plangebied toegelicht. Achtereenvolgens komt aan de orde het beleid op:

- nationaal niveau (paragraaf 4.1)
- provinciaal niveau (paragraaf 4.2)
- gemeentelijk niveau (paragraaf 4.3)

4.1 Nationaal niveau

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR, 13 maart 2012)

De SVIR geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. In deze structuurvisie worden de ambities van het Rijk tot 2040 en doelen, belangen en opgaven tot 2028 geschetst.

Ontwikkelingen

- De ruimtelijke verschillen in Nederland nemen toe. De bevolkingsgroei stabiliseert. Het westen behoudt groei. In de helft van de gemeenten treedt krimp op.
- De mobiliteit blijft toenemen.
- De economie raakt steeds meer internationaal verweven. Onze kansen in het internationale speelveld liggen in de sectoren logistiek, high-tech, creatieve industrie, energie, chemie, voedsel en tuinbouw.
- De Nederlandse ruimtelijke structuur is een uniek netwerk van compacte steden in stedelijke regio's omringd door landelijk gebied.
- De klimaatverandering leidt tot extreme weersomstandigheden.
- De vraag naar elektriciteit en gas blijft groeien. Duurzame energiebronnen als wind, zon, biomassa en bodemenergie verdienen aandacht.
- Het complexe stelsel van regels zet een rem op de ontwikkelingen.

Oplossingen

- Het Rijk richt zich op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de belangen voor Nederland als geheel, zoals de hoofdnetwerken voor personen- en goederenvervoer, energie en natuur. Ook waterveiligheid en milieukwaliteit horen daarbij evenals de bescherming van ons werelderfgoed. Het Rijk gaat zo min mogelijk op de stoel van provincies en gemeenten zitten.
- Het roer moet om in gebiedsontwikkeling. De daadwerkelijke vraag van bewoners, bedrijven en organisaties wordt leidend.
- Het Rijk gaat snoeien in het woud van procedures en brengt eenheid in het stelsel van de regels.
- Voor het water is het Deltaprogramma leidend.
- De overgang naar meer duurzame brandstoffen vraagt ruimte; onder meer voor groot-schalige windparken, voor andere vormen van duurzame energie zijn decentrale overheden aan zet.
- Het Rijk zet de beperkte middelen in in de regio's Amsterdam, Rotterdam en Eindhoven. Gebiedsontwikkelingen van nationaal belang worden doorgezet zoals de Amsterdam-Zuidas, Schiphol-Almere, Eindhoven-Brainport Avenue en Rotterdam-Zuid.

- Ten behoeve van de bereikbaarheid krijgen de ergste knelpunten en de stedelijke regio's rond de main-, brain- en greenports voorrang.
- Het zijn bewoners, ondernemers, reizigers en verladers die Nederland sterk maken. Provincies en gemeenten krijgen de ruimte om zelf maatwerk te leveren.

Algemene conclusie

De in de Nota Ruimte opgenomen trend om aan de provincies en gemeenten ruimte te laten inzake de ruimtelijke ontwikkelingen, wordt versterkt in de SVIR. Echter, er zal minder geld van het Rijk beschikbaar zijn voor provinciale en gemeentelijke projecten.

Conclusie voor het plangebied

De voorgenomen ontwikkeling van Peka Kroef is niet in strijd met het beleid in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Eerder zijn de plannen een voorbeeld van het benutten van de initiatieven van ondernemers die Nederland sterk maken.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (30 december 2011 en gewijzigd 1 oktober 2012)

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) worden nationale ruimtelijke belangen juridisch geborgd. Een deel van het Barro is gebaseerd op eerdere pkb's en beleidsnota's die in de SVIR zijn herbevestigd. Het gaat daarbij om de volgende onderdelen:

- Project Mainportontwikkeling Rotterdam
- Kustfundament
- Grote rivieren
- Waddenzee en waddengebied
- Defensie, en op termijn
- Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde

Het Barro is aangevuld (wijziging Barro) met voorschriften voor de andere beleidskaders uit de SVIR, het Nationaal Waterplan en het derde Structuurschema Elektriciteitsvoorziening. Het gaat hierom de volgende onderwerpen:

- Rijksvaarwegen
- Hoofdwegen en hoofdspoorwegen
- Elektriciteitsvoorziening
- Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen
- Ecologische hoofdstructuur
- Primaire waterkeringen buiten het kustfundament, en
- IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte)

Artikel 2.6.9 van het Barro voorziet op radarverstoringgebieden. Het Barro handelt voort over onder meer om het kustfundament van de Friese Wadden, Buisleidingen van nationaal belang, een ontheffingsmogelijkheid en Erfgoed van uitzonderlijke universele waarde. Daarnaast schrijft de Barro voor dat van de ladder duurzame verstedelijking moet worden uitgegaan.

Voor buisleidingen geldt sinds november 2012 de Structuurvisie Buisleidingen 2012-2035, waarin de tracé's voor bundeling van hoofdroutes voor buisleidingen op kaart is gezet. Dit tracé ligt op relatief korte afstand van het plangebied, namelijk bij de Middenpeelweg. Desalniettemin verandert dit voor het aspect externe veiligheid vooralsnog niets.

Conclusie voor het plangebied

In het Barro is voor een beperkt aantal onderwerpen de bevoegdheid voor het Rijk om algemene regels vast te stellen ingezet. Voor het plangebied zijn in dit verband de regels met betrekking tot Defensie en Buisleidingen (van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen) relevant.

In lijn hiermee is voor de buisleiding van Defensie aan de westzijde van het plangebied (onder de Noordlaan) een beschermingszone in het bestemmingsplan worden opgenomen van 5 meter aan weerszijden van de buisleiding.

Besluit Militaire Luchthavens

Het Besluit militaire luchthavens (Bml) strekt ertoe om met betrekking tot militaire luchthavens uitvoering te geven aan de Wet luchtvaart. Dit besluit is in feite primair een herschikking van reeds geldende regels die vanuit diverse regelgeving in dit besluit bijeen zijn gebracht. Het duidelijkst komt dit tot uitdrukking bij de geluidaspecten die in belangrijke mate zijn ontleend aan het Besluit geluidbelasting grote luchtvaart (BggI). Het Bml geeft uitvoering aan een aantal bepalingen van de op militaire luchthavens betrekking hebbende titel 10.3 van Hoofdstuk 10 van de Wet luchtvaart. Het voorziet in het bijzonder in:

- een bepaling die aangeeft voor welke militaire luchthavens een luchthavenbesluit danwel een luchthavenregeling is vereist;
- het vaststellen van uniforme grenswaarden voor de geluidbelasting door opstijgende en landende luchtvaartuigen voor militaire luchthavens met een luchthaven besluit;
- het vaststellen van regels met betrekking tot de maximaal toelaatbare hoogte van objecten in verband met de veiligheid van het luchthaven luchtverkeer;
- het met het oog op de handhaving van de maximaal toegelaten geluidbelasting;
- vaststellen van een afzonderlijke grenswaarde voor burger medegebruik van de militaire luchthaven door tussenkomst van een burgerexploitant;
- het vaststellen van regels met betrekking tot het gebruik van de militaire luchthavens door de burgerluchtvaart, waar onder de recreatieve burgerluchtvaart;
- het vaststellen van regels ten aanzien van de aanleg, inrichtingen uitrusting van heliavens.

Op 16 december 2008 heeft de Eerste Kamer het wetsvoorstel Regelgeving Burger luchthavens en Militaire luchthavens (RBML) aangenomen. De inwerkingtreding van deze wetswijziging, die de Wet luchtvaart wijzigt, vindt vanaf 2009 gefaseerd plaats.

Onderdeel van de nieuwe wetgeving is de introductie van het Luchthavenbesluit. Een dergelijk besluit wordt bij Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) vastgesteld. In het besluit worden het luchthavengebied en het beperkingengebied vastgesteld.

Het Besluit geluidbelasting grote luchtvaart (BggI) op grond van de Wet luchtvaart blijft van toepassing totdat de geldigheid van de aanwijzing op grond van de Wet luchtvaart is geëindigd. Dit is het moment dat het luchthavenbesluit in werking treedt doch uiterlijk 1 november 2014.

Geluidcontouren

Het militair vliegveld Volkel ligt in het plangebied voor het bestemmingsplan buitengebied. Dit vliegveld valt onder het BggI. In het kader van dit besluit dient bij de realisatie van de nieuwe geluidgevoelige bebouwing rekening gehouden te worden met de geluidbelasting van het vliegveld.

Het gehele plangebied Peka Kroef ligt binnen de geluidcontour, maar in het plan worden geen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen of gebouwen gerealiseerd. Een onderzoek naar geluidbelasting is daarom niet noodzakelijk.

Geluidzone grondgebonden geluid

Naast geluidcontouren voor vlieglawaaï (de Ke contouren) ligt rond de vliegbasis ook een 50 dB(A) geluidcontour vanwege grondgebonden geluid. Ingevolge de Wet geluidhinder moet deze contour worden vastgelegd in bestemmingsplannen. Buiten de zonegrens mag de geluidbelasting die wordt geproduceerd niet hoger zijn dan 50 dB(A) etmaalwaarde.

Binnen de 50 dB(A) contour zijn geen nieuwe geluidgevoelige functies (objecten en terreinen) toegestaan, tenzij een hogere waarde is verleend. Voor nieuwe situaties bedraagt de hogere grenswaarde maximaal 55 dB(A). Voor bestaande situaties geldt een maximale hogere grenswaarde van 60 dB(A).

De 50 dB(A) contour ligt geheel over het plangebied Peka Kroef. Aangezien het plan geen nieuwe geluidgevoelige gebouwen toestaat, is hier geen onderzoek naar uitgevoerd, noch is borging in de regels en/of verbeelding nodig.

Het beperkingen gebied rondom vliegbasis Volkel is behalve uit een geluidzone opgebouwd uit:

- een obstakel beheergebied;
- een radar verstoringengebied;
- een vogel beheersgebied;
- een risicogebied vanwege de opslag van munitie.

In hoofdstuk 5.12 komt het voorgaande nader aan de orde.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Transitie van Stad en Land, een nieuwe koers

In deze tussenbalans, die is vastgesteld op 9 december 2011, wil de provincie met een andere aanpak sturing geven aan het landelijk gebied, waarbij het doel is te komen tot "...een topregio in kennis, ingebed in en steunend op een vitaal landelijk gebied". Het is geen strak omljnd kader, maar een middel om de juiste beweging in gang te zetten. Deze vernieuwde strategie is nog niet uitgewerkt naar concrete maatregelen en werkt nog niet door in de Structuurvisie en Verordening Ruimte.

In de Telosdriehoek van people, planet, profit is disbalans ontstaan (bijvoorbeeld het footloose raken van agrarische activiteiten en de negatieve effecten van agrarische activiteiten zoals milieuhinder) en vraagstukken vragen om meer integrale aanpak. De voormalige kloof tussen landelijk en stedelijk wordt kleiner, er is sprake van rurbanisation.

Voor het beleid zijn de volgende 3 hoofdlijnen de kapstok:

1. Multifunctioneel landelijk gebied
2. Kwaliteit en toegevoegde waarde
3. Andere sturingsfilosofie

De provincie verwacht dat de betekenis van toeleverende bedrijven in het landelijk gebied groter wordt en constateert dat er interessante kansen liggen voor onder meer integratie met biobase en energie. De strategie is gericht op duurzaamheid, dierenwelzijn, waardetoevoeging en maatschappelijke legitimatie. De schaalvergroting en bulkbenadering is voor de agrarische sector niet langer houdbaar. Kleinschaligheid en interactie biedt nieuwe kansen in combinatie met kennis, innovatie en verbinding met andere sectoren.

Het beoordelen van initiatieven zal minder langs de weg van een vooraf vastgesteld kader plaatsvinden en krijgt meer richting door het sturen op toegevoegde waarde gedurende het proces. In plaats van toelatingsplanologie verschuift het accent naar uitnodigingsplanologie. Het gaat om betrekken van burgers en partijen en faciliteren van initiatieven vanuit de samenleving. Koplopers worden beloond.

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op een niet-agrarische functie in het landelijk gebied die niet footloose is, maar verbonden is met de omgeving. De modernisering en technologische vernieuwing van Peka Kroef gaat gepaard met verduurzaming door gebruik van duurzame reststoffen en verminderde energie-afhankelijkheid. Daarmee draagt het bij aan een multifunctioneel landelijk gebied en heeft het toekomstwaarde.

4.2.2 Verordening Ruimte 2014

Ingevolge artikel 4.1 van de Wro kunnen Provinciale Staten met een verordening regels vaststellen over de inhoud van bestemmingsplannen. De Verordening Ruimte geeft hieraan toepassing en is inhoudelijk gekoppeld aan de provinciale structuurvisie, vastgesteld op 17 december 2010. Sinds 1 maart 2011 is de provinciale Verordening van kracht. Jaarlijks wordt de Verordening Ruimte geactualiseerd. Provinciale Staten hebben de eerste wijziging Verordening Ruimte op 11 mei 2012 gewijzigd vastgesteld. De Verordening Ruimte 2014 is op 7 februari 2014 door Gedeputeerde Staten vastgesteld en treedt op 19 maart in werking. Dit nieuwe beleid hanteert voor onderhavig plan eenzelfde toetsingskader en stelt geen andere eisen aan de motivering.

Bij het opstellen van het voorliggende plan is de Verordening Ruimte in acht genomen. Vooral is van toepassing hoofdstuk 11, Niet-agrarische ruimtelijke ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied.

Hieronder is een overzicht opgenomen van de toetsing aan de Verordening, aangevuld met de wijziging van de Verordening Ruimte.

Volgens artikel 11.6 lid 3 kan een bestemmingsplan dat is gelegen in de groenblauwe mantel of in het agrarisch gebied, met inbegrip van een landbouwontwikkelingsgebied of een vestigingsgebied glastuinbouw, voorzien in een redelijke uitbreiding van een bestaand niet-agrarisch bedrijf in de milieucategorie 1 of 2, gelegen op een bestemmingsvlak met een omvang van meer dan 5.000 m² of van een bestaand niet-agrarisch bedrijf in de milieucategorie 3 of hoger.

Peka Kroef is in termen van de Verordening aan te merken als een bestaand niet-agrarisch bedrijf. Daarnaast ligt Peka Kroef in het agrarisch gebied (in een landbouwontwikkelingsgebied). De voorgenomen uitbreiding van het bestaande bedrijfsterrein waarop de productie plaatsvindt, bedraagt 10.930 m² (bedrijfswoning niet meegerekend). Dit is 21% van de vigerende bestemming.

Als een nieuwe technologische voorziening zonder productie wordt de vergistingsinstallatie en de BMEC op een terrein van 16.165 m² toegevoegd. Tegenover de gezamenlijke uitbreidingen van 27.095 m² staat het vervallen van agrarische bouwvlakken met een gezamenlijke oppervlakte van ca. 19.025 m² (zie ook par. 3.2.3).

Gelet op het vorenstaande moet de beoogde uitbreiding van Peka Kroef getoetst worden aan:

- artikel 11.6, lid 3: regels voor niet-agrarische ruimtelijke ontwikkelingen. Dit artikel is ook gekoppeld aan:
 - artikel 2.1: zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit; en
 - artikel 2.2: kwaliteitsverbetering van het landschap.

Toetsing

Toetsing aan deze artikelen geschiedt in bovenstaande volgorde.

Artikel 11.6 – Regels voor niet-agrarische ruimtelijke ontwikkelingen

Artikel 11.6, lid 3 is leidend

Artikel 11.6, lid 3 / lid 4

3. In afwijking van het eerste lid, onder a en onder c, kan een bestemmingsplan dat is gelegen in de groenblauwe mantel of agrarisch gebied, met inbegrip van een landbouwontwikkelingsgebied of een vestigingsgebied glastuinbouw, voorzien in een redelijke uitbreiding van een niet-agrarisch bedrijf in de milieucategorie 1 of 2, gelegen op een bestemmingsvlak met een omvang van meer dan 5000 m² of van een niet-agrarisch bedrijf in de milieucategorie 3 of hoger, mits de toelichting daaromtrent een verantwoording bevat waarbij blijkt dat:

- a. overeenkomstige toepassing is gegeven aan de aspecten van verantwoording, bedoeld in artikel 3.8, vierde lid in samenhang met de verantwoording, bedoeld in het tweede lid;*
- b. de beoogde uitbreiding in redelijke verhouding staat tot de op grond van artikel 2.1 vereiste zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit;*
- c. de inrichting van het bestemmingsvlak een gunstige verhouding tussen bruto en netto ruimtebeslag bevordert;*
- d. er sprake is van een bebouwingspercentage en bouwhoogte welke passend zijn bij de aard van de omgeving en de beoogde ontwikkeling;*
- e. ingeval de beoogde ontwikkeling plaatsvindt in de groenblauwe mantel, deze ontwikkeling onder toepassing van artikel 6.3, eerste lid, onder a en b, gepaard gaat met een positieve bijdrage aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken;*
- f. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een grootschalige voorziening.*

4. Onder een grootschalige voorziening, als bedoeld in het derde lid, onder f, wordt begrepen een voorziening waarbij blijkens een economisch effectenonderzoek het te verwachten aantal bezoekers en overnachtingen samen genomen meer dan 100.000 per jaar bedraagt.

Toetsing Ad 11.6 - lid 3 onder a.

Dit lid betreft de noodzaak ter plaatse uit te breiden. In hoofdstuk 3 met het Bedrijfsplan wordt deze noodzaak beschreven.

- De uitbreiding is noodzakelijk vanwege de continuïteit van het bedrijf en het voldoen aan de eisen van de internationale voedingsindustrie.
- Het bedrijf is voortgekomen uit een ter plaatse gestart agrarisch bedrijf dat in de afgelopen decennia is uitgegroeid tot een bedrijfscomplex van hoge waarde met veel geïnvesteerd vermogen. Er zijn geen reële mogelijkheden voor verplaatsing. Bovendien is in de in 2006 verkregen vrijstelling op basis van een artikel 19.1-procedure ingestemd met voorliggende structurele uitbreiding voor het deel productiebedrijf en vergistingsinstallatie (in licht gewijzigde vorm).
- De feitelijke uitbreiding van het productiegedeelte bedraagt 'slechts' 19%.
- Het bedrijf maakt deel uit van het agrobusinessnetwerk in De Peel en is daarmee van belang voor de gemeente en de regio.

- De oprichting van de vergistingsinstallatie en de BMEC zijn geen voorwaarde voor het productiegedeelte, maar vloeit voort uit het overheidsbeleid inzake terugwinning van reststoffen en de duurzame opwekking van energie uit biomassa. De vergistingsinstallatie en BMEC leiden tot een hoogwaardiger bedrijfsvoering en tot winnen van energie uit eigen restproducten.
- De uitbreiding van Peka Kroef in het LOG-Odiliapeel is planologisch aanvaardbaar, omdat het de uitbreiding van het bestaande bedrijf betreft. Verder worden geen andere agrarische ontwikkelingen belemmerd. Het nog vigerende agrarisch bouwblok Beukenlaan 62 (de bebouwing is inmiddels gesloopt) komt door de ligging nabij Peka Kroef niet in aanmerking voor een ontwikkeling als intensieve veehouderij. De vestiging van nieuwe intensieve veehouderijen is in het kader van het actuele provinciale beleid niet meer mogelijk.

Ad 11.6 - lid 3 onder b.

In paragraaf 4.2 is de ruimtelijke inrichting van het bedrijf beschreven, evenals de landschappelijke inpassing in de omgeving toegelicht. De nadere toetsing aan artikel 2.1 volgt na de toetsing aan artikel 11.6.

ad 11.6 - lid 3 onder c.

- Voor wat betreft het deelgebied productiebedrijf is sprake van een 'minimale' uitbreiding teneinde de nieuwe fabriekshal 3 naast de bestaande fabriekshal 2 te kunnen bouwen. Fabriekshal 3 ligt nog voor ca. 60% binnen de vigerende bedrijfsbestemming. Overigens wordt het bestaande bedrijf al volledig gebruikt, maar zal ook nog verdichting plaatsvinden. Er is ook de nodige ruimte vereist voor de interne logistiek.
- Voor de nieuwe vergistingsinstallatie en BMEC is een ruimtelijk ontwerp opgesteld dat uiteraard gebaseerd is op een efficiënte inrichting van de noodzakelijke gebouwen, installaties, tanks en silo's, bulkopslag, de interne logistiek en (brand)veiligheid.

ad 11.6 - lid 3 onder d.

- De bebouwingspercentages zijn een afgeleide van de hiervoor beschreven inrichting van de deelgebieden productiebedrijf en vergistingsinstallatie en BMEC. Voor het noordelijk deelgebied is gekozen voor een meer open karakter wat betreft bebouwing en invulling van het gebied.
- De bouwhoogten worden enerzijds bepaald door de eisen van een efficiënte bedrijfsvoering en anderzijds ingeperkt door de ligging in landelijk gebied. Naar de omgeving worden de hoogtes verzacht door de brede en hoge groenstroken rond het bedrijf, waardoor de bebouwing op afstand blijft van de omgevende lanen. Alleen vanaf de Beukenlaan is er uiteindelijk vol zicht op de bedrijfsbebouwing. Langs dit deel van de Beukenlaan liggen echter geen woningen van derden.

Ad 11.6 - lid 3 onder e.

Peka Kroef ligt niet in de groenblauwe mantel.

Lid 11.6 - lid 3 onder f.

Er is geen sprake van bedoelde grootschalige voorziening.

Conclusie toetsing artikel 11.6 - lid 3.

Het plan van Peka Kroef voldoet aan, c.q. in het plan is rekening gehouden met, de in artikel 11.6 lid 3 genoemde aspecten en belangen.

Ad 2.1 - lid 2 onder a

- De bestaande bedrijfsbestemming wordt geoptimaliseerd en geïntensiveerd.
- De ruimtebalans in paragraaf 3.2 geeft het overzicht van het grondgebruik weer.
- Het deelgebied productiebedrijf wordt met 10.930 m² uitgebreid (inclusief logistiek buiten bouwvlak). Het deelgebied vergistingsinstallatie en BMEC is 16.165 m² groot (inclusief logistiek buiten bouwvlak). Tegenover deze ca. 27.095 m² nieuwe bedrijfsbestemming staat het opheffen van 19.025 m² vigerende agrarische bouwblokken, plus het realiseren van 34.070 m² nieuw groen met de bestemmingen 'Groen' en 'Bos', zie paragraaf 4.3.

Ad 2.1 - lid 2 onder a en b

Binnen het bestaande bestemmingsvlak is de noodzakelijke bedrijfsontwikkeling niet mogelijk. Sinds de wijziging van de Verordening Ruimte geldt dat gebruik gemaakt moet worden van bestaande bebouwing. De bebouwing Beukenlaan 62 is al gesloopt. Voor de vergroting van het terrein van de vergistingsinstallatie met 1.000 m² en de ontwikkeling van de BMEC, die buiten het ruimtebeslag in de artikel 19.1-procedure vallen, is aangetoond dat de noodzakelijke ontwikkeling ruimtelijk, juridisch en financieel niet op het terrein van het productiebedrijf kan worden gerealiseerd.

Ad 2.1 - lid 3 onder a

In dit bestemmingsplan is de bestaande situatie beschreven, voor zover relevant voor het plan. De uitbreiding vindt plaats op gronden met de bestemming Agrarisch gebied B, zonder specifieke waarden. De bodemkwaliteit en de waterhuishouding zijn expliciet in het plan betrokken en water is in de regels geborgd.

Ad 2.1 - lid 3 onder b

In dit bestemmingsplan zijn eveneens de ruimtelijke ontwikkeling en de beoogde bebouwing in relatie tot de omgeving toegelicht.

Ad 2.1 - lid 3 onder c

Het personen- en goederenvervoer is eveneens opgenomen in deze bestemmingsplantoeelichting.

In het kader van de zorgplicht ruimtelijke kwaliteit en de verzekering van aantoonbare fysieke verbetering van aanwezige of potentiële kwaliteiten, is de ontwikkeling onder andere onderwerp van afstemming tijdens regionaal overleg.

Artikel 2.2 – kwaliteitsverbetering van het landschap

Ad 2.2 - lid 1

De landschappelijke inpassing is beschreven in hoofdstuk 3 en gebaseerd op twee uitgangspunten:

- het respecteren van het historische lanenpatroon van de nieuwe ontginningen; en
- het binnen het lanenpatroon inrichten, c.q. inpassen van het bedrijf Peka Kroef op basis van het idee 'vorming van een bedrijfslandgoed'.

Het plan omvat de uitbreiding met 27.095 m² bedrijfsterrein. Het bestaande en nieuwe bedrijfsterrein worden landschappelijk ingekaderd door middel van opgaand groen en brede watergangen. Hiermee wordt een bedrijfslandgoed gecreëerd. Deze groencompensatie zal in het op te stellen bestemmingsplan de bestemmingen 'Groen' en 'Bos' krijgen. Hierbinnen zijn houtopstanden en inheemse soorten, evenals waterpartijen toegestaan. De omvang van de uitbreiding van het landschappelijk groen bedraagt: 40.970 m².

De waardering van de oppervlakte van het nieuwe groen is gebaseerd op de provinciale “Handreiking kwaliteitsverbetering van het landschap, rood-met-groen koppeling”. De gemeente Uden heeft de provinciale handreiking uitgewerkt in een eigen gemeentelijke landschapsinvesteringsregeling “LIR Uden”. De toetsing hieraan vindt plaats in bijlage D van het MER (bijgevoegd als bijlage 16). De conclusie is dat geheel voldaan wordt aan de vereisten.

Ad 2.2 - lid 2

De gemeente beschikt niet over een landschappelijk ontwikkelingsplan voor de omgeving waarin Peka Kroef is gelegen. Ook in regionaal verband is geen landschapsplan beschikbaar.

Ad 2.2 - lid 3

- a: is niet van toepassing
- b: dit vormt een uitgangspunt
- c t/m f: is niet van toepassing

Ad 2.2 - lid 4

Dit is niet van toepassing.

Al in 2009 is een deel van het groen aangeplant en zijn de brede waterlopen gegraven. De ruimtelijke kwaliteitsverbetering is daarom al ingezet.

Het waarborgen van de groenaanleg is via de planregels vastgelegd. In de regels is namelijk een voorwaardelijke verplichting tot realiseren van het nieuwe groen opgenomen.

4.2.3 *Provinciaal beleid - Structuurvisie*

De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening vormt met de Verordening Ruimte het provinciale ruimtelijke ordeningskader. Onderstaande afbeelding geeft een uitsnede van de Structuurvisie plankaart.



Figuur 25 Uitsnede plankaart Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

Peka Kroef ligt binnen de aanduidingen ‘*gemengd landelijk gebied*’, tevens ‘*accentgebied agrarische ontwikkeling*’. Bovendien is van belang dat het bedrijf nabij het ‘*zoekgebied verstedelijking*’ van Odiliapeel ligt, nabij de kruising van twee regionale wegen en nabij de vlieg-basis Volkel.

Peka Kroef ligt dus niet “midden in de open ruimte”, maar in een zone van relatief veel verstedelijking en infrastructuur.

In de Structuurvisie wordt voor Noordoost-Brabant aangegeven dat natuur, recreatie, intensieve landbouw en een economische ontwikkeling gericht op food, health en logistiek bepalend zijn voor het landschap. Binnen het gemengd landelijk gebied is het provinciale beleid gericht op multifunctioneel gebruik. Binnen het accentgebied agrarische ontwikkeling geldt echter aanvullend dat optimale ontwikkelingsmogelijkheden worden geboden voor het verbeteren van de agrarische productiestructuur. Dit betreft in het bijzonder de landbouwontwikkelingsgebieden. Weliswaar geldt voor landbouwontwikkelingsgebieden dat daarin een accent is gelegen op landbouw, maar nadrukkelijk wordt in de Structuurvisie vermeld dat ontwikkelingsmogelijkheden van in deze gebieden voorkomende functies worden gerespecteerd.

De provincie wil volgens de Structuurvisie bijdragen aan de ontwikkeling en opwekking van duurzame energie, zoals uit biomassa en vergisting.

De provincie heeft voor heel Noord-Brabant gebiedspaspoorten opgesteld. Deze zijn opgenomen in de “Uitwerking Gebiedspaspoorten, inclusief kaartbijlage”. Dit is een uitwerking van de Structuurvisie. Het plangebied is gelegen in het gebiedspaspoort Peelkern. In dit paspoort worden geen relevante uitspraken gedaan voor Peka Kroef.

Onder meer wat betreft de uitbreidingsmogelijkheden van bestaande bedrijven in het landelijk gebied bevat de Structuurvisie geen toetsingskader. Peka Kroef is een bestaand, groot-schalig productiebedrijf voor de verwerking van aardappel- en tuinbouwproducten. De uitbreiding is gewenst voor de continuïteit van het bedrijf op de Europese markt en vanwege de toenemende milieuhygiënische eisen aan de bedrijfsvoering. Verplaatsing van het bedrijf is geen realistische optie. De gewenste uitbreiding vormt geen belemmering voor de verdere ontwikkeling van de landbouw in de omgeving.

Het toetsingskader voor bestaande bedrijven is daarentegen genormeerd in de Verordening Ruimte. In paragraaf 4.2.2 zijn de consequenties van de Verordening Ruimte voor de plannen van Peka Kroef toegelicht.

Uit de structuurvisie van de provincie Noord-Brabant komt duidelijk naar voren dat nieuwe vormen van duurzame energiewinning wenselijk is, rekening houdend met de draagkracht van het landschap. Daarbij wordt ook het inzetten van restwarmte bij andere gebruikers als optimale benutting van energie gezien.

In hoeverre het landschap draagkrachtig voor bepaalde ontwikkelingen wordt bevonden, is beschreven in de Uitwerking gebiedspaspoorten. In het accentgebied agrarische ontwikkeling peelstreek Mill tot Someren, is er ruimte om aan te sluiten bij de karakteristiek van aanwezige bedrijven, voor sector gelieerde ondersteunende activiteiten zoals verwerking, opslag, logistiek en duurzame energie-opwekking. Duurzaamheid door samenwerking en uitbouw kringlopen wordt ruimtelijk ondersteund.

Van de Peelhorst wordt genoemd dat het kansen biedt voor koppeling met duurzame energie, waarbij robuuste landschappelijke inpassing en afstand tot de Middenpeelweg (N277) van belang zijn.

De geplande vergistingsinstallatie en BMEC vallen in dit kader binnen de categorie van duurzame energiewinning. Aan de daarbij te stellen randvoorwaarden van ontsluiting en landschappelijke inpassing wordt voldaan.

4.2.4 *Conclusie toetsing provinciaal beleid*

Geconcludeerd kan worden dat de voorgenomen ontwikkelingen verenigbaar zijn met het provinciale beleid. Dit blijkt overigens ook al uit het gegeven dat het provinciale bestuur in 2006 via een afgifte van een verklaring van geen bezwaar al haar planologische medewerking aan de uitbreidingsplannen van Peka Kroef heeft gegeven. Weliswaar heeft het provinciale ruimtelijke beleid (en recht) in de afgelopen jaren veranderingen ondergaan, maar deze hebben in materiële zin niet of nauwelijks betekenis gehad voor Peka Kroef. Evenmin is de toevoeging van een BMEC bezwaarlijk vanwege de ruimtelijke eenheid binnen hetzelfde landschappelijke raamwerk en vanwege de beoogde duurzaamheidsdoelstellingen.

4.3 **Gemeentelijk beleid**

4.3.1 *Interim Structuurvisie Uden 2009-2015*

Naast de vigerende bestemmingsplannen is voor onderhavig plan de Interim Structuurvisie Uden 2009-2015 van belang die op 11 februari 2010 is vastgesteld door de gemeenteraad. Deze structuurvisie schetst op hoofdlijnen de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente Uden voor de komende jaren. Het is een kaderstellend document. De visie gaat in dat verband in op de belangrijkste zaken van het te voeren ruimtelijke beleid en de manier waarop de gemeenteraad hieraan invulling wenst te geven. De Interim Structuurvisie Uden 2009-2015 is in hoofdzaak een actualisatie van de StructuurvisiePlus uit 2001. Er wordt een actueel beeld gegeven van sinds 2001 vastgesteld beleid dat relevant is voor de ruimtelijke en functionele ontwikkeling van de gemeente met een doorkijk naar de komende 5 jaar. De Interim Structuurvisie was ook bedoeld als een bouwsteen voor de inmiddels vastgestelde Structuurvisie van de provincie Noord-Brabant.

Conclusie

Het gemeentelijk structuurbeleid verzet zich niet tegen de ontwikkelingen zoals in dit bestemmingsplan voorzien.

4.3.2 *Landschapsinvesteringsregeling (LIR) Uden*

De gemeente Uden heeft samen met gemeente Bernheze, Oss, Schijndel, Mill en Sint Hubert in overleg met de provincie een notitie opgesteld over de uitwerking (toepassingsbereik) van artikel 2.2 van de Verordening ruimte en zijn regionale afspraken gemaakt.

De gemeente beoordeelt in eerste instantie of een uitwerking van een initiatief voldoet aan de landschapsinvesteringsregeling. De provincie toetst bij de beoordeling van het gehele ruimtelijke plan of de landschapsinvesteringsregeling goed is overgenomen.

In bijlage D van het MER (toegevoegd als bijlage 16) is de berekening van de landschapscompensatie uitgewerkt. De conclusie is dat er geheel voldaan wordt aan de vereiste kwaliteitsverbetering landschap.

4.3.3 *Gemeentelijk verkeers- en vervoerplan*

Het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoerplan Uden (Sturen in structuren d.d. 17 november 2003) geeft een integrale visie op het thema verkeer en vervoer in de gemeente Uden voor de jaren (tot 2010 – 2015). In de visie wordt uitgebreid aandacht besteed aan de toekomstbeelden voor de voetganger, de fiets, het openbaar vervoer, de auto, het flankerend beleid, de verkeersveiligheid en leefbaarheid en milieu.

Centraal binnen het beleid staat het stimuleren van duurzame mobiliteit. Onder duurzame mobiliteit wordt hier een verkeers- en vervoersysteem verstaan dat enerzijds een bijdrage levert aan een kwalitatief goede leefomgeving (afname verkeersonveiligheid, geluidshinder en milieuvervuiling) en waarin anderzijds de noodzakelijke bereikbaarheid van de verscheidene voorzieningen met verschillende vervoerswijzen wordt gewaarborgd.

In de huidige situatie beschikt Uden over een zeer fijnmazige structuur van gebiedsontsluitingswegen, waardoor Uden is versnipperd in kleine verblijfsgebieden. Een structuur met minder gebiedsontsluitingswegen, en dus grotere verblijfsgebieden, blijkt het verkeer echter nog prima te kunnen verwerken. Door een aantal gebiedsontsluitingswegen her in te richten tot erf-toegangsweg, wordt de verkeersveiligheid op en de leefbaarheid rond deze wegen verbeterd. Er blijft dan een rasterstructuur van gebiedsontsluitingswegen over waarop het autoverkeer in Uden wordt gebundeld.

In het geval van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moet direct aandacht besteed worden aan het aspect verkeer en verkeersveiligheid. Door op die manier te werk te gaan, kan direct met de ambities op het gebied van verkeer en vervoer rekening gehouden worden, en kunnen de ruimtelijke plannen hierop worden afgestemd.

De onderwerpen gebiedsontsluitingswegen en het aspect verkeer en verkeersveiligheid zijn van belang voor onderhavig plan. Deze onderwerpen zijn nader uitgewerkt in paragraaf 5.8, waarnaar korthedshalve wordt verwezen.

4.3.4 *Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Uden 2007*

Bij nieuwe planologische projecten in het kader van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden gekeken naar de aanvaardbaarheid van deze plannen in verband met omliggende geurbronnen, de zogenaamde omgekeerde werking.

In de Wet geurhinder en veehouderij zijn normen bepaald die de maximale geurbelasting op een gevoelig object (bijvoorbeeld woningen) bepalen. Gemeenten mogen, binnen bepaalde bandbreedten en binnen een bepaald gebied, van deze wettelijke normen afwijken. Het hanteren van afwijkende normen moet conform de wet worden onderbouwd vanuit een ruimtelijke visie op de ontwikkeling van een gebied. Daarbij moet een relatie worden gelegd met de geurbelasting in het gebied. De afwijkende normen moeten in een gemeentelijke verordening worden vastgelegd. De gemeente Uden beschikt over een dergelijke verordening.

Aan de verordening geurhinder en veehouderij van de gemeente Uden is getoetst. Daarbij is gebleken dat er geen belemmeringen voor de ontwikkeling zijn. Zie verder paragraaf 5.4.2.

4.3.5 *Beleidsvisie externe veiligheid gemeente Uden (uitwerking 2011)*

Er is getoetst aan de beleidsvisie externe veiligheid van de gemeente Uden. Daarbij is gebleken dat er geen belemmeringen voor de ontwikkeling zijn ten aanzien van externe veiligheid. Zie verder paragraaf 5.5.

5. MILIEU EFFECTEN NIEUWE SITUATIE

5.1 Milieuzonering

Onderstaand schema bevat de afstanden van de woningen in de directe omgeving tot het plangebied, onderscheiden naar agrarische bedrijfswoningen en burgerwoningen.

Agrarische bedrijfswoning / burgerwoningen	Afstand woning tot bestemmingsvlak productiedeel (in meters)	Afstand woning tot bestemmingsvlak vergistingsinstallatie / BMEC (in meters)
Beukenlaan 57	275	332 / 286
Rode Eiklaan 6	332	225 / 180
Rode Eiklaan 10	92	200 / 145
Rode Eiklaan 14	95	246 / 198
Rode Eiklaan 16	85	317 / 278
Rode Eiklaan 16a	103	372 / 332

Zoals uit de tabel blijkt, liggen de woningen op minimaal 85 m afstand uit de bedrijfsbestemming, op minimaal 200 m uit de vergistingsinstallatie en op minimaal 145 van de BMEC.

In hoofdstuk 4 is de landschappelijke inpassing beschreven. Sprake is van een royale groenvoorziening, waardoor het bedrijf landschappelijk 'ingepakt' wordt. Het effect daarvan is dat alle genoemde woningen uitzien op een bosachtige rand rond het plangebied en terrein van Peka Kroef.

In combinatie met het vele groen is sprake van een ruimtelijke en visuele scheiding van het bedrijfsmilieu en het woon- en leefmilieu van de woningen. Verder is van belang dat de bebouwing die van de openbare weg, vooral de Beukenlaan, een kwalitatief goede architectuur heeft (kantoor) en zal krijgen (fabriek, voorgebouw van de vergistingsinstallatie en BMEC). Het groen en de goede architectonische uitstraling dragen bij aan het behoud van een goed woon- en leefklimaat.

Voor het deelgebied productiebedrijf geldt de SBI-code 1031 aardappelverwerkend bedrijf. De milieucategorie daarvan is 4.2. De richtafstand is daarbij 300 meter, dat wordt bepaald door het hinderaspect geur. Voor vijf woningen geldt dat deze niet zonder meer voldoen aan de richtafstand, zie het schema hiervoor. Het gaat echter om een ter plaatse historisch gegroeide situatie. Per milieuaspect is onderzocht in hoeverre de plannen aan de wettelijke normen voldoen en de eventueel daarbij te stellen voorwaarden c.q te treffen maatregelen.

SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL			BODEM	LUCHT		
1031	1 - vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200	50	R	300	4.2	2	2			

De milieucategorie van het nieuw te realiseren deelgebied vergistingsinstallatie en BMEC is 3.2.

35	B0	bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MW _e : - covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen	100	50	100		30	R	100	3.2	2	G	1	L
35	B1	voedingsindustrie	50	50	100		30	R	100	3.2	2	G	1	L
35	B2	vergistig, verbranding en vergassing van overige biomassa												

De richtafstand is 100 meter, vanwege geur- en geluidhinder. Hieraan wordt in alle gevallen voldaan, zoals uit het schema op de voorgaande bladzijde blijkt.

Voor alle relevante milieuaspecten (geur, stof, geluid en gevaar) is diepgaand onderzoek uitgevoerd voor de toekomstige situatie en zijn de rapportages daarvan bij deze plantoelichting gevoegd. In de navolgende paragrafen is dit toegelicht.

5.2 Geluid

Voor het bestemmingsplan is onderzocht welke invloed op de geluidbelasting te verwachten is vanwege de ontwikkelingen die het bestemmingsplan maximaal mogelijk maakt (zie bijlage G van het MER, dat is toegevoegd als bijlage 16). Daarbij is de directe geluiduitstraling van de inrichtingen en het verkeer op de openbare weg als potentiële geluidbronnen onderscheiden.

5.2.1 Industrielawaai

Alle nieuwe installaties voldoen aan BBT en er is in de positionering van de nieuwbouw rekening gehouden met afscherming van geluid naar de omgeving. Verder worden door Peka Kroef alle in redelijkheid te verlangen maatregelen getroffen.

Uit het onderzoek blijkt dat in de dag-/avond-/nachtperiode de richtwaarde van 40 dB(A)/35 dB(A)/30 dB(A) voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau uit de Handreiking Industrielawaai en Vergunningverlening [respectievelijk met maximaal 1, 2 en 8 dB(A)] wordt overschreden. De toelaatbaarheid van deze geluidniveaus vereist overigens een bestuurlijke afweging (in het milieuspoor). Deze heeft behoudens de BMEC plaatsgevonden in het kader van de op 27 december 2012 aan Peka Kroef verleende Wm-revisievergunning. De tegen deze vergunning ingediende beroepen zijn onder meer wat betreft het bestuurlijk afwegingsproces ongegrond verklaard (zie AbRvS 25 september 2013, nr. 201301009/1/A4).

Aan de grenswaarden uit genoemde Handreiking voor de maximale geluidniveaus wordt bij de woningen ruim voldaan.

5.2.2 Wegverkeer

Voor de geluidbelasting als gevolg van het bestemmingsverkeer is uit het akoestisch onderzoek gebleken dat deze vanwege het plan op de woningen langs de aan- en afvoerroutes toeneemt. De toename bedraagt maximaal 0,7 dB (L_{den}) ten opzichte van de autonome ontwikkeling. Deze toename is zeer gering en voor het gehoor niet waarneembaar.

Op grond van de beperkte toename is geconcludeerd dat voor de woningen langs de ontsluitingsroute sprake blijft van een akoestisch acceptabel en aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

5.2.3 Conclusie

Op basis van het voorgaande kan worden geconcludeerd dat het geluid, wat betreft de aspecten directe geluiduitstraling en het verkeer op de openbare weg, tengevolge van het plan niet zal leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting bij de woningen en de voorgenomen ontwikkeling niet in de weg staat.

Voor onderhavig plan stelt gemeente Uden als uitgangspunt een etmaalwaarde van 40 dB(A), gebiedstype landelijk gebied conform de Handreiking Industrielawaai en Vergunningverlening. Deze etmaalwaarde wordt niet op alle beoordelingspunten (woningen van derden) gehaald en derhalve is hier een hogere waarde vergund in de milieuvergunning voor de dagen avondperiode. Hierbij heeft door de gemeente een belangenafweging plaatsgevonden. Cruciaal onderdeel van deze belangenafweging is een uitgebreid pakket aan maatregelen om de geluidoverlast naar de omgeving te beperken. De realisatie van het maatregelenpakket geluid is afdwingbaar via de onherroepelijke omgevingsvergunning 2012 en de melding Activiteitenbesluit (BMEC). Verder borging van de geluidmaatregelen wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

5.3 Luchtkwaliteit

In verband met dit bestemmingsplan is een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd (zie bijlage H van het MER, dat is toegevoegd als bijlage 16). Het onderzoek heeft zich toegespitst op fijn stof en stikstofdioxide.

Alle relevante bronnen van luchtverontreiniging zijn in de verspreidingsberekeningen meegenomen. De emissies van de bronnen zijn bepaald met behulp van kengetallen en informatie over de voorgenomen ontwikkeling.

Met betrekking tot de voorgenomen situatie kan geconcludeerd worden dat er sprake is van een bijdrage aan de luchtkwaliteit die in betekenende mate is, maar dat er ruim voldaan wordt aan alle grenswaarden luchtkwaliteit. Het aspect luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmering voor de gewenste ontwikkeling.

5.4 Geur

5.4.1 Industriële bedrijven

Er is een prognoseonderzoek naar de verspreiding van geur uitgevoerd (zie bijlage F van het MER, dat is toegevoegd als bijlage 16). Het onderzoek is gebaseerd op emissiemetingen uit 2012 en emissiekengetallen.

De provincie Noord-Brabant heeft een geurbeleid voor industriële bedrijven: Beleidsregel beoordeling geurhinder bij omgevingsvergunningen industriële bedrijven Noord-Brabant (versie 3 november 2011). Daarin is opgenomen dat als voor een bedrijfstak een 'bijzondere regeling' aanwezig is die voldoet aan de bedrijfssituatie, deze dan wordt gebruikt als basis voor de beoordeling². Voor de belangrijkste bedrijfsactiviteiten, de productie van voedingsmiddelen, is een bijzondere regeling van toepassing. Het betreft B8-aardappelverwerkende industrie. In deze bijzondere regeling is echter geen acceptabel geurhinderniveau vastgesteld (m.a.w. geen grenswaarden gegeven).

² Art 2.2. Wanneer voor een bedrijfstak een "bijzondere regeling" als opgenomen in de NeR bestaat en deze toereikend is voor deze situatie, dan wordt deze als basis voor de beoordeling gebruikt.

Om die reden is, na overleg hierover met de geurdeskundige van de gemeente Uden (en de provincie Noord-Brabant), bepaald dat op dit plan het provinciale geurbeleid van toepassing is.

Met behulp van een verspreidingsmodel (NNM) zijn de hedonisch gewogen geurconcentraties in de omgeving op leefniveau berekend bij geurgevoelige objecten (verspreid liggende woningen). Dat is gedaan voor de bedrijfssituatie die met het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt. De geurrapportage gaat in op de getroffen en te treffen maatregelen.

Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat met deze maatregelen bij alle woningen in de omgeving voldaan wordt aan de van toepassing zijnde richtwaarden uit het provinciale geurbeleid. Op basis van de hedonische gegevens en het voorgestelde toetsingskader is expliciet aandacht geschonken aan de aanvaardbaarheid van geurconcentraties in de omgeving. Er bestaat geen inspanningsplicht om de geurbelasting verder te verminderen, omdat geurhinder niet te verwachten valt. Het aspect geur vormt daarmee geen belemmering voor de gewenste ontwikkeling.

5.4.2 *Veehouderijen*

Op bedrijven die tot de agrarische sector behoren (veehouderijen) is ten aanzien van het geurbeleid de Wet geurhinder en veehouderij en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij van toepassing. Deze regelgeving geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. De wet geeft de mogelijkheid om op lokaal niveau gemotiveerd af te wijken van de wettelijk norm met een verordening.

De gemeente Uden heeft in haar Verordening geurhinder en veehouderij 2007 afwijkende normen vastgesteld. Het plangebied is gelegen in een landbouwontwikkelingsgebied (LOG) waarvoor de afwijkende normen van toepassing zijn. In dit geval bedraagt de maximale geurnorm op een geurgevoelig object, vanuit een dierverblijf waarin dieren met geuremissiefactor (vleesvarkens, legkippen en/of schapen) aanwezig zijn, $25 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Verder geldt als vaste afstand tot dierverblijven een waarde 50 meter.

Voor het bestemmingsplan is een geuronderzoek uitgevoerd naar omliggende veehouderijen (zie bijlage 12). Uit het rapport blijkt dat:

1. Aan het afstandscriterium wordt voldaan.
2. De voorgrondbelasting op het plangebied ruimschoots aan de wettelijke norm voldoet.
3. De achtergrondbelasting maatgevend is voor de te verwachten geurhinder. Het te verwachten geurhinderpercentage leidt bij de maatgevende buitengevels tot een tamelijk slecht woon- en verblijfklimaat.

5.4.3 *Conclusie*

De belangen van de omliggende veehouderijen worden niet geschaad, maar de geurbelasting vanuit de achtergrond op het plangebied is hoog. Het op te richten geurgevoelig object (i.c. fabriekshal 3) veroorzaakt zelf ook geur, waaraan de productiemedewerkers worden blootgesteld. De geurbelasting stallucht wordt hierdoor feitelijk minder waargenomen en resulteert in de praktijk in minder geurgehinderden, omdat hier geen sprake is van een woonsituatie waarop het percentage geurgehinderden voornamelijk is gebaseerd. Voor onderhavig plan stelt gemeente Uden dan ook vast dat de heersende achtergrondbelasting geur aanvaardbaar is. Vanwege geurhinder vanuit veehouderijen is er daarom geen beperking voor het plan.

5.5 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer over weg, water en spoor en door buisleidingen van gevaarlijke stoffen als vuurwerk, lpg en munitie. Onder meer de Besluiten externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en externe veiligheid buisleidingen (Bevb) moeten individuele groepen personen een basisbeschermingsniveau garanderen tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen.

In deze paragraaf komen de risico's van de voorgenomen activiteiten voor de omgeving aan bod, evenals de risico's van in de omgeving aanwezige objecten voor de personen binnen het plangebied.

Beleid externe veiligheid gemeente Uden, uitwerking (14 februari 2011).

In het gemeentelijk beleid is per gebiedstype beschreven welke voorwaarden gelden voor welke bronnen. Zo is voor het landelijk gebied beschreven dat geen nieuwe Bevi-inrichtingen zijn toegestaan en uitbreiding van bestaande Bevi-inrichtingen uitsluitend mogelijk is als dit niet risicoverhogend is voor woonwijken. Hieronder is toegelicht dat op basis van onderzoek is gebleken dat hieraan wordt voldaan.

Plangebied

Er is een kwantitatieve risicoanalyse uitgevoerd van de gevolgen van de uitbreiding van de productiecapaciteit (o.a. nieuwe ammoniak koelinstallatie) en de vergistingsinstallatie voor de externe veiligheid (zie bijlage J van het MER, dat is toegevoegd als bijlage 16). De BMEC valt niet onder het Bevi. De opslag van stoffen is in hoeveelheid beperkt en de eigenschappen zijn zodanige van aard dat ruim onder de richt- en streefwaarden wordt gebleven.

De conclusies van het onderzoek zijn hieronder weergegeven:

- De plaatsgebonden risicocontour (PR) van de grenswaarde van 10^{-6} /jr van de ammoniak koelinstallaties en de vergistingsinstallatie vallen niet buiten de grens van het plangebied.
- Het invloedsgebied van het groepsrisico (GR) ligt binnen de plangrens en daarbinnen zijn geen (beperkt) kwetsbare objecten gelegen.
- De grootste effectafstand wordt bepaald door de vergistingsinstallatie (i.c. instant falen vergistingstank) en bedraagt 38 meter.
- Het plan voldoet aan het Besluit externe veiligheid inrichtingen en dit aspect vormt daarmee geen belemmering voor realisatie van de ontwikkeling.

Opmerkingen

De ammoniak koelinstallatie heeft geen buiten geplaatste ammoniak vloeistofleiding naar de verdampers, deze komt in de machinekamer. Volgens de Regeling externe veiligheid inrichtingen hoeft er daarom voor het plaatsgebonden risico geen afstand in acht te worden genomen en is de grens van het invloedsgebied voor de ammoniak koelinstallatie niet relevant.

Feitelijk dient op grond van het Bevi een verantwoording van het groepsrisico (GR) plaats te vinden. Omdat de invloedsgebieden (van de EV-relevante installaties) echter niet buiten de grenzen van het plangebied vallen en binnen de grenzen van het plangebied geen nieuwe kwetsbare of beperkt kwetsbare bestemmingen mogelijk worden gemaakt is het niet zinvol een verantwoording van het GR te verlangen. In de regels (art 12.4.1) is tevens bepaald dat geen objecten met minder zelfredzame personen binnen het plangebied zijn toegestaan.

Binnen een afstand van 38 m van een vergistingstank zijn geen gebouwen gelegen (noch de machinekamer van de ammoniak koelinstallatie, noch de stookruimte van de BMEC). Evenmin is opslag van biomassa binnen die zone voorzien. Om die reden worden interne domino-effecten niet waarschijnlijk geacht.

De leidingbrug over de Beukenlaan kruist openbaar gebied en gaat leidingen dragen voor stoom onder verhoogde druk (ca. 20 bar). Door omwonenden is gevraagd aandacht te schenken aan het risico van de stoomleiding(en) in geval van een calamiteit. Daarover kan worden gezegd dat het risico nihil is, vanwege eisen die aan de uitvoering van de stoomleiding(en) worden gesteld en de veiligheidsmaatregelen (o.a. ventielen) die op basis van wet- en regelgeving moet worden getroffen. Deze veiligheidsmaatregelen zijn in de omgevingsvergunning milieu (2012) geregeld en via handhaving afdwingbaar.

Wel is het zo dat er vanwege verkeersveiligheid voor is gekozen de ondersteuning van de leidingbrug niet in openbaar gebied te plaatsten, wat eveneens bijdraagt aan het voorkomen van calamiteiten als gevolg van invloeden van buitenaf.

Omgeving

Onder de Noordlaan ligt een brandstofleiding van de Defensie Pijpleiding Organisatie. Deze leiding, bekend onder nummer 4350-P18A, heeft een diameter van 4 inch en een werkdruk van 80 bar. Op deze leiding is het Bevb van toepassing, waarin sprake is van drie zones.

1. De beschermingszone heeft als doel schade aan de buisleiding door graafwerkzaamheden te voorkomen. De beschermingszone bedraagt 5 m aan weerszijden van de leiding. De beschermingszone ligt buiten het plangebied van voorliggend bestemmingsplan. Er is geen aanleiding de beschermingszone in het op te stellen bestemmingsplan op te nemen.
2. PR-contour. Volgens de Risicokaart Nederland is het plaatsgebonden risico van de buisleiding nihil (0 m). Er is daarom geen aanleiding de PR-contour als gebiedsaanduiding in het op te stellen bestemmingsplan op te nemen.
3. Invloedsgebied GR. De inventarisatieafstand van het groepsrisico die bij betreffende leiding hoort bedraagt 65 m. Het plan omvat binnen deze afstand geen ontwikkelingen waardoor het verblijf van personen toeneemt. Daarom heeft het plan geen gevolgen voor het groepsrisico en zijn geen verdere acties nodig.

Uit het voorgaande wordt geconcludeerd dat de buisleiding van Defensie geen beperking oplegt aan het gebruik van het plangebied zoals is beoogd. Ook hoeft op grond van het Bevb geen verantwoording van het GR plaats te vinden ($GR < 0,1 \times$ oriëntatiewaarde).

5.6 Bodem

Bodemkwaliteit

Conform het bepaalde in artikel 3.1.6 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet inzichtelijk worden gemaakt of de voorgenomen ontwikkelingen worden belemmerd door een eventuele bodemverontreiniging. Hiertoe is een aantal bodemonderzoeken uitgevoerd, zie bijlage 2 t/m 6. Met de onderzoeken is de kwaliteit van de bodem binnen het plangebied vastgelegd, waarbij de volgende deelgebieden zijn onderscheiden:

- Productie (stoomketel fabriekshal 1, agrarisch perceel aan de Rode Eiklaan 7, nieuwe fabriek 3)
- Vergistingsinstallatie
- BMEC, ketelhuis en leidingbrug
- Beukenlaan 59

Het algemene beeld van de kwaliteit van de bodem is dat er weliswaar plaatselijk lichte verontreiniging in de grond en het grondwater aanwezig zijn, maar dat deze geen belemmering vormen voor eventuele bebouwing en/of andere activiteiten, noch een risico voor de volksgezondheid en het milieu vormt.

Aanvullend wordt vermeld dat:

- In het grondwater van de deellocatie vergistingsinstallatie op enkele posities verontreinigingen met koper en nikkel zijn aangetoond tot boven de interventiewaarden. Uit verkregen informatie van onder andere de gemeente Uden, afdeling Milieu en het uitgevoerde vooronderzoek, blijken op verschillende plaatsen in de omgeving van Odiliapeel in het verleden verhoogde waarden aan o.a. koper en nikkel in de grond en/of het grondwater aangetoond te zijn. Deze hoge waarden zijn het gevolg van (over)bemesting van de grond. Tengevolge van o.a. zuur grondwater kunnen deze metalen uitspoelen uit de grond richting het grondwater.

Deze hoge waarden aan metalen kunnen gezien worden als verhoogde natuurlijke achtergrondwaarden die in plaats en tijd sterk kunnen verschillen. Studie hiernaar heeft dit ook aangetoond (rapport uit 2004 RIZA /Alterra "Uitspoeling van zware metalen in het landelijk gebied").

Een andere mogelijkheid is dat door de aanwezigheid van pyriethoudende onderlagen hoge gehalten aan zware metalen waaronder nikkel in het grondwater worden aangetroffen. De redoxpotentialen en een zuur milieu spelen bij het vrijkomen een grote rol. Het plaatsen van peilfilters is een van de handelingen die de redoxpotentialen in de bodem kunnen verstoren, waardoor er zware metalen in het grondwater kunnen terechtkomen (plaatsingseffect).

Gezien de beargumentering van bovenstaande resultaten en na overleg met de gemeente Uden is uitvoering van nader onderzoek naar de verontreiniging met koper en nikkel niet noodzakelijk.

- Bij beschikking van de provincie Noord-Brabant (2 augustus 2000, kenmerk 699067) is vastgesteld dat er ter plaatste van de huidige stoomketel bij fabriekshal 1 sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging en van urgentie om deze verontreiniging vóór 2015 te saneren. Peka Kroef was voornemens om deze sanering vóór november 2005 uit te voeren, maar gezien de verplaatsing van de stoomketel binnen een aantal jaar is er een verzoek tot uitstel ingediend bij het bevoegd gezag. De provincie heeft ingestemd met dit uitstel.

Voorkomen van vervuiling

Ten aanzien van bodem en bodembeschermende maatregelen volgt Peka Kroef de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB), waarbij gestreefd wordt naar een verwaarloosbaar bodemrisico. Peka Kroef beschikt over bodembeschermende voorzieningen zoals lekbakken, vloeistofdichte verhardingen en kerende voorzieningen.

Algemene conclusie

De bodemkundige situatie vormt geen planologische belemmering voor het plan.

5.7 Water

De watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van de watertoets is dat de waterbelangen evenwichtig worden meegewogen bij de totstandkoming van een plan.

Beleid

Het plangebied ligt binnen het beheergebied van het Waterschap Aa en Maas en de gemeente Uden. Er is een aantal principes opgesteld waar ruimtelijke ontwikkelingen aan worden getoetst, te weten:

- Wateroverlastvrij bestemmen
- Gescheiden houden van vuil water en schoon regenwater
- Doorlopen van de afwegingsstappen: "hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer"
- Hydrologisch neutraal ontwikkelen
- Water als kans
- Meervoudig ruimtegebruik
- Voorkomen van vervuiling
- Rekening houden met waterschapsbelangen

Verder is door Peka Kroef enkele malen overleg gevoerd met verantwoordelijken van het waterschap, zowel in 's-Hertogenbosch (hoofdkantoor) als in Loosbroek (districtskantoor). Het waterschap heeft voor het deel van de productielocatie en de vergistingsinstallatie ingestemd met de hierna beschreven werkwijze. Voor het onderdeel van de BMEC zijn de plannen eveneens beschouwd. Het Waterschap is op hoofdlijnen akkoord en nadere afstemming gebeurt op basis van meer gedetailleerde gegevens (zie bijlage 9).

Waterplan

De gemeente Uden heeft samen met het waterschap Aa en Maas, de provincie Noord-Brabant en waterleidingmaatschappij Brabant Water een verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan inclusief Waterplan 2012 – 2015 (vGRP+) opgesteld (Raadsbesluit van 10 november 2011). In het waterplan komen alle facetten van het water binnen de gemeentegrenzen aan bod en zijn gezamenlijke afspraken gemaakt om samen te werken aan een watersysteem dat duurzaam functioneert. In dat verband is bepaald hoe het watersysteem er in 2015 uit zou moeten zien, het zogenaamde streefbeeld. In het waterplan staan de maatregelen die genomen worden om het streefbeeld te bereiken.

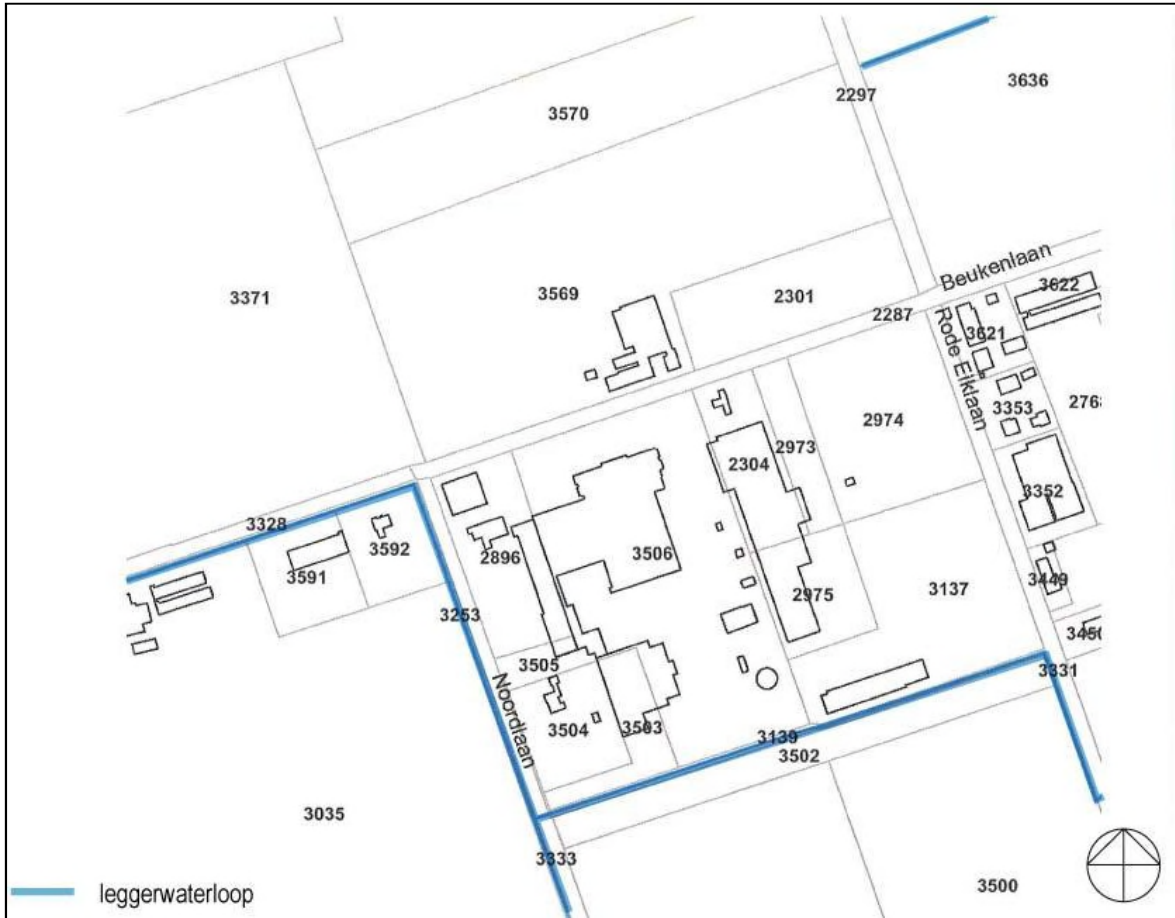
Over het verantwoord en zuinig omgaan met water in het algemeen en regenwater van nieuwe verhardingen die het gevolg zijn van het plan, is overleg geweest met de deskundige van de gemeente Uden op dit gebied. Gesproken is over het vasthouden/bufferen en infiltreren van het regenwater in de bodem ter plaatse en de mogelijkheden voor hergebruik van regenwater. De uitwerking van deze punten is verderop in deze paragraaf opgenomen onder het kopje 'Doorlopen van afwegingsstappen'.

Bestaande situatie

Het bestaande productiedeel van Peka Kroef is nu grotendeels bebouwd en verhard. Aan de zuidzijde van het bedrijfsperceel ligt een leggerwaterloop die binnen de bestemming 'Water' is opgenomen.

Op het gedeelte van het plangebied ten noorden van de Beukenlaan (deelgebied vergistingslocatie en BMEC) stond tot voor kort een agrarisch bedrijf met opstallen en verhardingen. De opstallen en verhardingen zijn verwijderd. Het gebied is nu geheel onverhard en onbebouwd. In deze paragraaf is een schema opgenomen met de oppervlakten verhard, bebouwd en onverhard voor de bestaande en de nieuwe situatie.

Op het terrein staat een afvalwaterzuiveringsinstallatie (AWZI). In de huidige situatie lost de AWZI het schone water op de leggerwaterloop.



Figuur 26 Uitsnede kaart waterlopen waterschap

De waterloop aan de zuidzijde van het plangebied betreft een leggerwaterloop. De overige watergangen binnen het plangebied zijn niet aangeduid als leggerwaterloop of schouwsloot; zie figuur 26. Dit zijn interne infiltratiesloten zonder waterschapsbelangen. Deze worden als zaksloot uitgevoerd. In de directe omgeving van het plangebied liggen nog enkele leggerwaterlopen en schouwsloten.

Het hemelwater dat op de verharding van het productiedeel valt, wordt momenteel afgevoerd naar de waterschapssloot aan de zuidzijde van het perceel. Op het terrein liggen tevens enkele infiltratiesloten. Nu wordt op deze sloten geen hemelwater geloosd.

De sloten binnen het plangebied staan met elkaar in verbinding, maar kunnen indien noodzakelijk worden afgesloten.

Plan

De waterhuishoudkundige aspecten van het plan zijn beschreven aan de hand van de beleidspunten van het waterschap.

Onderstaande schema's geven de bestaande en toekomstige verharding, zoals opgenomen in de ruimtebalans.

Verhardingen deelgebied productiebedrijf			
Onderdeel	Huidig (m ²)	Toename (m ²)	Totaal (m ²)
Gebouwen	17.950	10.930	28.880
Installaties	3.500	0	3.500
Overig terrein	29.350	0	29.350
Totaal	50.800	10.930	61.730

Verhardingen deelgebied vergistingsinstallatie en BMEC		
Onderdeel	Huidig (m ²)	Totaal (m ²)
Gebouwen	0	3.120
Installaties	0	2.750
Overig terrein	0	10.295
Totaal verhard	0	16.165

Wateroverlastvrij bestemmen

Bij de locatiekeuze van nieuwe ontwikkelingen moet worden gezocht naar plekken die 'hoog en droog genoeg' zijn. Onderhavig plangebied ligt ca. 19,7 m boven NAP. Volgens de bodemkaart bedraagt de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) ca. 40 cm –mv. In het verleden hebben zich nimmer problemen met het regenwater voorgedaan (bron: Peka Kroef en gemeente Uden). Geconcludeerd wordt dat het project 'hoog en droog genoeg' is om aan het Nationaal Bestuursakkoord Water te voldoen.

Gescheiden houden van vuil water en schoon regenwater

Het binnen Peka Kroef vrijkomende hemelwater en afvalwater wordt door een goed onderhouden rioolstelsel opgevangen en afgevoerd.

Vuilwaterafvoer

Uit de fabrieken komen twee afvalwaterstromen vrij, namelijk:

- waswater
- proceswater

Waswater

De groenten en aardappelen worden voordat ze worden verwerkt, gewassen. Het waswatersysteem is een gesloten systeem voorzien van een waswaterbezinkbak. Het bezinksel uit de bezinkbak (zandvanger) wordt periodiek verwijderd en toegepast bij de zwarte grond (= compost) productie of extern afgevoerd als tarra. Het waswater wordt regelmatig ververs met effluent van de AWZI (waterzuiveringsinstallatie). De overloop van het bezonken waswater wordt afgevoerd naar de AWZI.

Proceswater

Het proceswater is de afvalwaterhoofdstroom. Deze afvalwaterstroom wordt na de fysische voorzuivering anaëroob, fysische/chemisch en vervolgens aërobe gezuiverd. Deze stroom bevat water en vaste bestanddelen van aardappelen en groenten.

Bij de vergisting van organische reststromen ontstaat een waterfractie die in de bij de vergistingsinstallatie horende nabehandelinginstallatie wordt gezuiverd in een membraanbioreactor (= MBR).

De gezuiverde waterstroom wordt al dan niet samen met een deel van het effluent van de AWZI gebruikt als voeding van een RO-installatie (omgekeerd osmose) voor de productie van ketelvoedingswater en proceswater.

Hemelwaterafvoer

Het hemelwater dat op het terrein vrijkomt zal afhankelijk van het terreingedeelte waar het op terecht komt worden verwerkt. Er zijn drie soorten hemelwater, namelijk schoon hemelwater, hemelwater waarvan de eerste vrucht mogelijk vervuild is en vervuild hemelwater.

Op het terrein van het productiedeel wordt waar mogelijk het schone hemelwater afgevangen en direct geloosd op oppervlaktewater of de bedrijfseigen infiltratiesloten. Van het hemelwater waarvan de eerste vrucht vervuild is wordt door een verbeterd gescheiden stelsel de eerste vrucht afgevangen en afgevoerd naar de AWZI. De resterende hoeveelheid hemelwater is schoon en wordt direct geloosd op oppervlaktewater. Het verontreinigd hemelwater wordt opgevangen en verwerkt in de AWZI.

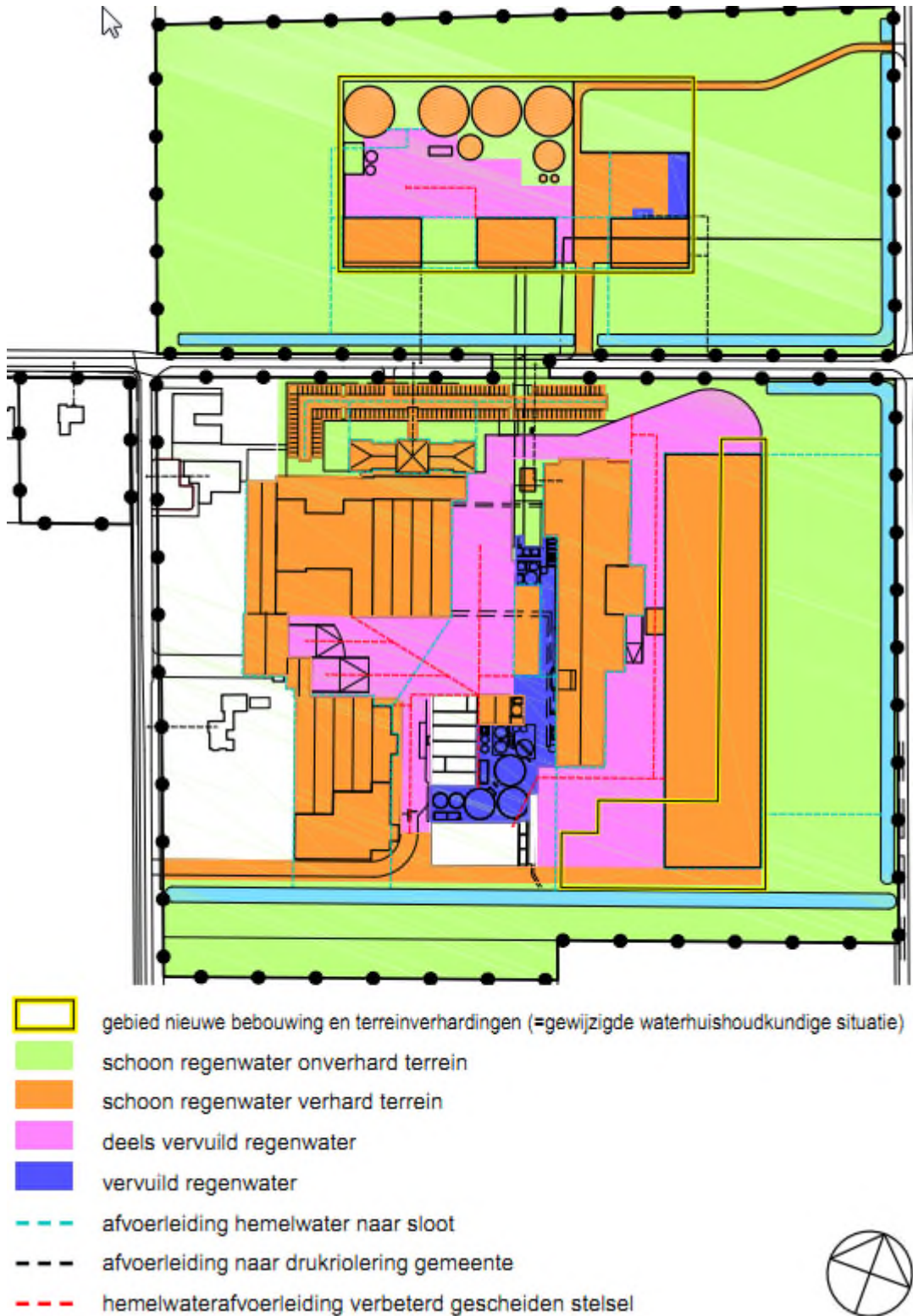
Op het terrein van de vergistingsinstallatie en de BMEC wordt het schone hemelwater direct afgevangen en geloosd op een eigen infiltratiesloot. Bij hemelwater waarvan de eerste vrucht mogelijk vervuild is, wordt eerst door een verbeterd gescheiden stelsel de eerste vrucht afgevangen (first-flush, terreingedeelte verginstingsinstallatie). Vervolgens wordt deze vrucht afgevoerd naar de AT-tank van de nabehandelinginstallatie van de vergister. Het resterende schone hemelwater wordt op het oppervlaktewater geloosd.

Van het terreingedeelte van de BMEC waar een bodembeschermende verharding aanwezig is, wordt mogelijk vervuilde hemelwater via een gescheiden stelsel rechtstreeks geloosd op het gemeentelijk (druk)riool.

Voor de berekening van de benodigde bufferopgave van de uitbreiding van bebouwing en verharding is uitgegaan van een hevige regenbui die eens in de 10 jaar valt (T=10+10%). In onderstaand schema zijn de soorten regenwater, de oppervlakte en de bufferopgave van de nieuwe bebouwing en terreinverharding weergegeven, zoals ook in figuur 27 vermeld.

Soort regenwater	Deelgebied productie		Deelgebied vergistingsinstallatie en BMEC	
	Oppervlakte (m ²)	Bufferopgave (m ³)	Oppervlakte (m ²)	Bufferopgave (m ³)
1. Schoon regenwater	6.230	288	6.220	298
2. Deel vervuild regenwater (first-flush)	1.720	82	9.535	456
3. Vervuild regenwater (gemeentelijk riool)	0	0	350	0
Totaal	7.950	371	16.165	754

N.B. Bij de berekening van de bufferopgave is uitgegaan van de maximale toegestane toename verhardingsoppervlakte op basis van het op te stellen bestemmingsplan (10.930 m² + 16.165 m² = 27.095 m²), verminderd met het deel dat al verhard is ter plaatse van het rangeerterrein (ca. 2.980 m²). Het oppervlak van het deelgebied vergistingsinstallatie en BMEC is inclusief verhardingsoppervlakte dat op het riool wordt aangesloten en exclusief de calamiteitenweg voor hulpdiensten die buiten het bouwvlak is voorzien. Deze ontsluiting zal echter met zeer waterdoorlatende halfverharding worden aangelegd. Per saldo is de berekening van de bufferopgave worstcase uitgevoerd.



Figuur 27 Stelsel hemelwaterafvoer



Figuur 28 Waterlopen buffercapaciteit

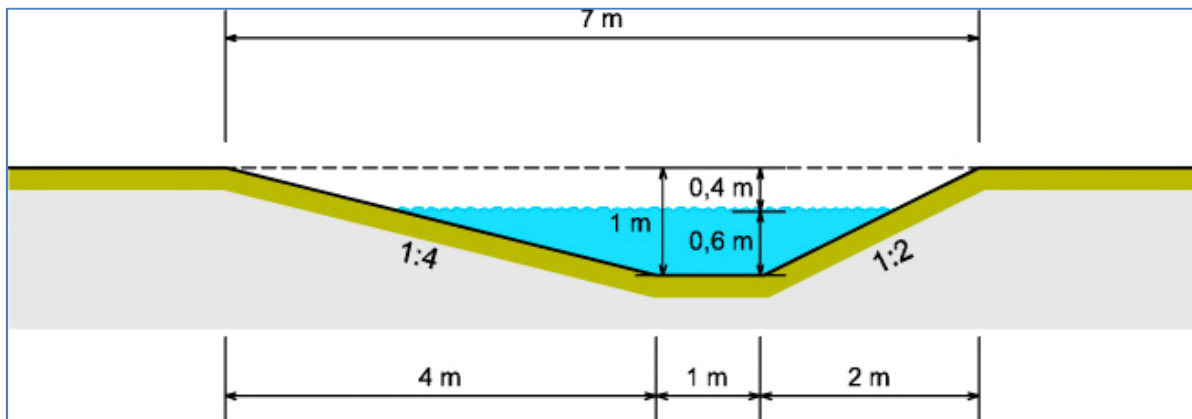
De bufferopgave is voorts berekend met behulp van de HNO-tool van het waterschap (zie bijlage K van het MER, dat is toegevoegd als bijlage 16). In totaal is bij een bui die eens in de 10 jaar valt ($T=10+10\%$) een bufferopgave van 1.297 m^3 . Bij een hevige regenbui die eens in de 100 jaar valt ($T=100+10\%$) geldt een bufferopgave van $1.297 \text{ m}^3 + 445 \text{ m}^3 = 1.742 \text{ m}^3$. Daarbij is uitgegaan van de profielen zoals in figuur 28a.

Ten aanzien van de doorlatendheid van de bodem is 1 m/dag gehanteerd. Bij de bodemonderzoeken is geconstateerd dat er geen sprake is van een deklaag en het eerste watervoerendpakket ca. 25 m dik is, bestaande uit matig grof tot grof grindhoudend zand. De doorlaatbaarheid van de gronden is naar verwachting dan ook ruim meer dan 1m/dag zodat uitgegaan is van een worstcase situatie. Het in de zaksloten geborgen hemelwater infiltreert en verdampt. De grondwaterstroming is noordoostelijk gericht. In overleg met gemeente en waterschap is de afvoercoëfficiënt op 0,67 bepaald.

1. Schoon regenwater vanaf de verharde delen van het plangebied wordt direct geloosd op de inmiddels gerealiseerde waterlopen die een bovengrondse overstort hebben op de bestaande watergangen buiten het plangebied.
2. Het regenwater vanaf de terreinverhardingen kan deels vervuild zijn. Vooral aan het begin van een bui wordt de vervuiling die op de verharde oppervlakken aanwezig is meegenomen. Op het terrein wordt een verbeterd gescheiden stelsel aangelegd dat het vervuilde deel afvoert naar de AWZI of nabehandelingsinstallatie vergister op het eigen terrein (*first flush*). Het schone deel wordt rechtstreeks op de waterlopen geloosd. Het is nu nog onbekend hoe groot het deel is dat naar de AWZI of nabehandelingsinstallatie vergister wordt afgevoerd en welk deel naar de waterlopen afstroomt. Ten behoeve van de berekening van de bufferopgave is uitgegaan van het *worst case scenario*, waarbij al het regenwater op de waterlopen wordt geloosd.
3. Het vuile regenwater wordt naar de AWZI afgevoerd, alwaar het gezuiverd wordt. Specifiek voor het terreindeel BMEC geldt dat het vuile regenwater op het gemeentelijk (druk)riool wordt geloosd. Het schone water uit de AWZI wordt op het oppervlaktewater geloosd, zoals al met het waterschap is besproken in het kader van de eind 2012 verleende Wm-vergunning.
4. Al het schone hemelwater wordt naar de waterlopen gevoerd via afvoerleidingen, zoals aangegeven in figuur 27.

Hierna wordt getoetst in hoeverre de al aangelegde waterlopen voldoende capaciteit hebben om in de bufferopgave te voorzien.

In figuur 28 hiervoor, zijn de waterlopen binnen het plangebied schematisch weergegeven. Waterloop 1 betreft een leggerwaterloop. Op deze waterloop wordt, behoudens het regenwater vanaf de bestaande bebouwing en verharding, geen regenwater vanaf het bedrijfsperceel van Peka Kroef geloosd. De waterlopen 2 tot en met 5 zijn de bedrijfseigen waterlopen. De zaksloten hebben een insteek van 7 m en een diepte van 1 m. Het talud is aan één zijde 2 meter breed tot de bodem, aan de andere zijde is het talud breder, om invulling te geven aan de ecologische oevers. Het talud is aan één zijde 1:2, aan de andere zijde 1:4. De bodem heeft een vlak deel van 1 m breed. In figuur 28a is het doorstroomprofiel van de sloten weergegeven.



Figuur 28a Doorstroomprofiel zaksloten

De buffercapaciteit van de sloten is afhankelijk van het waterpeil. Uitgegaan is van een gemiddeld waterpeil van 60 cm, gemeten vanaf de bodem van de sloot, omdat de gemiddelde hoogste grondwaterstand zich ca. 0,4 m onder maaiveld bevindt. Er resteert daarom een bergingscapaciteit van 40 cm tot het maximumniveau van 1 m. De breedte van de sloot op het niveau van 60 cm bedraagt 5 m; zoals vermeld bedraagt de insteek 7 m. De sloten hebben daarom een buffercapaciteit van $2,4 \text{ m}^3/\text{m}^1$. Het gaat om sloten van het type 'zakslot' (zonder begin en einde), zodat water niet wordt afgevoerd, maar geïnfiltreerd.

De gezamenlijke lengte van de afwateringssloten is ca. 890 m. De buffercapaciteit bedraagt daarmee ($890 \times 2,4 =$) 2.136 m^3 . Hiermee wordt ruim aan de bufferopgave (1.742 m^3 bij $T=100+10\%$) voldaan.

Voorts is door gemeente Uden de eis meegegeven om te voorzien in een statische berging (permanente berging) die ruimte bevat voor een bui met een neerslag van minimaal 44 mm per m^2 verhard oppervlak binnen het perceel. Bij een verhard oppervlak van maximaal ca. 25.000 m^2 in het plangebied is de benodigde minimale statische berging 1.120 m^3 . Om binnen de bufferruimte dus voldoende statische berging voorhanden te hebben, mag de bovengrondse overstort van de infiltratie(zak)sloot niet lager liggen dan 0,95 m boven de waterbodem.

Doorlopen van afwegingsstappen

De volgende afwegingsstappen worden doorlopen:

1. hergebruik;
 2. infiltratie;
 3. buffering naar watergang waterschap
 4. afvoer via gescheiden rioelstelsel.
1. Het bedrijf Peka Kroef gebruikt veel water tijdens het productieproces en is daarom een grootverbruiker van drinkwater. Deze hoeveelheid wordt zoveel mogelijk beperkt. Rechtstreeks hergebruikt regenwater kan drinkwater niet vervangen. Gezuiverd regenwater kan wel voor het productieproces worden gebruikt. Bij de productie van stoom kan waarschijnlijk regenwater worden ingezet. De hoeveelheid regenwater die tijdens de geschetste regenbui valt is dusdanig groot dat deze niet volledig voor het productieproces kan worden ingezet.
 2. Zoals hiervoor beschreven wordt het schone regenwater en het gezuiverde water op de al gerealiseerde infiltratiesloten geloosd.
 3. De infiltratiesloten hebben aan de noordzijde een overloop op een bestaande watergang. Voorts wordt een bovengrondse noodoverstort vanuit de infiltratiesloten op de leggerwaterloop aangelegd. Daarnaast is een afvoer op de leggerwaterloop toegestaan van $0,67 \text{ l/s/ha}$.

4. Gezien het voorgaande is het lozen van schoon water op de riolering niet aan de orde.

Hydrologisch neutraal bouwen

In het beleid van het waterschap is opgenomen dat moet worden gestreefd naar een hydrologisch neutrale situatie. Hiermee wordt bedoeld dat het regenwater het gebied niet sneller mag verlaten dan dat het geval is vóór aanvang van de in dit plan opgenomen ontwikkelingen.

Gezien de hiervoor beschreven opvang en infiltratie van het regenwater is sprake van hydrologisch neutraal bouwen.

Water als kans

Oppervlaktewater kan een meerwaarde betekenen bij ruimtelijke ontwikkelingen. De in onderhavig plan opgenomen waterlopen vormen tevens een landschappelijk element. Dit draagt bij aan het concept 'vorming van een bedrijfslandgoed'.

Meervoudig ruimtegebruik

Het oppervlaktewater fungeert niet alleen als waterberging maar ook als esthetisch onderdeel van het bedrijfslandgoed. Hiermee is sprake van een vorm van meervoudig ruimtegebruik. Tevens draagt het water bij aan de ontwikkeling van natuur doordat oevers aan een zijde van een flauw talud worden voorzien.

Voorkomen van vervuiling

Binnen het plangebied is een afvalwaterzuiveringsinstallatie (AWZI) aanwezig. Daarnaast is sprake van bodembeschermende maatregelen.

Verder worden overeenkomstig de eis van het waterschap geen uitlogende materialen toegepast.

Rekening houden met waterschapsbelangen

De leggerwaterloop wordt in een afzonderlijke bestemming -Water- vervat, evenals de eigen zaksloten. De bestaande leggerwaterloop wordt deels verlegd. Dit zal plaatsvinden op basis van de daarvoor vereiste vergunningen.

De zones aan weerszijden van de leggerwaterloop zijn aangeduid als obstakelvrije zones teneinde de waterloop te kunnen onderhouden. Deze zones houden verband met de Keurzone van het Waterschap. De Keur van het Waterschap heeft betrekking op het oppervlaktewater, grondwater en dijken en bevat regels met daarin verboden en verplichtingen. De regels zijn vooral gericht op de waterloop zelf, maar in sommige gevallen ook op een strook van vijf meter buiten de oevers. De Keur is van toepassing voor alle rivieren, beken en sloten die in beheer zijn bij het waterschap. Ook alle waterlopen en dijken die eigendom zijn van anderen (o.a. boeren en tuinders) vallen onder de regels van de Keur.

Het plangebied is niet als inundatiegebied of anderszins aangewezen. Onderhavig plan betekent derhalve geen belemmering van waterschapsbelangen.

De waterkwaliteit van het oppervlaktewater zal met deze plannen eerder verbeteren dan verslechteren. In de zaksloten zal uitsluitend hemelwater van schone verhardingen worden geborgen. Mede door de inrichting met natuurvriendelijke oevers vindt tevens natuurlijke zuivering plaats.

Algemene conclusie

Aan alle beleidsuitgangspunten van het waterschap en de gemeente Uden wordt voldaan, zoals blijkt uit het volgende:

1. Het vuile water wordt op het gemeentelijke rioolstelsel geloosd.
2. Doordat het schone regenwater ter plaatse wordt opgevangen, verlaat het water na realisatie van de plannen het plangebied niet sneller dan nu het geval is. Hiermee is sprake van hydrologisch neutraal bouwen.
3. Er worden geen uitlogende materialen toegepast.
4. De mogelijkheid tot hergebruik van regenwater wordt onderzocht.
5. De uitstroomvoorzieningen op de leggerwaterloop zal via een watervergunning worden geformaliseerd.

Volgens het waterplan van de gemeente Uden is in de buurt van het plangebied geen grondwaterbeschermingsgebied ten behoeve van drinkwaterwinning aanwezig. Het gebied wordt evenmin aangemerkt als (potentieel of kansrijk) afkoppelgebied, waar regenwater moet worden afgekoppeld van de vuilwaterriolering.

Voor de productie van stoom is water nodig. Dit water zal betrokken worden van het waterleidingnet en/of verkregen worden door hergebruik van gezuiverd afvalwater.

5.8 Verkeersintensiteit

In verband met het akoestisch onderzoek en het luchtkwaliteitsonderzoek is de verkeersaantrekkende werking in beeld gebracht. In de volgende tabel is de totale verkeersintensiteit samengevat.

Specificatie	Voertuigbewegingen per etmaal	
	Huidig	Toekomst
Deelgebied productiebedrijf		
• Personenauto's	256	280
• Vrachtverkeer	207	236
Deelgebied vergisting en BMEC		
• Personenauto's	0	6
• Vrachtverkeer	0	18

Deelgebied productiebedrijf

De ontsluiting van de huidige bedrijfssituatie vindt nu plaats langs twee routes. Figuur 29 illustreert dit. Het personenvervoer wordt in principe via de Beukenlaan afgewikkeld en het goederentransport via de Noordlaan. Dit verandert niet.



Figuur 29 Transportroutes

De entree voor bezoekers en werknemers van het bedrijf blijft gesitueerd aan de voorzijde van het bedrijf (zijde Beukenlaan). Ten behoeve hiervan is in een parkeerterrein voorzien met ca. 130 parkeerplaatsen.

De externe ontsluiting voor de vrachtwagens blijft onveranderd aan de Noordlaan. Het rangeren van de vrachtwagens gebeurt op eigen terrein. Het laden en lossen van de vrachtwagens vindt deels plaats aan de voorzijde van de fabriekshallen 2 en 3.

De productie voor uitbreiding wordt sterk geautomatiseerd. Daardoor kan het aantal medewerkers per nieuwe lijn aanzienlijk minder zijn dan bij de bestaande lijnen nu het geval is. De bestaande voorbereiding gaat 'sneller' draaien om zo de nieuwe lijnen van halffabricaat te kunnen voorzien. De personeelsbezetting in de bestaande fabriek en op kantoor neemt daardoor niet toe. Veiligheidshalve is gerekend met een beperkte toename van 10% van het aantal FTE's. Dit leidt niet tot de noodzaak van meer parkeerplaatsen.

Voorliggend plan heeft de volgende consequenties voor het verkeer en parkeren, uitgaand van de maximale productie van 150.000 ton eindproduct per jaar.

Personenverkeer

De uitbreiding van het productiebedrijf leidt tot een toename van de werkgelegenheid van ca. 250 fte's nu, naar ca 275 fte's in de toekomst. Dit gaat gepaard met een evenredige toename van het aantal autobewegingen. Dit betekent een toename van 10%. Zoals in de voorgaande schema's weergegeven, zijn voor de toekomst op een drukste dag 280 verkeersbewegingen per etmaal voor personenwagens van werknemers en bezoekers tezamen voorzien. Deze bewegingen worden gespreid via de Beukenlaan: 50% in oostelijke en 50% in westelijke richting. Dat wil zeggen 140 bewegingen in oostelijke en 140 in westelijke richting, voor personenverkeer.

De toename van het aantal bewegingen van personenauto's per etmaal ten opzichte van de huidige situatie bedraagt 24. Dit is een relatief zeer gering aantal en is verkeerstechnisch en akoestisch aanvaardbaar.

Het goederentransport van en naar het bedrijf blijft rijden via de Noordlaan, waaraan de vrachtwagenpoort is gelegen. Het aantal transportbewegingen bedraagt nu 207 en zal bij volledige productie, na ingebruikname van fabriek 3, volgens berekening 236 bewegingen per etmaal bedragen (inclusief de afvoer van droge fractie uit de vergister). De toename bedraagt ca. 29 bewegingen.

Het vrachtwagenverkeer wordt gespreid via de Noordlaan, en wel ca. 15% (worst-casebenadering) in noordelijke en ca. 85% in zuidelijke richting. De toename ten opzichte van de huidige situatie bedraagt:

- ca. 4 bewegingen in noordelijke richting en
- ca. 25 in zuidelijke richting.

Deelgebied vergistingsinstallatie en BMEC

De vergistingsinstallatie en de BMEC vragen om een eigen ontsluiting. Gezien de ligging van de installatie en gebouwen is gekozen voor een ontsluiting vanaf de Beukenlaan.

Op de vergistingsinstallatie zullen regulier maximaal 5 mensen werken, die gebruik maken van (parkeer)voorzieningen op het productiebedrijf (zie hiervoor). Het aantal voorziene verkeersbewegingen van het vrachtverkeer van en naar de vergistingsinstallatie voor de afvoer van droge fractie (digestaat) bedraagt 4 per etmaal. Dit lage aantal is mogelijk door het transport per buisleiding, zowel van verpompbare biomassa (input) als biogas en natte fractie i.c. afvalwater (output).

De aanvoer voor de BMEC zal plaatsvinden via de bewegwijzerde route voor vrachtverkeer (vanuit oostelijke richting, vanaf de Middenpeelweg, via de Oude dijk en de Noordlaan naar de Beukenlaan). Ter beperking van het aantal transportkilometers wordt het tonnage per vracht zo hoog mogelijk gehouden door onder andere het inzetten van volumetransport (zogenoemde walkingfloors) en het gebruik van combi's.

In totaal zal dat in de toekomstige situatie naar verwachting maximaal 14 vrachtwagenbewegingen per dag bedragen (op zondag is er in de regel geen aan- of afvoer met vrachtwagens naar de BMEC), die uitsluitend in de dagperiode zullen rijden. Voor personenauto's is rekening gehouden met 6 voertuigenbewegingen per etmaal.

Met het oog op brandveiligheid wordt een (bestaande) inrit voor hulpdiensten voorzien vanaf de Rode Eiklaan over een weg van halfverharding.

Verkeersanalyse

Door Bureau de Groot Volker is een verkeerskundige analyse uitgevoerd (zie bijlage L van het MER, dat is toegevoegd als bijlage 16). De conclusie die wordt getrokken is:

“De toename van het (vracht)verkeer biedt niet direct aanleiding om een negatief verkeersadvies te formuleren ten aanzien van de uitbreiding van het bedrijf Peka Kroef.”

Wel wordt aanbevolen enkele aanvullende verkeerskundige maatregelen te treffen waarmee de bestaande en toekomstige verkeersveiligheid kan worden verbeterd. Die maatregelen en de uitvoering daarvan zijn vastgelegd in bijlage M van het MER (zie bijlage 16 van dit rapport). Samengevat komt het er op neer dat in de Noordlaan op korte termijn twee passeerhavens worden aangelegd, de weg daar waar mogelijk (i.v.m. de aanwezigheid van bomen) met grasstenen wordt verbreed en een verkeersdrempel wordt gemaakt. Verder is de aanleg en aanpak van enkele verkeersplateaus op kruispunten voorzien en wordt in overleg met de provincie maatregelen uitgewerkt in verband met de ontsluiting via beide provinciale wegen.

Enkele van de in bijlage M van het MER opgenomen maatregelen worden overbodig op het moment dat de verlenging van de Noordlaan doorgaat, een initiatief van de gemeente Uden en de provincie Noord-Brabant. Er is een studie gestart naar het doortrekken van de Noordlaan en aansluiting op de Nieuwedijk, die naar verwachting medio 2014 is afgerond. Mocht er besloten wordt de Noordlaan door te trekken, dan heeft dat ook een positieve uitwerking voor de verkeersafwikkeling van onderliggend plan. In dat kader ondersteunt Peka Kroef deze ontwikkeling actief, waarbij wordt aangetekend dat de ontwikkeling volledig los staat van de in deze toelichting beschreven plannen van Peka Kroef.

Parkeren vrachtwagens

Het aantal bestaande laaddocks op het productiegedeelte zal niet structureel wijzigen. Bij de nieuwe fabriekshal 3 zijn ca. 15 laaddocks voorzien ter plaatse van de noordgevel. De externe ontsluiting verloopt alleen op de Noordlaan. Vrachtwagens kunnen alle en te allen tijde op het eigen terrein staan. Naast de laaddocks kunnen op het rangeerterrein 35 opleggers parkeren. Ook op het terrein van de vergistingsinstallatie en de BMEC is voldoende ruimte om vrachtwagens te parkeren. Deze opstelplaatsen zijn opgenomen in de inrichtingsschets. Indien de parkeergelegenheid voor vrachtwagens onvoldoende mocht blijken, dan wordt deze op eigen terrein uitgebreid. Ingeval van wachttijden bij het laden en lossen worden opleggers afgekoppeld. In ieder geval is geen sprake van het wachten c.q. overnachten door chauffeurs op het terrein.

Parkeren personenauto's

Peka Kroef is een continubedrijf dat verspreid over de week werkt in een vijfploegensysteem. Per etmaal zijn drie ploegen aan het werk. De omvang van een ploeg bedraagt 40 personen. Bij wisseling van de ploegen zijn 80 personen aanwezig. Gedurende de werkdagen werken op het kantoor en de technische dienst 75 personen.

Navolgend schema geeft het aantal auto's op een drukste dag weer.

Specificatie	Aantal auto's	
	Achtergrond	Aantal
120 mensen per dag in productie (3 ploegen)	3 x 25	75
75 mensen in dagdienst	55	55
10 bezoekers per dag	10	10
Totaal per etmaal		140
Maximaal op één moment	2x25+55+10	115

Overige werknemers carpoolen of komen op de fiets. Bovenstaande berekening is een representatieve worstcase situatie. De personenwagens worden geparkeerd op het parkeerterrein voor het kantoor.

Het maximaal op één moment aanwezige aantal auto's is bij de wisseling van de ploegen. Dan bedraagt het aantal 115 auto's. Het parkeren van personenauto's gebeurt te allen tijde op het eigen terrein en vindt nadrukkelijk niet in de openbare ruimte plaats. Indien de parkeergelegenheid onvoldoende mocht blijken dan wordt deze op eigen terrein uitgebreid.

Fietsen

Ten behoeve van de fietsers is een fietsenstalling aanwezig op het voorerf. De fietsenstalling heeft een oppervlakte van ca. 90 m².

Vergelijking met de parkeernormen gemeente Uden

Hiervoor is de intensiteit van het autoverkeer beschreven voor de specifieke situatie Peka Kroef na uitbreiding. Voor de volledigheid worden hierna de kengetallen gezien, zoals gehanteerd in het "Eindrapport Parkeernormen gemeente Uden, 2006". Conform het besluit van de gemeenteraad van Uden d.d. augustus 2007 vormt deze parkeernota onderdeel van de Bouwverordening Uden.

Citaat:

"De Parkeernota kent een algemene strekking (paragraaf 1.2 Doelstelling Parkeernota). Dit betekent dat de nota niet in alle gevallen direct toepasbaar is, omdat in specifieke gevallen maatwerk noodzakelijk en wenselijk is. In deze gevallen zal in de geest van de nota gehandeld worden."

De parkeernormen van de gemeente Uden zijn onder meer gebaseerd op volgend schema.

Tabel: omrekenfactoren m² BVO - arbeidsplaatsen

functie	Omrekenfactor
detaillhandel	1 arbeidsplaats = 40 m ² BVO
kantoren	} 1 arbeidsplaats = 25-35 m ² BVO
arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, groothandel, transportbedrijf)	
arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, garagebedrijf, laboratorium)	
arbeidsextensief/bezoekersintensief (showroom)	

Voor de subcategorie arbeidsextensief / bezoekersextensief geldt 1 arbeidsplaats = 25-35 m² bvo. Als gebiedsindeling zijn onderscheiden:

- gebied 1 (centrum) - centrum Uden
- gebied 2 (schil / overloopgebied) - overige kern Uden gebied 3: (rest bebouwde kom) Odi-laapeel, landelijk gebied

Peka Kroef valt in gebied 3. Volgens de lijst Parkeernormen gebied 3 bedraagt de parkeerbehoefte 0,9 parkeerplaats per 100 m² bvo.

Het productiedeel Peka Kroef heeft nu een bebouwd oppervlak van 17.950 m². Circa de helft hiervan is ook een verdieping. Derhalve is er sprake van een totaal van ca. 30.000 m² bvo.

In het bedrijf werken nu op een drukke dag, op één moment 135 personen. Dit komt overeen met 30.000/135 = ca. 220 m² bvo per arbeidsplaats.

Na uitbreiding van het productiedeel zal de omvang van het bebouwd oppervlak ca. 30.015 m² bedragen en het bvo ca. 50.000 m² (zie bijlage 11). Bij een aantal werknemers op een druk moment bedraagt het bvo 50.000/150 = ca. 333 m² bvo per arbeidsplaats.

Deze cijfers geven aan dat het productiedeel van Peka Kroef een zeer arbeidsextensief bedrijf is.

In geval van één arbeidsplaats van 25-35 m² bvo bedraagt de parkeerbehoefte 0,9 plaats per 100 m² bvo. Na uitbreiding heeft Peka Kroef 333 m² bvo per arbeidsplaats. Naar evenredigheid verminderd leidt dit tot een parkeerbehoefte van 35/333 x 0,9 = 0,095 parkeerplaats per 100 m² bvo.

Na uitbreiding is het bvo voor Peka Kroef ca. 50.000 m². De daarbij behorende parkeerbehoefte is 50.000/100 x 0,095 = 48 parkeerplaatsen. Voorzien wordt in ca. 130 parkeerplaatsen.

Conclusies

Voor onderhavig plan stelt gemeente Uden vast dat:

1. Peka Kroef is te kenmerken als een zeer arbeidsextensief/bezoekersextensief bedrijf met, na uitbreiding, ca. 1 arbeidsplaats per 333 m² bvo;
2. in dit geval van de gemeentelijke parkeernormen kan worden afgeweken;
3. het bestaande aantal van 130 parkeerplaatsen voldoende is.

5.9 Natuur

5.9.1 Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt oostelijk op korte afstand van het bosperceel de Peelsche Heide. De gemeente Uden heeft plannen klaarliggen om van dit stukje “vergeten” natuur een aantrekkelijk natuurgebied te maken met een visvijver en wandelpaden. De Peelsche Heide is door de provincie Noord-Brabant in de verordening water aanwezen als beschermd gebied waterhuishouding. In dit gebied zijn specifieke regels van kracht voor het waterbeheer door het waterschap Aa en Maas.

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000 of de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). In de ruime omgeving (tot 15 km) van het plangebied is geen Natura 2000-gebied aanwezig. De ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt, zijn niet van invloed op het functioneren van deze natuur- of groengebieden (zie bijlage A van het MER, dat is toegevoegd als bijlage 16). De Natuurbeschermingswet 1998 staat de uitvoering van het plan dan ook niet in de weg.

5.9.2 Soortenbescherming

Door Staro Bos- en natuurbeheer is voor zowel de locatie van de nieuwe fabriekshal 3 als voor de locatie van de vergistingsinstallatie en BMEC een onderzoek uitgevoerd naar beschermde soorten in het kader van de Flora- en faunawet (zie bijlage B en C van het MER).

Het plangebied is al geruime tijd in beheer van Peka Kroef en heeft een sterk gecultiveerd karakter. In het plangebied komen naar verwachting geen soorten voor die beschermd zijn in het kader van de flora- en faunawet. De paardenweide ten noorden van de Beukenlaan is niet van essentieel belang voor dassen uit de naastgelegen dassenburcht en de bedrijfsuitbreiding van Peka Kroef op deze paardenweide heeft geen negatieve effecten op de dassenpopulatie.

Op grond van het voorgaande is geconcludeerd dat het aspect flora en fauna geen planologische belemmering voor het plan vormt. Het verwijderen van beplanting mag echter wel alleen buiten het broedseizoen plaatsvinden. Er is geen ontheffing van de Flora- en faunawet nodig.

5.10 Ongedierte en vogels

De plannen voor de uitbreiding van het productiegedeelte, de vergistingsinstallatie en de BMEC leiden niet tot aantrekking van ongedierte en vogels. Alle processen vinden plaats binnen afgesloten eenheden. Ook organisch afval wordt inpandig of in gesloten containers bewaard.

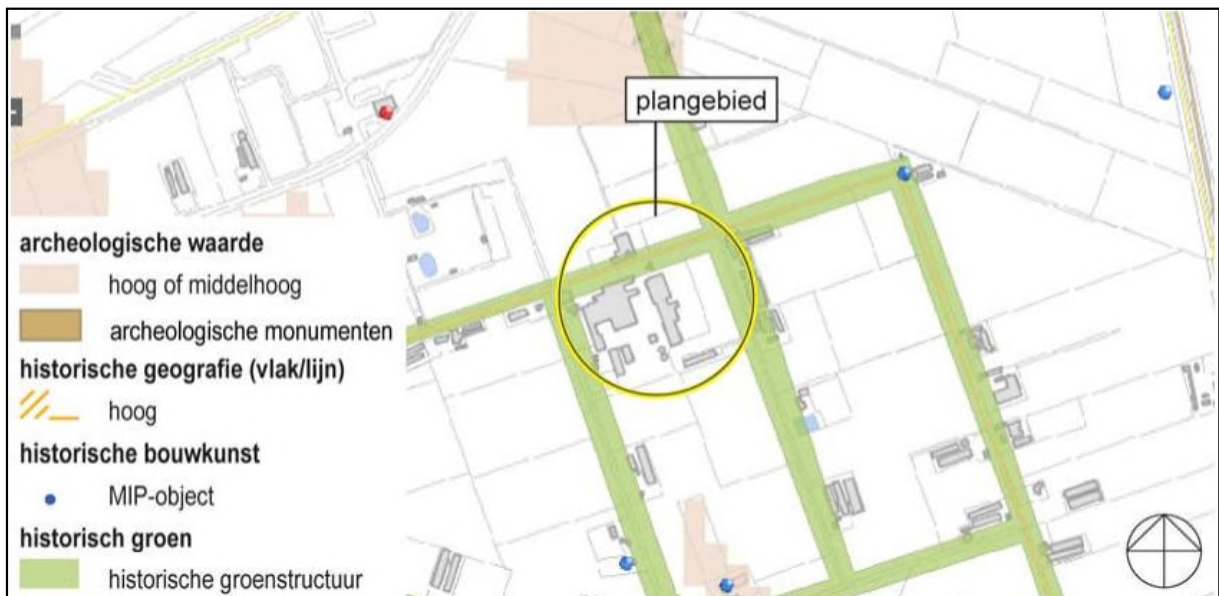
Uitsluitend bij de BMEC vindt tijdelijk opslag van houtsnippers plaats in de open lucht, maar dit is zodanig van aard dat vogels en ongedierte hierdoor niet aangetrokken worden.

Algemeen wordt in het kader van voedselveiligheid regelmatig gecontroleerd op de aanwezigheid van ongewenste dieren en zo nodig worden maatregelen getroffen ter bestrijding of wering.

5.11 Archeologie

In het kader van de plannen is archeologisch onderzoek verricht, waarbij het beschikbare kaartmateriaal is geraadpleegd. Meer concreet is onderzocht of volgens de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart binnen het plangebied archeologische waarden aanwezig dan wel te verwachten zijn.

De provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart is op 21 december 2010 door Gedeputeerde Staten vastgesteld en te raadplegen via de weblink www.brabant.nl/chw (Provinciaal Blad 14 januari 2011, nr. 16/11). Figuur 30 geeft daarvan een uitsnede, waarin het plangebied is aangeduid.



Figuur 30 Uitsnede provinciale cultuurhistorische waardenkaart

Volgens de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart is er binnen het plangebied geen sprake van terreinen met een hoge of middelhoge archeologische verwachtingswaarde. Voorts liggen er geen archeologische monumenten in het plangebied.

Gelet op de deze informatie zijn er in het plangebied geen archeologische waarden aanwezig dan wel te verwachten. Het uitvoeren van aanvullend archeologisch onderzoek en/of het opnemen van een beschermende regeling in het plan is om die reden niet noodzakelijk. Wel zijn de bomenlanen als historische groenstructuur opgenomen. In het voorliggende plan vormt dit historische patroon van lanen dan ook als uitgangspunt van de landschappelijke inpassing. Door de bouw van de leidingstrook dwars op de Beukenlaan, vindt hier een visuele aantasting plaats. Het economisch belang van de leiding prevaleert hier boven de cultuurhistorische waarde.

Wanneer het plangebied wordt getoetst aan de provinciale Archeologische Monumentenkaart van 2009 blijkt dat het plangebied geen AMK-terrein is. Ook uit de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden 2009 blijkt het plangebied een lage trefkans te hebben voor wat betreft de te verwachten archeologische vondsten. Voor het plangebied is een (verkenning) archeologisch onderzoek daarom niet noodzakelijk.

5.12 Vliegbasis Volkel

In overleg met de Dienst Vastgoed Defensie, Directie Zuid is vastgesteld dat voorliggend bestemmingsplan geen belangen van Defensie inzake de vliegbasis schaadt. Deze betreffen onder meer het radarverstoringgebied, funnel, Instrument Landing System (ILS) en munitie-depots. In aanvulling op paragraaf 4.1 (Beleid) is het volgende van belang.

Het obstakel beheergebied

Het obstakel beheergebied is een samenstelling van verschillende obstakelvlakken:

- de invliegfunnel
- het Inner Horizontal Conical Surface (IHCS)
- het Instrument Landing Systemgebied (ILS)

De invliegfunnel, gekoppeld aan de ligging van de start- en landingsbanen ter waarborging van veilige vliegprocedures voor de startende en de landende vliegtuigen, is opgebouwd uit een obstakelvrije rechthoek (strook) rond de start- en landingsbaan met aansluitend twee zijvlakken waarvan de hoogte oploopt tot 64 meter boven NAP. In elke baanrichting ligt een landingsvlak en een startvlak waarvan de hoogte oploopt met 1:50. Omdat het beginpunt van beide vlakken verschillend kan zijn (afhankelijk van de ligging van de landingsdrempel) kunnen beide vlakken verschoven ten opzichte van elkaar liggen.

De toegestane hoogtes gelden ten opzichte van de hoogte van de desbetreffende landingsdrempel. De funnelhoogten zijn voor het plangebied geenszins beperkend. De beoogde bebouwing en schoorstenen blijven met maximaal 30 meter ruim onder de funnel.

Het Inner Horizontal Conical Surface (IHCS), eveneens gekoppeld aan de ligging van de start- en landingsbanen ter waarborging van veilige vliegprocedures voor startende en landende vliegtuigen, wordt gerekend vanaf elk van de landingsdrempels en is gelegen boven de omgeving van het luchtvaartterrein en sluit aan op de funnel. Het IHCS bestaat uit een horizontaal vlak dat gelegen is op een hoogte van 64 meter boven NAP met een straal van 4 kilometer rond de landingsdrempel met aansluitend een conisch vlak waarvan de hoogte oploopt met een helling van 5% over een afstand van 2 kilometer tot een hoogte van 164 meter boven NAP. De in dit plan opgenomen toelaatbare bouwhoogten blijven ruim onder de IHCS-hoogten. Een afzonderlijke borging voor de IHCS is dus niet nodig.

Het Instrument Landing System (ILS) gebied houdt verband met het goed functioneren van navigatiehulpmiddelen en bestaat uit een rechthoekig deelgebied waar de maximaal toelaatbare hoogte 0 meter bedraagt, twee aansluitende deelgebieden waar de hoogte 20 meter bedraagt en een trechtersvormig deelgebied in het verlengde van de landingsbaan waarin de toelaatbare hoogte oploopt tot een hoogte van 70 meter over een afstand van 6 kilometer (zie figuur 31). De hoogtes gelden ten opzichte van de hoogte van de landingsbaan.

In het ILS gebied moeten objecten worden getoetst op eventuele verstoringseffecten. Bestaande objecten kunnen aanleiding zijn tot verstoring van het ILS en resulteren in restricties op het vliegen. Nieuwe bouwplannen in het ILS gebied moeten worden getoetst. In het bestemmingsplan kan een afwijkingsbevoegdheid worden opgenomen.

Afhankelijk van de mate van verstoring kan bevoegd gezag een omgevingsvergunning verlenen voor grotere hoogtes dan de toetswaarden. Hiervoor dient vooraf schriftelijk advies te zijn ingewonnen bij het ministerie van defensie.



Figuur 31 ILS-gegevens (bron: Ministerie van Defensie)

Met het ministerie van Defensie heeft (mevrouw T. Couwenberg) overleg plaatsgevonden over de maximaal toelaatbare bouwhoogten. Ter plaatse van het plangebied bedraagt deze 40,1 m NAP. Ter borging hiervan is een ILS gebiedsaanduiding op de verbeelding opgenomen en zijn de maximaal toelaatbare bouwhoogten in bedoeld gebied, zijnde 20 m t.o.v. lokaal maaiveld, in de regels vastgelegd.

Het radarverstoringgebied

Het plangebied ligt in het radarverstoringgebied van de vliegbasis Volkel. Op basis van het Barro (artikel 2.6.9) gelden bouwhoogtebeperkingen voor bouwwerken die door hun hoogte onaanvaardbare gevolgen kunnen hebben voor de werking van de radar. Conform artikel 2.4 e.v. van het Barro geldt het radarverstoringgebied voor een cirkel met een straal van 75 kilometer tot de positie van de radar. Deze cirkel bestaat uit een kern met een straal van 15 kilometer met een maximale bouwhoogte voor bouwwerken in het algemeen en daaromheen een ring die doorloopt tot 75 kilometer van de radar met een maximale bouwhoogte voor (alleen) windturbines. De maximale bouwhoogte van bouwwerken is afhankelijk van de afstand van het bouwwerk tot de radar. De maximale hoogte wordt bepaald door een denkbeeldige rechte lijn die wordt getrokken vanaf een punt op de top van de radarantenne (49 m + NAP bij vliegbasis Volkel), oplopend met 0,25 graden tot een punt gelegen op 15 kilometer van de antenne. Voor het plangebied geldt een hoogte van 57 m +NAP. Hiervan kan eventueel worden afgeweken als uit de toetsing blijkt dat de mate van verstoring van het bouwwerk op de radar acceptabel is.

Het vogelbeheersgebied

Ten aanzien van het voorkomen van een ongewenste vogelaantrekkende werking in de nabijheid van de luchthaven gelden in een straal van ca. 6 kilometer buiten de vliegbasis beperkingen voor het oprichten van bepaalde installaties en voorzieningen die een vogelaantrekkende werking kunnen hebben. Binnen het plangebied komen geen activiteiten voor, noch worden mogelijkheden gecreëerd, met een aantrekkende werking voor ongewenste vogels voor vliegverkeer (o.a. ganzen, weidevogels en duiven).

6. FINANCIËLE ASPECTEN

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Het plan betreft een particulier initiatief, waarvan alle kosten en risico's voor rekening van de initiatiefnemer komt. Dat geldt ook voor mogelijke planschadevergoedingen waaromtrent een verhaalsovereenkomst met de gemeente is gesloten. Het plan wordt economisch uitvoerbaar geacht.

6.2 Kostenverhaal

De gemeente en Peka Kroef hebben een (anterieure) overeenkomst gesloten, waarin onder andere afspraken zijn gemaakt over het kostenverhaal conform artikel 6.12 Wro. Het kostenverhaal is derhalve 'anderszins' verzekerd. Het opstellen van een exploitatieplan is dus niet vereist.

7. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING

7.1 Algemeen

Het bestemmingsplan is een juridisch bindend document voor burgers en overheid en bestaat uit:

- de toelichting
- de planregels
- de verbeelding.

De toelichting heeft geen juridisch bindende werking. De verbeelding vormt samen met de planregels het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan. Bijlagen behorend tot de regels maken hier ook onderdeel van uit.

De toelichting geeft een onderbouwing van het plan en verklaart de in dat plan opgenomen bestemmingen en planregels, in het bijzonder bij regels voor nadere eisen en afwijkingen. De planregels vormen de juridische regels voor gebruik van de gronden, de toegelaten bebouwing en het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken.

De verbeelding geeft de geografische ligging van de bestemmingen en aanduidingen weer.

Bij het opstellen van dit bestemmingsplan is gebruik gemaakt van "Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP2012, bijlage 5 behorende bij de Regeling standaarden ruimtelijke ordening) en het "Informatiemodel Ruimtelijke Ordening 2012" (IMRO2012).

Het plangebied betreft een niet-agrarisch bedrijf in het buitengebied en heeft, net als bijvoorbeeld Billy BirdPark Hemelrijk, een op maat gesneden eigen regeling sinds 1995. Hieraan ten grondslag ligt de Standaard Bedrijfs Indeling (SBI) code 1031 aardappelverwerkend bedrijf en de concrete bestaande situatie en bouwplannen. Daarbij is een zekere mate van flexibiliteit van belang voor (voorzienbare) ontwikkelingen in de komende 10 jaar, wegens mogelijke veranderingen in de markt of de wet- en regelgeving. De bouw- en gebruiksregels sluiten zo veel mogelijk aan bij het bestemmingsplan buitengebied 2006 en de positief doorlopen artikel 19.1 WRO-procedure uit 2006.

In paragraaf 7.2 volgt een toelichting op de regels. In paragraaf 7.3 is vermeld op welke punten deze afwijken van vigerende regels. De regels en verbeelding vormen de 'stolp' waarbinnen de ontwikkelingen van het bedrijf mogen plaatsvinden.

7.2 Planregels

De indeling van de planregels is als volgt.

- Hoofdstuk 1 Inleidende regels
- Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels
- Hoofdstuk 3 Algemene regels
- Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Begrippen (artikel 1)

In dit artikel zijn de begrippen gedefinieerd, die in de planregels worden gehanteerd. Bij de toetsing aan het bestemmingsplan moet worden uitgegaan van de in dit artikel toegekende betekenis aan begrippen. Voor een deel van de begrippen is het SVBP2012 maatgevend, voor het overige is aansluiting gezocht bij het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2013 en een deel maatwerk.

Wijze van meten en berekenen (artikel 2)

In dit artikel is aangegeven hoe de hoogte en andere maten, die bij het bouwen in acht genomen dienen te worden, gemeten en berekend moeten worden.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

De standaard opbouw van de bestemmingsregels conform de SVBP2012 betreft:

- Bestemmingsomschrijving
- Bouwregels
- Nadere eisen
- Afwijken van de bouwregels
- Specifieke gebruiksregels
- Afwijken van de gebruiksregels
- Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden
- Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk
- Wijzigingsbevoegdheid

Per bestemming kunnen niet-relevante onderdelen ontbreken.

In voorliggend bestemmingsplan zijn de volgende bestemmingen opgenomen:

Bedrijf (artikel 3)

Het gehele bedrijf Peka Kroef is in deze bestemming vervat. Met functieaanduidingen zijn zones aangegeven voor de specifieke functies, te weten:

Specifieke vorm van bedrijf – biomassaenergiecentrale

Deze functieaanduiding biedt specifiek ruimte voor het oprichten en gebruiken van een biomassa-energiecentrale op het deel van het plangebied aan de noordzijde van de Beukenlaan, naast de vergistingsinstallatie. De voorgevels van gebouwen moeten in de voorgevellijn worden gebouwd of op kleine afstand parallel hieraan.

De goot- en bouwhoogte zijn op de verbeelding aangeduid. Deze en andere maatvoeringseisen, zoals toegelaten oppervlakten aan bebouwing zijn opgenomen in de planregels. Schoorstenen zijn (ook elders) specifiek op de verbeelding aangeduid.

Specifieke vorm van bedrijf - productie

Deze functieaanduiding omvat de bestaande bedrijfssituatie inclusief de geplande uitbreiding aan de oostzijde van het bestaande bedrijfsperceel (de nieuwe fabriekshal 3). De bouw mogelijkheden voor het bedrijf zijn toegesneden op de beschreven plannen en bevatten geen onnodige overmaat. Voor fabriekshal 3 is een functieaanduiding opgenomen voor de goothoogte en vanwege de voorwaardelijke eis met betrekking tot landschappelijke inpassing. Als regel geldt een maximum bebouwd oppervlak van 32.500 m². De hoofdontsluiting voor het goederenverkeer is specifiek aangeduid binnen de bestemming Verkeer, omdat de routing hiervan ruimtelijke en milieueffecten kan hebben.

Specifieke vorm van bedrijf – vergistingsinstallatie

Deze functieaanduiding biedt specifiek ruimte voor het oprichten van een vergistingsinstallatie aan de noordzijde van de Beukenlaan. Het gehele bestemmingsvlak is bouwvlak. Wel is een maximumoppervlakte aan gebouwen geregeld en geldt voor hoofdgebouwen dat zij in de rooilijn parallel aan de Beukenlaan moeten worden gebouwd. In de bestemmingsomschrijving is de maximale productiecapaciteit geregeld, omdat dit is verbonden aan de ruimtelijke en milieu-effecten daarvan.

Bedrijfswoningen

Binnen de bestemming liggen drie bedrijfswoningen met een eigen functieaanduiding. Deze woningen zijn gekoppeld aan Peka Kroef. Ter verduidelijking is voor de woningen op de verbeelding een relatie gelegd. De drie bedrijfswoningen kunnen niet verzelfstandigd worden tot een 'andere' bedrijfswoning of burgerwoning.

Net als in het bestemmingsplan buitengebied is bepaald dat bestaande woningen die reeds groter zijn vergund dan de maximummaat voorts als maximum worden toegestaan.

Risicovolle inrichting

Op die plaatsen binnen het bestemmingsvlak Bedrijf waar risicovolle activiteiten voorkomen, zijn deze specifiek op de verbeelding aangeduid. In de regels is bepaald dat deze hier zijn toegestaan.

Kantoor

Het kantoor is specifiek aangeduid, zodat dit onderdeel op een centrale plek is bepaald.

Bos (artikel 4)

De landschappelijke inpassing van het productiegedeelte en de vergistingsinstallatie en BMEC is geregeld in deze bestemming. Het gaat om de bosachtige afscherming die voldoende dicht is, zodat er van buitenaf geen doorzicht mogelijk is op de bedrijfsgebouwen en installaties.

Om de instandhouding van de groenaanleg te borgen, is een specifieke regel opgenomen in de algemene regels (artikel 12.1). Binnen deze bestemming is een grondwal van maximaal 4 meter hoogte mogelijk. Voorts is de mogelijkheid aanwezig van een noodontsluiting voor de brandweer, die voorzien is aan de noordoostzijde van de vergistingsinstallatie. Deze is specifiek aangeduid op de verbeelding en ligt ook deels over de bestemmingen Groen en Water.

Groen (artikel 5)

De landschappelijke inpassing van het bedrijfslandgoed bestaat ook deels uit laagblijvende beplanting op graslanden, tuinen en erven. De calamiteitenontsluiting is op de verbeelding aangeduid en mogelijk gemaakt in de bestemmingsomschrijving. Deze dient obstakelvrij te blijven.

Tuin (artikel 6)

Deze bestemming is opgenomen voor de gronden die behoren bij de bedrijfswoningen en maken slechts erfafscheidingen mogelijk en het gebruik en de inrichting als tuin.

Verkeer (artikel 7)

Deze bestemming is, zonder functieaanduiding, van toepassing op een klein gedeelte van de Beukenlaan, ter hoogte van waar de leidingbrug (vervat in de dubbelbestemming) de Beukenlaan kruist. De bestemming omvat het gebruik van de Beukenlaan als openbare weg. De bestemming Verkeer is ook opgenomen om de ontsluiting van het productiedeel en de vergistingsinstallatie en BMEC vast te leggen, aangezien de situering hiervan ruimtelijke en milieugevolgen met zich mee kan brengen. Met de bestemming Verkeer is ook een deel van het terrein van Peka Kroef bestemd, waarbij met een functieaanduiding op de verbeelding is aangeduid waar het parkeerterrein zich bevindt en waar de fietsenstalling is toegelaten.

Water (artikel 8)

De leggerwaterloop en een onderhoudspad met een breedte van 4 meter aan de zuidzijde van het plangebied zijn opgenomen binnen de bestemming Water. Ook de nieuwe waterlopen zijn bestemd voor Water. Deze zijn nodig om ondanks de toename bebouwing en verharding een hydrologisch neutrale situatie te bewerkstelligen. De nieuwe waterlopen hebben één flauwe (natuurvriendelijke) oever en hebben ruim voldoende statische berging (in artikel 12 lid 1 is dit kwantitatief vastgelegd). De planregels zijn naar analogie van het bestemmingsplan Buitengebied 2006 opgesteld en bevatten bovendien een bepaling ter borging van de instandhouding van de watervoorzieningen.

Dubbelbestemming

Leiding (artikel 9)

Deze dubbelbestemming maakt de bovengrondse leidingenbrug tussen het productiegedeelte enerzijds en de vergistingsinstallatie en BMEC anderzijds mogelijk. Voor de leidingbrug gelden maximummaten en de draagconstructie hiervan mag niet in openbaar gebied worden opgericht.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Anti-dubbelregel (artikel 10)

Om misbruik van de bouwregels te voorkomen, is in dit artikel bepaald dat gronden, die al eens als berekeningsgrondslag voor bouwen hebben gediend, niet nogmaals als zodanig kunnen dienen.

Algemene bouwregels (artikel 11)

Dit artikel bevat regels ten aanzien van afwijkende bestaande bebouwing en ondergeschikte bouwdelen.

Algemene gebruiksregels (artikel 12)

Hierin is de verplichting tot het aanleggen en in stand houden van landschappelijke groenvoorzieningen en een verwijzing naar de te hanteren parkeernormen vervat. Voorts is bepaald dat binnen de gebiedsaanduiding van de luchtvaartverkeerszone geen nieuwe geluidgevoelige gebouwen kunnen worden gebouwd en geen hoge nieuwe bouwwerken mogen worden gebouwd die de ILS negatief kunnen beïnvloeden.

Bovendien is in de regels bepaald dat er geen objecten mogen worden gerealiseerd voor minder zelfredzame personen. Tot slot is duidelijk vermeld dat het vergisten van dierlijke mest niet is toegestaan.

Algemene afwijkingsregels (artikel 13)

In dit artikel is een aantal algemene afwijkingsmogelijkheden opgenomen. Deze afwijkingen betreffen het overschrijden van de maximaal toegestane maten, afmetingen en percentages.

Algemene wijzigingsregels (artikel 14)

Om ervoor te zorgen dat kleine afwijkingen ten aanzien van de regels mogelijk gemaakt kunnen worden als dit voor een goede bedrijfsvoering nodig blijkt, is een algemene wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Een tweede wijzigingsbevoegdheid is opgenomen voor het parkeren op andere wijze dan op eigen terrein, waarbij met de nodige borging hiervoor de wijzigingsprocedure kan worden doorlopen.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Overgangsrecht (artikel 15)

Conform het bepaalde in paragraaf 3.2 van het Besluit ruimtelijke ordening is in dit artikel het overgangsrecht voor bouwwerken en gebruik vervat:

- voor volgens de regels afwijkende bestaande bebouwing is voor de omvang, het onderhoud en de herbouw een overgangsregel opgenomen;
- het volgens de regels afwijkende, bestaande gebruik van grond en bouwwerken mag worden voortgezet.

Slotregel (artikel 16)

Hier wordt vermeld onder welke naam de regels van dit bestemmingsplan kunnen worden aangehaald.

8. PROCEDURE

Bij het opstellen van een bestemmingsplan is een openbare voorbereidingsprocedure wettelijk voorgeschreven die is geregeld in de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Gelijktijdig met het bestemmingsplan is ook de m.e.r.-procedure ten behoeve van de planMER doorlopen, waarvoor ook een openbare procedure geldt. Deze plannen worden gelijktijdig vastgesteld. In navolgende paragrafen volgt een beschrijving van de gevolgde procedure en de resultaten van de inspraak en het overleg.

8.1 Bestemmingsplan

De informele planvorming van het bestemmingsplan kent een langdurige en intensieve samenwerking tussen initiatiefnemers en de gemeente Uden. Daarbij zijn diverse andere instanties betrokken, zoals de Provincie Noord-Brabant en het Waterschap Aa en Maas. De reacties die van deze instanties verkregen zijn uit het bestuurlijk vooroverleg zijn bijgevoegd als bijlage 15.

De reactie van de provincie Noord-Brabant is als volgt samengevat:

1. Er is geen relatie gelegd tussen beide bouwvlakken aan weerszijden van de Beukenlaan, waardoor sprake lijkt te zijn van splitsing van bedrijven.
2. Uit de toelichting blijkt onvoldoende in hoeverre de ontwikkelingen passen binnen de eerder verleende vrijstelling ex artikel 19 WRO.
3. Er wordt aandacht gevraagd voor de eis dat zeker gesteld moet worden dat investeringen in landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering ook daadwerkelijk plaatsvinden bij vaststelling van het definitieve plan.
4. Gezien verwachte toekomstige beleid wordt verzocht expliciet het vergisten van dierlijke mest als strijdig gebruik te benoemen in het plan.

Naar aanleiding van de reactie van de provincie Noord-Brabant is:

1. de relatie explicieter in de regels (artikel 3.1 lid a en c) beschreven en op de verbeelding aangegeven. Na een verduidelijking is dit afdoende gebleken;
2. op bladzijde 12 van de toelichting meer concrete informatie gegeven. Tevens is een verwezen naar passages opgenomen, in paragraaf 3.2 en 7.3 van de toelichting, die ingaan op de verleende vrijstelling. Opgemerkt wordt dat er geen gebruik is gemaakt van de mogelijkheid om op basis van de verleende bouwvergunningen te bouwen;
3. de anterieure overeenkomst ondertekend en een zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst is bijgevoegd/wordt ter inzage gelegd bij de definitieve versie van het plan;
4. artikel 12.5 aan de regels toegevoegd.

De reactie van waterschap Aa en Maas is dat zij kan instemmen met het plan.

Voorts zijn in een relatief vroeg stadium voorlichtingsavonden en een excursie verzorgd om belanghebbenden te informeren (zie ook paragraaf 8.3). Mede met het oog hierop heeft het gemeentebestuur van Uden ervoor gekozen om het bestemmingsplan niet de fase van een voorontwerpbestemmingsplan te laten doorlopen en direct een ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Daarbij heeft als overweging meegespeeld dat er vanuit de BOVUS gemeenten harde afspraken liggen met betrekking tot de realisatie en ingebruikname van de biomassa-energiecentrale.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt 6 weken ter inzage en wordt aan instanties voor overleg-reactie verzonden. Daarna stelt de gemeenteraad een notitie van beantwoording vast en stelt het bestemmingsplan al dan niet gewijzigd vast. Tegen het bestemmingsplan staat beroep op de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State open.

Er wordt gebruik gemaakt van de coördinatie regeling uit de Wro voor het procedureel afstemmen van besluiten, i.c. ten aanzien van de omgevingsvergunningen (enkel voor het onderdeel bouwen). Daartoe heeft Peka Kroef op 30 mei 2013 een verzoek ingediend, vooruitlopend op de vast te stellen Coördinatieverordening Wro 2013 Uden. Deze verordening is op 3 oktober 2013 door de gemeenteraad van Uden vastgesteld en op 16 oktober 2013 gepubliceerd (in het Udens Weekblad).

8.2 planMER

Hoofdstuk 7 van de Wet Milieubeheer regelt het toepassen van de m.e.r.-procedure en het opstellen van een MER. De eerste fase van de m.e.r.-procedure betreft het afbakenen en vaststellen van de beoogde aanpak en de communicatie hierover met de betrokken bestuursorganen en andere belanghebbenden.

De gemeente Uden heeft daartoe een notitie laten opstellen waarin de reikwijdte en het detailniveau van het op te stellen MER worden beschreven.

De gemeente Uden heeft in een openbare kennisgeving bekend gemaakt dat er voor het bestemmingsplan een m.e.r.-procedure wordt doorlopen. De Notitie reikwijdte en detailniveau (kenmerk 20110228B R01, 22 februari 2013) is op 18 april 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegd voor het verkrijgen van zienswijzen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

De notitie is tevens gebruikt voor de raadpleging van de overige bij het bestemmingsplan betrokken bestuursorganen en adviseurs, te weten:

- Provincie Noord-Brabant
- Waterschap Aa en Maas
- Brandweer
- Ministerie van Defensie.

Tijdens de raadpleging zijn geen opmerkingen gemaakt of adviezen gegeven.

In de voorfase is geen vrijwillig advies gevraagd aan de Commissie voor de milieueffectrapportage (verder Commissie m.e.r.).

Effecten en opstellen milieueffectrapport (MER)

Conform de voorgenomen reikwijdte en het detailniveau is het MER opgesteld, deze rapportage is bijgevoegd als bijlage 16. Voor effecten van het voornemen en de beoordeling daarvan wordt korthedshalve verwezen naar de samenvatting in het MER. Hierna wordt beschreven welke eindconclusie de gemeente Uden aan de uitkomsten verbindt.

In het algemeen is geconcludeerd dat de milieueffecten van het voornemen (licht) negatief uitpakken ten opzichte van de referentiesituatie. Dit is echter inherent aan het mogelijk maken van een bedrijfsuitbreiding in het buitengebied, waaraan de gemeente Uden haar medewerking wil geven.

Woon- en leefklimaat

Geconcludeerd wordt dat er in alle gevallen sprake blijft van een acceptabel woon- en leefklimaat en de effecten voor het woon- en leefklimaat per saldo neutraal te beoordelen zijn. Deze conclusie is gebaseerd op het volgende:

1. voor geluid is het effect duidelijk positief, aangezien bij veruit de meeste woningen de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus verbeteren
2. voor geur is er weliswaar sprake van een licht negatief effect, maar daarbij wordt aangetekend dat nog steeds ruimschoots aan de streefwaarden wordt voldaan, wat betekent dat er geen geurhinder te verwachten valt.
3. voor luchtkwaliteit is het effect neutraal en het licht negatieve effect vanwege stikstofdepositie is verwaarloosbaar klein, zoals blijkt uit de ecologische beoordeling
4. voor verkeer is het effect licht negatief maar is het verschil met de referentiesituatie uiterst beperkt

Natuur

De conclusie voor het thema natuur is neutraal, gelet op instandhoudings- en beschermingsdoelstellingen van de Natura 2000-gebieden. Daarbij is overigens voorbij gegaan aan het feit dat er tevens op lokaal niveau sprake is van natuurontwikkeling als gevolg van de aanleg van (extra) bos en water vanwege het voornemen.

Landschap en cultuurhistorie

Betreffende het thema landschap en cultuurhistorie is, ondanks dat voldaan wordt aan de in het regionaal beleid vereiste kwaliteitsverbetering landschap, het aspect belevingswaarde negatief beoordeeld in hoofdstuk 8 van dit rapport. Deze beoordeling is gebaseerd op:

- het effect van de leidingbrug
- de benodigde tijd voor landschappelijke inpassing (groei bomen)
- de verminderde afscherming door groen in de wintermaanden.

Er wordt echter ook extra groen aangeplant, waarvan door omwonenden op voorlichtingsavonden is aangegeven dit op prijs te stellen. Uitvoering van het beplantingsplan is in de planregels geborgd. De toename van groen en de positieve bijdrage daarvan op de belevingswaarde is nog niet meegenomen in de beoordeling. Het meewegen is volgens de gemeente Uden wenselijk en maakt, samen met het voldoen aan beleid, de conclusie voor het effect voor het thema landschap en cultuurhistorie licht negatief wordt.

Eindconclusie

Naast de sturende thema's vindt de gemeente Uden het thema energie, en meer algemeen duurzaamheid, van groot belang. Behalve het opwekken van duurzaam geproduceerde energie behelst het voornemen namelijk ook hergebruik van reststromen en kansen voor hergebruik van water. Het thema energie scoort zeer positief en telt daarom duidelijk mee in de beoordeling van het plan. Daar komt bij dat het plan een positieve bijdrage levert aan de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente Uden en de andere BOVUS gemeenten. Voor de gemeente Uden is verder belangrijk dat het plan noodzakelijk is om Peka Kroef in staat te stellen haar continuïteit in de toekomst. Dit in verband met de werkgelegenheid die daarmee gemoeid is.

Op grond van het voorgaande en alles afwegend vindt de gemeente Uden het plan een goede ontwikkeling en is besloten de realisatie ervan planologisch mogelijk te maken.

Advies, inspraak en besluit

Het MER ligt vervolgens samen met het ontwerp van het bestemmingsplan Peka Kroef zes weken ter inzage. In deze periode is het voor iedereen mogelijk om zienswijzen in te dienen op het MER en het ontwerpbestemmingsplan.

Daarnaast wordt het MER getoetst door de Commissie m.e.r. Deze onafhankelijke commissie toetst of alle informatie in het MER aanwezig is om het milieu volwaardig mee te kunnen nemen in de besluitvorming over het bestemmingsplan. Uitkomst van deze toetsing is een positief of negatief advies aan het bevoegd gezag, waarbij de commissie aangeeft of de essentiële informatie beschikbaar is voor de besluitvorming.

Vervolgens dient in het kader van het vast te stellen bestemmingsplan een verantwoording te worden gegeven van de rol die het MER en de inspraakreacties en adviezen daarop in het bestemmingsplan hebben gespeeld.

Verwezenlijking bestemmingsplan en evaluatie milieueffecten

Na vaststelling van het bestemmingsplan kan worden begonnen met de uitvoering van de daarin voorziene nieuwe ontwikkelingen.

Vanuit de m.e.r.-procedure is het verplicht om de daadwerkelijk optredende milieueffecten van de uitvoering van het bestemmingsplan te monitoren en te evalueren. In het MER wordt hiertoe een eerste aanzet voor een evaluatieprogramma opgenomen.

8.3 Voorlichtingsavonden en excursie

In de zomer van 2012 zijn de directe burens van Peka Kroef en vertegenwoordigers van de Dorpsraad geïnformeerd over de ontwikkelingen die met dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt. In het bijzonder is daarbij ingegaan op de biomassa-energiecentrale, omdat dit een nieuw onderdeel is ten opzichte van eerdere plannen. Op een algemeen toegankelijke voorlichtingsavond, die voor iedereen toegankelijk was en hoge opkomst kende, zijn de plannen eveneens uiteen gezet.

De belangrijkste aandachtspunten tijdens de voorlichtingsavonden werden geuit waren:

- Zorgen over de komst van nog meer bedrijvigheid in de toekomst, bovenop dit plan.
- Ontsluiting wegverkeer, waarbij vooral werd gewezen op overlast en gevaarlijke situaties. Gepleit werd voor de aanleg van een nieuw weg van de Beukenlaan naar de Nieuwedijk.
- Geurhinder, gevreesd werd voor stank zoals die in het verleden door Ferm-O-Feed werd veroorzaakt. De boodschap was geen herhaling op dit vlak.
- Veiligheid, waarbij de vraag was in hoeverre een stoomleiding over de Beukenlaan een risico vormt voor omwonenden in relatie tot een calamiteit.

Verder is er in 2012 een excursie geweest naar een biomassa-energiecentrale in Duitsland om een beeld te krijgen van een dergelijke installatie. Aan deze excursie hebben ook vertegenwoordigers van de gemeente Uden deelgenomen.

Met de reacties die tijdens de voorlichtingsavonden in 2012 zijn verzameld is rekening gehouden in de verdere uitwerking van de plannen en onderzoeken. Het resultaat daarvan is eerder in deze toelichting aan bod gekomen.

In september 2013 is er een informatiebrief aan omwonenden en de Dorpsraad verstuurd en is er een inloopavond georganiseerd. Tijdens de inloopavond is de mogelijkheid geboden vragen te stellen over het plan zoals dat nu voorligt. De belangrijkste vragen waren:

- Wat worden de afmetingen van de nieuwe fabriekshal 3 en op welke afstand van de openbare weg komt deze te liggen?
- Hoe gaat het vrachtverkeer naar de nieuwe fabriek rijden en of er vrachtverkeer is tussen het noordelijk en zuidelijk terreindeel?
- Wat is de toename in vrachtverkeer en hoe gaat het vrachtverkeer rijden als de Noordlaan in de toekomst wordt aangesloten op de provinciale weg?
- Hoeveel extra arbeidsplaatsen komen er bij door de groei in productiecapaciteit en wanneer wordt met de bouw gestart?

Tijdens de inloopavond zijn over het plan geen vragen gesteld die onbeantwoord moesten blijven en/of waarover informatie in deze toelichting ontbrak. De toelichting is naar aanleiding van de inloopavond niet meer aangepast.