

17.066321 17.066321



VERSLAG

omgevingsdialoog Gulden d.d. 13 april 2017

Zaakdossier: D00111820

Aanwezig:

- omwonenden: 9 personen;
- namens de ontwikkelaars: de heer Timmers van Timmers Bouwbedrijf Uden en de heer Verhoeven van Verhoeven Bouw- en Onderhoudsbedrijf;
- namens gemeente Uden: de heer Barkane (projectleider), de heer Van Gemert (juridisch adviseur), mevrouw Gloudemans (Kavelwinkel)

<... naam en adres...>

Familie geeft aan dat zij graag zien dat het gebied snel wordt afgerond met woningbouw. De invulling met twee-onder-een kapwoningen is prima.

V: Wanneer kan gestart worden met bouwen?

A: Dat zou in het voorjaar van 2018 kunnen en dan zijn de woningen in 2019 klaar.

V: Er is nu veel last van de bouwweg en de betonnen platen die er langs liggen. Ook zijn de drempels aan de Gulden al stuk gereden door het bouwverkeer (tegenover appartementen). Kan dat aangepakt worden?

A: Het definitief woonrijpmaken van de weg kan pas als de bouwwerkzaamheden zijn afgerond omdat deze anders ook door bouwverkeer wordt beschadigd. De weg wordt in dit geval pas definitief ingericht als de percelen aan de Gulden bebouwd zijn.

V: Komen de woningen verder naar achteren?

A: Nee de woningen worden niet verder naar achteren gesitueerd, maar er komt meer groen aan de voorzijde omdat er, voordat de bouwkavel komt, eerst een groenstrook wordt aangelegd.

<... naam en adres...>

Familie vindt het plan prachtig. 2 vrijstaande woningen, 3 twee-onder-een kapwoningen en weer 2 vrijstaande woningen. Twee-onder-een kapwoningen zijn prima.

V: Waarom is er afgeweken van het oorspronkelijk plan?

A: Er was geen vraag naar grote kavels en daardoor bleef de grond lang onbebouwd. Daardoor was er ook geen concreet zicht op een definitieve inrichting van de weg. Voor de twee-onder-een kapwoningen is aansluiting gezocht bij de structuur. Dit is stedenbouwkundig aanvaardbaar en daarom willen we medewerking verlenen aan het plan. De Gulden kan hierdoor ook worden afgewerkt.

V: Blijft de bouwstraat zo liggen?

A: Deze blijft liggen totdat de bouw klaar is.

V: Gebeurt de inrichting van de straat in overleg met de buurt? Het is nu vrij druk met parkeren, een oplossing daarvoor zou fijn zijn.

A: Het is een optie om daar samen met de bewoners naar te kijken. Het is ook mogelijk om de Gulden zo in te richten dat je er alleen schuin kan worden geparkeerd met wellicht eenrichtingsverkeer.

<... naam en adres...>

Familie vindt het jammer dat er twee-onder-een kap woningen worden gerealiseerd. Zij hebben de voorkeur voor vrijstaande woningen. Met name voor de bewoner van huisnummer 12, zij hebben de bouwgrond duur gekocht en nu komen er 3 twee-onder-een kapwoningen. Ze vinden het jammer dat hetzelfde plan is aangehouden.

V: Is het definitief afwerken van de Gulden een pressiemiddel.

A: Nee dat is zeker niet het geval. Het definitief inrichten van een bouwstraat, gebeurt pas nadat de bouwwerkzaamheden nagenoeg volledig zijn afgerond. Het risico dat er schade door bouwverkeer ontstaat is vrij groot waardoor dit het woonrijpmaken pas een van de laatste werkzaamheden is.

V: Komt er nog een groenstrook voor de woningen?

A: Ja, deze wordt gerealiseerd om meer ruimte en lucht te creëren en om parkeergelegenheid te realiseren.

V: Worden de huizen casco opgeleverd?

A: De huizen worden in overleg met de kandidaat-kopers opgeleverd. Waarbij de buitenkant van de woningen volledig wordt afgewerkt. De afwerking aan de binnenzijde van de woningen (vloeren/keuken/badkamer) kan wellicht door de kandidaat-kopers zelf worden gedaan.

<... naam en adres...>

V: Klopt het dat een van de kavels al is verkocht en de ander nog niet? Op de website staat bij een kavel verkocht en bij de andere in optie?

A: De bouw kavels aan de Gulden zijn nog niet verkocht maar in optie genomen. Mocht dit niet juist op de website staan, dan wordt dit aangepast. Wellicht dat er verwarring is vanwege de verkoop van het bouw kavel aan Gulden 2. Dit is verkocht aan een particuliere koper, die hier een vrijstaande woning realiseert.

V: Blijft de gedachte met de terugleggende voorgevelrooilijn hetzelfde?

A: Ja. Het plan is inhoudelijk niet veranderd.

V: Kan de heer Van der Linden een kopie van vergunningstekeningen ontvangen?

A: Ja dat kan (de tekeningen zijn na afloop van de bijeenkomst meegegeven).

<... naam en adres...>

V: Hoe kan het dat het plan niet definitief is en dat er wel voor 6 woningen glasvezel gelegd moet worden. De bewoners hebben hierover een brief gehad.

A: Aan het definitief aanleggen van glasvezel gaat een lange procedure vooraf. Ongeveer 6 maanden geleden is door een collega die zich bezig houdt met leidingen navraag gedaan over de laatste stand van zaken. Op dat moment was er sprake van 6 woningen. Dit is gecommuniceerd met de installateur waardoor er nu 6 aansluitingen worden gerealiseerd.