

ONTWERPBESLUIT

HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER

Beschikking van het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Uden over het verzoek tot vaststelling van een hogere waarde volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder. Het verzoek tot vaststellen van een hogere waarde is voor het realiseren van één nieuwe woning gelegen aan de Sonhofweg in Uden. De nieuwe woning wordt gerealiseerd door de bestaande woonboerderij gelegen aan de Sonhofweg 3 te splitsen in twee wooneenheden. De noordelijke wooneenheid blijft behouden. De zuidelijke wooneenheid wordt nieuw gerealiseerd.

Ligging planlocatie

Het plan wordt gerealiseerd binnen het bestemmingsplan “Partiële herziening buitengebied 2017” van de gemeente Uden. De planlocatie is gelegen aan de noordwestzijde van het dorp Uden in het buurtschap de Rakt. De directe omgeving van de planlocatie wordt met name gevormd door agrarische gronden, een aantal inrichtingen en woningen en de weg Sonhofweg. In de navolgende figuur is de ligging van de planlocatie weergegeven.

Figuur 1: Ligging planlocatie



Wettelijk kader

Wet geluidhinder

In artikel 76 en 77 van de Wet geluidhinder (Wgh) is aangegeven dat voor dit plan een geluidonderzoek moet worden uitgevoerd. Dit omdat de bestemmingsplanwijziging mogelijkheden biedt voor de nieuwbouw van een woning binnen de geluidzone van de Rijksweg A50, de Sonhofweg en de Nistelrodeseweg. De geluidzones van de wegen zijn geregeld in artikel 74 van de Wgh.

Geluidonderzoek

Om de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai vast te stellen is een geluidonderzoek uitgevoerd. De uitgangspunten en rekenresultaten van het onderzoek zijn beschreven in het geluidrapport “Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai voor het splitsen van een woning aan de Sonhofweg 3 te Uden”, met kenmerk 3255ao1620, opgesteld door G&O Consult op 31 januari 2020. Uit het geluidrapport blijkt dat de hoogst berekende geluidbelasting 49 dB is inclusief aftrek ex artikel

110g van de Wet geluidhinder vanwege het verkeer op de Rijksweg A50 en minder dan 48 dB is vanwege het verkeer op de Sonhofweg en de Nistelrodeseweg.

Toetsing

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeurswaarde en een maximale ontheffingswaarde. De geluidsbelasting onder de voorkeurswaarde is toelaatbaar, een geluidsbelasting hoger dan de maximale ontheffingswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting tussen de voorkeurswaarde en de maximale ontheffingswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. De voorkeursgrenswaarde voor deze locatie is 48 dB, de maximale ontheffingswaarde 53 dB.

Uit het geluidonderzoek blijkt dat de voorkeurgrenswaarde van 48 dB alleen wordt overschreden vanwege het verkeer op de Rijksweg A50. Er wordt wel voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB.

Onderzoek maatregelen

Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is in overeenstemming met de Wet geluidhinder onderzoek uitgevoerd naar (geluid reducerende) maatregelen. Maatregelen die zijn onderzocht zijn bron- en overdrachtsmaatregelen.

Als met het treffen van maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde niet haalbaar is, kan een hogere waarde worden verleend. In de Wet geluidhinder is gesteld dat een hogere waarde uitsluitend wordt verleend als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woning, onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet.

Onderzoek maatregelen

Het treffen van geluid reducerende maatregelen aan de bron (wegdektype en het verlagen van de toegestane snelheid) of maatregelen in het overdrachtsgebied leiden tot overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard.

Geluidsreducerende maatregelen aan de gevels van de woning worden getroffen om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te realiseren in de woning en zo het plan juridisch mogelijk te maken.

Geluidbelasting in de woning

Om voor dit plan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is een karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie nodig van minimaal 20 dB. De minimale benodigde geluidwering van de gevel wordt geborgd in de planregels van het wijzigingsplan. Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning onderdeel bouwen moet door middel van een geluidonderzoek worden aangetoond dat de karakteristieke geluidwering van de gevel voldoet aan de eisen uit de planregels.

Conclusie

Er wordt voldaan aan het gestelde in de Wet geluidhinder. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat wordt geborgd in de planregels van het wijzigingsplan. De hogere waarde kan worden vastgesteld.

ONTWERPBESCHIKKING

Burgemeester en wethouders van de gemeente Uden zijn voornemens:

Gelet op de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUITEN

1. Om voor één nieuw te realiseren woning die wordt gerealiseerd uit het splitsen van de bestaande woonboerderij gelegen aan de Sonhofweg 3 in een hogere waarde te verlenen van 49 dB vanwege het verkeer op de Rijksweg A50.
2. De geluidsrapportage “Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai voor het splitsen van een woning aan de Sonhofweg 3 te Uden”, met kenmerk 3255ao1620, opgesteld door G&O Consult op 31 januari 2020 maakt onderdeel uit van deze ontheffing.

Uden, november 2020

Hoogachtend,
namens Burgemeester en wethouders van Uden