

Bodemparagraaf plangebied Meerkenweg 8 te Volkel

Procedurele vereisten bodemtoets

Bij de uitvoering van de onderhavige een binnenplanse vrijstellingsprocedure dient rekening gehouden te worden met de bodemkwaliteit ter plaatse van het plangebied. De resultaten van het onderzoek naar de bodemkwaliteit moeten in de plantoelichting (bodemparagraaf), of in een aparte bijlage bij het plan, worden opgenomen.

Wettelijke basis bodemtoets

Artikel 9 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaalt dat in het bestemmingsplan rekening gehouden moet worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het wijzigen of opstellen van een bestemmingsplan, projectbesluit of het uitvoeren van een binnenplanse vrijstelling.

Aanleiding bodemtoets

De mens gebruikt de bodem op vele manieren: voor woningbouw, industrie, landbouw, ophogingen, dempingen, aanleg van wegen en winning van grondstoffen. Doordat de mens al vele eeuwen gebruik maakt van de bodem heeft hij overal sporen achtergelaten. Deze sporen zijn terug te zien in het landschap en terug te vinden op en in de bodem. Om te zorgen dat dit ook in de toekomst mogelijk blijft, is een duurzaam beheer van de bodem belangrijk. Bescherming van de bodem betekent bovendien het voorkomen dat schone grond verontreinigd raakt en het rekening houden met de eigenschappen van de bodem. Door bodemsanering worden de ernstige chemische verontreiniging van de bodem aangepakt.

Doel bodemtoets

Het doel van de bodemtoets bij ruimtelijke plannen is om inzichtelijk te maken of de bodem geschikt is voor de geplande bestemming en of sprake is van een eventuele saneringsnoodzaak met financiële consequenties.

Bodemtoets

Huidige en toekomstige functie.

De huidige functie van het plangebied is volgens het vigerend bestemmingsplan “Agrarisch gebied met landschappelijke, cultuurhistorische en/of aardkundige waarden”, zijnde aardkundig waardevol, met de detailbestemming “Agrarische bedrijven”. De voorgenomen functie blijft “Agrarische bedrijven”. Op de gemeentelijke bodemfunctieklassenkaart (vastgesteld januari 2012) is het plangebied aangewezen met de functieklassse: “Natuur en Landbouw (AW2000)”.

De huidige bodemsituatie

In de Bodemkwaliteitskaart Noordoost Brabant (januari 2012) is de gemiddelde bodemkwaliteit in diverse zones van Noordoost Brabant vastgelegd. Het plan gebied is in de zone “Natuur en Landbouw (AW2000)” gelegen. De gemiddelde bodemkwaliteit is zodanig dat de voorgenomen bestemming niet wordt belemmerd. Uit de kaart blijkt voor alle bodemkwaliteitszones dat de grond die vrijkomt uit zowel de boven- als de ondergrond, voldoet aan de eisen voor schone grond. Uitzondering hierop vormt bovengrond van de wegbermen van de doorgaande gemeentelijke wegen in het buitengebied.

Om vast te stellen of er verdachte bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden is vooronderzoek uitgevoerd waarbij de eigenaar van de locatie, het bodemloket (www.bodemloket.nl) en de heer M. van den Elzen van de Gemeente Uden zijn geraadpleegd. De conclusie van deze raadpleging is dat er op of rondom de onderzoekslocatie geen activiteiten hebben afgespeeld, of calamiteiten hebben voorgedaan, waardoor de bodem mogelijk verontreinigd is. Ook hebben er binnen het plangebied geen ondergrondse tanks gelegen.

Om de aard en omvang van een eventuele bodemverontreiniging vast te stellen wordt ten tijde van de aanvraag om een bouwvergunning een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 uitgevoerd.

Binnen het plangebied is in 1997 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, voor het plaatsen van een bedrijfsloods met hierin een tijdelijke bedrijfswoning. De conclusie van het onderzoek is dat de bovengrond licht verhoogde concentratie bevatte met minerale olie ten opzichte van de achtergrondwaarde. De ondergrond bevatte geen verontreiniging. Het grondwater bevatte lichte verontreiniging met nikkel en chroom. Er werden geen beperkingen opgelegd met de ingebruikname van de loods met tijdelijke woning ten aanzien van de milieuhygiënische bodemkwaliteit.

Toetsing en beoordeling van de kwaliteit aan de functie

Diffuse bodemkwaliteit

In het plangebied voldoet de gemiddelde bodemkwaliteit, zoals bepaald in de Bodemkwaliteitskaart, aan de normen van de functie zoals vastgelegd in de Bodemfunctieklassenkaart. De voorgenomen bestemming wordt niet belemmerd door diffuse bodemkwaliteit. Er zijn voor zover bekend ook geen lokale verontreinigingen (of puntbronnen) aanwezig geweest waarbij men van deze aanname moet afzien.

Uit het uitgevoerde bodemonderzoek blijkt dat het concentratieniveau van de onderzochte stoffen lager is dan de normen van de Wet bodembescherming zoals vastgelegd in de circulaire bodemsanering 2009. De voorgenomen bestemming wordt derhalve niet belemmerd door de aanwezigheid van een lokale bodemverontreiniging.

Financiële haalbaarheid

Er zijn derhalve geen financiële consequenties ten gevolge van bodemverontreiniging

Conclusie

Uit de uitgevoerde bodemtoets is gebleken dat de voorgenomen vrijstelling niet wordt belemmerd door bodemverontreiniging.

Formulier 'Historische toets t.b.v. vrijstelling bodemonderzoek'

GEGEVENS BOUWLOCATIE	
Adres	Meerkensweg 8, Volkel
Postcode en plaats	5408 PB Volkel
Kadastrale gegevens	gemeente: Uden nummer: P sectie: 412
Naam eigenaar	Edwin Smits
Adres eigenaar	Meerkensweg 8
Postcode en plaats	5408 PB Volkel
Telefoonnummer	0413 275 577
Kwaliteitsklasse volgens bodemkwaliteitskaart (ontgravingskaart)	☒ schoon ☐ wonen ☐ industrie
Wat is het huidig gebruik van de locatie?	Agrarisch (boomwekerij / veehouderij)
Wat is het voormalig gebruik van de locatie?	Agrarisch (fruitwekerij/boomgaard (0113))
Wat is het toekomstig gebruik van de locatie?	Agrarisch (boomwekerij / veehouderij)
Is op de locatie sprake van een geval van bodemverontreiniging waarvoor de provincie het bevoegd gezag is?	☐ geen Wbb locatie (of niet-ernstig) ☒ Wbb locatie, Wbb-code: NB085601543 (voldoende onderzocht, zie bijlage) ☐ onbekend
Is er op de locatie een bedrijf gevestigd (geweest)?	☐ nee ☒ ja, namelijk Edwin Smits Conifers ☐ onbekend
Is/zijn er op de locatie gedempte sloten aanwezig?	☐ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☒ onbekend
Zijn er op de locatie opslagtanks en/of leidingen voor vloeibare brandstof aanwezig (geweest)?	☒ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Hebben er calamiteiten, morsingen of lekkages van vloeistoffen plaats gevonden?	☒ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Is de locatie in het verleden opgehoogd?	☒ nee ☐ ja, met zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend

Zijn er opstallen met asbesthoudend materiaal aanwezig of gesloopt of is er in het verleden asbesthoudend materiaal aanwezig geweest?	☒ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Is op de locatie bodemonderzoek verricht?	☐ nee ☒ ja, zo ja, dan bodemonderzoek bijvoegen ☐ onbekend

Formulier 'Historische toets t.b.v. vrijstelling bodemonderzoek'

GEGEVENS BOUWLOCATIE (vervolg)	
Is er asbestverdacht materiaal waarneembaar op het maaiveld?	☒ nee ☐ ja, namelijk
Vinden er op naastgelegen percelen activiteiten plaats (of hebben plaatsgevonden) die tot bodemverontreiniging op de herkomstlocatie kunnen leiden?	☐ nee ☐ ja, namelijk ☒ onbekend
Is er andere informatie beschikbaar met betrekking tot mogelijke bodemverontreiniging?	☒ nee ☐ ja, namelijk

Eventuele opmerking(en)

.....

.....

.....

.....

.....

Ondertekening initiatiefnemer

Naam: Edwin Smits

Plaats: Volkel

Datum:

Handtekening:

.....

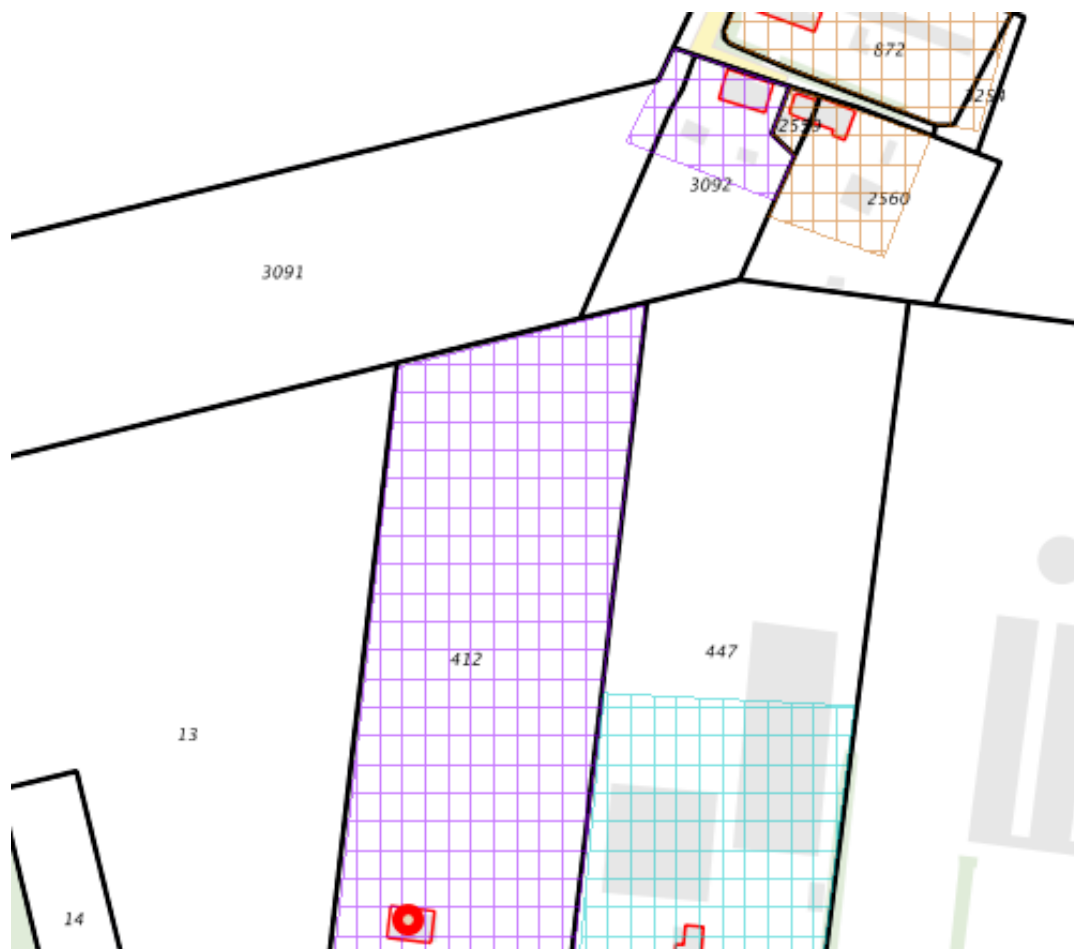
.....



Rapport Bodemloket

NB085601543
Meerkensweg 8

Datum: 06-09-2017



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

-  Gegevens aanwezig, status onbekend
-  Saneringsactiviteit
-  Voldoende onderzocht/gesaneerd
-  Onderzoek uitvoeren
-  Historie bekend

Mijnsteengebieden

-  Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Inhoud

1 Algemeen

- 1.1 Administratieve gegevens
- 1.2 Statusinformatie
- 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
- 1.4 Onderzoeksrapporten
- 1.5 Besluiten
- 1.6 Saneringsinformatie
- 1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Meerkensweg 8
Identificatiecode volgens bevoegd gezag: NB085601543
Locatiecode gemeentelijk BIS: AA085600138
Adres: Meerkensweg 8 5408PB VOLKEL
Gegevensbeheerder: Uden
Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: voldoende onderzocht.
Omschrijving: De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
fruitkwekerij/boomgaard (0113)	1999	onbekend

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkennd onderzoek NVN 5740	Bijvelds	097106	1997-10-03

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

U kunt eventueel aanvullende informatie vragen bij:

- Omgevingsdienst Midden- en West Brabant (locaties gelegen in Midden- en West Brabant), bodemloket@OMWB, 013-2060200;
- Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (locaties gelegen in Noord- en Zuid-Oost Brabant), bodemloket@ODZOB.nl, 088-3690545;
- Actief Bodembeheer de Kempen (locaties met bodemverontreiniging met zware metalen (zink, cadmium, arseen, lood en koper) in Zuidoost-Brabant), secretariaatABDK@brabant.nl, 040-2329292;
- de gemeente waarin de locatie ligt.

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.