



20.146079



COLLEGEADVIES

Zaakdossier	:	D00186586
Auteur	:	G. Schut
Telefoon	:	
Afdeling	:	Ruimte
Afd. hoofd	:	P.L.J. Schoneveld
Port.	:	F. van Lankvelt

- ☒ Openbaar
☐ Openbaar na informeren betrokkenen
☐ Niet openbaar
☐ Vertrouwelijk

Naar de Raad:

- ☐ Ja
☐ Raadsadvies Stuknummer
Raadsbesluit Stuknummer
☐ Opinienota raad Stuknummer
☐ Informatienota raad Stuknummer
☐ Antwoord schriftelijke vraag a/d raad
Stuknummer

- ☒ Nee

Effect op de begroting:

- ☐ Ja
☐ Nee

Collegeleden:

- Burgemeester
- Secretaris
- Wethouder Van Heeswijk
- Wethouder Van Lankvelt
- Wethouder Verkuijlen
- Wethouder Prinssen

- ☐ Regelgeving
☐ Beleidskader
☐ Beschikking
☐ Overeenkomst
☐ Met rechtsgevolgen
☐ Mededeling

Volgnummer	Beslissing
RU – 4b	10 november 2020: Akkoord

Onderwerp

Vaststellen wijzigingsplan 'Meerkensweg 8, Volkel'

Advies

1. De zienswijzennota 'Meerkensweg 8, Volkel' vast te stellen.
2. Het wijzigingsplan 'Meerkensweg 8, Volkel' vast te stellen.

Inleiding

Op de locatie Meerkensweg 8 is sinds 1997 een boomkweker gevestigd. De boomkweker is voornemens een eerste bedrijfswoning op te richten op hetzelfde perceel. De gemeente Uden heeft per op 1 februari 2011 aangegeven medewerking te willen verlenen aan het initiatief door middel van een omgevingsvergunning in afwijking van het toen geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2006".

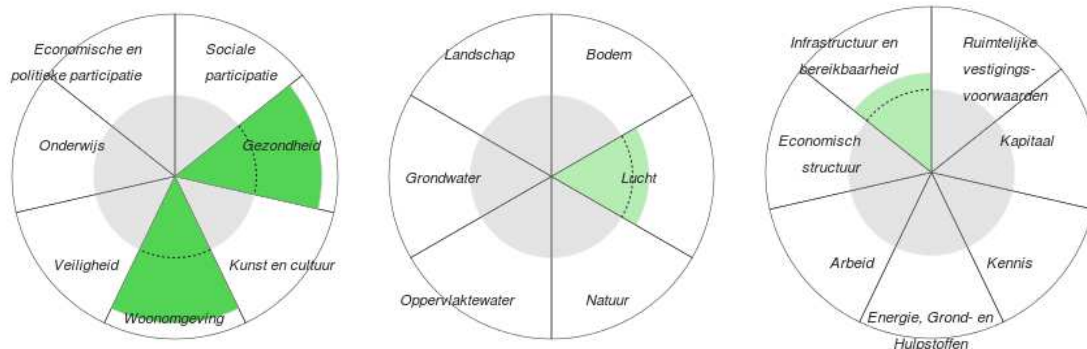
Inmiddels is het bestemmingsplan “Partiele herziening buitengebied 2017” het geldende planologische regime. Daarin is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van de realisatie van een eerste bedrijfswoning (artikel 4.7.14). Van deze wijzigingsbevoegdheid wordt gebruik gemaakt om het initiatief mogelijk te maken.

Het wijzigingsplan heeft afgelopen zomer ter inzage gelegen. Er is een zienswijze ingediend door de provincie. In de berekening van de landschapsinvestering was verkeerd gerekend, waardoor het bedrag te hoog uitkwam. De berekening is in overleg met de provincie aangepast en akkoord bevonden. Het wijzigingsplan kan nu worden vastgesteld.

Beoogd effect

Het toewerken naar een vastgesteld wijzigingsplan dat de door de initiatiefnemer gewenste ontwikkeling mogelijk maakt aan de Meerkenweg 8 te Volkel.

Duurzaamheid



Argumenten

1.1 Zienswijzennota vaststellen

Als gezegd in de inleiding is een zienswijze ingediend door de provincie. Die zienswijze zag op een onjuiste berekening van het bedrag dat moet worden geïnvesteerd in het kader van de landschapsinvesteringsregeling. Naar aanleiding van de zienswijze heeft ambtelijk overleg plaatsgevonden tussen gemeente en provincie en later ook overleg tussen gemeente, provincie en (adviseur van) initiatiefnemer. De berekening is aangepast en akkoord bevonden door de provincie.

2.1 Het wijzigingsplan voldoet aan de wettelijke eisen

Gebaseerd op de huidige inzichten die voortvloeien uit het ontwerp wijzigingsplan ‘Meerkenweg 8, Volkel’, voldoet het plan aan de wettelijke eisen. Het in procedure brengen is noodzakelijk om uiteindelijk te komen tot de vaststelling van een definitief wijzigingsplan. De ter inzage legging van het ontwerp is een onderdeel van de (wettelijke) procedure.

2.2 De ontwikkeling past binnen (gemeentelijk) beleid

Het plan betreft het oprichten van een eerste bedrijfswoning. Daarvoor is in het bestemmingsplan Buitengebied een aantal voorwaarden opgenomen (in artikel 4.7.14). In de toelichting op het wijzigingsplan is uitgebreid uiteengezet dat aan alle voorwaarden wordt voldaan. Ook voldoet het plan aan overig beleid en aan de geldende regelgeving. Medewerking kan dus worden verleend door middel van onderhavig wijzigingsplan.

Kantttekeningen

N.v.t.

Financiën

Tussen de gemeente en initiatiefnemers is een overeenkomst gesloten ter verhaal van (planschade)kosten.

Afstemming gemeente Landerd

Op basis van het protocol is géén toestemming nodig.

Communicatie

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan wordt op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt en per brief gecommuniceerd aan initiatiefnemer.

Vervolg

Gedurende de beroepstermijn kan slechts beroep worden ingesteld door belanghebbenden die ook een zienswijze hebben ingediend dan wel die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze in te dienen. Indien gedurende de beroepstermijn geen beroep wordt ingesteld, treedt het bestemmingsplan niet alleen in werking maar is het ook meteen onherroepelijk

Bijlagen

1. 20.146075 Zienswijzennota 'Meerkensweg 8, Volkel'.
2. 20.146076 Wijzigingsplan toelichting en regels 'Meerkensweg 8, Volkel'.
3. 20.146078 Wijzigingsplan verbeelding 'Meerkensweg 8, Volkel'.

Uden,

P.L.J. Schoneveld, hoofd Ruimte