

**Bestemmingsplan
Udens College**

Schepenhoek 101 te Uden

INZICHT
&
OVERZICHT

Bestemmingsplan Udens College

Schepenhoek 101 te Uden

Opdrachtgever : Gemeente Uden
Postbus 83
5400 AB UDEN

Projectnummer : 20150276

Status rapport / versie nr. : Vastgesteld

Datum : 6 oktober 2016

Opgesteld door : Ing. S. Spapens

Gecontroleerd door : Drs. M.H. van der Wielen

Voor akkoord : Ing. S. Spapens

Paraaf : _____



Versie nr.	Datum	Omschrijving	Opgesteld door	Gecontroleerd door
VO01	15-09-2015	1 ^e concept voorontwerpbestemmingsplan	SSp	MW
VO01	10-03-2016	Voorontwerpbestemmingsplan	SSp	MW
DO01	6-10-2016	Vastgesteld bestemmingsplan	SSP	MW

INHOUD

blz.

1	INLEIDING	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Plangebied.....	3
1.3	Geldend bestemmingsplan	4
1.4	Bij het plan behorende stukken	4
1.5	Leeswijzer	5
2	BESTAANDE SITUATIE.....	6
2.1	Ontstaansgeschiedenis	6
2.2	Ruimtelijke en functionele beschrijving	7
3	BELEIDSKADER	10
3.1	Rijksbeleid	10
3.2	Provinciaal beleid	10
3.3	Gemeentelijk beleid.....	12
4	PLANBESCHRIJVING	15
4.1	Ruimtelijk	15
4.2	Bouwkundig.....	16
4.3	Verkeer en parkeren.....	17
5	MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE BEOORDELING	21
5.1	Bodem	21
5.2	Water.....	22
5.3	Flora en fauna	23
5.4	Akoestiek.....	25
5.5	Luchtkwaliteit	25
5.6	Externe veiligheid.....	27
5.7	Bedrijven en milieuzonering	31
5.8	Archeologie en cultuurhistorie	32
5.9	Hinder militair vliegveld	33
5.10	Kabels en leidingen	37
6	HET BESTEMMINGSPLAN	38
6.1	Het juridische plan	38
6.2	Bestemmingen	38
6.3	Algemene regels	39
7	FINANCIËLE UITVOERBAARHEID.....	40
8	PROCEDURES.....	41

Bestemmingsplan
Gemeente Uden
Schepenhoek 101 te Uden

20150276-00
oktober 2016
blad 2

BIJLAGEN

- 1 Verkennend bodemonderzoek Schepenhoek 101, Lankelma
- 2 Waterparagraaf, AGEL adviseurs
- 3 Quicksan flora en fauna, AGEL adviseurs
- 4 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawai, AGEL adviseurs
- 5 Rapportage externe veiligheid, Omgevingsdienst Brabant Noord
- 6 Archeologisch bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek door middel van boringen, Transect
- 7 Inventariserend veldonderzoek door middel van proefsleuven, Transect

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Het Udens College, gelegen aan de Schepenhoek te Uden, is een school voor voortgezet onderwijs in Uden en omgeving. De school bestaat uit twee sectoren VMBO en HAVO/VWO met beide een eigen locatie. De sector HAVO/VWO biedt in 2015 onderwijs aan bijna 1.500 leerlingen, verdeeld over twee gebouwen: de 'rode school' en het 'studiehuis'. De 'rode school' betreft het oude deel en biedt plaats aan de onderbouw. In het 'studiehuis' is de bovenbouw gehuisvest.

Het schoolbestuur is voornemens om een deel van de bestaande school te gaan slopen en een nieuwe school ter plaatse te gaan bouwen. Het huidige gebouw kan niet meer voldoen aan de functionele en onderwijsinhoudelijke eisen. Ook blijkt dat de renovatiekosten niet in reële verhouding staan tot de nieuwbouwkosten (<60%). De voorkeur voor nieuwbouw in combinatie met bewegingsonderwijs is daarom uitgesproken. Het beoogd doel is een gezond en duurzaam gebouw, inclusief aangepaste schoolomgeving, met maximale flexibiliteit voor eventuele toekomstige aanpassingen naar aanleiding van (veranderende) eisen vanuit het rijk en/of het onderwijs.

Tijdens de gemeenteraadsvergadering van 7 november 2013 heeft de gemeenteraad ingestemd met de vervangende nieuwbouw van het Udens College. Op 9 oktober 2014 heeft de Raad vervolgens ingestemd met het opgestelde Programma van Eisen voor de nieuwbouw. De beoogde plannen passen echter niet in het ter plaatse geldende bestemmingsplan (zie paragraaf 1.3), waardoor een herziening van dit bestemmingsplan noodzakelijk is. Voorliggend bestemmingsplan biedt de juridische en planologische basis voor de vervangende nieuwbouw van het Udens College.

1.2 Plangebied

Het Udens College bevindt zich net buiten het centrum van Uden, in de oksel van de Mellesingel en de President Kennedylaan. De Mellesingel is één van de doorgaande verbindingen richting het centrum. De volgende afbeeldingen geven een 3D impressie van de locatie en haar omgeving. Het perceel staat bekend als gemeente Uden, sectie N, nummer 2685. De oppervlakte van het perceel bedraagt 29.464 m².



Zicht op het plangebied vanuit het zuiden

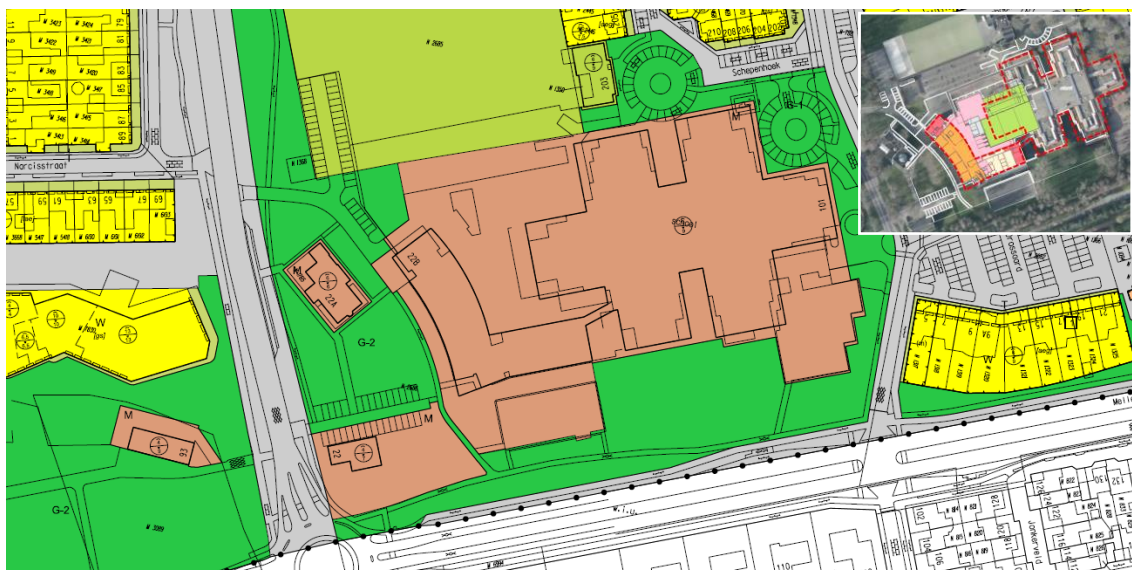


Zicht op het plangebied vanuit het westen

1.3 Geldend bestemmingsplan

Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Woongebieden kom Uden'. Dat bestemmingsplan is vastgesteld op 8 juli 2010. In dat bestemmingsplan heeft het scholencomplex grotendeels een maatschappelijke bestemming. Het bouwvlak, waarbinnen gebouwd mag worden, is relatief strak om de bebouwing gelegd. Buiten het bouwvlak zijn uitsluitend stallingen voor (brom)fietsen toegestaan.

De maximale goot- en bouwhoogte zijn gemaximeerd op 9 meter. Hierbij kan de kanttekening worden geplaatst dat de bestaande bebouwing (studiehuis) reeds hoger is dan 9 meter en onder het overgangsrecht is gebracht. Ook de toekomstige uitbreiding overschrijdt deze bouwhoogte. De nieuwe bouwhoogte blijft echter wel onder de bestaande bouwhoogte van het studiehuis, waarbij de techniekruimte boven het trappenhuis de grootste bouwhoogte kent. Daarnaast wordt het nieuwe gebouw ook gepositioneerd buiten het bouwvlak. De vervangende nieuwbouw van het Udens College is derhalve niet mogelijk binnen het bestaande bestemmingsplan. Middels voorliggend bestemmingsplan wordt de juridische en planologische basis geboden om de plannen te realiseren. Bovendien wordt de bestaande strijdigheid omtrent de bouwhoogte van het studiehuis middels dit bestemmingsplan gecorrigeerd.



Uitsnede verbeelding 'Woongebieden kom Uden' met rechtsboven: nieuwbouw geprojecteerd op bestaande luchtfoto en bouwvlak (rode stippellijn)

1.4 Bij het plan behorende stukken

Dit bestemmingsplan bestaat uit drie delen: een verbeelding, regels en een toelichting. De verbeelding en de regels vormen het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan. De toelichting bevat een motivering en verantwoording van de keuzes die in het bestemmingsplan zijn gemaakt. Daarnaast zijn in de toelichting onder andere het geldend beleid en diverse milieuaspecten beschreven.

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de huidige situatie beschreven. Hierin wordt niet alleen aandacht besteed aan het plangebied, maar ook de omgeving. Inzicht in de relevante beleidskaders wordt gegeven in hoofdstuk 3 en in hoofdstuk 4 wordt het plan toegelicht. In hoofdstuk 5 wordt vervolgens aandacht besteed aan de diverse omgevingsaspecten.

Deze toelichting wordt afgesloten met een beschrijving van de juridische aspecten in hoofdstuk 6 en de uitvoerbaarheid van het plan in de hoofdstukken 7 en 8.

2 BESTAANDE SITUATIE

2.1 Ontstaansgeschiedenis

2.1.1 Ruimtelijk

Uden ligt op de hooggelegen Peelhorst, een door breuken begrensde opheffing van een deel van de aardkorst. Aan weerszijden van deze verheffing liggen slenken (Centrale Slenk en Roerdalslenk). Dit zijn valleien die ontstaan zijn door de daling van een deel van de aardkorst. Ten westen van de kern Uden bevindt zich de van noordwest naar zuidoost lopende Peelrandbreuk, die in het landschap herkenbaar is aan het hoogteverschil van enkele meters.

Van Uden is voor het eerst sprake rond 1200. Uden is waarschijnlijk ontstaan uit een tiendakkerdorp met een kerk die voor een reeks gehuchten centraal in het akkergebied lag, met eromheen een kleine kern. Deze kerk is na brand in 1886 gesloopt, waarna de nieuwe kerk meer naar het zuidwesten verrees binnen de bestaande lintbebouwing van de Kerkstraat. Na 1945 is Uden pas echt sterk uitgebreid en geïndustrialiseerd. Deze ontwikkeling is ook te zien op onderstaande afbeeldingen. De grootste uitbreidingen vonden plaats tussen 1967 en 1988. Ook het Udens College is in die tijd gerealiseerd. De omliggende woonwijken zijn in dezelfde periode gerealiseerd. De wat oudere en traditionele bebouwing voor aan de Mellesingel die reeds in 1830 zichtbaar was, is in die tijd verloren gegaan en heeft plaats gemaakt voor uitbreidingen.



1830



1929



1967



1988

2.1.2 Onderwijs

In Uden ontstond eerst een Latijnsche School. Later ontstond nabij het Klooster der Kruisheren in Uden een internaat en College van het Heilige Kruis om eigen ordeleden op te leiden. Officieel heet deze de Orde van het Heilig Kruis. Het College van het Heilige Kruis werd onder druk van het gemeentebestuur ook voor leken (dus gewone leerlingen) toegankelijk. Na de invoering in 1968 van de Mammoetwet en met steun van omliggende scholen volgt in 1969 een HAVO en later een atheneum. Tot circa 1990 werd er nog door echte Kruisheren als docent lesgegeven.

In 1975 werd de school gesplitst in Kruisheren College (verhuisde in 1979 naar een nieuwe locatie op de Schepenhoek in Uden, in de volksmond 'D'n roze school' en Rivendell College (in de oude gebouwen gebleven nabij het Kruisherenklooster).

De Stichting voor Katholiek Voortgezet Onderwijs Uden (S.K.V.O.U.) is in de jaren 1990 een samenwerking aangegaan tussen het katholiek en openbaar onderwijs in Uden, uniek vanwege de scheiding tussen bijzonder en openbaar onderwijs zoals die lange tijd in Nederland gold. Die samenwerking heeft de bestaande scholengemeenschappen voor havo/vwo en mavo in Uden uiteindelijk verenigd in het Udens College op twee locaties voor onderwijs voor VWO, HAVO en VMBO. De naam Udens College verwijst dus naar de Orde der Kruisheren en het College van het Heilige Kruis die zo'n 250 jaar het hoger middelbaar onderwijs in Uden mede vorm hebben gegeven.



3D beeld van het scholencomplex

2.2 Ruimtelijke en functionele beschrijving

2.2.1 Ruimtelijk

De Mellesingel is tegenwoordig de doorgaande verbinding tussen het centrum en de Industrielaan ten oosten van kern. De industrielaan verbindt de noordelijke en zuidelijke rondweg rondom Uden met elkaar. De Mellesingel heeft ten oosten van de kruising met de President Kennedylaan een zeer ruim profiel van gescheiden rijbanen. De rijbanen worden gescheiden door een groene berm en begeleid door bomen. De achterliggende woongebieden gaan grotendeels verscholen achter deze groenvoorzieningen.

Ook het huidige schoolgebouw ligt verscholen achter deze robuuste groenstructuur. Ook aan de President Kennedylaan komen nog veel grote bomen voor, waarachter het nieuwe 'studiehuis' is gesitueerd.

Het huidige gebouw ligt derhalve ingebed in een sterke groenstructuur. Zowel aan de oost- als aan de westzijde bevindt zich een ingang. De hoofdentree bevindt zich echter aan de oostzijde, aan de Schepenhoek. Rondom de entrees bevinden zich de fietsenstallingen en de schoolpleinen. In de zone aan de Mellesingel zijn enkele kleine sportvelden gesitueerd. Daarnaast komen aan de noordzijde van het huidige schoolgebouw enkele sportvelden voor die worden gebruikt voor gymlessen.

Het scholencomplex bestaat, zoals eerdere aangegeven, uit de oude 'rode school' en het nieuwere 'studiehuis'. Het studiehuis blijft behouden, terwijl de 'rode school' zal worden gesloopt. Deze naam komt voort uit het geheel in rode steen en hout opgetrokken gebouw in de vorm van een dubbelkruis oftewel tweebalkig kruis. Het gebouw bestaat uit diverse bouwhoogtes, wat het geheel een speelse uitstraling geeft. Dit karakter wordt nog eens versterkt door de schuine dakvlakken. De kwaliteit van de bebouwing is echter slecht en voldoet niet meer aan de huidige eisen, waardoor herbouw noodzakelijk is.



'Rode school'



Studiehuis

Het te behouden studiehuis is plat afgedekt en bestaat uit twee delen in de vorm van een 'L'. Het deel langs de Mellesingel bestaat uit twee bouwlagen met een kapconstructie, terwijl het deel aan de President Kennedylaan bestaat uit 3 lagen met een kapconstructie. Op de hoek komt een hoogteaccent voor van circa 15 meter. Het studiehuis is middels een overdekte loopbrug verbonden met de oude 'rode school'. Voorgaande afbeeldingen geven een impressie van de bestaande panden en haar omgeving.

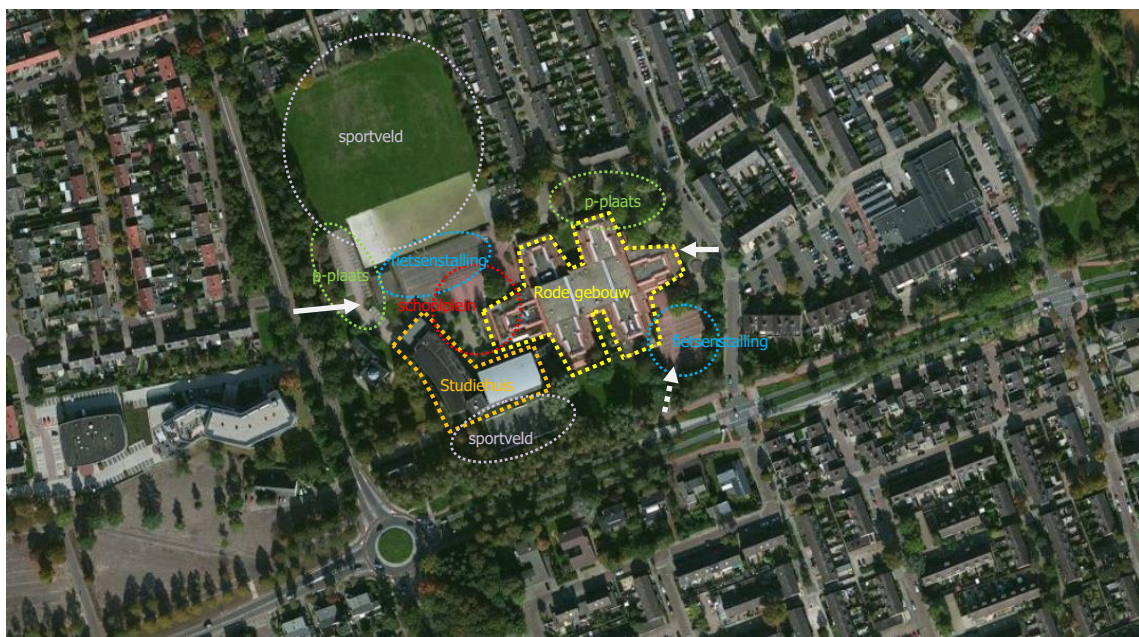
2.2.2 Functioneel

De omgeving van het plangebied heeft in functioneel opzicht een gemengd karakter. Grotendeels wordt het Udens College omringd door woonwijken, maar met name in de zone rondom de Mellesingel komen ook andere (voornamelijk maatschappelijke) functies voor, zoals een moskee. Ten oosten van het plangebied aan de Drossaard, bevindt zich een buurtwinkelcentrum en ten westen van het plangebied aan de Hyacintstraat bevinden zich enkele zorgfuncties.

2.2.3 Ontsluiting

Het schoolplein, dat zich in de huidige situatie bevindt ten noorden van het studiehuis is bereikbaar via de Schepenhoek en de President Kennedylaan. De fietsenstallingen bevinden zich rondom het schoolplein. Bovendien bevindt zich een fietsenstalling ten zuidoosten van de bestaande bebouwing. Deze stalling is bereikbaar via de Mellesingel en de Schepenhoek. Parkeergelegenheid voor auto's bevindt zich aan de zijde van de Schepenhoek en de President Kennedylaan.

Door de situering van de fietsenstallingen en parkeerplaatsen blijft de overlast voor de omgeving zo min mogelijk beperkt. De meeste verkeersbewegingen worden immers afgewikkeld via de Mellesingel en in het verlengde daarvan de Violierstraat. Secundair daaraan wordt de President Kennedylaan gebruikt als aan- en afrijdroute. Door de ligging op de hoek van beide doorgaande verbindingen is de ontsluiting goed en kan de overlast in omliggende woonwijken worden beperkt. Bij de nieuwe terreininrichting zal eveneens rekening gehouden worden met de overlast voor omwonenden.



Globale terreininrichting

3 BELEIDSKADER

3.1 Rijksbeleid

Op rijksniveau worden geen uitspraken gedaan over relatief kleine ontwikkelingen in kernen. Wel heeft het Rijk in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- a. er wordt beschreven dat de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte;
- b. indien uit de beschrijving, bedoeld in onderdeel a, blijkt dat sprake is van een actuele regionale behoefte, wordt beschreven in hoeverre in die behoefte binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan worden voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins, en;
- c. indien uit de beschrijving, bedoeld in onderdeel b, blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan plaatsvinden, wordt beschreven in hoeverre wordt voorzien in die behoefte op locaties die, gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld.

Deze ladder is op provinciaal niveau vertaald in de Verordening ruimte. In voorliggend geval is er sprake van herbouw, waarbij de capaciteit niet toe neemt. Bovendien bevindt de locatie zich binnen het stedelijke gebied, waardoor wordt voldaan aan ladder van duurzame verstedelijking die het rijk heeft voorgeschreven.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 *Structuurvisie ruimtelijke ordening*

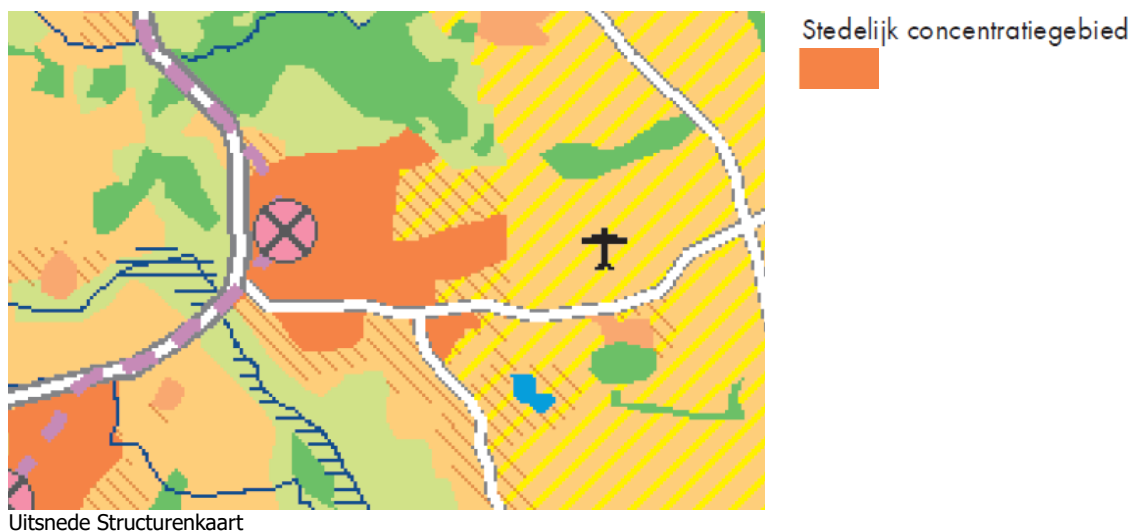
Provinciale Staten hebben op 7 februari 2014 de partiële herziening 2014 van de Structuurvisie RO 2010 (SVRO) vastgesteld. Sinds de vaststelling van de SVRO in 2010 hebben Provinciale Staten diverse besluiten genomen die een verandering brengen in de provinciale rol en sturing, of van provinciaal beleid. Deze besluiten zijn nu vertaald in de 'Structuurvisie RO 2010 – partiële herziening 2014'. Er is bewust niet gekozen om een geheel nieuwe visie op te stellen. Dit omdat de bestaande structuurvisie recentelijk was vastgesteld en de visie en sturingsfilosofie voor het overgrote deel nog actueel zijn. De wijzigingen hebben overigens geen gevolgen voor voorliggend plan.

De SVRO bevat nog steeds de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie Noord-Brabant en vormt de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De kwaliteiten binnen de provincie Noord-Brabant zijn sturend bij de te maken ruimtelijke keuzes. De ruimtelijke visie van de provincie bestaat op hoofdlijnen uit een robuust en veerkrachtig natuur- en watersysteem met aandacht voor hoogwaterbescherming, droogte en biodiversiteit. Een multifunctioneel landelijk gebied, waar de functies landbouw, recreatie en natuur in relatie tot elkaar ruimte krijgen met aandacht voor cultuurhistorische waarden en de leefbaarheid van kleine kernen is het uitgangspunt. En een gevarieerd en aantrekkelijk stedelijk gebied, met sterke steden, groene geleidingszones en uitloopgebieden (intensieve recreatie, stadslandbouw) wordt nagestreefd. Met aandacht voor sterke regionale economische clusters, (inter)nationale bereikbaarheid, knooppuntontwikkeling (zowel in de centra als aan de randen van de steden).

Dit is vertaald in 14 provinciale ruimtelijke belangen, waarvan concentratie van verstedelijking het meest relevant is voor de herbouw van een deel van het Udens College.

De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening is opgebouwd uit twee onderdelen. In onderdeel A wordt de kern van de visie verwoord op ruimtelijke ontwikkelingen van Noord-Brabant. Het landschap en de wijze waarop dit moet worden versterkt, staan in dit onderdeel voorop. Deel B van de structuurvisie beschrijft de wijze waarop de provincie de visie uitwerkt in vier robuuste ruimtelijke structuren: Groenblauwe structuur, Landelijk gebied, Stedelijke structuur en Infrastructuur.

De volgende afbeelding toont een uitsnede van de Structurenkaart. De visiekaart geeft geen duidelijke beleidsdoelstelling weer voor het plangebied.



Het plangebied is aangemerkt als 'stedelijk concentratiegebied'. Een relevante passage uit de structuurvisie is hierna weergegeven.

De concentratie van verstedelijking vindt plaats in het zogenaamde 'kralensnoer' van steden (met omliggende kleinere kernen) op de overgang van zand naar klei (van Bergen op Zoom tot aan Oss) en rond de steden op het zand (Eindhoven – Helmond, Tilburg en Uden – Veghel). Hier wordt de bovenlokale groei van de verstedelijking opgevangen.'

De herbouw van een deel van het Udens College past derhalve binnen de provinciale beleidsuitgangspunten die zijn beschreven in de provinciale structuurvisie.

3.2.2 Verordening ruimte

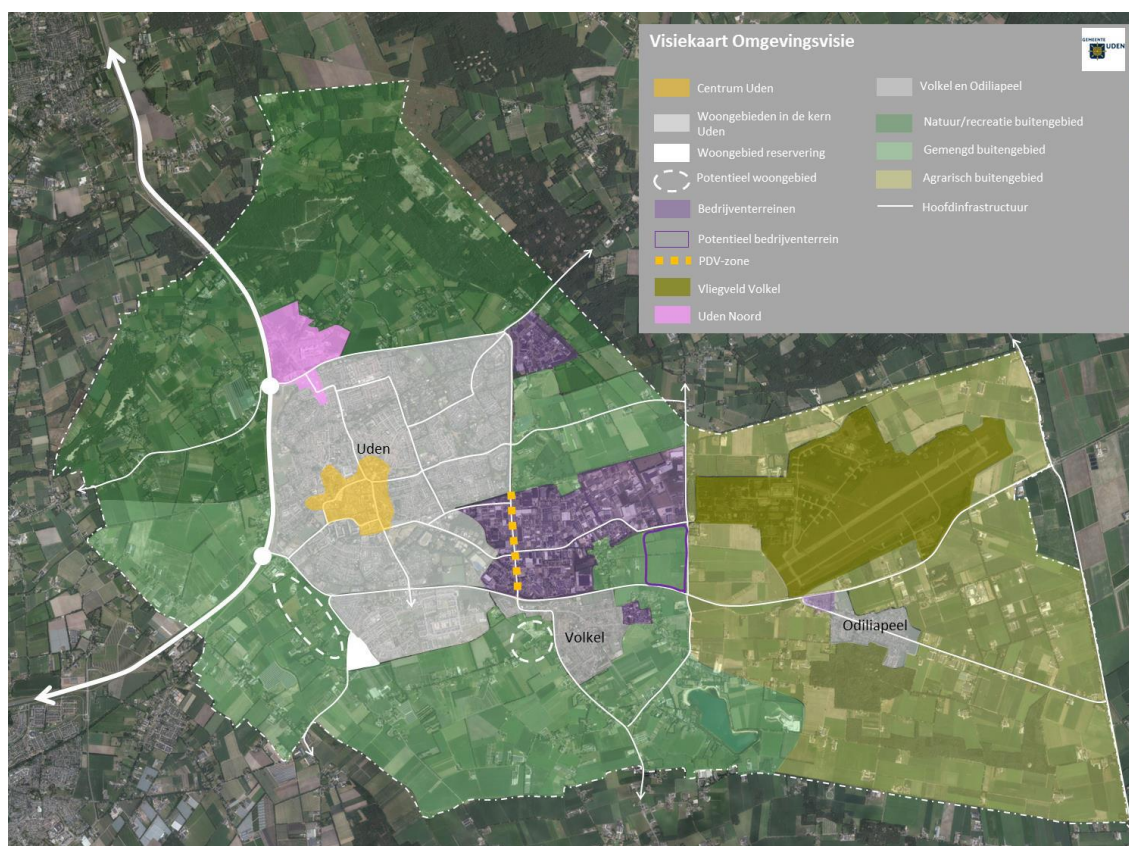
Provinciale Staten hebben op 10 juli 2015 de Verordening ruimte 2014 opnieuw vastgesteld en op 15 juli 2015 is deze in werking getreden. De gemeenteraad moet bij het vaststellen van een bestemmingsplan de regels uit de Verordening toepassen. De Verordening onderscheidt vier structuren (gekoppeld aan de Structuurvisie RO) die Brabant dekkend zijn. Ieder ruimtelijk oppervlak in Brabant valt onder één van deze structuren en kan niet onder meerdere structuren tegelijk vallen. Per structuur is uitgewerkt welke functies, en onder welke voorwaarden, ontwikkeld kunnen worden. Aanvullend zijn er 25 aanduidingen in de Verordening ruimte opgenomen. Deze aanduidingen kunnen over één of meerder structuren heen liggen.

Het plangebied is onderdeel van de structuur 'Bestaand stedelijk gebied, stedelijk concentratiegebied'. Binnen deze structuur wordt stedelijke ontwikkeling nagestreefd. De herbouw van het Udens College is derhalve mogelijk binnen de regels van de Verordening ruimte.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisie Uden 2015

Op 17 december 2015 heeft de gemeenteraad de Omgevingsvisie Uden 2015 vastgesteld. In de Omgevingsvisie zijn lange-termijn-doelstellingen voor de fysieke leefomgeving vastgelegd en is aangegeven hoe deze te bereiken zijn. De Omgevingsvisie gaat niet alleen over wat de gemeente gaat doen (of nalaten) om de doelstellingen te bereiken, maar ook om de vraag hoe initiatiefnemers en hun initiatieven kunnen bijdragen aan de doelstellingen.



De kernkwaliteiten van Uden en de trends en ontwikkelingen leiden tot het volgende hoofddoel, dat de gemeente nastreeft: een toekomstbestendig Uden; een goed woon- en leefklimaat voor nu en in de toekomst. Deze toekomstbestendigheid komt anders tot stand dan in het verleden. Uitbreiding en groei maken plaats voor transformatie en hergebruik. Het 'kapitaal' moet gezocht worden in de kwaliteiten en potenties van Uden en in initiatieven van burgers en ondernemers.

Uit het stroomschema nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen is af te leiden wanneer een initiatief in principe mogelijk is. In ieder geval zal het initiatief moeten bijdragen aan de doelen van de deelgebieden en de kernkwaliteiten.

De herbouw van het Udens College zorgt voor een versterking van het onderwijs klimaat in Uden. Hierdoor wordt tevens voldaan aan het tweede beoordelingscriterium: het maatschappelijk draagvlak. Dit draagvlak is, mede door het belang van goed onderwijs, groot. Tot slot wordt rekening gehouden met de relevante omgevingsaspecten. De onderbouwing hiervoor is opgenomen in hoofdstuk 5. Het initiatief is daarmee volledig in lijn met de nieuwe filosofie van de gemeente Uden, zoals is beschreven in de Omgevingsvisie.

3.3.2 Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Uden 2014

Op 16 februari 2015 is de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Uden vastgesteld en met terugwerkende kracht in werking getreden op 1 januari 2015. In deze Verordening zijn regels opgenomen voor de oprichting en exploitatie van onderwijsvoorzieningen binnen de gemeente Uden. Zo is vervangende nieuwbouw uitsluitend mogelijk als wordt voldaan aan gestelde regels. Hierover staat in de Verordening het volgende.

De noodzaak van vervangende bouw blijkt uit het feit dat:

- 1. voldoende en voldoende zwaarwegende gebouwelementen volgens de bouwkundige opname zoals bedoeld in artikel 7, tweede lid onder c, in zo'n slechte/matige conditie zijn dat onderhoud en/of aanpassingen geen redelijk resultaat opleveren (in kosten ten opzichte van de levensduurverlenging);*
- 2. de te huisvesten leerlingen aanwezig zijn of zullen zijn en dat voor een voor blijvend gebruik bestemde voorziening de prognose, die voldoet aan de vereisten uit bijlage II, aantoont dat gedurende ten minste vijftien jaren deze leerlingen kunnen worden verwacht of;*
- 3. de te huisvesten leerlingen aanwezig zijn en dat voor een voor tijdelijk gebruik bestemde voorziening de prognose, die voldoet aan de vereisten uit bijlage II, aantoont dat gedurende ten minste vier jaren dit aantal leerlingen kan worden verwacht en;*
- 4. het afwezig zijn van een beschikbaar (komend) en geschikt of geschikt te maken gebouw alsmede van mogelijkheden om door medegebruik binnen een redelijke afstand met als richtgetal 2000 meter hemelsbreed een passende huisvesting voor de school te realiseren.*

Daarnaast kan sprake zijn van vervangende bouw als:

- 1. vervanging per saldo geen meerkosten met zich meebrengt, zulks ter beoordeling van het college;*
- 2. vervanging van een gebouw noodzakelijk is als gevolg van een herschikkingsoperatie;*
- 3. vervanging in verband met ontwikkelingen in de ruimtelijke ordening noodzakelijk is.*

Indien het voor de realisering van de vervangende bouw noodzakelijk is dat het oude gebouw gesloopt wordt, vindt toekenning van de werkelijke sloopkosten plaats.

Op basis van de Verordening is vervangende nieuwbouw mogelijk. Het bestaande pand is dusdanig verouderd dat de renovatiekosten meer dan 80% van het nieuwbouwnormbedrag bedragen. Dit staat niet in verhouding tot de meerwaarde die kan worden gecreëerd door volledige nieuwbouw te realiseren.

Daarnaast zijn in de verordening regels opgenomen op basis waarop de oppervlakte van de functie wordt bepaald. De criteria voor bepaling van de oppervlakte en indeling vallen uiteen in vier delen:

- Deel 1. de bepaling van de capaciteit;
- Deel 2. wijze van bepalen van de ruimtebehoefte;
- Deel 3. de bepaling van de omvang van de toekenning;
- Deel 4. minimumnormen bij realisering van nieuwe voorzieningen.

Het college kan in overeenstemming met het bevoegd gezag van de school besluiten tot vermindering van de met de opgenomen methodiek vastgestelde capaciteit, indien de hierdoor beschikbaar komende ruimten worden ingezet ten behoeve van culturele, maatschappelijke of recreatieve doeleinden.

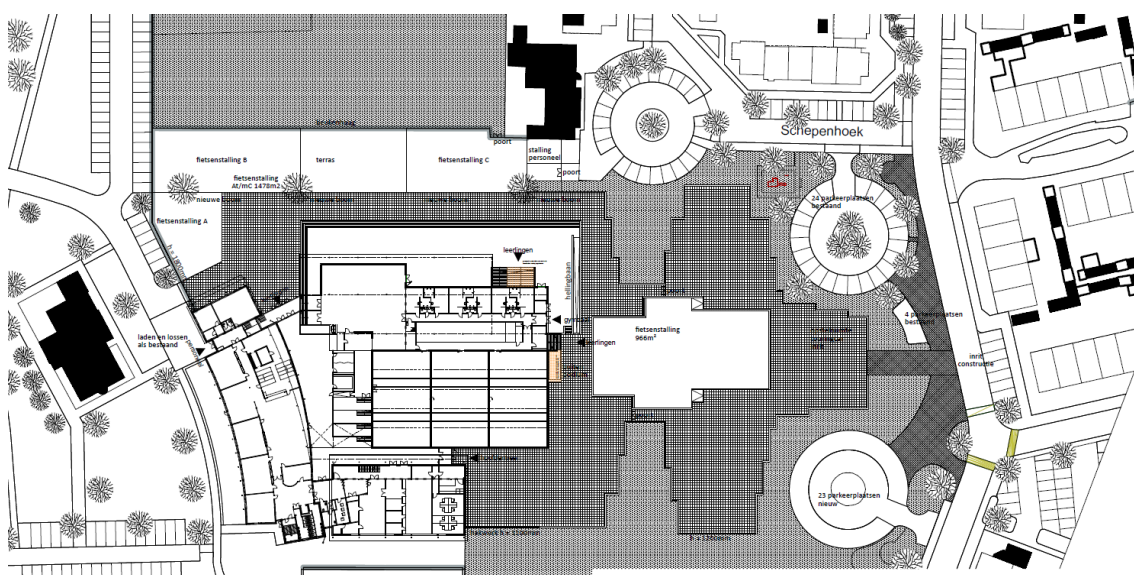
In de Begroting 2015-2018 wordt ingegaan op de ruimtebehoefte conform de Verordening. Hierover staat het volgende in de genoemde begroting:

De toekomstige huisvesting van de school is gebaseerd op 1.280 leerlingen. Dat is het laagst aantal leerlingen in de vijftien jaar na de officiële aanvraag (in 2013) van het UC voor vervangende nieuwbouw. De Verordening schrijft dit zo voor. Het aantal leerlingen is op dit moment echter nog 1.487. Het aantal leerlingen van het Udens College neemt op termijn af en stabiliseert rond 1.280 leerlingen in 2027. Voordat de krimp inzet, is eerst sprake van een groei naar een piek van ongeveer 1.521 leerlingen. De Verordening geeft aan dat scholen een groei of krimp van 10% in de huisvesting zelf moeten kunnen opvangen: $1.280 + 10\% = 1.408$ leerlingen. Tot 2021 ligt het aantal leerlingen hoger dan 1.408, wat betekent dat het aantal leerlingen boven de 10%-grens ligt. Het maximaal tekort aan vierkante meters is 678m^2 bvo.. Het Udens College heeft aangegeven te streven naar een duurzame inzet van middelen en heeft daarom de voorkeur de middelen te gebruiken voor structurele, maar flexibel in te zetten huisvesting in plaats van tijdelijke huisvesting.

Ook voor gymnastieklokalen zijn regels opgenomen in de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Uden 2014. Volgens VNG-standaardafmetingen voor onderwijs zijn de afmetingen voor gymnastiekzalen vastgesteld op 21x12x5,5 meter. De kans om grotere afmetingen van de sportzalen te realiseren doet zich echter nu voor, niet over een aantal jaren als dan blijkt dat de grotere afmetingen (24x14x7 meter) alsnog gewenst waren. Sportverenigingen hebben bovendien eerder aangegeven extra ruimten nodig te hebben en extra uren om te trainen en/of voor officiële (competitie)wedstrijden. Ook het Udens College heeft aangegeven een grote wens te hebben om vanuit onderwijskundige ontwikkelingen grotere afmetingen te mogen realiseren. Derhalve heeft het College besloten in te stemmen met de afmeting van 24x14x7 meter voor een gymnastiekruimte. Het resultaat is een gezonde en duurzame nieuwbouw met daarbij drie volwaardige gymzalen, die ook geschikt zijn voor sportverenigingen, waarbij kan worden voldoen aan de eventuele vraag van sportverenigingen naar extra ruimten/uren in de nieuw te bouwen sportzalen bij het Udens College locatie Schepenhoek c.q. inspelen op de kansen die zich nu voordoen met betrekking tot mogelijke toekomstige huisvesting van sportverenigingen.

4.1 Ruimtelijk

De beoogde bouwplannen gaan uit van één compact bouwvolume dat bestaat uit bouwdelen met uiteenlopende hoogtes. Het nieuwe schoolgebouw wordt tegen het bestaande studiehuis gesitueerd. De volgende afbeelding geeft inzicht in de positionering van de nieuwe bouwmassa's op het bestaande perceel.



Door de variatie in hoogtes ontstaat geen massief blok, maar een duidelijk geled en zorgvuldig vormgegeven gebouw. De bouwhoogte van de nieuwbouw bedraagt maximaal 14 meter en blijft daarmee onder het hoogste punt van het bestaande studiehuis, te weten het accent op de hoek. Het deel van het gebouw dat bestaat uit 4 bouwlagen bevindt zich op het huidige binnenterrein, direct achter het bestaande studiehuis. Hierdoor is de ruimtelijke impact voor de omgeving nihil. De bouwhoogtes van het bestaande studiehuis wijzigen niet.

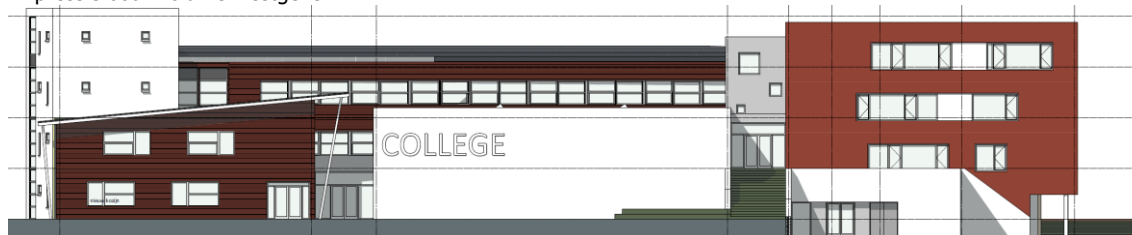
In verband met de uniformiteit en om te zorgen voor een bepaalde mate van flexibiliteit in de verdere uitwerking is de maximale bouwhoogte voor het hele bouwvlak gemaximeerd op 15 meter. Gezien de ligging op de kruising van twee doorgaande wegen, de ruime afstand tot woonbebouwing, de bestaande bouwhoogte van het studiehuis en het beperkte ruimtebeslag wat hiermee gepaard gaat, wordt deze hoogte ruimtelijk acceptabel geacht. Zorgvuldig ruimtegebruik wordt immers gestimuleerd en de hoeveelheid bebouwing zal op het terrein afnemen, waardoor een ruimtelijke kwaliteitswinst behaald kan worden.



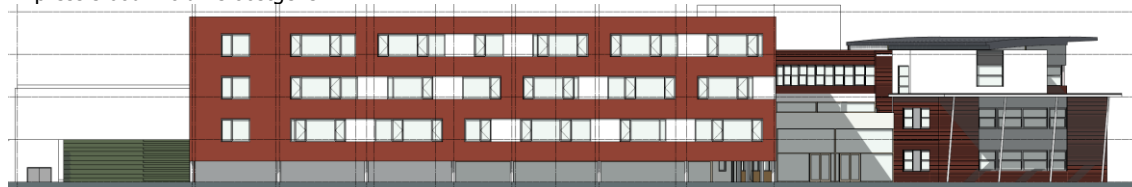
Impressie bouwvolume zuidgevel



Impressie bouwvolume westgevel



Impressie bouwvolume oostgevel

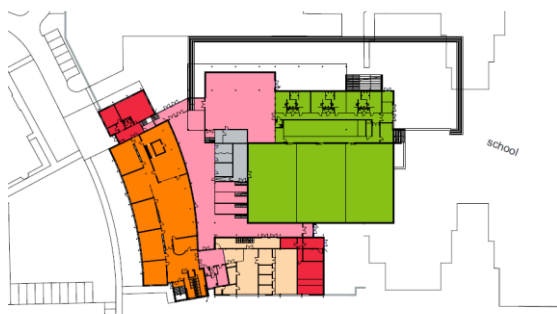


Impressie bouwvolume noordgevel

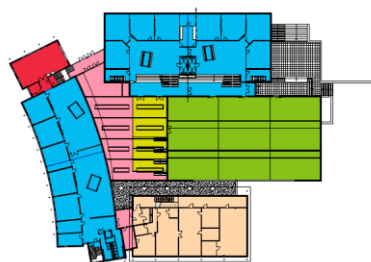
4.2 Bouwkundig

De entree tot het schoolgebouw bevindt zich aan de noordzijde in het nieuwe deel van het gebouw. Centraal in het pand wordt een atrium gerealiseerd en is er ruimte voor 3 sportzalen, conform de wensen van het Udens College en de sportverenigingen binnen Uden. In het bestaande studiehuis komen meerdere vakkenclusters voor. Het Udens College kent vijf vakkenclusters: Moderne Vreemde Talen, Maatschappij, Bèta, Kunst en Sport. Elke vakkencluster heeft zijn eigen invulling en aankleding voor divers en toekomstgericht onderwijs. Afhankelijk van het vakkencluster komen theorieluimten, praktijkruimten, werkplaatsen, projectruimten, studio's, sportzalen en filmzalen voor.

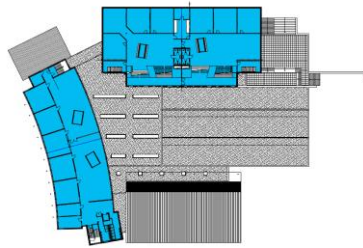
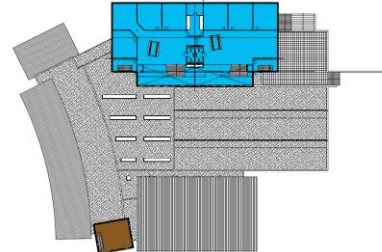
Op de eerste verdieping is er ruimte voor diverse 'vakkenclusters'. Op de 3^e en 4^e verdieping komen uitsluitend vakkenclusters voor. De volgende afbeeldingen geven een impressie van de toekomstige indeling van het schoolpand.



Begane grond impressie



Impressie eerste verdieping

Impressie 2^e verdiepingImpressie 3^e verdieping

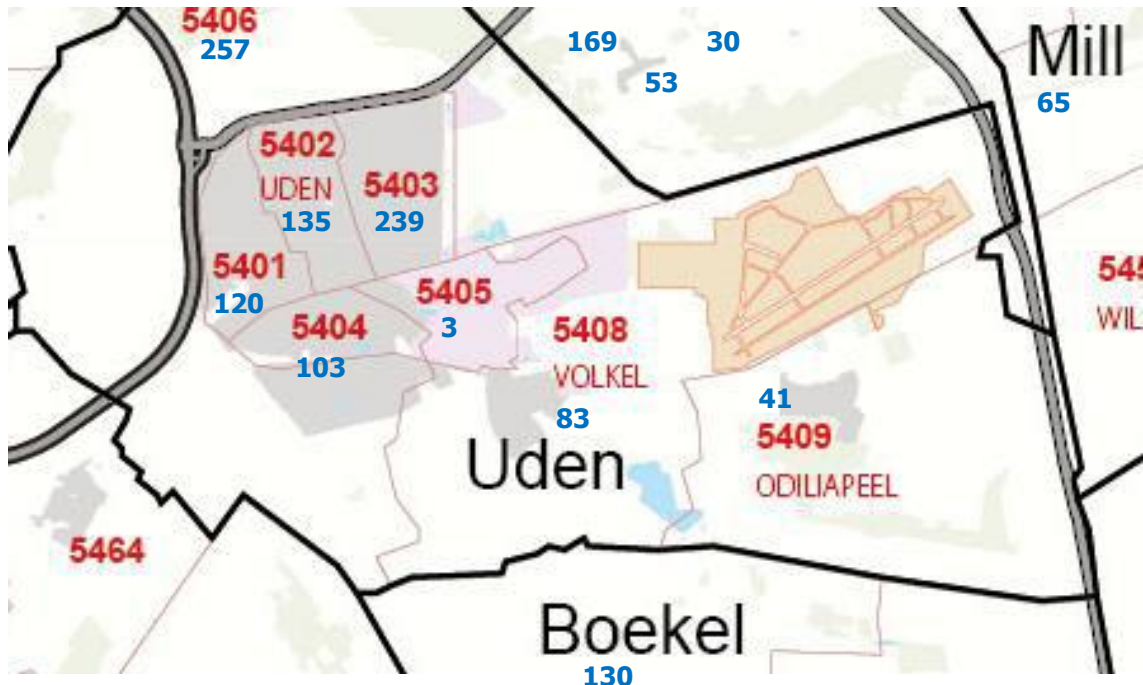
4.3 Verkeer en parkeren

4.3.1 Uitgangssituatie

In samenwerking met het Udens College is een inventarisatie gedaan naar de huidige en toekomstige situatie. In de huidige situatie gelden de volgende uitgangspunten:

- Circa 857 leerlingen uit Uden;
- Circa 601 leerlingen van buiten Uden;
- Het leerlingenaantal zal in de komende jaren langzaam afnemen;
- 170 leerkrachten, waarbij er 50 regelmatig met de fiets naar het werk komen en de rest (al dan niet carpoolend) met de auto;
- De leerlingen stallen de fietsen voor ongeveer de helft bij het onderbouwgebouw en voor de helft bij het bovenbouwgebouw;
- Er wordt op twee locaties geparkeerd (Schepenhoek en President Kennedylaan)
- De huidige sporthal wordt gebruikt voor gymlessen en in de avonden (tot circa 22.00 – 22.30 uur) voor enkele sportverenigingen. In het weekend wordt niet of nauwelijks van de sporthal gebruik gemaakt.

In samenwerking met het Udens College is ook bepaald waar de leerlingen (in blauw de aantallen) vandaan komen. Dit is gevisualiseerd op de volgende afbeelding. Op basis hiervan kunnen verkeersstromen beter worden bepaald. Duidelijk is dat de meeste leerlingen uit noord(westelijke) richting komen. De infrastructuur in Uden is goed ingericht op fietsers, waardoor het bouwplan niet leidt tot problemen op het onderliggende wegennet. Door de spreiding van de fietsenstallingen wordt het fietsverkeer rondom de school verspreid.



In het kader van verkeersveiligheid zijn er in de omgeving in de huidige situatie reeds twee knelpunten: Kruising Loopkantstraat – President Kennedylaan en de kruising Industrielaan – Hoevenseweg. Deze knelpunten vallen buiten de reikwijdte van dit bestemmingsplan, maar worden geëvalueerd.

4.3.2 Toekomstige situatie

Het bestaande studiehuis blijft behouden. Het te verwachten programma in de nieuwbouw is als volgt:

- 4.600 m² aan bruto vloeroppervlak onderwijsvoorzieningen;
- 3 sportzalen van elk circa 336 m², inclusief kleedruimtes circa 1.600 m².

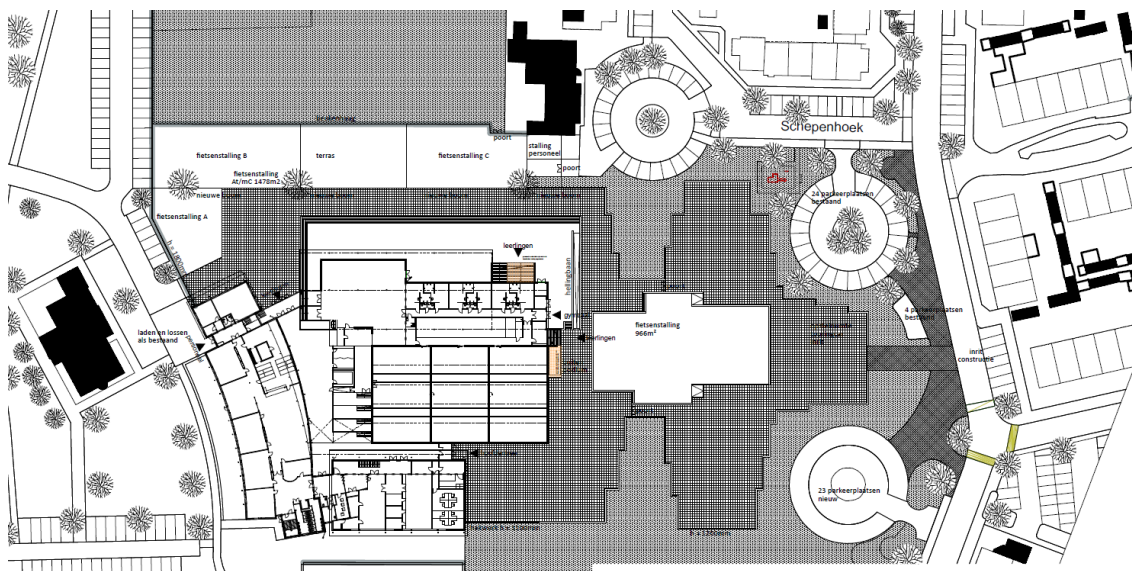
Op basis van de leerlingenaantallen en de vloeroppervlaktes van de verschillende functies is de volgende parkeeropgave bepaald¹:

- 1.450 fietsparkeerplaatsen;
- 120 parkeerplaatsen voor de school (totaal voor alle functies 143 plaatsen – dubbelgebruik);
- Laden en lossen maximaal 2 kleine vrachtwagens op 1 dag;
- Rekening houden met mogelijkheid om bussen te parkeren (bij o.a. de jaarlijkse schoolreis maximaal 6 momenten per jaar).

Het fietsparkeren wordt ingevuld rondom het toekomstige schoolgebouw (zie ook inrichtingstekening aan het begin van dit hoofdstuk). De huidige plannen gaan zelfs uit van het behoud van een deel van het bestaande gebouw (onderste meter). Deze restanten kunnen dan ook dienst doen als fietsenstallingen of als 'buiten lokaal'. Uitgangspunt is in ieder geval dat het aantal fietsenstallingen gelijk blijft, waarbij tevens rekening wordt gehouden met de nieuwe afmetingen van fietsen en scooters.

¹ Bij deze aantallen is rekening gehouden met een worst case scenario. Dat wil zeggen dat geen rekening is gehouden met een afname van het leerlingenaantal en de afname door telewerk-colleges.

Om de parkeeropgave in te kunnen passen is een 'extra' parkeercirkel beoogd op de hoek Mellesingel – Schepenhoek. Deze parkeerplaats biedt met name plaats aan leerkrachten en bezoekers. Daarmee is het niet langer nodig om te parkeren op de Drossaard, waardoor de parkeerdruk ter plaatse af neemt. De toegangen van de nieuwbouw zijn op het volgende schetsplan aangegeven en zorgen voor een goede verdeling van leerlingen leerkrachten, waardoor de parkeerdruk evenredig wordt verdeeld en niet leidt tot een te hoge parkeerdruk. Met de uiteindelijke hoeveelheid parkeergelegenheid dient tevens te worden voorkomen dat de ervaren parkeerdruk door bewoners aan de zijde van de Schepenhoek blijft bestaan. Over de exacte invulling van het fiets- en autoparkeren dienen nadere afspraken te worden gemaakt. Hierna is de impressie nogmaals opgenomen.



Het is de ambitie om de sporthal ook in het weekend te gaan gebruiken. Fiets- en autoparkeergelegenheid van de school is dan voor de gebruikers van de sporthal beschikbaar, waardoor geen verder parkeerdruk op de omgeving ontstaat. De ingang van de sporthal wordt zoveel mogelijk naar de nieuwe zuidelijke parkeercirkel gepositioneerd om parkeeroverlast in de avonden en weekenden te voorkomen.

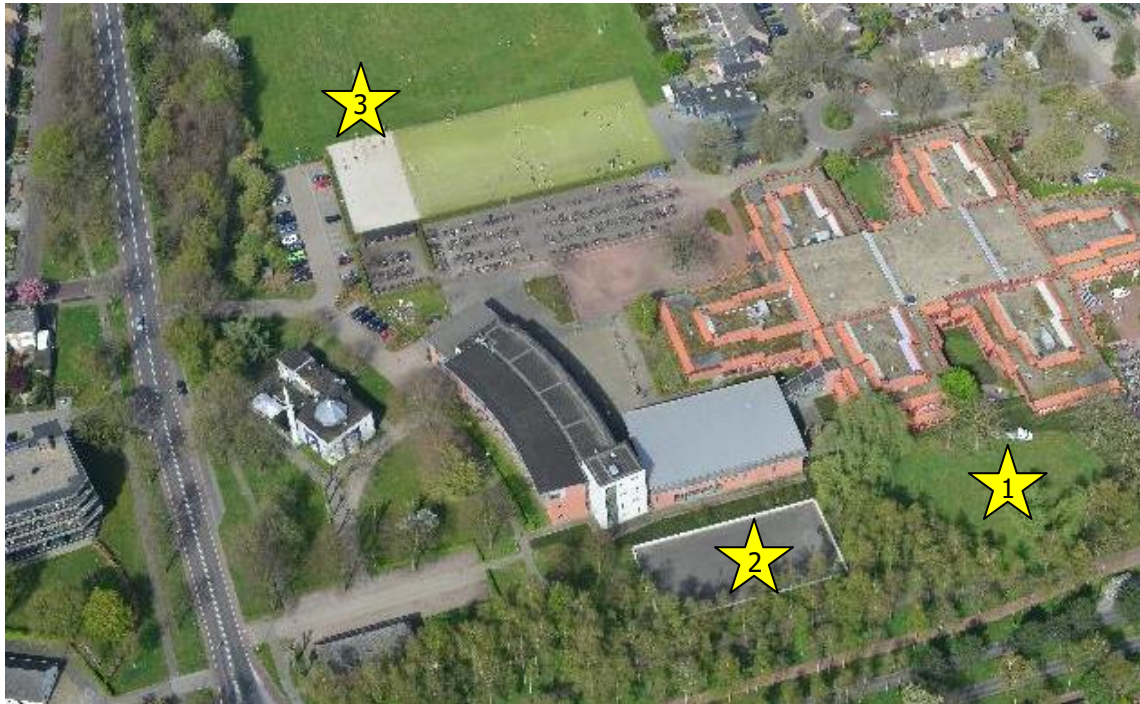
4.3.3 Situatie tijdens de bouw

Tijdens de bouw is een deel van het fietsparkeren (1.200m² voor leerlingen en 250m² voor leerkrachten) en de parkeerplaatsen voor auto's (40 parkeerplaatsen) tijdelijk niet beschikbaar. Deze voorzieningen dienen tijdelijk elders gerealiseerd te moeten worden. Belangrijk hierbij is dat er geen overlast ontstaat op parkeerterrein Drossaard.

Fietsers aan de zijde Kennedylaan dienen tijdens de bouw tijdelijk anders naar de fietsenstalling te worden geleid omdat verwacht wordt dat de rotonde Mellesingel niet wordt "rondgereden". Als de nieuwbouw gereed is, volgt bovendien nog een sloopfase van de Rode School. In die fase en de fase herinrichting buitenruimte moet worden bezien waar fiets-parkeren en auto-parkeren aan de zijde Schepenhoek tijdelijk kan worden ondergebracht. Dit pleit voor een tijdelijke locatie die in alle fases gebruikt kan worden.

Hiertoe zijn meerdere varianten onderzocht voor het fietsparkeren.

1. Fietsparkeren op het grasveld (1.200 m²)
2. Fietsparkeren op het voetbalveld (800 m²)
3. Fietsparkeren op het sportveld (1.200 m²)



Locatie 3 is qua grootte de beste optie en kan in alle fases worden gebruikt. Er kleven echter een paar nadelen aan. Zo kan de afstand leiden tot het niet gebruiken van de stalling. Bovendien is de kans op confrontatie met bouwverkeer groot.

Er zullen goede afspraken met de bouwaannemer gemaakt moeten worden, maar ook met de leerlingen die van deze stalling gebruik gaan maken.

Tijdens de bouw zijn bovendien 40 parkeerplaatsen niet beschikbaar aan de zijde Kennedylaan. Deze parkeerplaatsen worden door de school en de moskee gebruikt. Bij 't Ujens Hofke zijn 30 parkeerplaatsen beschikbaar. 't Ujens Hofke heeft tijdens de bouw geen functie, waarmee deze parkeerplaatsen volledig beschikbaar zijn voor de school en moskee. Om geen hogere parkeerdruk aan de zijde van de Schepenhoek te veroorzaken, dienen aan deze zijde minimaal 10 tijdelijke parkeerplaatsen te worden gerealiseerd.

5 MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE BEOORDELING

In dit hoofdstuk wordt de haalbaarheid van de herbouw van het Udens College getoetst aan diverse milieuhygiënische en planologische aspecten.

5.1 Bodem

Bij het opstellen van een bestemmingsplan, een wijziging daarvan of een projectbesluit moet - ingevolge het Besluit ruimtelijke ordening - worden onderzocht of een eventuele bodemverontreiniging de voorgenomen bestemmingen belemmert. Op 15 december 2011 is de bodemkwaliteitskaart regio Noordoost Brabant vastgesteld door de gemeenteraad. Uit de bodemkwaliteitskaart blijkt dat de gemiddelde bodemkwaliteit van de ontwikkelingslocatie voldoet aan de achtergrondwaarde (AW2000), wat betekent dat de grond schoon is.

5.1.1 Uitgevoerde bodemonderzoeken

In het plangebied zijn in het verleden diverse bodemonderzoeken verricht. Aangezien deze onderzoeken gedateerd waren is in oktober/november 2015 een nieuw verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.

In 1992 is een bodemonderzoek verricht door Heidemij Advies ter plaatse van Schepenhoek 10, waarbij in het grondwater verhoogde gehalten aan minerale olie (1500 µg/l), xylenen (240 µg/l) en ethylbenzeen (29 µg/l) zijn gemeten. Deze peilbuis is westelijk van de onderzoekslocatie gesitueerd. In de grond was geen minerale olie aangetroffen. Dit bodemonderzoek is uitgevoerd ter hoogte van het perceel waar de huidige moskee en school (President Kennedylaan 22A) zijn gesitueerd.

In 1997 is een indicatief bodemonderzoek uitgevoerd door Amitec ten behoeve van een bouwvergunning op het perceel Schepenhoek 101. In de grond en het grondwater zijn lichte verontreinigingen met zware metalen aangetroffen. In 1999 is ten behoeve van een transactie een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Amitec. De grond is licht verontreinigd met zware metalen, PAK en minerale olie. De ondergrond is niet verontreinigd. Het grondwater is sterk verontreinigd met koper en licht verontreinigd met zink.

Het nieuwe bodemonderzoek betreft het volgende onderzoek en omvat het totale plangebied, waarbij rekening is gehouden met de resultaten uit eerdere onderzoeken.

Verkennend bodemonderzoek Schepenhoek 101, Lankelma, rapport 67420, 9 november 2015

In verband met de voorgenomen bestemmingsplan wijziging is een bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Schepenhoek 101, waar het Udens College is gevestigd. Uit de resultaten van het onderzoek wordt geconcludeerd dat de bovengrond licht verontreinigd is met PAK. De ondergrond is niet verontreinigd. Het grondwater is licht verontreinigd met barium. Gezien de aard en mate van de aangetroffen lichte verontreinigingen in de bovengrond en het grondwater is een nader onderzoek niet noodzakelijk.

5.1.2 Conclusie bodemparagraaf

Uit de uitgevoerde bodemonderzoeken en de bodemkwaliteitskaart wordt geconcludeerd dat de bodemkwaliteit de voorgenomen bestemming niet belemmert.

5.2 Water

Door AGEL adviseurs is een waterparagraaf opgesteld. De volledige rapportage is als bijlage aan het bestemmingsplan toegevoegd. Hierna worden de belangrijkste conclusies weergegeven.

In de huidige situatie is plangebied ter hoogte van de nieuwbouw volledig verhard, bestaande uit dakoppervlak van de bestaande school (1.465 m²) en een volledig verhard schoolplein 1.535 m². Ter plaatsen zal een nieuw schoolgebouw worden gerealiseerd met dakoppervlak van circa 3.000 m². Bovendien zal de huidige 'rode school' worden gesloopt. Als gevolg van de planontwikkeling vindt er geen verhardingstoename plaats. Vanuit de Algemene Regel is er geen verplichting tot aanleg van een retentievoorziening vanuit het waterschap Aa en Maas en kan regenwater direct worden geïnfiltreerd of worden afgevoerd op oppervlaktewater.

5.2.1 Verwerking regenwater

Conform de uitgangspunten vindt de afvoer van regenwater en afvalwater via gescheiden systemen plaats. Het regenwater wordt binnen het plangebied verwerkt. Regenwater wordt derhalve geïnfiltreerd. Het afvalwater wordt uit het gebied afgevoerd. Afgaand op de gegevens van de bodem en grondwaterstand lijkt het plangebied geschikt voor de infiltratie van hemelwater in de bodem. Aandachtspunten zijn de minder goed doorlatende leemlaag en sterk siltige zandlagen. Voor de uitwerking van de hemelwaterbehandeling binnen het plangebied wordt daarom uitgegaan van infiltratie van hemelwater in de bodem.

5.2.2 Waterkwaliteit

Om de kwaliteit van het hemelwater te garanderen dienen onderdelen welke met regenwater in aanraking kunnen komen, te worden vervaardigd of te bestaan uit niet uitloogbare bouwmaterialen zoals kunststoffen of gecoat staal of aluminium. Het gebruik van niet uitloogende materialen is conform het advies van de Dubo-richtlijn (duurzaam Bouwen). In het Lozingenbesluit Bodembescherming staat dat niet verontreinigd hemelwater in principe in de bodem geïnfiltreerd kan worden of afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater, ook als dat in contact is geweest met oppervlakken zoals daken. Bij de bouw zal geen gebruik gemaakt van onbehandelde uitloogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's) en van met verontreinigde stoffen verduurzaamd hout. Doordat het hemelwater door deze maatregelen niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater te laten infiltreren.

5.2.3 Advies behandeling vuilwater (DWA)

Binnen het plangebied komt een vrijverval afvalwaterriolering te liggen die wordt aangesloten op de dichtstbijzijnde gemengde riolering van de gemeente Uden. Bij de nadere uitwerking van het plan wordt ook de afvalwaterriolering nader uitgewerkt, zoals de structuur van de riolering en het aansluitpunt op het bestaande rioleringsstelsel.

5.2.4 Ontwatering /ophoging planlocatie

Afgaand van grondwatertrap VII met een GHG gelegen tussen de 80-140cm-mv en de GLG dieper 120cm-mv. blijkt het plangebied te voldoen aan de minimale ontwateringseisen (70cm-mv). Hiermee zijn geen maatregelen, zoals het ophogen van het gebied, nodig om voldoende ontwatering te hebben

5.2.5 Conclusie

Door eenvoudige maatregelen te nemen zijn er geen effecten te verwachten op de waterhuishouding in het gebied. Het aspect water vormt derhalve geen belemmering voor dit bestemmingsplan.

5.3 Flora en fauna

Door AGEL adviseurs is een quickscan flora en fauna verricht. Doel van de quickscan Flora- en faunawetgeving is het inzichtelijk maken of beschermde natuurwaarden in het plangebied aanwezig zijn en welke betekenis die hebben voor de verdere uitvoering. Tevens wordt bekeken of er door de geplande ontwikkeling negatieve effecten te verwachten zijn op beschermde gebieden. De volledige rapportage is als bijlage aan dit bestemmingsplan toegevoegd. Hierna worden de belangrijkste conclusies weergegeven.

5.3.1 Gebiedsbescherming

Het plangebied bevindt zich niet in de nabijheid van een gebied dat is aangewezen in het kader van de natuurbeschermingswet 1998. Op een afstand 20 kilometer ten westen van het plangebied ligt het Natura 2000-gebied "Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek". Het Natura 2000-gebied betreft een habitatrichtlijngebied. De voorgenomen ontwikkeling heeft geleid op de omvang, soort ruimtelijke ingreep, ligging binnen stedelijk gebied en de tussenliggende afstand geen invloed op dit gebied. Eventueel versturende factoren zoals oppervlakteverlies, versnippering, verdroging en verstoring door trilling, licht en geluid zijn met de voorgenomen planontwikkeling niet van toepassing.

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van het Nationaal Natuurnetwerk (NNN). Het dichtstbijzijnde gebied dat behoort tot het NNN betreft het type: 'Droog bos met productie (N16.01) gelegen circa 1.000 meter ten oosten van het plangebied. Met de voorgenomen planontwikkeling is er geen sprake van directe vernietiging van het NNN. Aangezien het beoogde plan geen directe relatie heeft met een gebied dat is aangewezen als NNN, geen verbindende functie vervult en gezien het toekomstige gebruik zijn negatieve effecten uit te sluiten. Van negatieve uitstralingseffecten door geluid, licht en verdroging op het Nationaal Natuur Netwerk is geen sprake.

5.3.2 Soortenbescherming

In de Flora- en faunawet is een zorgplicht opgenomen. Dit houdt in dat voorafgaand aan de ingreep alle maatregelen dienen te worden getroffen om nadelige gevolgen op flora en fauna voor zover mogelijk te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken. Deze zorgplicht geldt altijd en voor alle soorten, ook als er ontheffing of vrijstelling is verleend. Daarnaast zijn de volgende specifieke conclusies te trekken:

- Binnen het plangebied zijn geen potentiële natuurlijke groeiplaatsen voor strikt beschermde (vaat)planten aanwezig.
- Er zijn tijdens het oriënterende veldbezoek geen zoogdieren waargenomen. Verwacht wordt dat enkele algemene voorkomende beschermde zoogdiersoorten (tabel 1) zoals de mol, konijn, egel en een aantal algemene muissoorten (bos- en huisspitsmuis en veldmuis (tabel 1) voor kunnen komen binnen de onderzoekslocatie.
- Tijdens het veldbezoek zijn mogelijke rust- en verblijfplaatsen van boom- en gebouwbewonende vleermuizen, op basis van de checklist inschatting vooronderzoek vleermuizen (vleermuisprotocol), onderzocht. Het schoolgebouw heeft rondom bakgoten van hout, deze bakgoten bevatten geen kieren. Deze bakgoten sluiten zeer goed aan op de muur en gevelbekleding. De gevelbekleding betreffen afwerkingselementen (betonplex) rondom de dakopbouw en biedt met zijn gladde platen direct tegen de gevel geen toegang voor vleermuizen. Het dak is bedekt met sneldekken, zonder isolatie direct op het hout, en biedt eveneens geen toegang voor vleermuizen. Het schoolgebouw is voorzien van een spouw met enkele grote stootvoegen aan de onderzijde. Elke stootvoeg is volledig bedekt met spinnenwebben.

Rondom de stootvoegen zijn geen sporen (verkleuringen) van vleermuizen waargenomen. Gezien het bovenstaande biedt het schoolgebouw geen mogelijke winter-, kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen voor vleermuizen. Het aantasten van gebouwbewonende vleermuizen is met de voorgenomen planontwikkeling niet aan de orde.

- Binnen het plangebied zijn diverse bomen aanwezig, welke met de voorgenomen planontwikkeling zullen worden gerooid. De bomen konden tijdens het veldbezoek goed worden geïnspecteerd op de aanwezigheid van geschikte holtes etc. Deze zijn niet aangetroffen. Aanwezigheid van verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen in de te rooien bomen is derhalve niet te verwachten.
- Naast verblijfplaatsen zijn ook essentiële vliegroutes en foerageergebieden beschermd. De te rooien bomen in het plangebied hebben niet de functie als vliegroutes en foerageergebieden gezien de positionering en omvang. Met de voorgenomen planontwikkeling zijn geen negatieve effecten te verwachten op vaste vliegroutes of foerageergebieden van vleermuizen.
- Alle vogels zijn beschermd in het kader van de Vogelrichtlijn en de Flora- en faunawet. Met broedvogels kan in het algemeen relatief eenvoudig rekening worden gehouden door eventuele kapwerkzaamheden niet uit te voeren in de broedtijd (half maart tot en half juli) indien concrete broedgevallen aanwezig zijn. Het aanwezig groen in het plangebied kon goed worden geïnspecteerd gedurende het veldbezoek. Nesten (of nesten van voorgaande jaren) van in bomen broedende jaarrond beschermde (roof)vogels zijn ten tijde van het oriënterend veldbezoek niet waargenomen.
- Het plangebied biedt weinig potentie (ligging bebouwde kom) om als onderdeel te fungeren van het leefgebied van de roofvogels welke conform de Quickscanhulp zijn waargenomen.
- Het schoolgebouw is bedekt met sneldekkers en is onderlaten met planken. De tussenruimte is te gering en niet toegankelijk voor huismussen of gierzwaluwen. Tevens zijn er tijdens het veldbezoek geen huismussen, gierzwaluwen of sporen ervan waargenomen. Ook gebouwbewonende jaarrond beschermde vogelsoorten (zoals uilen) kunnen worden uitgesloten in het te slopen gebouw door de afwezigheid van geschikte holtes, etc. Aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten is uitgesloten.
- Het plangebied vormt een zeer marginaal leefgebied voor algemeen voorkomende amfibieën gezien de afwezigheid van een geschikt waterhabitat. Met de voorgenomen planontwikkeling zal er geen oppervlakte water worden gedempt. Negatieve effecten zijn niet te verwachten.
- Aangezien de rugstreeppad in nabijheid van het plangebied is waargenomen wordt, ter voorkoming van het in gebruik nemen van het plangebied door de rugstreeppad tijdens de werkzaamheden, aanbevolen om:
 - Tijdig zandige omstandigheden weg te nemen of de bouw af te ronden voor eind augustus (vanaf eind augustus gaan rugstreeppadden op zoek naar vergraafbare grond om de winter in door te brengen);
 - Als de bouw langere tijd wordt stilgelegd in braakliggende toestand, paddenschermen te plaatsen;
 - Afdekken of dempen van natte plekken.
- Het groen in het plangebied kent een hoge onderhoudsfrequentie. Gezien de terreingesteldheid van het plangebied, het gebruik en de directe omgeving is niet te verwachten dat het plangebied een cruciale rol vervult voor reptielen.
- In het plangebied is geen oppervlakte water aanwezig, waardoor er geen sprake is van het aantasten van beschermde vissoorten.

5.3.3 Conclusie

Op basis van de quickscan flora en fauna kan worden geconcludeerd dat er geen natuurwaarden worden bedreigd door de voorgenomen sloop en nieuwbouw van het Udens College.

5.4 Akoestiek

Een school is een geluidsgevoelig object als bedoeld in de Wet geluidhinder. Door AGEL adviseurs is daarom een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Doel van het onderzoek is het bepalen van de geluidbelasting op deze ontwikkeling als gevolg van het wegverkeer en deze te toetsen aan het wettelijk kader en dient tevens ter beoordeling of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De resultaten van dit onderzoek zijn beschreven in de rapportage die als bijlage aan dit bestemmingsplan is toegevoegd. Hierna worden de belangrijkste conclusies weergegeven.

5.4.1 Rekenresultaten

Uit de rekenresultaten blijkt dat de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB als gevolg van de Mellesingel ter plaatse van de zuidgevel van het bestaande deel van het gebouw wordt overschreden, indien ter plaatse een bouwhoogte zou worden gehanteerd van 15 meter. De overschrijding bedraagt maximaal 1 dB. In de huidige situatie bestaat het deel van het bestaande schoolgebouw waar de overschrijding optreedt uit 2 bouwlagen met kap. Om ervoor te zorgen dat het vaststellen van een hogere waarde niet noodzakelijk is, is deze feitelijke situatie juridisch verankerd in het bestemmingsplan. Derhalve is voor het zuidelijke, bestaande bouwdeel een maximale bouwhoogte opgenomen van 9 meter, wat overeen komt met de bestaande bouwhoogte. De hoogst toelaatbare geluidbelasting wordt derhalve niet overschreden, waardoor het treffen van maatregelen of het verlenen van een hogere waarde niet noodzakelijk is. Op basis van een 'standaard' gevelwering conform het Bouwbesluit wordt voldaan aan de gestelde wettelijke binnenwaardenniveaus.

5.4.2 Conclusie

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de maximaal toelaatbare geluidbelasting niet wordt overschreden. Hierdoor vormt het aspect 'geluid' geen belemmering voor dit bestemmingsplan.

5.5 Luchtkwaliteit

Op 15 januari 2009 is het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) gepubliceerd. Het besluit trad op 16 januari van dat jaar in werking. Deze AMvB beperkt de vestiging van 'gevoelige bestemmingen' in de nabijheid van provinciale en rijkswegen. Het besluit richt zich op bescherming van mensen die verhoogd gevoeligheid zijn voor fijn stof (PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂). Dit zijn vooral kinderen, ouderen en zieken. Daarom stelt het besluit onderzoekszones in. Binnen die onderzoekszones is luchtkwaliteitsonderzoek nodig. De zone bedraagt 300 meter aan weerszijden van een rijksweg en 50 m aan weerszijde van een provinciale weg. Er wordt gemeten vanaf de rand van de weg. Er is steeds een koppeling met de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Is (dreigende) normoverschrijding niet aan de orde, dan is er geen bouwverbod voor gevoelige bestemmingen binnen de onderzoekszone.

Wel moet de gemeente in die situaties de locatiekeuze goed motiveren; dat gebeurt in de context van de goede ruimtelijke ordening.

De volgende gebouwen met de bijbehorende terreinen zijn gevoelige bestemming: scholen, kinderdagverblijven, en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Het gaat hierbij niet om bestemmingen in de meest enge zin van het woord. Maar om alle vergelijkbare functies. Daarbij maakt het niet uit of de exacte aanduiding ervan in bestemmingsplannen en andere besluiten staat. Van doorslaggevend belang is de (voorziene) functie van het gebouw en het bijbehorende terrein.

Daarnaast is in artikel 5.16 van de Wet milieubeheer is vastgelegd dat bestuursorganen bevoegdheden, zoals het vaststellen van een bestemmingsplan of het nemen van een projectbesluit, mogen uitoefenen wanneer sprake is van één van de volgende gevallen:

- Er is geen sprake van een (dreigende) overschrijding van de grenswaarden.
- De concentratie van de desbetreffende stoffen in de buitenlucht verbetert of blijft ten minste gelijk.
- Het plan draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de concentratie van de desbetreffende stoffen in de buitenlucht.
- De ontwikkeling is opgenomen in een vastgesteld programma, zoals het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Een nadere uitwerking van de regelgeving met betrekking tot het begrip 'niet in betekende mate' is vastgelegd in het 'Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' en de 'Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)'. In de Regeling zijn categorieën van gevallen benoemd die in ieder geval als 'niet in betekende mate' worden aangemerkt en waarvoor toetsing aan de grenswaarden dus zonder meer achterwege kan blijven. Scholen zijn daarin niet genoemd, waardoor de invloed van de ontwikkeling op de luchtkwaliteit dient te worden beschouwd.

5.5.1 Onderzoek

Een school is een gevoelige bestemming, zoals beschreven in het Besluit gevoelige bestemmingen. De planlocatie is echter niet gelegen binnen de onderzoekszone van een provinciale weg of een rijksweg, waardoor verder onderzoek niet noodzakelijk is.

Daarnaast dient te worden bepaald in hoeverre de ontwikkeling in betekende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. In voorliggend geval is er sprake van vervangende nieuwbouw, waarbij de capaciteit van het pand niet wordt uitgebreid. De beoogde ontwikkeling leidt derhalve tot een beperkte toename van het aantal personen en de daarbij behorende toename van de uitstoot. Door betere isolatie en efficiëntere installaties in het pand zal de uitstoot waarschijnlijk afnemen.

Door de gemeente Uden is in 2007 een 'Rapport luchtkwaliteit' opgesteld. Nagegaan is of er sprake is van overschrijdingen van de wettelijke luchtkwaliteitsnormen in het Besluit luchtkwaliteit 2005 voor onder andere de luchtverontreinigende stoffen: stikstofdioxide (NO₂), koolmonoxide (CO), fijn stof (PM₁₀), en benzeen (C₆H₆). Op enkele plekken binnen de gemeente worden overschrijdingen geconstateerd. Vanwege voortschrijdend bronbeleid van de nationale overheid en de verschoning van het verkeer nemen de uitstoot van luchtverontreinigende stoffen en de achtergrondconcentratie van luchtvervuiling af. Hierdoor treden er in 2015 en 2020 naar verwachting geen overschrijdingen meer op van de wettelijke normen voor luchtkwaliteit.

5.5.2 Conclusie

Op basis van voorgaande kan worden geconcludeerd dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling. De luchtkwaliteit ter plaatse is als voldoende beoordeeld en de ontwikkeling leidt niet tot een significante verslechtering van de luchtkwaliteit ter plaatse.

5.6 Externe veiligheid

5.6.1 Beleidskader

Rijksbeleid

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op bedrijven, buisleidingen of transportroutes. Op deze categorieën is verschillende wet- en regelgeving van toepassing. Het huidige beleid voor inrichtingen (bedrijven) is afkomstig uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), welke op 27 oktober 2004 van kracht is geworden. Voor buisleidingen geldt het Besluit buisleidingen externe veiligheid (Bevb) van 1 januari 2011. Het externe veiligheidsbeleid voor transport van gevaarlijke stoffen staat in het Besluit externe veiligheid transportroutes.

In het kader van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelezen in samenhang met de regels omtrent externe veiligheid moet worden onderzocht of er sprake is van aanwezigheid van risicobronnen in de nabijheid van de locatie waarop het Wro besluit betrekking heeft en dienen plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR), en de eventuele toename hiervan, bepaald te worden. Binnen het beleidskader voor externe veiligheid staan deze twee kernbegrippen centraal. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Het plaatsgebonden risico vormt een wettelijke norm voor bestaande en nieuwe situaties. Dit is met een risicocontour ruimtelijk weer te geven. Het groepsrisico is niet in ruimtelijke contouren te vertalen, maar wordt weergegeven in een grafiek.

Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans per jaar op overlijden van een onbeschermd individu op een bepaalde locatie naar aanleiding van een incident met gevaarlijke stoffen. Voor het PR zijn getalsnormen vastgesteld. Voor nieuwe situaties is de maximale toelaatbare overlijdenskans van een persoon 10^{-6} /jaar (1 op een miljoen). Dit betekent dat bij nieuwe situaties de grenswaarde wordt overschreden als woningen of andere kwetsbare objecten zich tussen de 10^{-6} risicocontour en de inrichting of transportroute bevinden.

Het groepsrisico (GR) is de cumulatieve kans per jaar dat tenminste een aantal mensen het slachtoffer wordt van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het GR is niet ruimtelijk weer te geven met contouren maar wordt uitgedrukt in een grafiek waarin het aantal slachtoffers wordt uitgezet tegen de cumulatieve kans dat een dergelijke groep slachtoffer wordt van een ongeval met gevaarlijke stoffen: de fN-curve. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt doorgaans begrensd door de 1% letaliteitsgrens (tenzij anders bepaald), ofwel door de afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden als gevolg van een calamiteit met gevaarlijke stoffen.

Verantwoordingsplicht

Het groepsrisico kent geen vaste norm, maar een oriëntatiewaarde. In de eerdergenoemde wetgeving is de verantwoordingsplicht opgenomen. Daarbij geldt volgens deze circulaire dat bij elke overschrijding van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico of toename van het groepsrisico ten gevolge van de ontwikkeling van het plangebied onder de oriëntatiewaarde verantwoording moet worden afgelegd door het bevoegd gezag.

De verantwoording van het groepsrisico houdt in dat, naast de rekenkundige hoogte van het GR, tevens rekening dient te worden gehouden met een aantal kwalitatieve aspecten. Hiertoe behoren met name de aspecten 'zelfredzaamheid' en 'bestrijdbaarheid'. Indien van toepassing kan hiermee ook rekening worden gehouden met de kans op gewonden en andere effecten van een eventuele ramp. Bij de verantwoording dient de regionale brandweer om advies gevraagd te worden.

Gemeentelijke beleid

De gemeente Uden heeft op 14 februari 2011 een Beleidsvisie Externe Veiligheid vastgesteld waarin zij aangeeft welke risico's de raad acceptabel vindt en op welke manier zij deze risico's wil beheersen.

De gemeente kiest voor een gebiedsgerichte benadering waarbij de veiligheidsambities worden gedifferentieerd naar gebiedstype. Per gebiedstype is gekozen voor een leidende ambitie, zoals "Veilig wonen", "ruimte voor industrie" of een combinatie hiervan. Per gebiedstype is aangegeven hoe de gemeente omgaat met (de verantwoording van) het groepsrisico en de richtwaarde bij het plaatsgebonden risico bij beperkt kwetsbare objecten. Aangegeven is welke aandachtspunten binnen het gebiedstype geïdentificeerd zijn. Daarnaast is aangegeven wat voor maatregelen/acties genomen moeten worden om de geformuleerde ambities te realiseren.

Voor het plangebied zijn de volgende aandachtspunten relevant:

- Aan de grenswaarde van het plaatsgebonden risico moet altijd worden voldaan;
- Er mogen geen objecten voor verminderd zelfredzame personen binnen de 100% letaliteitscontouren van risicobronnen worden gerealiseerd;
- Overschrijding van de richtwaarde van het plaatsgebonden risico (voor beperkt kwetsbare objecten) is in beginsel niet acceptabel in nieuwe situaties;
- Een overschrijding van de oriëntatiewaarde is toegestaan mits maatregelen verplicht worden gesteld;
- Een toename van het groepsrisico is niet acceptabel tenzij aandacht wordt besteed aan zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Minimale uitgangspunten zijn het betrekken van externe veiligheid bij de start van het proces en een optimaal ontwerp;
- De ontwikkeling van nieuwe Bevi-inrichtingen zijn niet toegestaan.

5.6.2 Onderzoek

Een middelbare school is een kwetsbaar object als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen. In de omgeving van het plangebied ligt een LPG-tankstation aan de President Kennedylaan 24. Op een afstand van ruim 1,8 kilometer is de A50 gelegen.

LPG-tankstation aan de President Kennedylaan 24

Dit tankstation is gelegen ten zuiden van het plangebied en verkoopt LPG. De vergunde jaardoorzet betreft 700 m³. Derhalve is sprake van een PR 10⁻⁶ contour van 45 meter, gemeten vanaf het vulpunt, en een invloedsgebied van 150 meter. Omdat het invloedsgebied over het plangebied valt, moet in het kader van artikel 13 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) door het bestuur van de gemeente een (complete) verantwoording van het groepsrisico afgelegd worden. Om een goede afweging te kunnen maken is het groepsrisico voor- en na de realisatie van het plan berekend. De resultaten hiervan zijn beschreven in de rapportage externe veiligheid die als bijlage aan dit bestemmingsplan is toegevoegd. Hierna worden de belangrijkste conclusies weergegeven.

Omdat het invloedsgebied over de planlocatie valt is een berekening naar de hoogte van het groepsrisico uitgevoerd. Voor deze berekening is de 'LPG-tool' gebruikt. Bij de berekening is uitgegaan van de afspraken, welke zijn gemaakt in het 'LPG-convenant'. Dat wil zeggen, dat het LPG-tankstation alleen bevoorraadt wordt door een tankwagen met een hittewerende coating en dat alleen gelost wordt met een 'verbeterde vulslang'. Deze voorwaarden zijn onlangs vastgelegd in de voorschriften behorende bij de omgevingsvergunning (milieudeel) van het LPG-tankstation.

Het maatgevende scenario voor een ramp met mogelijke effecten binnen het plangebied betreft een zogenaamde 'warme bleve' (boiling liquid expanding vapour explosion) van de LPG-tankwagen. Een dergelijk scenario ontstaat door verhitting van de inhoud van de tankwagen door brand, waardoor de tankwagen barst en het LPG (dampfase) ontsnapt. Het ontsteken van een dergelijke grote hoeveelheid damp gaat gepaard met een grote vuurbal die een groot vernietigend effect heeft in de directe omgeving (tot ca. 330 meter). Door toepassing van de hittewerende coating (LPG-convenant) wordt de kans, dat een dergelijk scenario optreedt, aanzienlijk verkleind (Bleve uitgesteld tot >75 minuten). De brandweer heeft door toepassing van deze maatregel ruim voldoende (opkomst)tijd om een ramp te voorkomen, door het blussen van de brandhaard en het koelen van de tankwagen.

Uit de berekening naar de hoogte van het groepsrisico blijkt, dat de oriënterende waarde (OW) voor het groepsrisico ruimschoots wordt overschreden in de huidige en toekomstige situatie met ca. $4.75 \times OW$. Om de overschrijding van het groepsrisico te kunnen verantwoorden, dient derhalve extra aandacht besteed te worden aan maatregelen, welke het groepsrisico kunnen verlagen en welke de zelfredzaamheid van personen binnen het plangebied, de bereikbaarheid van het plangebied en bestrijdbaarheid van de gevolgen van een ramp binnen het plangebied verhogen.

Verantwoording groepsrisico

Voor het plan is advies aangevraagd bij de Veiligheidsregio Brabant Noord. De relevante zaken uit het advies zijn verwerkt in de verantwoording.

Het aantal personen in het invloedsgebied

Het aantal personen binnen het invloedsgebied LPG-tankstation (President Kennedylaan 24) bestaat uit leerlingen, leraren en medewerkers van de school Udens College, bewoners van woningen en medewerkers kantoren. Het aantal personen binnen het plangebied (school Udens College) betreft maximaal 1673 personen in het jaar 2021. Na dit jaar zal naar verwachting het aantal personen binnen het plangebied afnemen tot ca. 1400, omdat het aanbod van leerlingen afneemt als gevolg van de 'geboortecijfers' en 'telewerk-colleges'. Bij de berekening van het groepsrisico is vooralsnog uitgegaan van het maximaal aantal personen (1673). Het aantal personen binnen het invloedsgebied en buiten het plangebied (school) betreft totaal 252 personen (woningen en kantoren). Dit aantal is sterk ondergeschikt aan het aantal personen binnen het plangebied.

Het groepsrisico

Uit de berekeningen met de LPG-tool blijkt, dat de oriënterende waarde voor het groepsrisico voor- en na de ontwikkeling van het plangebied ruimschoots wordt overschreden (ca. $4.75 \times OW$). Deze overschrijding vindt feitelijk alleen plaats in de dagperiode, omdat de hoogte van het groepsrisico voornamelijk wordt bepaald door de aanwezigheid van leerlingen, leraren en medewerkers van de school Udens College. In de avondperiode zijn binnen de school beperkt personen aanwezig in voornamelijk de sportzalen. In de nachtperiode zijn geen

personen aanwezig. Uit berekening blijkt, dat in de avond- en nachtperiode wordt de oriënterende waarde voor het groepsrisico dan ook niet overschreden.

De mogelijkheden tot risicovermindering

Het maatgevende scenario voor een ramp met mogelijke effecten binnen het plangebied betreft een zogenaamde 'warme bleve' (boiling liquid expanding vapour explosion) van de LPG-tankwagons. Een dergelijk scenario ontstaat door verhitting van de inhoud van de tankwagons door brand, waardoor de tankwagons barst en het LPG (dampfase) ontsnapt. Het ontsteken van een dergelijke grote hoeveelheid damp gaat gepaard met een grote vuurbal die een groot vernietigend effect heeft in de directe omgeving (tot ca. 330 meter omtrek). Dit risico is eenvoudig te verminderen door het nemen van een bronmaatregel. Deze bronmaatregel bestaat uit het vastleggen van een venstertijd (avond- en nachtperiode) voor het aanleveren (lossen) van LPG aan het LPG-tankstation in de voorschriften van de omgevingsvergunning (milieudeel) van het LPG-tankstation. Immers de hoogte van het groepsrisico wordt voornamelijk bepaald door de aanwezigheid van personen in de school (Udens College). Deze aanwezigheid beperkt zich echter (voornamelijk) tot de dagperiode.

Voor deze maatregel is wel de medewerking noodzakelijk van de eigenaar/beheerder van het LPG-tankstation. Uiteraard zijn ook andere bron- en overdrachtmaatregelen mogelijk zoals explosiewerend glas (overdracht), blusinstallatie tankwagons (bron), explosie-/brandmuur (overdracht), enz.. Deze maatregelen zijn echter zonder uitzondering zeer kostbaar en derhalve economisch gezien onaantrekkelijk.

Alternatieven

Een alternatieve locatie voor de (ver)bouw van de school is uit economisch en praktisch oogpunt niet realistisch. De school is reeds tijden gevestigd op de planlocatie en heeft nog niet zo lang geleden een nieuw deel van de school (studiehuis) op de locatie in gebruik genomen. Het geheel nieuw bouwen op een andere locatie zou derhalve kapitaalvernietiging betekenen. Het deels nieuw bouwen op een andere locatie is vanuit praktisch oogpunt voor de leerlingen, leraren en medewerkers niet wenselijk. Daarnaast is reeds in de bestaande situatie sprake van een overschrijding van de oriënterende waarde en neemt door het beoogde plan (nieuwbouw) deze waarde slechts marginaal toe.

De mogelijkheden om de omvang van de ramp te beperken

Het plangebied is vanaf meerdere zijden en goed bereikbaar voor hulpdiensten. Er voldoende bluswater aanwezig in de omgeving van het plangebied. Voldaan wordt aan de opkomstnorm voor de brandweer.

De mogelijkheden tot zelfredzaamheid

Voor de aanwezigen zijn er voldoende vluchtwegen om bij een calamiteit het plangebied te verlaten. De personen die aanwezig zijn binnen het plangebied worden over het algemeen aangemerkt worden als voldoende zelfredzame personen. Daarnaast ligt het gebied binnen het WAS (waarschuwings- en alarmeringssysteem) alarmeringsgebied en NL-alert. Door actief te communiceren over risico's zal de zelfredzaamheid worden vergroot. Op dit moment vindt communicatie plaats via de risicokaart en de risicocommunicatiecampagne Denk Vooruit. Daarnaast kan op verzoek gebiedsgerichte risicocommunicatie plaatsvinden.

5.6.3 Conclusie

Op basis van het voorgaande kan gesteld worden dat de aanwezige risicobronnen geen belemmering vormen. Er wordt voldaan aan het (gemeentelijke) beleid.

5.7 Bedrijven en milieuzonering

5.7.1 Beleidskader

Voor het behoud en de verbetering van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving is een juiste afstemming tussen de verschillende milieubelastende functies en wonen noodzakelijk. Daarbij kan gebruik worden gemaakt van een milieuzonering die uitgaat van richtinggevende afstanden tussen hinderlijke functies (in de vorm van gevaar, geluid, geur, stof) en gevoelige functies. In de brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) (versie 2009) zijn deze richtafstanden opgenomen. Van deze richtafstanden kan gemotiveerd worden afgeweken.

In de VNG-handreiking worden twee omgevingstypen onderscheiden, namelijk 'rustige woonwijk'/'rustig buitengebied' en 'gemengd gebied'. De indicatieve afstanden uit de bedrijvenlijst zijn de afstanden die moeten worden aangehouden tot de gevels van woningen in een 'rustige woonwijk'. Voor woningen in een 'gemengd gebied' mag deze afstand worden gecorrigeerd en kan de indicatieve afstand met één trede worden verlaagd. Een correctie is alleen mogelijk voor de aspecten geluid, geur en stof. Voor het aspect gevaar is verlaging van de indicatieve afstand niet mogelijk.

5.7.2 Onderzoek

De richtafstand voor het voortgezet onderwijs bedraagt 30 meter ten opzichte van een rustig woongebied. Deze afstand wordt, zoals in 5.7.1 reeds vermeld, gemeten vanaf de grens van de inrichting tot de gevels van de woningen. Aangezien de grens van de inrichting ten gevolge van voorliggend bestemmingsplan niet wijzigt is een nader onderzoek naar de hinder niet noodzakelijk. Mogelijk wijzigt wel de indeling op het terrein, waardoor een verschuiving van geluidsbronnen plaatsvindt op het terrein. De dichtstbijzijnde woningen bevinden zich echter aan de oostzijde, aan de Batenburglaan en de Drossaard, waar in de huidige situatie reeds één van de entrees is gesitueerd. Bovendien bevinden zich in de huidige situatie aan deze zijde reeds parkeerplaatsen en fietsenstallingen. Een toekomstige gewijzigde terreininrichting leidt derhalve niet tot een onevenredige verslechtering van het woon- en leefklimaat. Daarnaast kan worden vermeld dat ten oosten van het plangebied een buurtwinkelcentrum is gesitueerd, waardoor de omgeving valt aan te merken als 'gemengd gebied'. In dergelijke gebieden is een hogere milieubelasting algemeen geaccepteerd. Ter bescherming van het woon- en leefklimaat ter plaatse dient overigens te allen tijde te worden voldaan aan de eisen die zijn opgenomen in de relevante milieuwetgeving.

Een school is ten slotte ook een milieugevoelige functie als bedoeld in de VNG-brochure. Omdat de nieuwbouw plaatsvindt ten oosten van het bestaande studiehuis vindt de nieuwbouw niet plaats op kortere afstand van milieubelastende functies dan de contouren van het bestaande schoolgebouw. Derhalve worden omliggende inrichtingen niet beperkt in hun functioneren.

5.7.3 Conclusie

Op basis van voorgaande kan worden gesteld dat een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van omliggende woningen kan worden gegarandeerd. Daarnaast is ook ter plaatse van de schoolgebouwen sprake van een goed woon- en leefklimaat.

5.8 Archeologie en cultuurhistorie

Door Transect is een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd in het plangebied. De resultaten zijn beschreven in de rapportage die als bijlage aan dit bestemmingsplan is toegevoegd. Hierna worden de belangrijkste conclusies weergegeven.

5.8.1 Archeologisch vooronderzoek

Op basis van het vooronderzoek is vastgesteld dat de onbebouwde gebiedsdelen van het plangebied een hoge verwachting hebben op de aanwezigheid van archeologische resten uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe tijd.

Dit is gebaseerd op de ligging van het plangebied in een voormalig, mogelijk middeleeuws buurtschap aan de rand van een dal, waar tijdens het booronderzoek ook een scherf uit die tijd gevonden is. De oorspronkelijke bodemopbouw is daarbij nog relatief intact. Op basis hiervan is de kans groot dat in het plangebied resten aanwezig zijn van een nederzetting of landgebruik uit die tijd. De kans op oudere archeologische resten is kleiner aangezien het gebied landschappelijk relatief nat is geweest en kunnen zijn aangetast door bodembewerking. De bebouwde delen van het plangebied kennen naar verwachting een lage archeologische verwachting. De bodem is naar verwachting op die plaatsen zodanig omgewerkt dat archeologische resten daar naar verwachting vernietigd zullen zijn.

De hoge verwachting leidt ertoe dat in de onbebouwde gebiedsdelen van het plangebied rekening gehouden moet worden met de aanwezigheid van archeologische resten. Daarom wordt geadviseerd in dit deel een archeologisch vervolgonderzoek te laten plaatsvinden (IVO, karterende/waarderende fase). Dit onderzoek kan het beste plaatsvinden met behulp van proefsleuven (IVO-P). Dit zou kunnen leiden tot de archeologische afwaardering van het terrein, wanneer (op die plekken) nauwelijks of geen sprake zou zijn van een waardevolle vindplaats. Ook kan voor de delen waar wel behoudenswaardige archeologische resten worden aangetroffen worden doorgestart naar een opgraving. Voor dergelijk onderzoek dient de werkwijze te worden vastgelegd in een Programma van Eisen (PvE), dat door de gemeente Uden dient te worden beoordeeld en goedgekeurd. In de bebouwde gebiedsdelen van het plangebied is sprake van een lage archeologische verwachting. Daar worden in het kader van de herontwikkeling geen aanvullende maatregelen voorgesteld.

De resultaten van het proefsleuvenonderzoek worden opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan.

5.8.2 Proefsleuvenonderzoek

Door Transect is een Inventariserend veldonderzoek door middel van proefsleuven uitgevoerd. De volledige rapportage is als bijlage aan dit bestemmingsplan toegevoegd. Hierna worden de belangrijkste conclusies weergegeven.

De gespecificeerde verwachting uit het vooronderzoek is door het archeologisch proefsleuvenonderzoek slechts gedeeltelijk bevestigd. De bodemopbouw zoals deze ten tijde van het vooronderzoek is aangetroffen, is zoals verwacht. Behoudenswaardige archeologische resten zijn echter niet als zodanig zijn aangetroffen.

De pleistocene ondergrond (C-horizont) in het noordelijk deel van het plangebied bestaat uit dekzand dat waarschijnlijk in een dalvormige laagte is afgezet. In het zuidelijk deel van het plangebied zijn daarentegen grindrijke rivierafzettingen aanwezig. In de top van het dekzand is een akkerlaag aangetroffen. Deze bleek echter van recentere aard te zijn, dit in tegenstelling tot de vermoedens uit het vooronderzoek.

De sporen die zijn aangetroffen bestaan met name uit sporen van recent landgebruik, banen van diepploegen en (sub)recente vergravingen. Op basis van de stratigrafie, de aard van de vulling en andere uiterlijke kenmerken dateren alle sporen hoogstwaarschijnlijk uit de Nieuwe tijd C. Met name de sporen in het zuidelijk deel van het plangebied zijn met behulp van historisch kaartmateriaal te relateren aan een 20e-eeuwse woning. Eén kuil bevat hierbij dateerbaar keramiek uit die tijd. Oudere archeologische sporen en/of vondsten zijn niet aangetroffen.

5.8.3 Conclusie

De verwachting is dat aanvullend onderzoek in het plangebied geen nieuwe, wetenschappelijk relevante, informatie zal opleveren. Op basis hiervan en de lage waardering dat het plangebied scoort, wordt geen archeologisch vervolgetraject geadviseerd, met dien verstande dat de uitvoerder van de grondwerkzaamheden volgens de Monumentenwet verplicht is om eventuele vondsten te melden bij de bevoegde overheid, in deze de gemeente Uden.

5.9 Hinder militair vliegveld

5.9.1 Nieuwe wetgeving

Op 16 december 2008 heeft de Eerste Kamer het wetsvoorstel Regelgeving Burgerluchthavens en Militaire luchthavens (RBML) aangenomen. De inwerkingtreding van deze wetswijziging, die de Wet Luchtvaart wijzigt, vindt vanaf 2009 gefaseerd plaats. Onderdeel van de nieuwe wetgeving is de introductie van het Luchthavenbesluit. Een dergelijk besluit wordt bij Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) vastgesteld. In het besluit worden het luchthavengebied en het beperkingengebied vastgesteld. Het Besluit geluidsbelasting grote luchtvaart (Bggl) op grond van de Luchtvaartwet blijft van toepassing totdat de geldigheid van de aanwijzing op grond van de Luchtvaartwet is geëindigd. Dit is het moment dat het luchthavenbesluit in werking treedt doch uiterlijk 1 november 2014. Het Luchthavenbesluit voor militair vliegveld Volkel is uiteindelijk op 4 september 2015 in werking getreden.

5.9.2 Geluidcontouren

Ten oosten van het plangebied ligt het militair vliegveld Volkel. In het Luchthaven besluit is opgenomen dat voor het militaire luchtverkeer de grenswaarde van de geluidsbelasting van 35 Kosteneenheden geldt. De betreffende Ke-contouren zijn opgenomen in het Luchthavenbesluit. De grens voor de maximaal toelaatbare geluidbelasting voor nieuwe geluidgevoelige objecten bedraagt in principe 35 Ke. Het plangebied bevindt zich buiten deze 35 Ke contour.

5.9.3 Geluidzone grondgebonden geluid

Naast geluidcontouren voor vlieglawaaï (de Ke-contouren) ligt rond de vliegbasis ook een 50 dB(A) geluidcontour vanwege grondgebonden geluid. Ingevolge de Wet geluidhinder moet deze contour worden vastgelegd in bestemmingsplannen. Buiten de zonegrens mag de geluidbelasting die wordt geproduceerd niet hoger zijn dan 50 dB(A) etmaalwaarde. Binnen de 50 dB(A)-contour zijn geen nieuwe geluidgevoelige functies (objecten en terreinen) toegestaan, tenzij een hogere waarde is verleend. Voor nieuwe situaties bedraagt de hogere grenswaarde maximaal 55 dB(A). Voor bestaande situaties geldt een maximale hogere grenswaarde van 60 dB(A). De 50 dB(A) contour ligt niet over het plangebied.

5.9.4 Andere beperkingen dan vanwege geluid

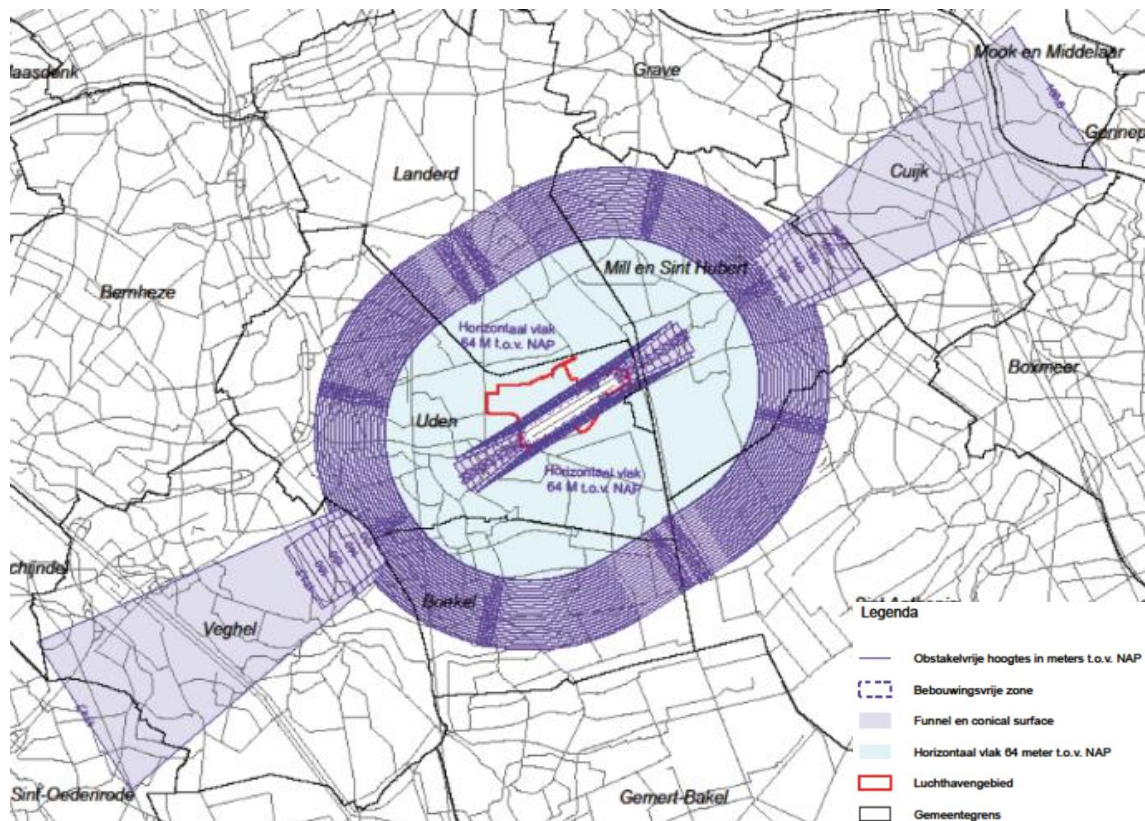
Het beperkingengebied rondom vliegbasis Volkel is behalve uit een geluidzone opgebouwd uit:

- een obstakelbeheergebied;
- een radarverstoringgebied;
- een vogelbeheersgebied;
- een risicogebied vanwege de opslag van munitie.

Het obstakelbeheergebied

Het obstakelbeheergebied is een samenstelling van verschillende obstakelvlakken:

- de funnel;
- het Inner Horizontal Conical Surface (IHCS);
- het Instrument Landing System-gebied (ILS).

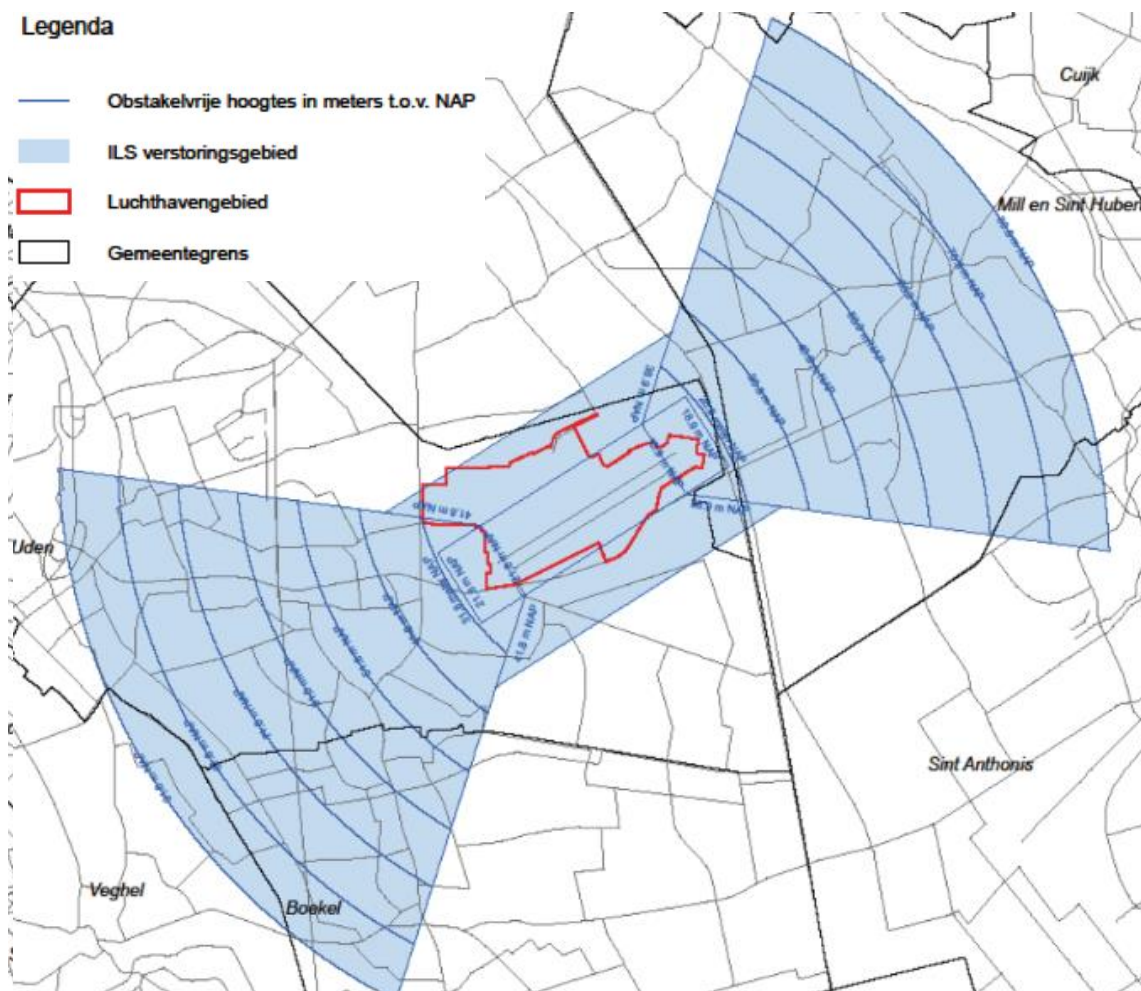


De funnel

De funnel, gekoppeld aan de ligging van de start- en landingsbanen ter waarborging van veilige vliegprocedures voor startende en landende vliegtuigen, is opgebouwd uit een obstakelvrije rechthoek (strook) rond de start- en landingsbaan met aansluitend twee zijvlakken waarvan de hoogte oploopt tot 64 meter boven NAP. In elke baanrichting ligt een landingsvlak en een startvlak waarvan de hoogte oploopt met 1:50. Omdat het beginpunt van beide vlakken verschillend kan zijn (afhankelijk van de ligging van de landingsdrempel) kunnen beide vlakken verschoven ten opzichte van elkaar liggen. Het plangebied valt niet binnen een gebied met een verdere beperking dan 64 meter, waardoor het opnemen van een specifieke aanduiding niet noodzakelijk is.

Het Inner Horizontal Conical Surface (IHCS)

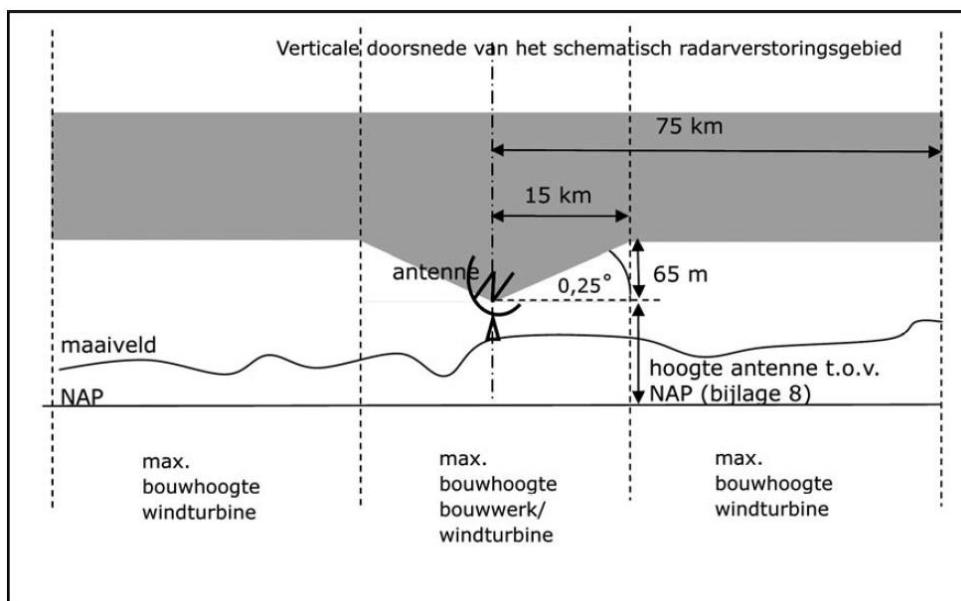
Het Inner Horizontal Conical Surface (IHCS), eveneens gekoppeld aan de ligging van de start- en landingsbanen ter waarborging van veilige vliegprocedures voor startende en landende vliegtuigen, wordt gerekend vanaf elk van de landingsdrempels en is gelegen boven de omgeving van het luchtvaartterrein en sluit aan op de funnel. Het IHCS bestaat uit een horizontaal vlak dat gelegen is op een hoogte van 64 meter boven NAP met een straal van 4 kilometer rond de landingsdrempel met aansluitend een conisch vlak waarvan de hoogte oploopt met een helling van 5% over een afstand van 2 kilometer tot een hoogte van 164 meter boven NAP. Ter waarborging van de bij de IHCS behorende hoogtebeperking zijn in het bestemmingsplan 3 gebiedsaanduidingen 'luchtvaartverkeerzone – IHCS' opgenomen, met uiteenlopende hoogtebeperkingen.



Het Instrument Landing System-gebied (ILS) (lichtblauw)

Het Instrument Landing System-gebied (ILS) dat verband houdt met het goed functioneren van navigatiehulpmiddelen bestaat uit een rechthoekig deelgebied waar de maximaal toelaatbare hoogte 0 meter bedraagt, twee aansluitende deelgebieden waar de hoogte 20 meter bedraagt en een trechtervormig deelgebied in het verlengde van de landingsbaan waarin de toelaatbare hoogte oploopt tot een hoogte van 70 meter over een afstand van 6 kilometer. De hoogtes gelden ten opzichte van de hoogte van de landingsbaan.

In het ILS-gebied moeten objecten worden getoetst op eventuele verstoringseffecten. Bestaande objecten kunnen aanleiding zijn tot verstoring van het ILS en resulteren in restricties op het vliegen. Nieuwe bouwplannen in het ILS-gebied moeten worden getoetst. In een bestemmingsplan kan een afwijkingsbevoegdheid worden opgenomen. Afhankelijk van de mate van verstoring kan het bevoegd gezag een omgevingsvergunning verlenen voor grotere hoogtes dan de toetswaarden. Hiervoor dient vooraf schriftelijk advies te zijn ingewonnen bij het Ministerie van Defensie. Het plangebied bevindt zich niet in een gebied, waarvoor hoogtebeperkingen gelden vanuit de ILS.



Het radarverstoring gebied

Radarsystemen dienen 'vrij zicht' te hebben om goed te kunnen functioneren. Objecten in de omgeving kunnen resulteren in een verstoring van het radarbeeld. De maximale hoogte van bouwwerken in een radarverstoring gebied wordt bepaald door elke denkbeeldige rechte lijn die wordt getrokken vanaf een punt op de top van de radarantenne, waarvan de hoogteligging ten opzichte van NAP ligt op 49 meter, oplopend met 0,25 graden tot een punt gelegen 15 kilometer vanaf deze radarantenne. De volgende afbeelding geeft een schematisch beeld van de radarverstoring gebieden.

Nieuwe bouwplannen in het verstoring gebied moeten worden getoetst op verstoringseffecten. In het bestemmingsplan kan een afwijkingsbevoegdheid voor hogere bouwwerken worden opgenomen. Afhankelijk van de mate van verstoring kan het bevoegd gezag een omgevingsvergunning verlenen voor grotere hoogtes dan de toetswaarden. Hiervoor dient vooraf schriftelijk advies te zijn ingewonnen bij het Ministerie van Defensie.

Voorliggend plangebied ligt binnen het radarverstoring gebied. Ter waarborging van de bij het radarverstoring gebied behorende hoogtebeperking is in het bestemmingsplan de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - radarverstoring gebied' opgenomen.

Het vogelbeheersgebied

Ten aanzien van het voorkomen van een ongewenste vogelaantrekkende werking in de nabijheid van de vliegbasis gelden in een straal van circa 6 kilometer buiten de vliegbasis beperkingen voor het oprichten van bepaalde installaties en voorzieningen die een dergelijke vogelaantrekkende werking kunnen hebben. De bedoelde installaties/ voorzieningen komen in het plangebied niet voor.

Risicogebied vanwege de opslag van munitie

Vanwege de opslag van munitie gelden er risico-contouren (A-, B- en C-zone) waarbinnen bepaalde activiteiten gelimiteerd of niet toegestaan zijn. De A-zone ligt direct rondom de munitieopslag. Hier mogen geen bebouwing en openbare wegen aanwezig zijn. In de B-zone is geen bebouwing toegestaan waarin zich regelmatig mensen bevinden. Wegen met beperkt verkeer zijn toegestaan. In de C-zone gelden beperkingen voor gebouwen met vlies- of gordijnevelconstructies en gebouwen met zeer grote glasoppervlakten waarin zich regelmatig mensen bevinden. De grootte van de zone is afhankelijk van de gevarenklasse van de munitie, de opgeslagen hoeveelheid en de constructie van het opslagmagazijn. De huidige zonering valt buiten het plangebied.

5.9.5 Conclusie

In dit bestemmingsplan zijn de beschermingszones, behorend bij het militair vliegveld Volkel, opgenomen. De bijbehorende beperken hebben echter geen consequenties voor de bouwplannen.

5.10 Kabels en leidingen

Naast de hiervoor beschreven milieuaspecten kunnen er nog andere belemmeringen in of nabij het plangebied aanwezig zijn die van invloed kunnen zijn op de planvorming. Het gaat bijvoorbeeld om de aanwezigheid van straalpaden, planologisch relevante kabels en leidingen (zoals waterleidingen of rioleringsleidingen), beschermingszones en dergelijke. In, of in de omgeving van, het plangebied komen geen planologisch relevante kabels en/of leidingen voor. Voorafgaand aan graafwerkzaamheden zal een Klic melding worden gedaan.

6 HET BESTEMMINGSPLAN

6.1 Het juridische plan

Een bestemmingsplan bestaat uit planregels en een verbeelding, vergezeld van een toelichting. De planregels en de verbeelding vormen het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan. De verbeelding heeft de rol van visualisering van de bestemmingen. De planregels regelen hoe de betreffende gronden mogen worden gebruikt en bebouwd. De bestemmingen zijn zo opgenomen dat voldoende rechtszekerheid bestaat voor omwonenden en andere gebruikers van het gebied en de omliggende gebieden. In de toelichting is gemotiveerd waarom sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

De indeling en inhoud van dit bestemmingsplan zijn zoveel mogelijk afgestemd op het geldende bestemmingsplan 'Woongebieden kom Uden'. Daarnaast is rekening gehouden met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan voor kom Uden. De plansystematiek is gebaseerd op en sluit aan bij SVBP2012 (Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen) en IMRO2012 (Informatie Model Ruimtelijke Ordening 2012).

De juridische regeling bestaat uit vier hoofdstukken, te weten:

- Hoofdstuk 1 (algemene bepalingen), met daarin een aantal regels die van belang zijn voor de toepassing en interpretatie van de regels in de overige hoofdstukken en de wijze van meten;
- Hoofdstuk 2 (bestemmingsbepalingen), met daarin per bestemming onder meer bestemmingsregels, bouwregels en afwijkingsmogelijkheden;
- Hoofdstuk 3 (algemene bepalingen), met daarin algemene afwijkings-, wijzigings-, en gebruiksbepalingen, een procedurebepaling en een aantal min of meer standaardregels;
- Hoofdstuk 4 (overgangs- en slotbepalingen), met daarin de overgangsbepalingen, een strafbepaling en de slotbepaling.

Op de verbeelding wordt met lijnen, coderingen en arceringen aan gronden een bepaalde bestemming toegekend. Binnen een bestemmingsvlak zijn op de verbeelding met aanduidingen nadere regels aangegeven. De verbeelding is volgens IMRO 2012 (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) getekend. Dit is een eenduidige en technische methode voor het tekenen van kaarten. Hiermee kan ruimtelijke informatie eenvoudig digitaal uitgewisseld worden met andere overheden en samenwerkingspartners. Tevens maakt deze methode het mogelijk om het plan via internet te raadplegen.

6.2 Bestemmingen

Alle gronden binnen het plangebied zijn voorzien van de bestemming 'Maatschappelijk'. Hierbij is het bestemmingsvlak overgenomen uit het geldende bestemmingsplan 'Woongebieden Kom Uden'. Volgens de regels zijn naast maatschappelijke voorzieningen ook ondergeschikte horeca- en sportvoorzieningen toegestaan. Ook is een kantoorfunctie toegestaan die ten dienste staat van de maatschappelijke functie in het plangebied.

De bebouwing dient in principe gesitueerd te worden in het aangegeven bouwvlak. Buiten dit bouwvlak zijn uitsluitend stallingen toegestaan voor (brom)fietsen. Hiervoor zijn specifieke maatvoeringseisen opgesteld. Daarnaast is een maximum bebouwingspercentage opgenomen van 40%, om de gewenste openheid te behouden.

6.3 Algemene regels

In hoofdstuk 3 van de regels behorende bij het bestemmingsplan zijn algemene regels gegeven, zoals algemene aanduidingsregels ten behoeve van het Vliegveld Volkel.

7 FINANCIËLE UITVOERBAARHEID

Wanneer met een bestemmingsplan een bouwplan, zoals gedefinieerd in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening, mogelijk wordt gemaakt, dient conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan te worden opgesteld. Deze eis geldt niet indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

De gemeente Uden heeft met het schoolbestuur afspraken gemaakt over de verdeling van kosten. De gemeente investeert in een sober en doelmatig gebouw op basis van de normkosten, zoals is vermeld in de Verordening Voorzieningen huisvesting onderwijs. De extra maatregelen, zoals duurzaamheid en frisse scholen, worden (vóór)gefinancierd door het Udens College. Deze afspraken zijn vastgelegd in een anterieure overeenkomst. Daarnaast heeft de gemeente Uden in haar begroting extra geld gereserveerd om te voorkomen dat in een later stadium geïnvesteerd dient te worden in tijdelijke huisvesting en om grotere sportzalen mogelijk te maken, conform de wensen van de Udense sportverenigingen.

Op basis hiervan is de haalbaarheid van de plannen in voldoende mate zeker gesteld.

8 PROCEDURES

8.1 Vooroverleg

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg gepleegd met het waterschap, provincie en defensie. Alle overlegpartners hebben ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan.

8.2 Ter inzage legging

Het ontwerp bestemmingsplan 'Udens college, Schepenhoek 101' heeft de procedure van artikel 3.8 en verder van de Wet ruimtelijke ordening doorlopen, waarbij het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 16 juni 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen. Binnen de daarvoor gestelde termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

8.3 Vaststelling

Het bestemmingsplan 'Udens college, Schepenhoek 101' is op 6 oktober 2016 ongewijzigd vastgesteld door de gemeenteraad.