



HISTORISCH BODEMONDERZOEK

WISSELSTRAAT 6

TE VOLKEL



**Bodem**



## historisch bodemonderzoek

### Wisselstraat 6 te Volkel

|                           |                                                                                             |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Opdrachtgever</b>      | Dhr. W. Vloet<br>Eeuwsels 39<br>5408 AJ Volkel                                              |
| <b>Rapportnummer</b>      | 3724.001                                                                                    |
| <b>Versienummer</b>       | D1                                                                                          |
| <b>Status</b>             | Eindrapportage                                                                              |
| <b>Datum</b>              | 16 maart 2017                                                                               |
| <b>Vestiging</b>          | Limburg<br>Rijksweg Noord 39<br>6071 KS Swalmen<br>0475 - 504961<br>swalmen@econsultancy.nl |
| <b>Opsteller</b>          | M.G.B. Ellenkamp-Paalhaar MSc.                                                              |
| <b>Paraaf</b>             |          |
| <b>Kwaliteitscontrole</b> | ing. D.W.J. Verwijlen                                                                       |
| <b>Paraaf</b>             |          |



#### *Kwaliteitszorg*

Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteitssysteem, zoals beschreven in het kwaliteitshandboek. Ons kwaliteitssysteem is gecertificeerd volgens de kwaliteitsborgingsnormen van de NEN-EN-ISO 9001:2008.

#### *Betrouwbaarheid*

Opgemerkt wordt dat geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Daar Econsultancy voor het verkrijgen van historische informatie afhankelijk is van deze bronnen, kan Econsultancy niet instaan voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

## INHOUDSOPGAVE

|     |                                                               |   |
|-----|---------------------------------------------------------------|---|
| 1.  | INLEIDING .....                                               | 1 |
| 2.  | GERAADPLEEGDE BRONNEN.....                                    | 1 |
| 3.  | AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK .....              | 1 |
| 4.  | GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE .....                               | 2 |
| 4.1 | Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie .....          | 2 |
| 4.2 | Toekomstige situatie.....                                     | 2 |
| 5.  | CALAMITEITEN.....                                             | 3 |
| 6.  | UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE..... | 3 |
| 7.  | BELENDEDE PERCELEN/TERREINDELEN .....                         | 3 |
| 8.  | INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN.....          | 3 |
| 9.  | BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE .....                            | 4 |
| 9.1 | Bodemopbouw.....                                              | 4 |
| 9.2 | Geohydrologie .....                                           | 4 |
| 10. | TERREININSPECTIE .....                                        | 4 |
| 11. | SAMENVATTING EN CONCLUSIES .....                              | 5 |

### BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
- 2a. - Locatieschets
- 2b. - Foto's onderzoekslocatie
- 2c. - Kadastrale gegevens
3. - Geraadpleegde bronnen

## 1. INLEIDING

Econsultancy heeft van de heer W. Vloet opdracht gekregen voor het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek aan de Wisselstraat 6 te Volkel.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen verkoop van, alsmede de nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

Het historisch bodemonderzoek heeft tot doel te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NEN 5740, door middel van een archiefonderzoek, een interview met de eigenaar/gebruiker en een terreininspectie.

Het vooronderzoek is verricht conform de NEN 5725:2009 "Bodem - Landbodemonderzoek - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek".

## 2. GERAADPLEEGDE BRONNEN

De informatie over de onderzoekslocatie is gebaseerd op de bij de gemeente Uden aanwezige informatie (contactpersoon de heer N. van Wijk), informatie verkregen van de huidige eigenaar (de heer W. Vloet) en informatie verkregen uit de op 28 februari 2017 uitgevoerde terreininspectie.

Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over:

- het historische, huidige en toekomstige gebruik;
- eventuele calamiteiten;
- eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken;
- de bodemopbouw en geohydrologie;
- verhardingen, kabels en leidingen.

Bijlage 3 geeft een overzicht van de geraadpleegde bronnen.

## 3. AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek omvat de onderzoekslocatie en direct hieraan grenzende percelen binnen een afstand van 25 meter.

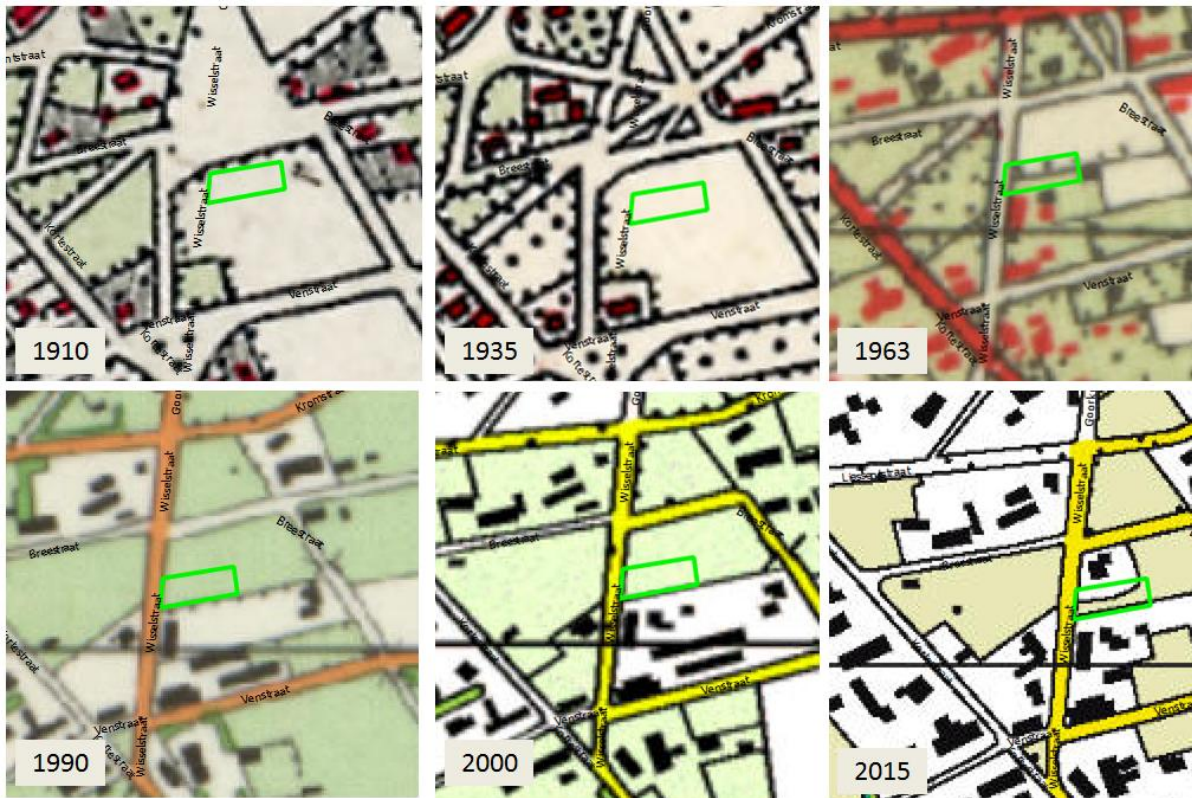
De onderzoekslocatie ( $\pm 950 \text{ m}^2$ ) ligt aan de Wisselstraat 6 te Volkel (zie bijlage 1). Het perceel, waar de onderzoekslocatie deel van uitmaakt, is kadastraal bekend gemeente Uden, sectie T, nummer 1513 (zie bijlage 2c).

Volgens de topografische kaart van Nederland, kaartblad 45H, (schaal 1:25.000), bevindt het maai-veld zich op een hoogte van circa 21 m +NAP en zijn de coördinaten van de onderzoekslocatie  $X = 173.840$ ,  $Y = 407.045$ .

## 4. GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE

### 4.1 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie

Uit historisch kaartmateriaal uit de periode 1910 - heden blijkt, dat de onderzoekslocatie altijd een agrarisch gebruik heeft gekend. De onderzoekslocatie is op onderstaande uitsneden van historische kaarten weergegeven.



De onderzoekslocatie kent momenteel eveneens een agrarisch gebruik en heeft voor zover bekend altijd een agrarische bestemming gehad. Ten tijde van de bouw van de ten noorden gelegen woning is de onderzoekslocatie gebruikt als stalling van bouw materiaal en/of containers. In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie.

Voor zover bij de opdrachtgever en de gemeente Uden bekend, heeft er op de onderzoekslocatie nimmer opslag van oliehoudende producten in ondergrondse of bovengrondse tanks plaatsgevonden.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten. Verder blijkt uit de geraadpleegde bronnen geen aanwezigheid van ophogingen, dempingen of stortingen.

### 4.2 Toekomstige situatie

De initiatiefnemer is voornemens te verkopen, waarna nieuwbouw zal worden gerealiseerd.

## 5. CALAMITEITEN

Voor zover bij de opdrachtgever bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan. Ook uit informatie van de gemeente Uden blijkt niet dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

## 6. UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE

Op de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

## 7. BELENDEDE PERCELEN/TERREINDELEN

De onderzoekslocatie is gelegen in de bebouwde kom van Volkel. In bijlage 3 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende terreindelen en belendende percelen binnen 25 meter van de onderzoekslocatie opgenomen. Ten noorden van de onderzoekslocatie is recentelijk een nieuwe woning gerealiseerd. Ten zuiden grenst de onderzoekslocatie eveneens aan een woning. Ten westen is de Wisselstraat gelegen. De oostzijde wordt begrenst door een agrarisch perceel.

Op het perceel, waar onderhavige onderzoekslocatie in het verleden deel van uitmaakte, heeft Econ-sultancy in 2015 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (rapport 15071606, d.d. 13 augustus 2015). Destijds zijn in totaal 8 boringen verricht, waarbij 1 boring is afgewerkt als peilbuis. Zintuiglijk zijn hierbij destijds geen verontreinigingen waargenomen. Analytisch zijn destijds lichte verontreinigingen PCB en zink aangetroffen. Het grondwater bleek destijds licht verontreinigd met barium.

De huidige eigenaar van de onderzoekslocatie is niets bekend omtrent potentieel bodembedreigende activiteiten op aangrenzende percelen. Er vinden geen industriële activiteiten in de directe omgeving van de onderzoekslocatie plaats.

Uit de verzamelde informatie blijkt, dat er vanuit de omliggende percelen geen grensoverschrijdende verontreinigingen zijn te verwachten.

## 8. INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN

Er is geen informatie beschikbaar over mogelijk regionaal verhoogde achtergrondgehalten in de grond. Regionaal komen verhoogde concentraties van metalen in het grondwater voor.

## **9. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE**

### **9.1 Bodemopbouw**

De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland ([www.bodemdata.nl](http://www.bodemdata.nl)), uit een Laarpodzolgrond, die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit leemarm en zwak lemig fijn zand. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Boxtel.

### **9.2 Geohydrologie**

Tectonisch gezien ligt de onderzoekslocatie op de Peelhorst. Deze horst wordt aan de zuidwestzijde begrensd door de Peelrandbreuk en aan de noordoostzijde door de Tegelenbreuk. Beide breuken zijn noordwest-zuidoost gericht.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt  $\pm 18$  m +NAP, waardoor het grondwater zich op  $\pm 3$  m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens het Dinoloket in zuidwestelijke richting.

Er liggen geen pompstations in de buurt van de onderzoekslocatie die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

## **10. TERREININSPECTIE**

Op 28 februari 2017 is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 4. Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen.

Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

## **11. SAMENVATTING EN CONCLUSIES**

Econsultancy heeft in opdracht van de heer W. Vloet een historisch bodemonderzoek uitgevoerd aan de Wisselstraat 6 te Volkel.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen verkoop van, alsmede de nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

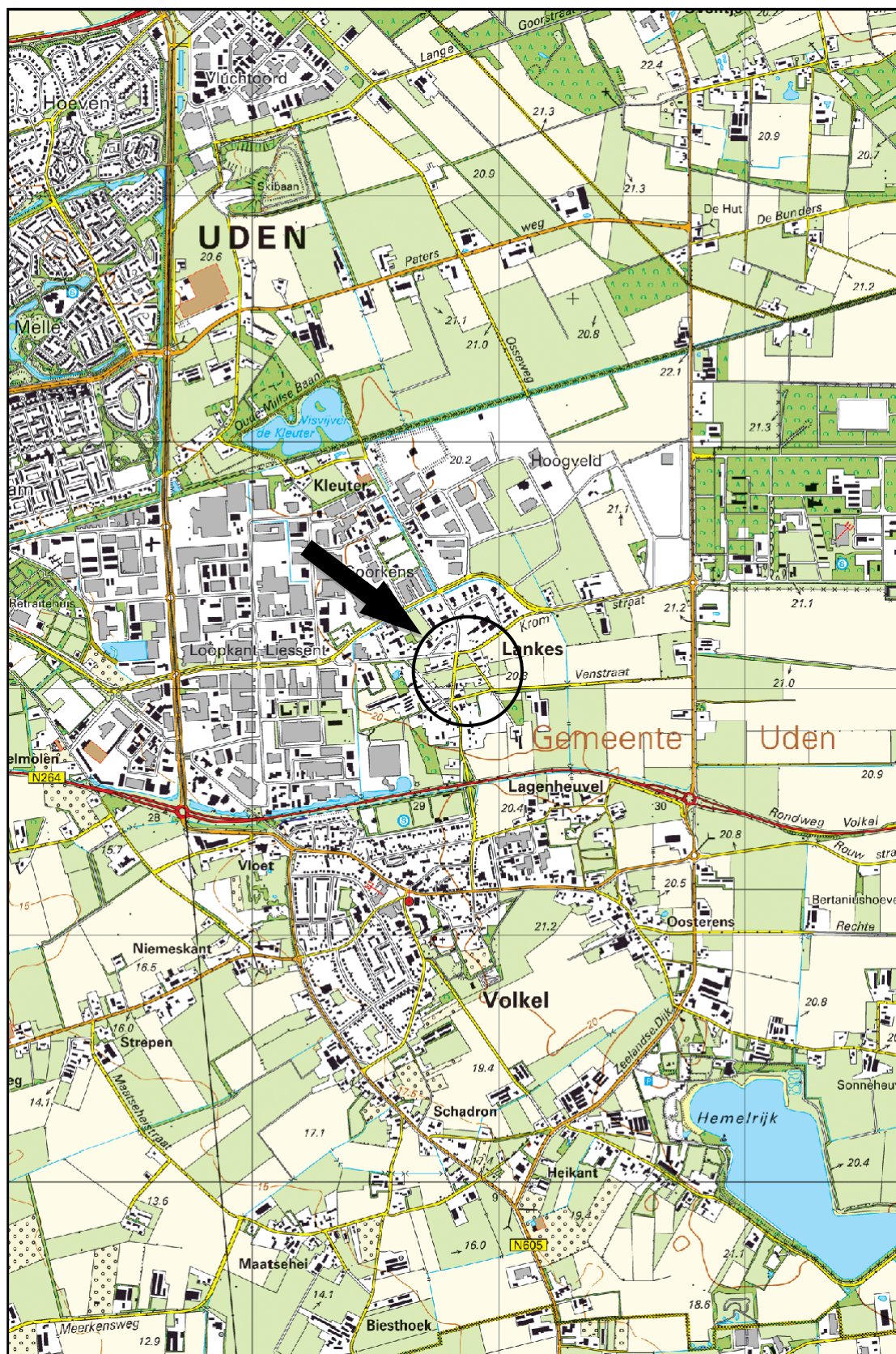
Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de onderzoekslocatie te verwachten.

Op basis van het vooronderzoek en de terreininspectie kan gesteld worden, dat er milieuhygiënisch géén belemmeringen bestaan voor de voorgenomen verkoop van, alsmede nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

De onderzoeksresultaten geven géén aanleiding voor verder bodemonderzoek, dan wel een bodemonderzoek op analytische grondslag.

Econsultancy  
Swalmen, 16 maart 2017

## Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie



Schaal 1:25.000  
Deze kaart is noordgericht



Wisselstraat

**Titel:** Locatieschets



Project: 3724.001

Schaal: 1:500

Getekend: MPa

Datum: 16-03-2017

Bijlage: 2a

## Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 1.



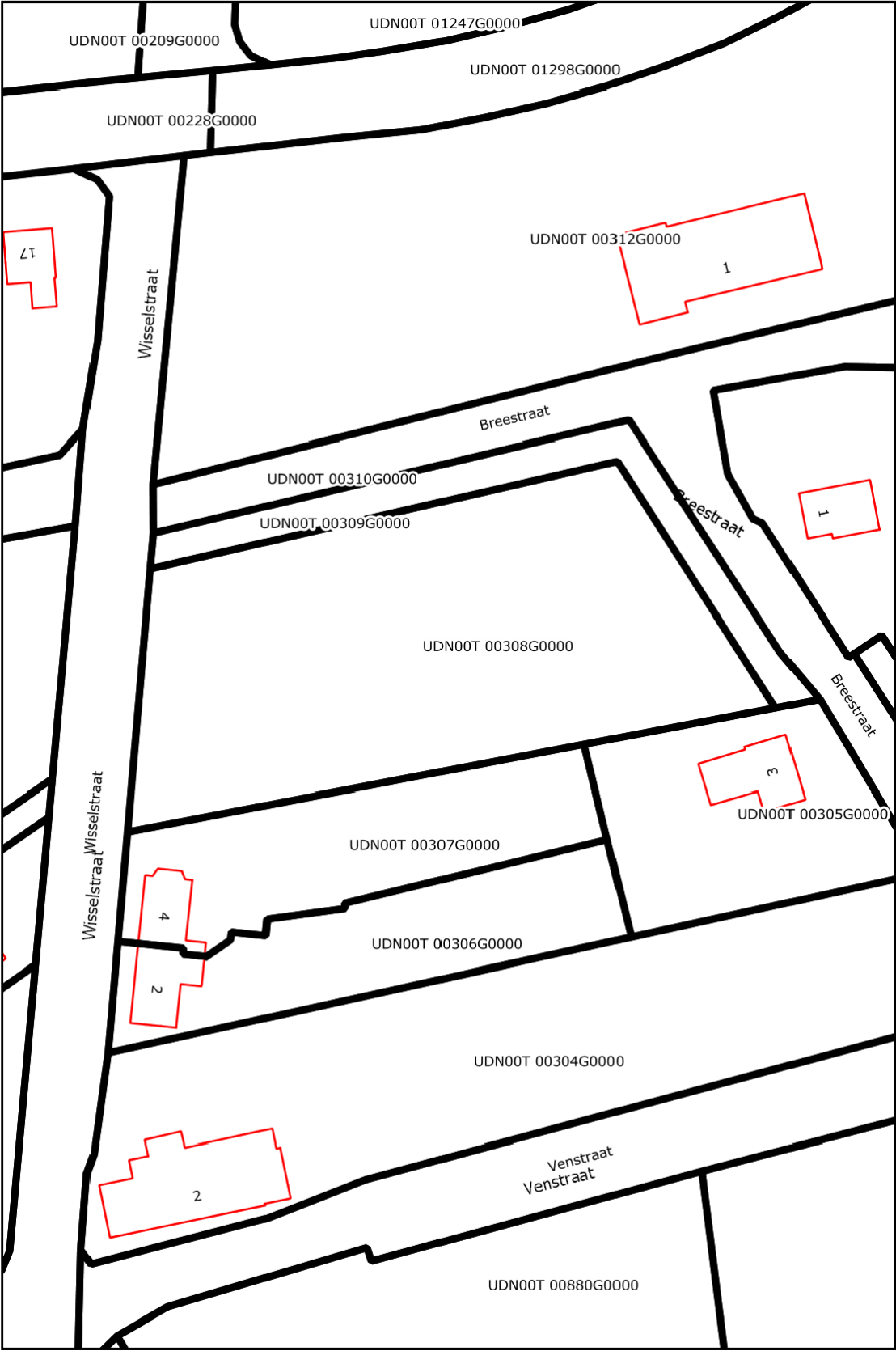
Foto 2.

## Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 3.

Bijlage 2c Kadastrale gegevens



Schaal 1:1.000  
Deze kaart is noordgericht

## Bijlage 3 Geraadpleegde bronnen

| Informatiebron                                                    | Geraadpleegd (ja/nee) | Toelichting                       |                                     |                    |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
|                                                                   |                       | Datum kaartmateriaal              |                                     | Opmerkingen        |
| <b>Informatie uit kaartmateriaal etc.</b>                         |                       |                                   |                                     |                    |
| Historische topografische kaart                                   | ja                    | 1910 - heden                      |                                     | -                  |
| Luchtfoto                                                         | ja                    | 2010 - heden                      |                                     | -                  |
| <b>Informatie uit themakaarten</b>                                |                       | <b>Datum bron/ kaartmateriaal</b> |                                     | <b>Opmerkingen</b> |
| Bodemkaart Nederland                                              | ja                    | 2017                              |                                     | -                  |
| Grondwaterkaart Nederland                                         | ja                    | 2017                              |                                     | -                  |
| Bodemloket.nl                                                     | ja                    | 2017                              |                                     | -                  |
| <b>Informatie van eigenaar / terreingebruiker / opdrachtgever</b> |                       | <b>Datum uitgevoerd</b>           | <b>Contactpersoon</b>               | <b>Opmerkingen</b> |
| Historisch gebruik locatie                                        | ja                    | februari / maart 2017             | de heer W. Vloet                    | -                  |
| Huidig gebruik locatie                                            | ja                    |                                   |                                     |                    |
| Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)     | ja                    |                                   |                                     |                    |
| Toekomstig gebruik locatie                                        | ja                    |                                   |                                     |                    |
| Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken               | ja                    |                                   |                                     |                    |
| Verhardingen/kabels en leidingen locatie                          | ja                    |                                   |                                     |                    |
| <b>Informatie van gemeente</b>                                    |                       | <b>Datum uitgevoerd</b>           | <b>Contactpersoon</b>               | <b>Opmerkingen</b> |
| Archief Bouw- en woningtoezicht                                   | ja                    | 14 maart 2017                     | de heer N. van Wijk (gemeente Uden) | -                  |
| Archief Wet milieubeheer en Hindernet                             | ja                    |                                   |                                     |                    |
| Archief ondergrondse tanks                                        | ja                    |                                   |                                     |                    |
| Archief bodemonderzoeken                                          | ja                    |                                   |                                     |                    |
| Gemeenteambtenaar milieuzaken                                     | ja                    |                                   |                                     |                    |
| <b>Informatie uit terreininspectie</b>                            |                       | <b>Datum uitgevoerd</b>           |                                     | <b>Opmerkingen</b> |
| Historisch gebruik locatie                                        | ja                    | 28 februari 2017                  |                                     | -                  |
| Huidig gebruik locatie                                            | ja                    |                                   |                                     |                    |
| Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)     | ja                    |                                   |                                     |                    |
| Verhardingen                                                      | ja                    |                                   |                                     |                    |

