

Nota van Inspraak en Vooroverleg

Concept ontwerpbestemmingsplan Uden-Zuid 2013

INHOUDSOPGAVE

Vooroverlegreacties

1. Provincie Noord-Brabant
2. Dienst Vastgoed Defensie, directie Zuid
3. Waterschap Aa en Maas
4. Brandweer
5. Brabant Water

Inspraakreacties

Inspraakreactie d.d. 05/11/2012

Ambtshalve wijzigingen

**Gemeente Uden
december 2012**

Vooroverleg en inspraak

In het kader van het vooroverleg is het concept-ontwerpbestemmingsplan Uden-Zuid 2013 naar diverse instanties gezonden met het verzoek eventuele opmerkingen kenbaar te maken. Tevens heeft overleg plaatsgevonden met het Gebiedsplatform. Op 11 oktober 2012 is een informatieavond gehouden. Op deze avond is het plan toegelicht en was er gelegenheid tot het stellen van vragen en het geven van reacties. De inspraakronde had een informeel karakter.

Vooroverlegreacties

Van de binnengekomen vooroverlegreacties is hierna kort verslag gedaan. Per reactie is het gemeentelijk standpunt vermeld en de eventueel daaruit voortvloeiende aanpassing(en) van het plan. Van de zijde van Cultureel Erfgoed en de Dorpsraad is geen reactie ontvangen.

1. Provincie Noord-Brabant

Bij brief van 22 november 2012, kenmerk C2095697/3311147, heeft de directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving bericht dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

***Reactie:** De mededeling is voor kennisgeving aangenomen.*

2. Dienst Vastgoed Defensie, directie Zuid

Op 17 oktober 2012 heeft de dienst per email aangegeven de toelichting bij het plan graag gewijzigd te willen zien met betrekking tot het radarverstoringgebied. Dit naar aanleiding van de wijziging van het Barro/Rarro per 1 oktober. Wijziging van regels en verbeelding is niet nodig.

***Reactie:** De toelichting wordt volgens het verzoek aangepast. In de tekst komt een verwijzing naar het Barro/Rarro. Voor het radarverstoringgebied geldt een oplopende hoogte van 65 meter +NAP en hoger. Dit wordt ook vermeld. Aanpassing van de regels en verbeelding is niet nodig.*

3. Waterschap Aa en Maas

In de brief van 5 november 2012 geeft het dagelijks bestuur aan nog niet te kunnen instemmen met het plan. Op verbeelding 2 ontbreekt een leggerwatergang die in beheer is bij het waterschap. Zij ziet deze watergang graag bestemd als 'Water'.

***Reactie:** De watergang wordt, conform geleverde tekening en voor wat betreft de eigendomssituatie, bestemd als 'Water'.*

4. Brandweer

Het dagelijks bestuur van de Veiligheidsregio Brabant Noord heeft bij brief van 25 oktober 2012 aangegeven dat een advies voor dit plan niet noodzakelijk wordt geacht, omdat het een conserverend plan is en er geen sprake is van een groepsrisico en de voorgenomen vaststelling geen negatieve gevolgen heeft voor de benodigde inzet van hulpverleningsdiensten en voor de zelfredzaamheid van personen in het invloedsgebied van de gasleiding en N 264.

***Reactie:** De mededeling is voor kennisgeving aangenomen.*

5. Brabant Water

Op 4 oktober 2012 heeft Brabant Water per email aangegeven geen opmerkingen te hebben.

Reactie: *De mededeling is voor kennisgeving aangenomen.*

Inspiraakreactie

Van de in het kader van de informele inspraak binnengekomen reactie is onderstaand kort verslag gedaan. Het gemeentelijk standpunt is weergegeven en de eventueel daaruit voortvloeiende aanpassing(en) van het plan.

1. Inspiraakreactie

- a. Betrokkene stelt dat de beschrijving dat er geen ontwikkelingen worden opgenomen in het bestemmingsplan 'Uden-Zuid 2013' feitelijk onjuist is. Een gedeelte van het perceel van inspreker (op verbeelding 1) krijgt de bestemming 'Verkeer' terwijl het nu nog een agrarische bestemming heeft.
- b. Het nieuwe bestemmingsplan wijkt bij verbeelding 1, qua bebouwing, sterk af van het oorspronkelijke bestemmingsplan 'Hoenderbos III'. De bouwblokken zijn in zijn geheel verdwenen en de toekomstige eigenaren kunnen bepalen wat voor type woningen er gebouwd kunnen worden.
- c. Ook krijgt een gedeelte van de grond wat nu de bestemming 'Groen' heeft de bestemming 'Verkeer' zodat er parkeerplaatsen op aangelegd kunnen gaan worden voor de 12 appartementen.
- d. De bouwgrond voor dit gedeelte ligt voor een belangrijk deel op een voormalig perceel van inspreker dat door de gemeente is onteigend. Zelfrealisatieplannen van inspreker hebben geen doorgang kunnen vinden, omdat de gemeente niet heeft ingestemd met een zeer beperkte grondruil. De gemeente had al afspraken gemaakt met een ontwikkelaar. De gemeente heeft op oneigenlijke gronden het perceelsgedeelte onteigend.
- e. Er is nu al een aantal parkeerplekken aangelegd in de bestaande bebouwing op de bestemming 'Groen' in strijd met het bestemmingsplan 'Hoenderbos III'. Inspreker verzoekt handhavend op te treden.

Reactie:

Algemeen:

Om onduidelijkheid en discussie over de (toekomstige) mogelijkheden op de door inspreker bedoelde gronden te voorkomen, is ervoor gekozen de entree naar Uden-Zuid 'Karrevracht' en de woningen Gording 107 t/m 123 buiten dit bestemmingsplan te laten. De gronden tussen de Karrevracht en de woningen Gording 107 t/m 123 waren al niet meegenomen in dit bestemmingsplan, omdat hier nog ontwikkelingen plaats zullen vinden. Hier is een zogenaamde 'witte vlek' te zien. In het ontwerpbestemmingsplan wordt de plangrens verlegd richting het oosten, zodat de door inspreker bedoelde gronden buiten het plangebied blijven en daarvoor het bestemmingsplan 'Hoenderbos III' blijft gelden.

- a. *In het bestemmingsplan zijn geen ontwikkelingen meegenomen. Alle gronden waar nog ontwikkelingen plaats kunnen vinden, zijn buiten het bestemmingsplan gelaten. Hier zijn de 'witte vlekken' te zien. Voor deze gebieden blijven de huidige bestemmingsplannen van kracht. De bestemming 'Verkeer' waar inspreker op doelt, is overgenomen uit het nu geldende bestemmingsplan 'Hoenderbos III'. Zoals hiervoor al aangegeven worden bedoelde gronden buiten dit bestemmingsplan gelaten.*
- b. *De gronden waarop de reactie betrekking heeft, zijn buiten dit bestemmingsplan gehouden, juist omdat er nog ontwikkelingen plaats zullen vinden. Voor deze gronden blijft het bestemmingsplan 'Hoenderbos III' gelden met de daarin opgenomen voorwaarden.*
- c. *Zie voor de beantwoording onder punt a.*

- d. Omdat de bedoelde gronden buiten dit bestemmingsplan liggen, wordt niet ingegaan op deze reactie. Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.*
- e. Per abuis zijn de parkeerplaatsen aan de Stalreep binnen de bestemming 'Groen' opgenomen. Dit wordt in het ontwerpbestemmingsplan aangepast. Hier wordt de bestemming 'Verkeer-Verblijfsgebied' opgenomen. Het gebruik van de gronden ten behoeve van parkeren is overigens niet in strijd met het geldend bestemmingsplan 'Hoenderbos III'. Hier gold al de bestemming 'Verkeer'.*

Ambtshalve wijzigingen

Ambtshalve is in het concept ontwerpbestemmingsplan nog een aantal wijzigingen aangebracht, zowel in de regels als op de verbeeldingen. De wijzigingen hebben betrekking op herstel van onvolkomenheden en afstemming van dit plan op enkele andere in voorbereiding zijnde bestemmingsplannen om een eenheid in regel- en vormgeving te bewerkstelligen.

Park Uden-Zuid wordt bij het plan betrokken. Dit park wordt op dit moment aangelegd. De bestemming 'Groen' uit bestemmingsplan 'Velmolen Oost' wordt overgenomen in het nieuwe plan.

De Hyundai garage aan de Boekelsedijk wordt uit het bestemmingsplan gehaald. Dit garagebedrijf zal binnen afzienbare tijd worden verplaatst naar een andere locatie. De exacte herbestemming van het perceel is nog niet duidelijk. Voor nu blijft voor dit perceel het bestemmingsplan 'Buitengebied 2006' gelden. Wanneer bekend is wat de nieuwe invulling wordt, wordt een aparte planologische opgestart.

Uden, december 2012