

Zienswijzennota 'Meerkensweg 8, Volkel'

Hoort bij zaak:

Onderwerp: Zienswijzen omgevingsvergunning oprichten zonnepark Vluchtoord

Aan: College van Burgemeester en Wethouders

Van: Gemeente Uden

Datum: 29 oktober 2020

1. Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders heeft ingestemd met het ontwerpwijzigingsplan 'Meerkensweg 8, Volkel'. Het plan heeft ter inzage gelegen van 17 juli 2020 tot en met 27 augustus 2020. Een en ander is bekend gemaakt in de Staatscourant en het Gemeenteblad (beide via www.officielebekendmakingen.nl) de terinzagelegging voor 6 weken vanaf 6 februari 2020 aangekondigd. Eenieder kon mondeling of schriftelijk zienswijzen naar voren brengen.

Er is een schriftelijke zienswijze ontvangen van:

- Provincie Noord-Brabant

Leeswijzer

In dit zienswijzenverslag worden in hoofdstuk 2 de ingekomen zienswijze van een gemeentelijke beantwoording voorzien. De punten in de zienswijze zijn daarbij zoveel mogelijk letterlijk overgenomen en indien nodig uitgesplitst. Vervolgens zijn deze voorzien van een reactie. Hoofdstuk 3 geeft de conclusie die voortkomt uit de beantwoording van de zienswijze.

2. Gemeentelijke beantwoording

2.1 Zienswijze 1

	Zienswijze	Gemeentelijke beantwoording
1.	In het kader van het ambtelijk overleg dat heeft plaatsgevonden is voor de kwaliteitsverbetering van het landschap een aangepaste berekening aangeleverd. Op basis van een maatwerkberekening zijn wij destijds akkoord gegaan met een storting van € 4500,- in het gemeentelijk landschapsfonds. Een nieuwe berekening is nu opgenomen bij dit ontwerp waarbij wordt uitgegaan van een kleiner oppervlak voor de bedrijfswoning en deze aanpassing wordt terecht meegenomen in deze berekening. Het bedrag voor het verkleinen van dit oppervlak met 220 m2 komt echter volledig terug in de uitkomst van deze berekening en dit is niet correct. Van dit bedrag moet 20% worden gehanteerd om de hoogte van een eventueel vereiste kwaliteitsverbetering vast te stellen. Aan de hand van een correcte berekening resteert voor onderhavige ontwikkeling nog een vereiste kwaliteitsverbetering van ca. € 3.000,- .	Naar aanleiding van deze zienswijze bleek dat er een fout is gemaakt in de berekening van het verschuldigde bedrag ten aanzien van de landschapsinvesteringsregeling. In overleg met de provincie is de berekening aangepast. De provincie heeft de berekening akkoord bevonden en ook vanuit de gemeente is een akkoord gegeven. De zienswijze heeft geleid tot een aanpassing van de LIR berekening.

3. Conclusie

De ingekomen zienswijze is beoordeeld. De zienswijze heeft geleid tot een aangepaste LIR berekening en daarmee samenhangend een wijziging van het bouwvlak. Het bouwvlak is verkleind en logischer ingedeeld.