

Bijlage 4 Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap

Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap Asseldonkweg 1 Uden

Waardevermeerdering van de grond						
Waardevermeerdering						
Waarde bestemming "Agrarisch met waarden - Landschapswaarden"	Eenheid	Aantal	Prijs/eenheid			Totaal
TOENAME OPPERVLAKE	m²	3350	€	5,00	€	16.750,00
			subtotaal	€		16.750,00
Waarde bestemming "Bedrijf"	Eenheid	Aantal	Prijs/eenheid			Totaal
TOENAME OPPERVLAKE	m²	3350	€	45,00	€	150.750,00
			subtotaal	€		150.750,00
Totaal waardevermeerdering				€		134.000,00

Investing		
Basisinspanning investering (20%)	€	26.800,00

Aanleg en beheer					
Plankosten					Totaal
Plankosten (beplantingsplan, inrichtingsplan) : 20% van de totale kosten					
Totaal				€	1.500,00
Aanleg natuurvriendelijke waterberging (conform vergoedingssystematiek Groen Blauw Stimuleringskader provincie)					
Ontgraven zaksloot (extra volume, niet vanuit waterbergingsplicht)					
met natuurvriendelijke oever	m³	100	€	5,40	€ 540,00
Totaal				€	540,00
Plantwerk (conform vergoedingssystematiek Groen Blauw Stimuleringskader provincie en beplantingsplan)					
	Eenheid	Aantal	Prijs/eenheid		Totaal
			zie beplantingslijst bij		
			erfbepantingsplan		
Aankoop beplanting	-	-		€	6.550,78
Aanplant laanbomen	Stuks	27	€ 60,62	€	1.636,74
Aanplant bosplantsoen en hagen	Stuks	3694	€ 1,58	€	5.836,52
Aanplant onderbeplanting	Stuks	392	€ 1,80	€	705,60
Aanplant bloemrijk grasland	Are	3,9	€ 16,25	€	63,38
Totaal				€	14.793,01
Onderhoud/beheer (conform vergoedingssystematiek Groen Blauw Stimuleringskader provincie en Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap)					
	Eenheid	Aantal	Beheersbijdrage per eenheid	Onderhoudsbeurten per jaar	Totaal
Binnen bouwvlak					
Struweelbeplanting (hakhoustingel)	Are	2,25	€ 11,59	€	26,08
Onderbeplanting	m²	257	€ 1,17	€	300,69
Knip- en scheerheg	Meters	103	€ 1,17	€	120,51
Landschapsbomen	Stuks	11	€ 5,54	€	60,94
Bestaande en monumentale bomen	Stuks	5	€ 9,70	€	48,50
Totaal (1 jaar)				€	556,72
Totaal (2 jaar)				€	1.113,44
Buiten bouwvlak					
Struweelbeplanting (hakhoustingel)	Are	14,07	€ 11,59	€	163,07
Landschapsbomen	Stuks	16	€ 5,54	€	88,64
Kruidenrijke zoom	Are	3,9	€ 14,71	€	57,37
Natuuroever nat grasland	Are	2	€ 12,90	€	25,80
Totaal (1 jaar)				€	334,88
Totaal (6 jaar)				€	2.009,28
Waardevermindering (grond die niet wordt ingezet t.b.v. de landschappelijke inpassing)					
	Eenheid	Aantal	Prijs/eenheid		Totaal
Waarde bestemming "Agrarisch met waarden - Landschapswaarden"	m²	1797	€ 5,00	€	8.985,00
Waarde bestemming "Groen - Landschapselement"	m²	1797	€ 1,00	€	1.797,00
Totaal				€	7.188,00
Totaal grondbewerking, aanleg, plantwerk en beheer				€	27.143,73

	Verplichte basisinspanning	Investering aanleg, plantwerk, beheer
TOTAAL	€ 26.800,00	€ 27.143,73