

RAADSVOORSTEL



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Uden Centrum 2013 (NL.IMRO.0856.BPUdenCentrum2013-ON01).

2013/7977	☐ Raadscommissie AZ
Auteur: Th. Bus	☐ Raadscommissie PZ
E-mail: theo.bus@uden.nl	☒ Raadscommissie REO
Afdeling: SO/BA	
Afd.hoofd: T. Kemperman	Effect op begroting ☐ ja
Port: R. Peerenboom	☒ nee

Onderwerp

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Uden Centrum 2013.

Te besluiten om

1. in te stemmen met de "Nota van ingediende zienswijzen en ambtelijke aanpassingen" en het bestemmingsplan Uden Centrum 2013 gewijzigd vast te stellen conform bijgevoegd conceptbesluit;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

In de Wro staat dat elke tien jaar na vaststelling van een bestemmingsplan een nieuw plan moet worden vastgesteld. De sanctie bij overschrijding van de termijn is, dat bij aanvragen voor omgevingsvergunningen voor objecten binnen het plangebied, geen leges meer geheven kunnen worden. Daarom is in 2011 gestart met het actualiseringstraject van alle plannen binnen Uden.

Het bestemmingsplan voor het Centrumgebied betreft een conserverend plan waarin de feitelijke situatie is vastgelegd, zoveel mogelijk met inachtneming van de rechten uit de nu geldende bestemmingsplannen. Daar waar mogelijk zijn de regels aangepast aan de systematiek in nieuwe bestemmingsplannen, zodat een meer uniforme juridische regeling wordt geboden. Nieuwe ontwikkelingen zijn niet meegenomen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft volgens de voorgeschreven procedure met ingang van 7 maart 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn binnen de daarvoor geldende termijn 10 zienswijzen kenbaar gemaakt. In de bijgevoegde nota zijn deze samengevat weergegeven en is een reactie gegeven. De zienswijzen geven aanleiding het plan gewijzigd vast te stellen.

Beoogd effect

Het hebben van een geactualiseerd bestemmingsplan (wettelijke verplichting).

Argumenten

- 1.1 *De gemeenteraad is bevoegd om bestemmingsplannen, eventueel gewijzigd ten opzichte van het ontwerp, vast te stellen.*

Gewijzigde vaststelling is nodig als gevolg van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen (reparaties en verduidelijking).

1.2 Kosten van de grondexploitatie zijn niet aanwezig.

Het betreft een conserverend plan zonder ontwikkelingen.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiën

n.v.t.

Communicatie

Bekendmaking volgens in Wro voorgeschreven procedure.

Vervolg

1. Na raadsbesluit toezenden aan G.S.
2. Na termijn G.S. publicatie en ter inzagelegging.
3. Gedurende de terinzagelegging kan beroep tegen het plan worden ingesteld bij de Raad van State.
Dit kan alleen als een zienswijze tegen het ontwerp is ingediend, of tegen onderdelen die gewijzigd zijn vastgesteld.

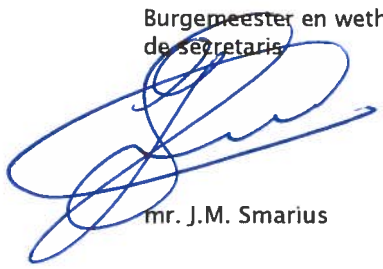
Bijlagen

1. Ontwerpbesluit.
2. Nota van ingediende zienswijzen en ambtelijke aanpassingen.
3. Ontwerpbestemmingsplan.

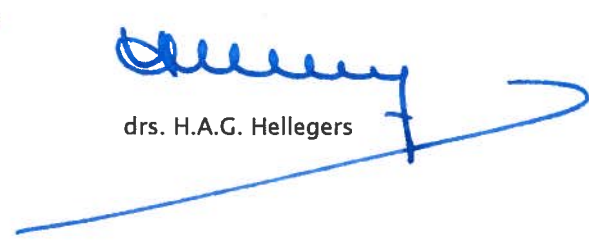
Uden, 28 mei 2013

Burgemeester en wethouders van Uden
de secretaris

de burgemeester



mr. J.M. Smarius



drs. H.A.G. Hellegers

BESLUIT

De Raad van de gemeente Uden;

gelezen het voorstel van het College van burgemeester en wethouders van 28 mei 2013;

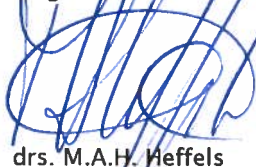
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t

- 1.1. in te stemmen met de "Nota van zienswijzen en ambtelijke aanpassingen Ontwerpbestemmingsplan Centrum Uden 2013" en het bestemmingsplan Centrum Uden 2013 (NL.IMRO.0856.BPCentrumUden2013-ON01) gewijzigd vast te stellen;
- 1.2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 27 juni 2013.

De Raad voornoemd
de griffier



drs. M.A.H. Heffels

de burgemeester



drs. H.A.G. Hellegers



ADDENDUM



Addendum op Raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan Uden Centrum 2013.

2013/7977	☐ Raadscommissie AZ
Auteur: Th. Bus	☐ Raadscommissie PZ
E-mail: theo.bus@uden.nl	☒ Raadscommissie REO
Afdeling: SO/BA	
Afd.hoofd: T. Kemperman	Effect op begroting ☐ ja
Port: R. Peerenboom	☒ nee

Onderwerp

Wijziging Nota van zienswijzen en ambtelijke aanpassingen b.pl. Uden Centrum 2013.

Aanleiding

Op 26 maart j.l. is – buiten de daarvoor geldende termijn – nog een reactie ontvangen op het ontwerp-bestemmingsplan. Bezwaar bestaat tegen de in het bestemmingsplan opgenomen bepaling dat toevoeging van woningen niet is toegestaan. Reclamant wenst de in het geldende bestemmingsplan opgenomen bouwmogelijkheid zonder procedure te behouden. Daartegen bestaat geen bezwaar, gelet op het feit dat vergunning voor de bouw van appartementen op 18 juli 2012 is verleend.

Aan het verzoek kan worden tegemoetgekomen door het perceel van reclamant buiten het plangebied te houden via een aanpassing van de grens van het bestemmingsplan. Dit is opgenomen in de (bijgevoegde) gewijzigde nota van zienswijzen en ambtelijke aanpassingen.

Wijzigingen in de Nota van Zienswijzen

Onder het kopje "ambtelijke aanpassingen" worden de percelen aangegeven die buiten het plangebied worden gelaten.

Bijlage

Nota van ingediende zienswijzen (met de wijziging verwerkt).

Uden, 11 juni 2013

Burgemeester en wethouders van Uden

de secretaris

de burgemeester

mr. J.M. Smarius

drs. H.A.G. Hellegers