

RAADSVOORSTEL



Vaststelling bestemmingsplan Bedrijventerrein Vluchtoord 2013

2013/7469	☐ Raadscommissie AZ
Auteur: Th.Bus	☐ Raadscommissie PZ
E-mail: Theo.bus@uden.nl	☒ Raadscommissie REO
Afdeling: SO/BA	
Afd.hoofd: T. Kemperman	Effect op begroting ☐ ja
Port: R. Peerenboom	☒ nee

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Bedrijventerrein Vluchtoord 2013.

Te besluiten om

1. in te stemmen met de Nota van ingediende zienswijzen en ambtelijke aanpassingen en het bestemmingsplan Bedrijventerrein Vluchtoord 2013 gewijzigd vast te stellen conform bijgevoegd conceptbesluit;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

In de Wro is bepaald dat elke tien jaar na vaststelling van een bestemmingsplan een nieuw bestemmingsplan moet worden vastgesteld. De sanctie bij overschrijding van de tienjarige termijn is dat bij aanvragen voor een omgevingsvergunning voor objecten die binnen het bestemmingsplan vallen, geen leges meer geheven kunnen worden. Daarom is in februari 2011 gestart met het actualiseringstraject van alle plannen binnen Uden.

Het bestemmingsplan voor Bedrijventerrein Vluchtoord betreft een conserverend plan waarin de feitelijke situatie is vastgelegd met in achtneming van de rechten uit het nu geldende bestemmingsplan en in de loop van de tijd met vrijstellingen verleende vergunningen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft conform de voorgeschreven procedure met ingang van 14 november 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn binnen de daarvoor geldende termijn 2 zienswijzen kenbaar gemaakt. In de bijgevoegde nota zijn de zienswijzen samengevat weergegeven. Vervolgens is per zienswijze (cursief) een reactie gegeven. Ook zijn enkele ambtshalve wijzigingen aangebracht. Dit betreft enkele correcties en als reactie op ingediende verzoeken.

Beoogd effect

Het hebben van een geactualiseerd bestemmingsplan (wettelijke verplichting).

Argumenten

- 1.1 *De gemeenteraad is bevoegd om bestemmingsplannen, eventueel gewijzigd ten opzichte van het ontwerp, vast te stellen.*

Gewijzigde vaststelling is nodig als gevolg van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen (reparaties).

- 1.2 *Kosten van de grondexploitatie zijn niet aanwezig.*
Het betreft een conserverend plan zonder ontwikkelingen.

Kanttekeningen
N.v.t.

Financiën
n.v.t.

Communicatie
Bekendmaking volgens in Wro voorgeschreven procedure.

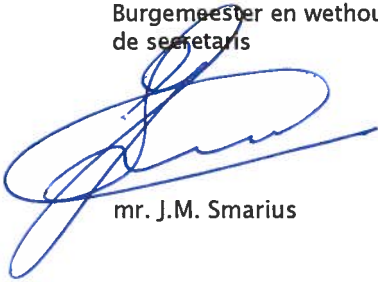
- Vervolg**
1. Na raadsbesluit publicatie en ter inzage legging.
 2. Gedurende de terinzagelegging kan beroep tegen het plan worden ingesteld bij de Raad van State.
Dit kan uitsluitend wanneer ook een zienswijze tegen het ontwerp is ingediend, of tegen die onderdelen die de gemeenteraad gewijzigd heeft vastgesteld.

- Bijlagen**
1. Ontwerp besluit.
 2. Nota van ingediende zienswijzen en ambtelijke aanpassingen.
 3. Ontwerpbestemmingsplan.

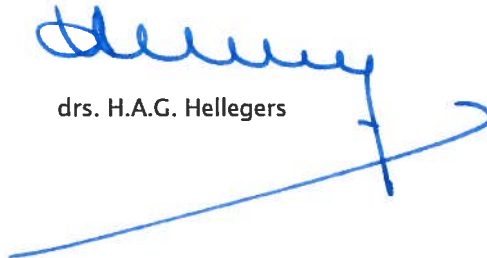
Uden, 26 februari 2013

Burgemeester en wethouders van Uden
de secretaris

de burgemeester



mr. J.M. Smarius



drs. H.A.G. Hellegers

BESLUIT

De Raad van de gemeente Uden;

gelezen het voorstel van het College van burgemeester en wethouders van 26 februari 2013

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t

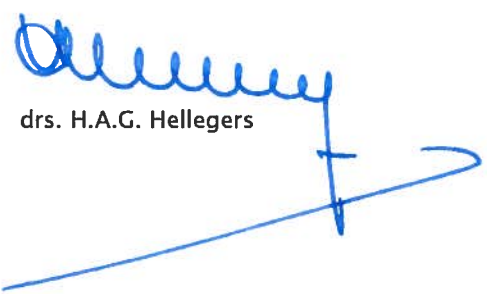
- 1.1. in te stemmen met de "Nota van zienswijzen en ambtelijke aanpassingen bestemmingsplan Bedrijventerrein Vluchtoord 2013 en het bestemmingsplan Bedrijventerrein Vluchtoord 2013 (NL.IMRO.0856.BPVluchtoord2013-ON01) gewijzigd vast te stellen;
- 1.2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 3 april 2013.

De Raad voornoemd
de griffier


drs. M.A.H. Heffels

de burgemeester


drs. H.A.G. Hellegers