

ONTWERPBESLUIT

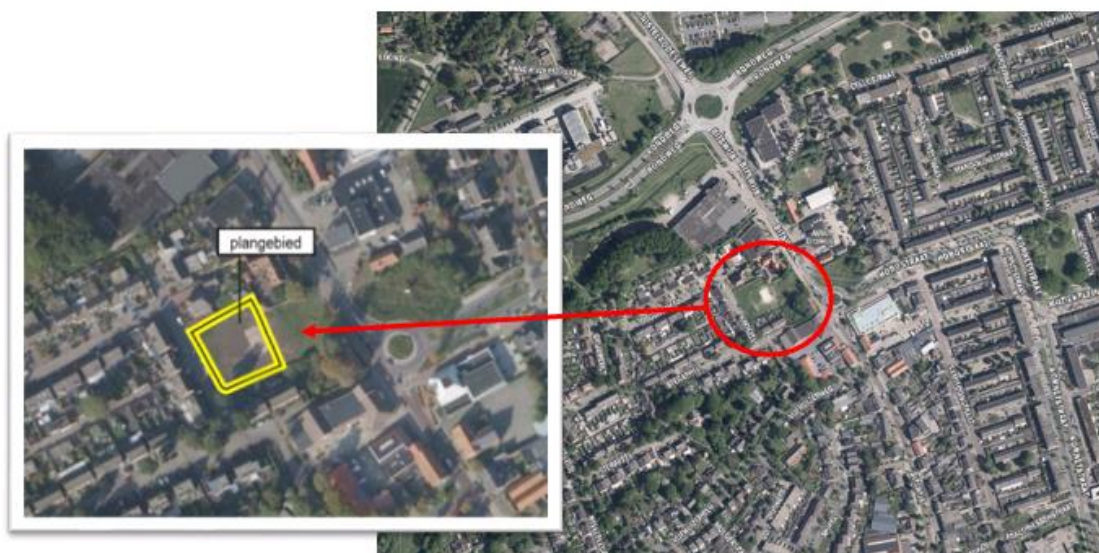
HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER EN BESLUIT GELUIDHINDER

Beschikking van het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Uden over het verzoek tot vaststelling van een hogere waarde volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder. Het verzoek tot vaststellen van hogere waardes is voor vier nieuwe woonbestemmingen aan de Kroezel 17 parallel aan de weg Kroezel.

Ligging planlocatie

Het plan wordt gerealiseerd binnen het bestemmingsplan “Bitswijk Noord” van de gemeente Uden. De planlocatie is gelegen aan hof van de Kroezel ten noorden van de kern Uden. De directe omgeving van de planlocatie wordt hoofdzakelijk gevormd door woningen. In de navolgende figuur is de ligging van de planlocatie weergegeven.

Figuur 1: Locatie horende bij het ontwerpbesluit



Wettelijk kader

Wet geluidhinder

In artikel 76 en 77 van de Wet geluidhinder (Wgh) is aangegeven dat voor dit plan een geluidonderzoek moet worden uitgevoerd. Dit omdat de bestemmingsplanwijziging mogelijkheden biedt voor de nieuwbouw van woningen binnen de geluidzone van een weg. Het plangebied ligt binnen de zone van de Rondweg en de Bitswijk. De geluidzones van de wegen zijn geregeld in artikel 74 van de Wgh.

Geluidonderzoek

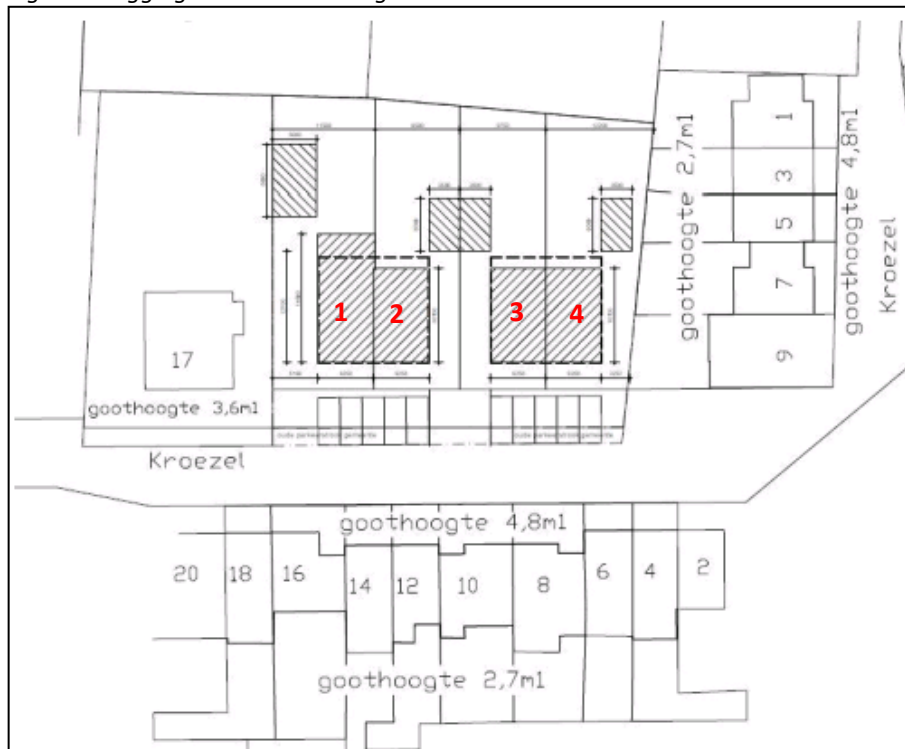
Om de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai vast te stellen is een geluidonderzoek uitgevoerd. De uitgangspunten en rekenresultaten van het onderzoek zijn beschreven in het geluidrapport Het geluidrapport “Akoestisch onderzoek (wegverkeerslawaai) nieuwbouwwoningen Project: Kroezel te Uden”, met kenmerk 17.917-FB.w-3A, opgesteld door Amitec op 19 april 2019

Uit het geluidonderzoek blijkt dat de voorkeurgrenswaarde van 48 dB voor alle vier de woonbestemmingen wordt overschreden. Dit vanwege het wegverkeerslawaai op de Bitswijk. Er wordt wel voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB. De maximale geluidbelasting is vastgesteld op 53 dB inclusief aftrek ex artikel 110g van de Wet geluidhinder. In onderstaande tabel 1 zijn de gevels met een overschrijding van de voorkeurgrenswaarde weergegeven met daarbij de hoogte van de geluidbelastingen.

Tabel 1: Overzicht verzochte hogere waardes per gevel per verdiepningsniveau

Woonbestemming	Gevel	Verdieping	Geluidbelasting
1	Noordoost	Begane grond	50 dB
		Eerste etage	51 dB
		Tweede etage	52 dB
2	Noordoost	Eerste etage	50 dB
		Tweede etage	52 dB
	Zuidoost	Tweede etage	49 dB
3	Noordwest	Tweede etage	49 dB
	Noordoost	Eerste etage	51 dB
		Tweede etage	52 dB
4	Noordoost	Begane grond	49 dB
		Eerste etage	51 dB
		Tweede etage	53 dB
	Zuidoost	Tweede etage	49 dB

Figuur 2: Ligging woonbestemmingen



Onderzoek maatregelen

Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is in overeenstemming met de Wet geluidhinder onderzoek nodig naar (geluid reducerende) maatregelen. Maatregelen die zijn onderzocht zijn bron- en overdrachtsmaatregelen en maatregelen. Als met het treffen van maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde niet haalbaar is, kan een hogere waarde worden verleend. In de Wet geluidhinder is gesteld dat een hogere waarde uitsluitend wordt verleend als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woning, onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet.

Het treffen van geluid reducerende maatregelen aan de bron (wegdektype en het verlagen van de toegestane snelheid) of maatregelen in het overdrachtsgebied leiden tot overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard.

Geluidbelasting in de woning

Geluidsreducerende maatregelen aan de gevel van de woning worden getroffen om in de woning een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te behalen. Hierbij wordt aangesloten bij artikel 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012. Om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de woningen te behalen zal bij de bepaling van de benodigde karakteristieke geluidwering van de gevels worden uitgegaan van de gecumuleerde geluidsbelasting afkomstig van wegverkeerslawaai. In de planregels van het bestemmingsplan wordt de minimaal benodigde karakteristieke geluidwering van de gevel vastgelegd om in de woning een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te borgen.

Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning onderdeel bouwen moet door middel van een geluidonderzoek worden aangetoond dat de karakteristieke geluidwering van de gevel voldoet aan de geluideisen uit de planregels van het bestemmingsplan.

Conclusie

Er wordt voldaan aan het gestelde in de Wet geluidhinder. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat wordt geborgd in de planregels van het bestemmingsplan. De hogere waarde kan worden vastgesteld.

ONTWERPBESCHIKKING

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haaren zijn voornemens:

Gelet op de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUITEN

1. om voor de nieuwe woonbestemmingen gelegen aan de Kroezel, hogere waardes te verlenen van:

Woonbestemming	Gevel	Verdieping	Geluidbelasting
1	Noordoost	Begane grond	50 dB
		Eerste etage	51 dB
		Tweede etage	52 dB
2	Noordoost	Eerste etage	50 dB
		Tweede etage	52 dB
	Zuidoost	Tweede etage	49 dB
3	Noordwest	Tweede etage	49 dB
	Noordoost	Eerste etage	51 dB
		Tweede etage	52 dB
4	Noordoost	Begane grond	49 dB
		Eerste etage	51 dB
		Tweede etage	53 dB
	Zuidoost	Tweede etage	49 dB

2. dat de geluidsrapportage “Akoestisch onderzoek (wegverkeerslawaai) nieuwbouwwoningen Project: Kroezel te Uden”, met kenmerk 17.917-FB.w-3A, opgesteld door Amitec op 19 april 2019 onderdeel uitmaakt van deze ontheffing.

Uden, april 2019

Hoogachtend,
namens Burgemeester en wethouders van Uden