

Vaststelling bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan Ambulancepost Eikenheuvelweg Uden

2014/10305	☐ Raadscommissie AZ
Auteur: S. Schutte	☐ Raadscommissie PZ
E-mail: susan.schutte@uden.nl	☒ Raadscommissie REO
Afdeling: Stedelijke Ontwikkeling	
Afd.hoofd: T. Kemperman	Effect op begroting ☐ ja
Port: R. Peerenboom	☒ nee

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan Ambulancepost Eikenheuvelweg Uden.

Te besluiten om

1. In te stemmen met de beoordeling van de zienswijzen zoals opgenomen in het "zienswijzenrapport ontwerpbestemmingsplan Ambulancepost Eikenheuvelweg Uden, NL.IMRO.0856.BPRAVEikenheuvelwg-*VA01*;
2. Het bestemmingsplan 'Ambulancepost Eikenheuvelweg Uden' NL.IMRO.0856.BPRAVEikenheuvelwg-*VA01* ongewijzigd vast te stellen;
3. Het beeldkwaliteitsplan 'Ambulancepost Eikenheuvelweg Uden' ongewijzigd vast te stellen als onderdeel van de gemeentelijke Welstandsnota;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

De ambulancepost is momenteel gevestigd in een pand aan het Groenendaal. Deze locatie is echter niet toekomstbestendig voor de ambulancepost. Zo is het huidige pand verouderd en te klein en is het op deze locatie niet mogelijk om in de toekomst te blijven voldoen aan de eisen met betrekking tot aanrijtijden.

Door het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu is onderzoek gedaan naar een alternatieve locatie die wel voldoet aan de aanrijtijdeisen. De locatie aan de Eikenheuvelweg kwam uit dit onderzoek naar boven als een geschikte locatie.

Om de verplaatsing van de ambulancepost naar het perceel aan de Eikenheuvelweg juridisch- planologisch mogelijk te maken, is een voorontwerp bestemmingsplan opgesteld. Dit voorontwerp heeft 6 weken ter inzage gelegen en daar zijn 8 inspraakreacties op ontvangen. Daarnaast zijn enkele vooroverlegreacties ontvangen.

Coördinatiebesluit

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 11 februari 2014 besloten de Coördinatieverordening WRO Uden 2013 toe te passen (ex artikel 3.30 lid 1 Wet ruimtelijke ordening) voor het verkrijgen van een actuele bestemmingsplanregeling en bijbehorende omgevingsvergunning voor het realiseren van een ambulancepost op het perceel aan de Eikenheuvelweg te Uden.

Het coördinatiebesluit maakt het mogelijk om de besluiten behorende bij genoemde ontwikkeling gezamenlijk voor te bereiden en te coördineren. Het doorlopen van deze procedure heeft onder meer tot gevolg dat voor de onderhavige besluiten dezelfde rechtsbeschermingsmogelijkheden gelden. Het college van burgemeester en wethouders verzorgt de coördinatie en de vaststelling van de omgevingsvergunningen. De bevoegdheid tot vaststelling van het bestemmingsplan blijft in handen van de gemeenteraad (inclusief de afweging van de zienswijzen hieromtrent). Het is niet mogelijk tegen dit coördinatiebesluit bezwaar of beroep in te stellen.

Gedurende de ter inzage termijn zijn er 4 zienswijzen ontvangen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan. Met betrekking tot de ontwerp-omgevingsvergunning en het concept-beeldkwaliteitplan zijn geen reacties ontvangen.

Beoogd effect

Het juridisch planologisch mogelijk maken van een Ambulancepost op het perceel aan de Eikenheuvelweg te Uden, met toepassing van de coördinatieprocedure.

Argumenten

1.1 Het bijgevoegde zienswijzerapport bevat onze beoordeling van de ingediende reacties op het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor 6 weken ter inzage gelegen met de mogelijkheid voor een ieder om hierop te reageren. Hierop zijn enkele overlegreacties ontvangen alsmede 4 zienswijzen. In het bijgevoegde verslag is op een rij gezet welke kritiekpunten zij hebben en hoe wij met die kritiekpunten zijn omgegaan. De zienswijzen hebben niet geleid tot een aanpassing van de planontwikkeling.

2.1 Het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan

De ingediende zienswijzen geven geen aanleiding tot wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan, zodat het mogelijk is het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

3.1 Verlening van de omgevingsvergunning

Artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening biedt de mogelijkheid om via de zogenaamde gemeentelijke coördinatieregeling de procedure van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunningen gezamenlijk te doorlopen. Hiervoor heeft de raad op 3 oktober 2013 coördinatieverordening Wro Uden 2013 vastgesteld. De initiatiefnemers hebben schriftelijk verklaard akkoord te gaan met toepassing van de gemeentelijke coördinatieregeling voor deze ontwikkeling en op 11 februari 2014 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten de coördinatieverordening toe te passen.

Het voordeel van een gezamenlijke procedure is dat de ontwerpbesluiten gelijktijdig ter inzage worden gelegd evenals de gelijktijdige bekendmaking van besluiten. De inhoudelijke samenhang en afstemming tussen de besluiten is daarmee beter zichtbaar. Een gecoördineerde procedure levert efficiencyvoordelen, een snellere doorlooptijd en een snellere afronding bij eventueel beroep op.

Op 12 november 2013 is door initiatiefnemer een omgevingsvergunning aangevraagd voor het op-richten van een ambulancepost, het plaatsen van een erfafscheiding, het plaatsen van 3 vlaggenmasten en het aanleggen van een inrit. Er zijn geen zienswijzen ontvangen met betrekking tot de ontwerp-omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning voldoet aan de wettelijke vereisten. Het college is daarmee bevoegd om op grond van de Wabo deze omgevingsvergunningen te verlenen. Op 27 mei 2014 heeft het college de omgevingsvergunning verleend. Bekendmaking van de omgevingsvergunning volgt, gelet op het coördinatiebesluit, gelijktijdig met bekendmaking van het bestemmingsplan.

4.1 Het beeldkwaliteitplan is een belangrijk instrument om te sturen op ruimtelijke kwaliteit

Met het beeldkwaliteitplan kunnen we in positieve zin sturen op de gewenste uiterlijke verschijningsvorm van nieuwe bebouwing. Het beeldkwaliteitplan vormt, eenmaal vastgesteld als onderdeel van de gemeentelijke Welstandsnota, het kader waarop de welstandscommissie haar adviezen over concreet in te dienen bouwplannen moet baseren. Met betrekking tot het concept beeldkwaliteitplan zijn geen reacties ontvangen.

5.1 Kosten van de grondexploitatie zijn niet aanwezig

De gemeente heeft eerder met de instelling Regionaal Ambulance Vervoer (RAV) overeenstemming bereikt over de verkoop van het betreffende perceel aan de Eikenheuvelweg. Collegebesluiten van 11 september 2012 en 30 juli 2013. Uit deze grondopbrengst worden alle kosten gedekt.

Kanttekeningen

De ingediende zienswijzen hebben betrekking op geluidhinder, met name vanwege sirenelawaai. Naar aanleiding van het voorontwerpbestemmingsplan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd met betrekking tot geluidhinder. Hierbij is onder andere beoordeeld of er hinder kan zijn als gevolg van sirenes. Het akoestisch onderzoek is als bijlage toegevoegd aan het bestemmingsplan. Daarnaast heeft het onderzoek als leidraad gediend voor de beantwoording van enkele inspraakreacties en de zienswijzen. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat voor enkele woningen in de directe omgeving een hoge geluidsbelasting op de gevel ontstaat, wanneer het voor de ambulances noodzakelijk is om de sirene aan te zetten. In die situaties kan er sprake zijn van hinder, met name wanneer het in de avond- en nachtperiode gebeurt. Dit zal echter slechts sporadisch voorkomen, waardoor het voldoende aannemelijk is dat het goede woon- en leefklimaat in de directe omgeving kan worden gewaarborgd.

Financiën

De gemeente heeft eerder met de instelling Regionaal Ambulance Vervoer (RAV) overeenstemming bereikt over de verkoop van het betreffende perceel aan de Eikenheuvelweg. Collegebesluiten van 11 september 2012 en 30 juli 2013. Uit deze grondopbrengst worden alle kosten gedekt. Het plan is hiermee dan ook financieel-economisch uitvoerbaar.

Communicatie

Bekendmaking van het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning en het beeldkwaliteitplan vindt, conform de coördinatieverordening Uden 2013 en de Wet ruimtelijke ordening, op de gebruikelijke wijze plaats, namelijk in het Udens Weekblad, de Staatscourant, het gemeenteblad en op onze eigen website. Het bestemmingsplan wordt tevens op ruimtelijke plannen gepubliceerd.

Vervolg

Het bestemmingsplan voorleggen aan de raad ter vaststelling.

Na het raadsbesluit zal het raadsbesluit en de omgevingsvergunningen worden bekendgemaakt en zullen deze besluiten ter visie worden gelegd. Daarmee start ook de beroepstermijn van zes weken.

Gedurende de terinzagelegging kan beroep tegen het plan en de omgevingsvergunningen worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan uitsluitend wanneer ook een zienswijze tegen het ontwerp is ingediend, of wanneer een burger buiten de eigen schuld niet in de gelegenheid is geweest om een zienswijze in te dienen. Met betrekking tot de wijziging van de welstandsnota staat geen rechtsgang open.

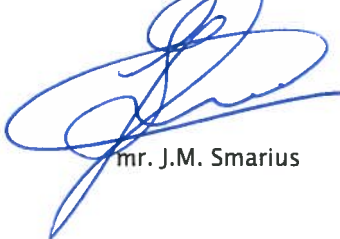
Bijlagen

1. Nota van zienswijzen
2. Bestemmingsplan 'Ambulancepost Eikenheuvelweg Uden'
3. Beeldkwaliteitplan 'Ambulancepost Eikenheuvelweg Uden'

Uden, 27 mei 2014

Burgemeester en wethouders van Uden
de secretaris

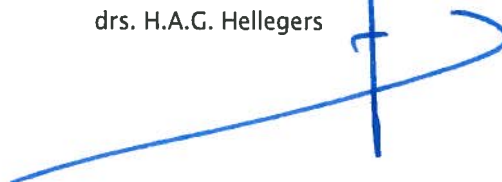
de burgemeester



mr. J.M. Smarius



drs. H.A.G. Hellegers



BESLUIT



De Raad van de gemeente Uden;

gelezen het voorstel van het College van burgemeester en wethouders van 27 mei 2014;

b e s l u i t

1. In te stemmen met de beoordeling van de zienswijzen zoals opgenomen in het “zienswijzenrapport ontwerpbestemmingsplan Ambulancepost Eikenheuvelweg Uden, NL.IMRO.0856.BPRAVEikenheuvelwg-VA01”;
2. Het bestemmingsplan ‘Ambulancepost Eikenheuvelweg Uden’ NL.IMRO.0856.BPRAVEikenheuvelwg-VA01 ongewijzigd vast te stellen;
3. Het beeldkwaliteitsplan ‘Ambulancepost Eikenheuvelweg Uden’ ongewijzigd vast te stellen als onderdeel van de gemeentelijke Welstandsnota;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 3 juli 2014.

De Raad voornoemd
de griffier

drs. M.A.H. Heffels

de burgemeester

drs. H.A.G. Hellegers