

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Uden
Postbus 83
5400 AB UDEN

Uw kenmerk
e-mail, M. Seelen

Ons nummer
BA 8983

Datum
16 september 2014

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 25 augustus 2014, inzake het verzoek van de heer E. Smits, Meerkensweg 8 te Volkel, delen wij u het volgende mede.

Op 28 augustus 2014 heeft een medewerker van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen de bedrijfslocatie aan de Meerkensweg 8 te Volkel bezocht, en heeft overleg plaatsgevonden met de heer E. Smits (44 jaar) en diens adviseur, de heer Hehenkamp. Op basis van dat overleg, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsvoering

De heer E. Smits exploiteert vanuit de Meerkensweg 8 te Volkel een bedrijfsvoering in de boomkwekerij. Hij is woonachtig aan het adres Muntmeester 178 te Uden.

De heer E. Smits heeft in 1996 dit vestigingsperceel ter grootte van circa 2.70 ha aangekocht. In 1997/1998 is een bedrijfsruimte met een afmeting van 12½ x 17½ gebouwd, waarin in eerste instantie ook in pandig een woongedeelte was ingericht. Van het perceel is circa ½ ha ingericht als containerveld waarop een schaduwhal van circa 300 m2 aanwezig is. Aan de voorzijde is een moerhoek annex verkooptuin aanwezig. Het achterste gedeelte van het perceel ter grootte van circa 1¼ ha is in gebruik voor de teelt van planten in de vollegrond. Op het containerveld is een ondergrondse beregening aanwezig.

De heer E. Smits richt zich op de teelt van coniferen. Het bedrijf is gespecialiseerd in de teelt van winterharde soorten die geschikt zijn voor de export naar gebieden met strengere winters. Er wordt een bijzonder breed assortiment van een duizend tot 1500-tal soorten gevoerd, waardoor het teeltperceel een zeer gevarieerde indruk maakt. Het merendeel van de teelten betreft dwergconiferen, waardoor de maatvoering ervan bij aflevering relatief beperkt blijft.

bezoekadres:
Hintham 156
5246 AK Rosmalen

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg. Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457



In de moerhoek is dezelfde variëteit aan planten aanwezig in de volwassen grootte en zijn deze planten voorzien van een naambordje. Hierdoor kunnen (potentiële) klanten de planten op ware grootte aanschouwen vooraleer ze tot aankoop overgaan. In de moerhoek worden in najaar/winter takken geknipt voor de productie van stek en griffels. Deze takken worden op het eigen bedrijf op de juiste grootte gebracht, gesorteerd en vervolgens afgeleverd aan een vermeerderaar. De vermeerderaar kweekt de takken op als stek, dan wel ent de takken op een onderstam. Na de eerste opkweek ervan worden de kleine plantjes teruggeleverd aan de heer E. Smits. Vanwege de meer bijzondere aard van het assortiment wordt het overgrote merendeel van de takken geënt op onderstammen.

De jonge plantjes worden op het bedrijf in eerste instantie in kleine potjes opgekweekt. Op het bedrijf zijn lage tunneltjes aanwezig om ten tijde van vorst de planten in ieder geval 's nachts af te dekken. Na het eerste teeltjaar wordt een klein gedeelte als potplant verkocht. De overige plantjes worden overgepot in een grotere potmaat of worden in de vollegrond uitgeplant. Het overpotten in grotere potmaten kan, afhankelijk van de teeltduur en het verloop van de verkoop, nog meerdere malen worden herhaald zodat een beperkt gedeelte uiteindelijk in 30 tot 60 liter potten kan worden verkocht. In de potcultuur wordt middels het gebruik van koksmatten gestreefd naar het voorkomen van onkruidgroei en het beperken van de verdamping.

In de vollegrond worden de planten, eveneens afhankelijk van de teeltduur en de verkoop, één/enkele jaren tot een langjarig traject afgekweekt. Zo zijn op het bedrijf, middels bijzondere snoeivormen en het aanbinden van planten ter verkrijging van een bijzondere vorm, planten aanwezig die vijf tot meer dan tien jaar zijn opgekweekt en die een exclusief karakter hebben. Deels worden planten tijdens de opkweek aangebonden, deels worden planten aangebonden afgeleverd.

Jaarlijks worden 10.000 tot 15.000 jonge planten opgezet. De werkzaamheden op het bedrijf worden uitgevoerd door Edwin Smits, diens echtgenote Mireille en een medewerker.

Het verzoek omvat de bouw van een bedrijfswoning aan de Meerkensweg 8 te Volkel. Bij besluit van 26 mei 2014 heeft het College van de gemeente Uden een omgevingsvergunning eerste fase verleend voor het bouwen van een bedrijfswoning in afwijking van het bestemmingsplan. Tegen dit besluit is beroep ingesteld.

In het gevoerde overleg hebben de heer E. Smits en diens adviseur een toelichting gegeven op de bedrijfsvoering en op de redenen waarom zij een bedrijfswoning ter plaatse noodzakelijk achten.

In de eerste plaats wordt gewezen op het bijzonder diverse assortiment van het bedrijf, hetgeen met zich brengt dat de controle en de aansturing van de teelt aanzienlijk complexer is. De controle richt zich niet alleen op de groei en de vochtvoorziening van de gewassen, maar ook op het optreden van ziekten hetgeen met name schimmelaandoeningen betreft. Benadrukt werd dat de verscheidenheid in het assortiment de controle van de plantopstanden verhoudingsgewijs veel inspanning vraagt. Deze diversiteit maakt het mechaniseren van een aantal bewerkingen niet goed mogelijk. Enerzijds zijn de kleine aantallen en de grote variatie daar debet aan, anderzijds vloeit dit voort uit het assortiment. Zo dienen planten, snoeiwerk, rondsteken en rooien handmatig plaats te vinden. In het geval van nachtvorst in het voorjaar dient het containerveld 's nachts in secties berekend te worden. Gewezen werd op het afleveren van planten waarbij transporteurs zowel overdag als 's nachts planten kunnen laden, en waarbij het assortiment met zich brengt dat verhoudingsgewijs veel aflevermomenten en transportbewegingen aan de orde zijn.

Tot slot werd het aspect van het risico van diefstal van materiaal en planten genoemd, welk risico bij bewoning ter plaatse kleiner zal zijn.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Aan de Meerkensweg 8 te Volkel wordt een boomkwekerijbedrijf geëxploiteerd. Naast het bezoek aan de bedrijfslocatie is aan de Adviescommissie inzicht verschaft in de Gecombineerde Opgave van het bedrijf en in de boekhoudkundige bescheiden van de bedrijfsvoering.

Volwaardigheid/reëel bedrijf

Allereerst constateert de Adviescommissie dat de bedrijfsvoering aan de Meerkensweg 8 te Volkel op grond van de arbeidsbehoefte en de inkomensverwerving de omvang heeft van een volwaardig agrarisch bedrijf. Mede gelet op de aanwezigheid van de bedrijfsvoering aan de Meerkensweg 8 vanaf eind jaren negentig is de continuïteit ervan normaliter gewaarborgd.

In het bestemmingsplan Buitengebied 2014 wordt een reëel agrarisch bedrijf omschreven als een agrarisch bedrijf dat jaarrond een arbeidsbehoefte of -omvang heeft van ten minste één halve volledige arbeidskracht, met een daarbij passend jaarinkomen.

Aangezien sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf wordt ook voldaan aan het gestelde ten aanzien van een reëel agrarisch bedrijf.

In het beroepschrift wordt ingegaan op de termen SBE, NGE en SVC. Aangaande het gebruik van deze begrippen ter bepaling van de volwaardigheid van het bedrijf merkt de Adviescommissie het volgende op. Door het Landbouw Economisch Instituut (LEI) werd tot 2001 gewerkt met het aantal sbe (standaardbedrijfseenheden) en het aantal nge (nederlandse grootte eenheden). In verband met afspraken in Europees verband (Eurostat) wordt reeds langer niet meer met de term sbe gewerkt. De sbe-normen zijn voor het laatst in 1997 berekend en worden sinds 2001 niet meer gebruikt.

Deze term nge (nederlands grootte eenheden) was tot 2010 in gebruik, maar is inmiddels ook vervangen door een andere rekensystematiek, waarbij de term Standaard Opbrengst (SO) wordt gebezigd. De SO-norm is een gestandaardiseerde opbrengst per ha of per dier die met het gewas of de diercategorie gemiddeld op jaarbasis wordt behaald. Met de SO wordt dus geen rekening gehouden met kostenfactoren. Met de eveneens recent ingevoerde Standaardverdien capaciteit (SVC) is op basis van normen de toegevoegde waarde van een bedrijf in te schatten.

Voor alle genoemde kengetallen geldt dat deze gebaseerd zijn op gemiddelden en dat ze om die reden kunnen afwijken van de werkelijk gemeten economische omvang bij een individueel bedrijf. Zo wordt ook in de toelichting van het LEI op deze kengetallen vermeld: "De werkelijke situatie op een bedrijf kan uiteraard anders zijn dan uit die standaarden blijkt."

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen stelt vast dat de bedrijfsvoering aan de Meerkensweg 8 wezenlijk anders is dan de bedrijfsvoering op een gemiddeld coniferenbedrijf. Een groot gedeelte van de coniferenteelt vindt plaats op bedrijven die gericht zijn op het telen van een beperkt assortiment en een groter areaal bezigen, waardoor middels mechanisatie en standaardisatie een aanmerkelijk grotere arbeidsefficiëntie wordt behaald. De verdien capaciteit per eenheid teeltareaal is bij dergelijke bedrijven veel lager.

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen heeft haar conclusie ten aanzien van de aanwezigheid van een volwaardig bedrijf, mede op basis van het bedrijfsbezoek en inzicht in de financiële boekhouding van de bedrijfsvoering, gebaseerd op de feitelijk gepraktiseerde bedrijfsvoering aan de Meerkensweg 8 te Volkel.

Noodzaak bedrijfswoning

Ten aanzien van de noodzaak van een bedrijfswoning overweegt de Adviescommissie dat de teelten op het bedrijf en de bedrijfsvoering op zich in belangrijke mate een planbaar karakter hebben, met dien verstande dat seizoens- en weersinvloeden en wensen van afnemers in de dagelijkse werkzaamheden arbeidspieken met zich kunnen brengen. Daarnaast zullen de teelten ook buiten de gebruikelijke werktijden aandacht vragen. Daarbij wordt meegewogen dat de teelten een divers assortiment omvatten, deels in potcultuur plaatsvinden en aanvangen met de opkweek van jong plantmateriaal. Naast het algehele toezicht op de bedrijfslocatie, zijn er aspecten aan de orde zoals de dagelijkse controle van de plantopstanden en eventuele daaruit voortvloeiende handelingen zoals nachtvorstberekening en gewasbescherming, alsmede het afleveren van producten in de avond en nacht.

De beoordeling van een eerste bedrijfswoning is minder stringent dan die voor een tweede bedrijfswoning. Bij een eerste bedrijfswoning houdt de term "noodzakelijk" niet in dat een bedrijfswoning alleen is toegelaten, als het betrokken agrarisch bedrijf persé zonder een dergelijke woning niet kan worden geëxploiteerd. Bij een eerste bedrijfswoning moet sprake zijn van een reëel belang om vanuit optiek van bedrijfsvoering bij het bedrijf te wonen.

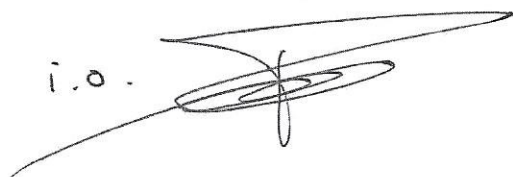
De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is van oordeel dat de bedrijfsvoering aan de Meerkensweg 8 te Volkel voor de exploitant een reëel belang met zich brengt om bij deze bedrijfsvoering te wonen. De bedrijfsvoering vergt zodanig tijd en aandacht dat het noodzakelijk is om uit het oogpunt van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse woonachtig te zijn.

Om die reden is wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering van dit agrarisch bedrijf.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the left.

H. Gerlings
secretaris