



1907 2013

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043



Het college van burgemeester
en wethouders van Uden
Postbus 83
5400 AB UDEN

VERZONDEN 18 JULI 2013

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-omgevingsvergunning 'Meerkensweg 8'

Datum

17 juli 2013

Ons kenmerk

C2123144/3435301

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

J.M.H. Mulders

Cluster

Ruimte

Telefoon

(073) 680 84 80

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

jmulders@brabant.nl

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op de voorontwerp-omgevingsvergunning 'Meerkensweg 8'.

Planbeschrijving

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de realisering van een eerste bedrijfswoning bij het agrarisch bedrijf aan de Meerkensweg 8 in Uden.

Provinciaal beleidskader

De provincie heeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte Noord-Brabant. De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) is op 1 oktober 2010 door Provinciale Staten vastgesteld en is op 1 januari 2011 in werking getreden. Op 11 mei 2012 hebben Provinciale Staten de Verordening ruimte 2012 (Verordening) vastgesteld, welke op 1 juni 2012 in werking is getreden.

Planbeoordeling**Kwaliteitsverbetering**

De concrete toepassing van het principe van "kwaliteitsverbetering van het landschap" (artikel 2.2 Verordening) achten wij ten aanzien van dit plan, waarbij de bouw van een bedrijfswoning met bijbehorende bijgebouwen/ inrichting woonerf bij een coniferenkwekerij wordt toegestaan, niet juist en in strijd met de in regionaal verband gemaakte afspraken over deze toepassing. Dit geldt zowel voor de berekende "bestemmingswinst", als voor de concrete kwaliteitsverbetering van het landschap. De bestemmingswinst is berekend op slechts € 9000,-, daar waar in vergelijkbare gevallen met €50.000,- wordt gerekend. De investering in landschapskwaliteit betreft aanschaf, aanplant en onderhoud van "moerplanten", zijnde coniferen die gebruikt worden als vermeerderingsmateriaal voor de coniferenkwekerij. Al met al levert de aanleg

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.

en het onderhoud van deze planten, die onlosmakelijk deel uitmaken van de normale bedrijfsvoering van deze coniferenkwekerij, geen bijdrage aan de fysieke verbetering van de kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden. Wij dringen er op aan met ons in overleg te treden over de toepassing van artikel 2.2 Verordening bij dit plan, waarbij ook de wijze waarop de kwaliteitsverbetering financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd aandacht vraagt.

Datum

17 juli 2013

Ons kenmerk

C2123144/3435301

Aantonen noodzaak

Artikel 11.1 lid 2 staat de bouw van een eerste bedrijfswoning bij een agrarisch bedrijf onder voorwaarden toe. Een van de voorwaarden heeft betrekking op het feit dat de noodzaak voor de bedrijfswoning aanwezig is. In de plantoelichting is een bijlage opgenomen over de volwaardigheid van het bedrijf. Hoewel uit de verklaring van Westerveld en Vossen aannemelijk wordt gemaakt dat het gaat om een volwaardig grondgebonden agrarisch bedrijf, verzoeken wij u advies aan te vragen bij de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB) in Tilburg over de noodzaak voor de bouw van een bedrijfswoning. Het plan is op dit moment strijdig met artikel 11.1 lid 2 Verordening.

Cluster Ruimte,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
hoofd van de Afdeling Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.